

GARE DE L'OUEST

WESTSTATION



[FACT SHEET]

GARE DE L'OUEST **WESTSTATION**

La Région de Bruxelles-Capitale a souhaité proposer un cadre urbanistique et paysager cohérent pour développer et accompagner les projets immobiliers et d'espaces publics sur le site de la Gare de l'Ouest.

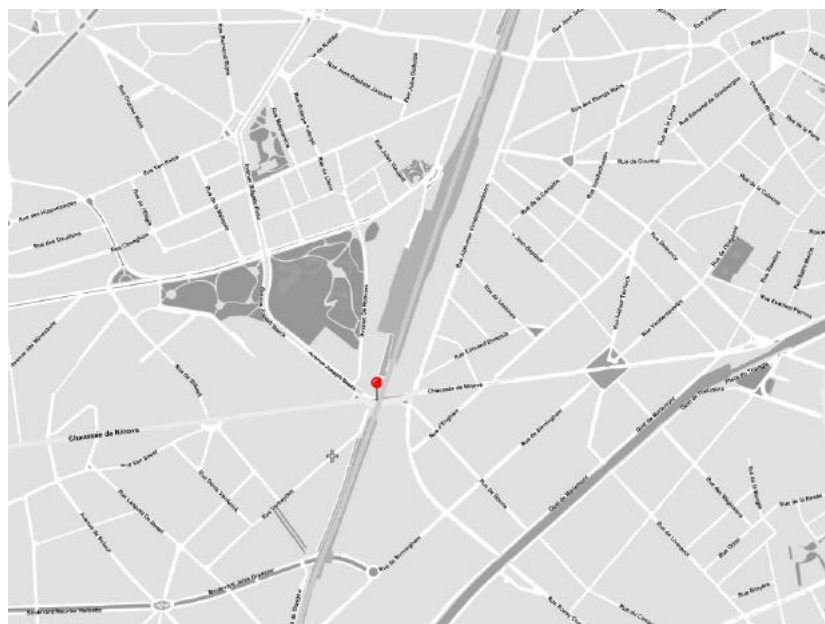
La friche ferroviaire de la Gare de l'Ouest est un territoire stratégique situé à Molenbeek-Saint-Jean, à la charnière entre deux parties de la commune, les quartiers denses du Molenbeek historique d'une part et ceux développés après la seconde guerre mondiale d'autre part.

À l'échelle locale, celle des riverains, des piétons, des automobilistes et des cyclistes, la friche de la Gare de l'Ouest est vécue comme une rupture violente dans la continuité urbaine: 13 hectares qui mettent à distance plusieurs quartiers de Molenbeek, une vaste zone verte inaccessible aux quartiers densément habités et en pénurie d'espaces ouverts.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wou een coherent stedenbouwkundig en landschappelijk kader voorstellen voor de ontwikkeling en begeleiding van vastgoedprojecten en van publieke ruimtes op de site van het Weststation.

Het braakliggende spoorwegterrein van het Weststation is strategisch gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, op de drempel van twee delen van de gemeente, de dichtbevolkte wijken van het historische Molenbeek enerzijds en de wijken die na de Tweede Wereldoorlog zijn ontwikkeld anderzijds.

Op lokaal niveau zien de omwonenden, voetgangers, autobestuurders en fietsers het braakliggende terrein van het Weststation als een abrupte breuk in de stedelijke continuïteit: 13 hectare die verschillende wijken van Molenbeek van elkaar scheidt, een ruim gebied dat ontoegankelijk is voor de dichtbevolkte wijken waar een schrijnend gebrek is aan open ruimtes.





Localisation . Locatie

Friche ferroviaire de la Gare de l'Ouest

Verlaten spoorwegemplacement van het Weststation

1080 Molenbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Bureau Bruxellois de la Planification

Brussels Planningsbureau

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

17.01.2017

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

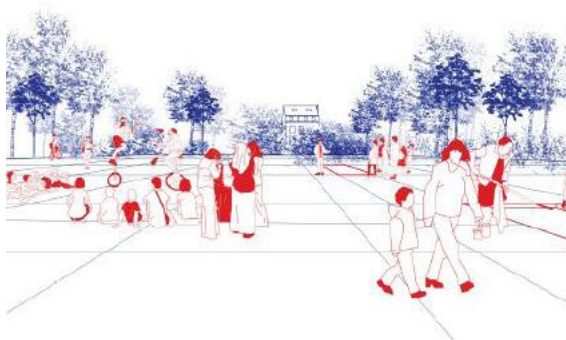
TAKTYK + ALIVE ARCHITECTURE + 51N4E +
TRACTEBEL + ABO et/en LES ECLAIRAGISTES AS-
SOCIES + IDEA CONSULT + CAROLINE CLAUS

La vision proