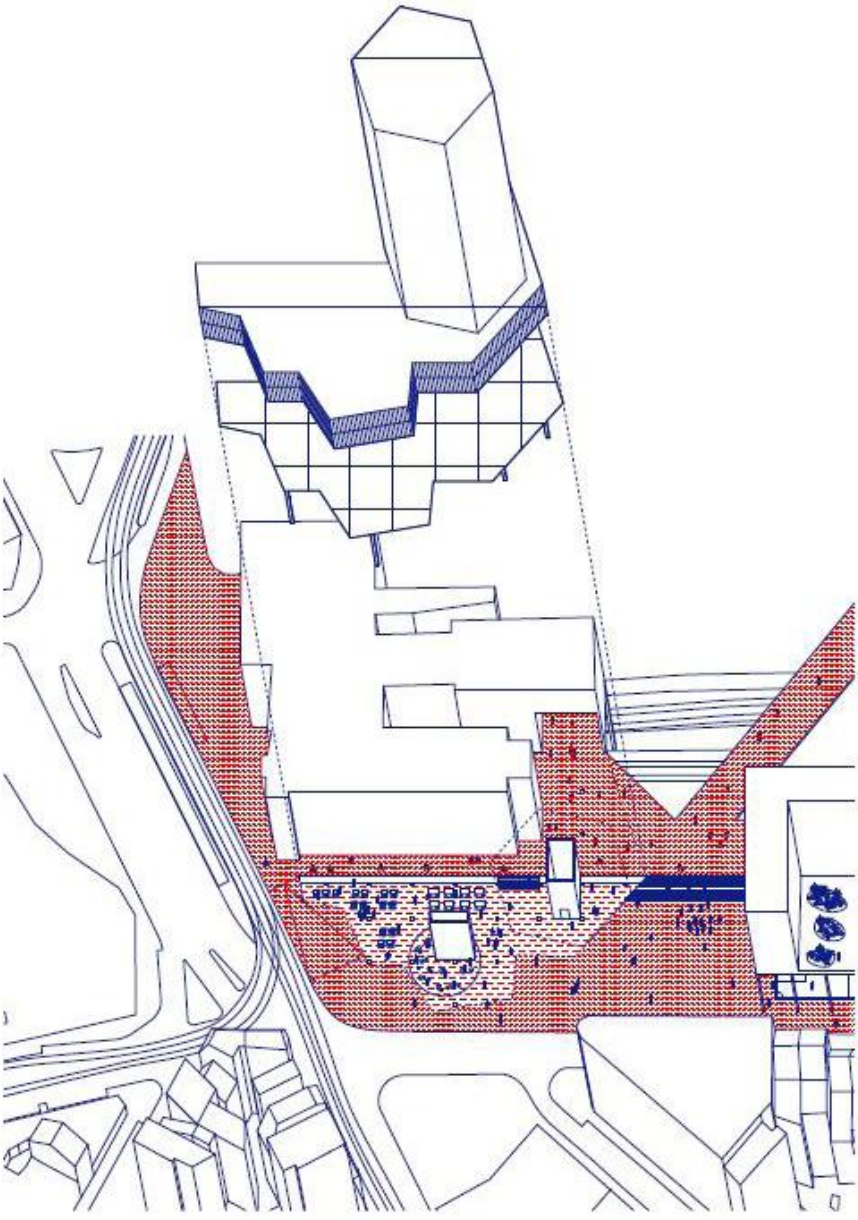
B M A

GARE DE L'OUEST
WESTSTATION

[FACT SHEET]



[FACT SHEET]

GARE DE L'OUEST
WESTSTATION

La Région de Bruxelles-Capitale a souhaité proposer un cadre urbanistique et paysager cohérent pour développer et accompagner les projets immobiliers et d'espaces publics sur le site de la Gare de l'Ouest.

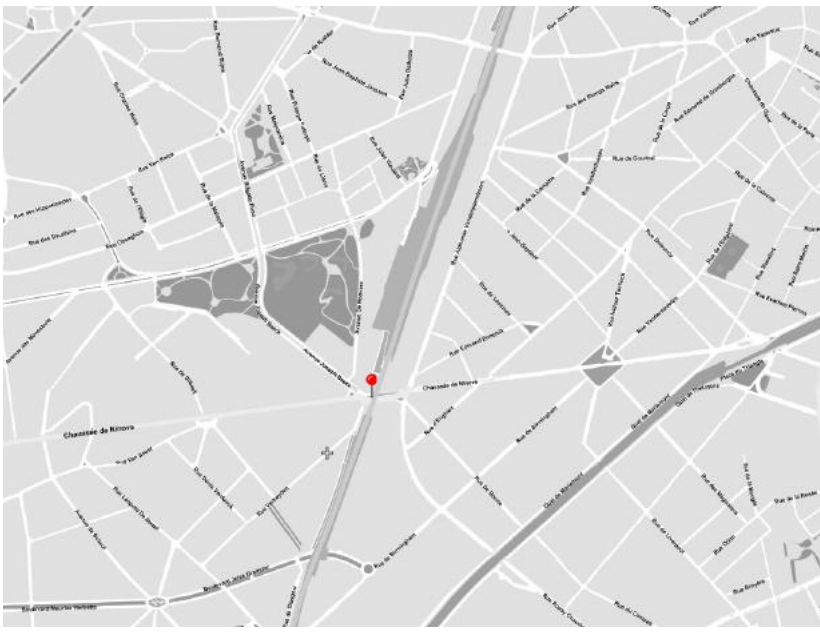
La friche ferroviaire de la Gare de l'Ouest est un territoire stratégique situé à Molenbeek-Saint-Jean, à la charnière entre deux parties de la commune, les quartiers denses du Molenbeek historique d'une part et ceux développés après la seconde guerre mondiale d'autre part.

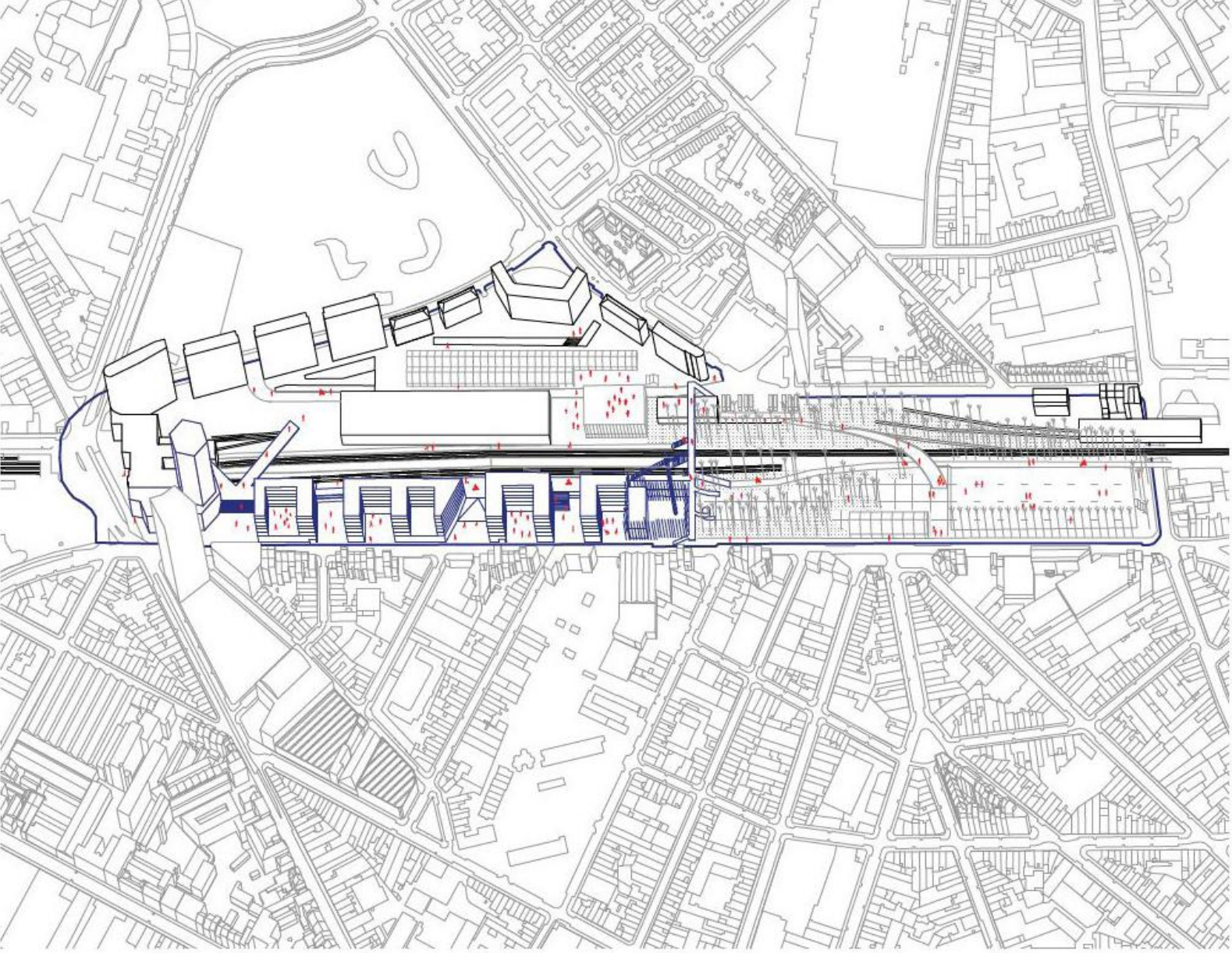
À l'échelle locale, celle des riverains, des piétons, des automobilistes et des cyclistes, la friche de la Gare de l'Ouest est vécue comme une rupture violente dans la continuité urbaine: 13 hectares qui mettent à distance plusieurs quartiers de Molenbeek, une vaste zone verte inaccessible aux quartiers densément habités et en pénurie d'espaces ouverts.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wou een coherent stedenbouwkundig en landschappelijk kader voorstellen voor de ontwikkeling en begeleiding van vastgoedprojecten en van publieke ruimtes op de site van het Weststation.

Het braakliggende spoorwegterrein van het Weststation is strategisch gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, op de drempel van twee delen van de gemeente, de dichtbevolkte wijken van het historische Molenbeek enerzijds en de wijken die na de Tweede Wereldoorlog zijn ontwikkeld anderzijds.

Op lokaal niveau zien de omwonenden, voetgangers, autobestuurders en fietsers het braakliggende terrein van het Weststation als een abrupte breuk in de stedelijke continuiteit: 13 hectare die verschillende wijken van Molenbeek van elkaar scheidt, een ruim gebied dat ontoegankelijk is voor de dichtbevolkte wijken waar een schrijnend gebrek is aan open ruimtes.





De door het winnende team voorgestelde visie verdeelt de site in 4 kwadranten met elk een eigen invulling: een aaneengesloten parkruimte die zo snel mogelijk moet worden geactiveerd, het overige landschap dat er recht tegenover ligt, het kwadrant campus waar binnenkort de Infrabel Academy haar deuren opent en ten slotte het bewoonde kwadrant langs de Vandenpeereboomstraat. De interventiestrategieën zijn op 4 pijlers gebaseerd. De eerste ambitie van het team is om het bestaande op te waarderen, of 'daarmee te leven', met de industriële en spoorwegidentiteit van de site, met de bestaande gebouwen, de vegetatie, de wijk en de omgeving van de site.

Ten tweede zal het erom gaan de ecologische waarde van de plaats af te stemmen op zijn toekomstige status van stadspark, en de essentiële sociale en recreatieve dimensie op lokaal niveau te doen aansluiten bij de ecologische dimensie en de vermazing op regionaal niveau.

De derde ambitie is om gebruik te maken van de uitstekende ontsluiting van de site om de gefragmenteerde publieke ruimtes in een netwerk te verbinden en om binnen het kader van de stedelijke ontwikkeling van de site een globale en geïntegreerde visie op de mobiliteit te ontwikkelen, en de parcours en doorsteken te bevorderen.

Ten slotte is het belangrijk de huidige mixiteit tussen bewoning en economie te bewaren, zoals die momenteel rond dit braakliggende terrein bestaat, een goed evenwicht te vinden tussen de verschillende functies en de programma's te identificeren die binnen eenzelfde plek verschillende activiteiten op gang kunnen trekken, om op die manier de uitwisselingen en contacten tussen de gebruikers en de verschillende bevolkingsgroepen te bevorderen.

Het team stelt voor om de site zo snel mogelijk te activeren, te beginnen met de parkruimte en de steenkoolhal. Deze tijdelijke bezetting zou kunnen worden uitgebreid naar de ruimtes Campus en Wijk, om zoveel mogelijk actoren bij het proces te betrekken en hen de kans te geven zich bij de ontwikkeling van deze nieuwe wijk betrokken te voelen.

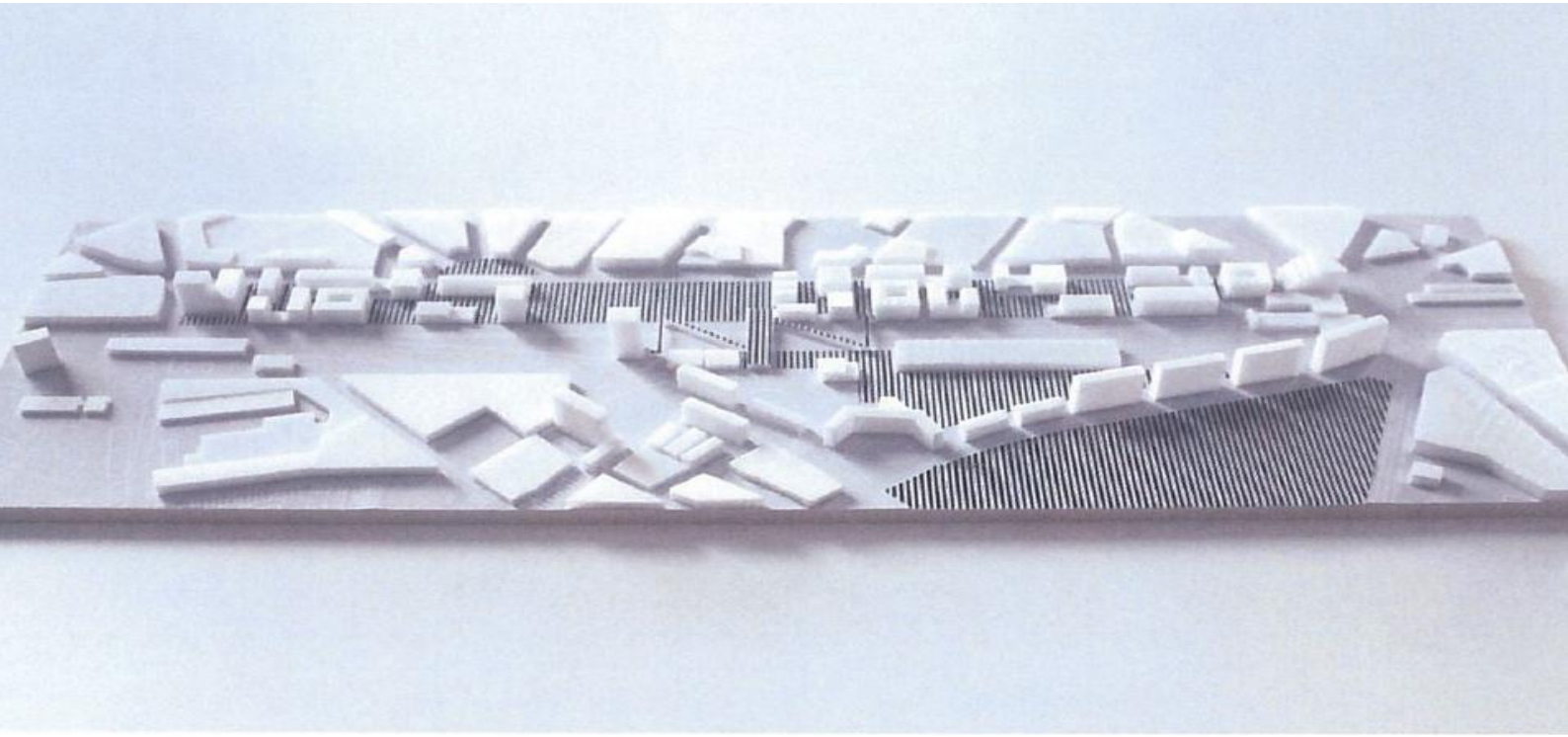
CANDIDATS
KANDIDATEN

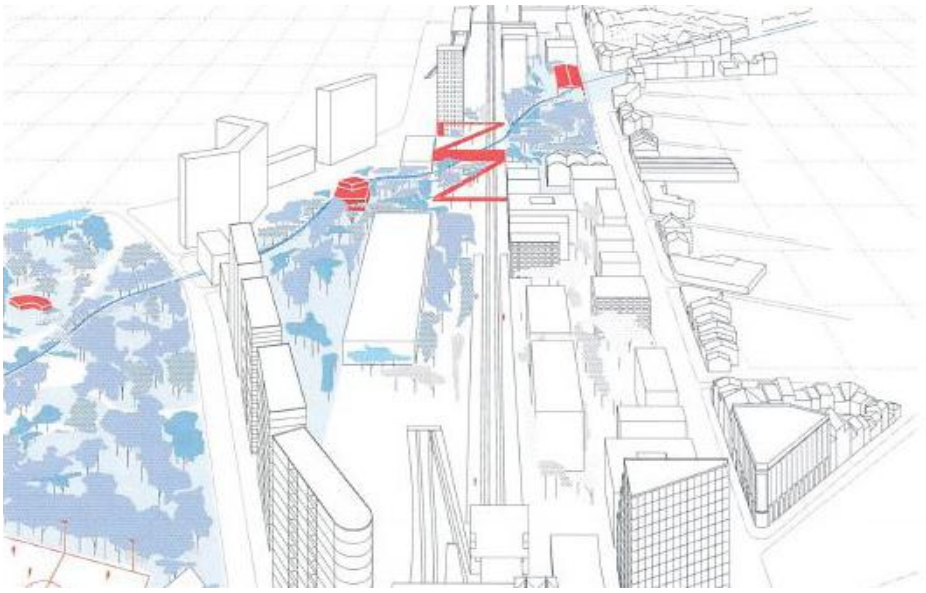
BUUR + DELTA + CITYTOOLS + BRAT

B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

BUREAU BAS SMETS + LIST sarl + STRATEC





BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

CANDIDATS
KANDIDATEN

ZUS + 1010

B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

KCAP + ARIES

BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE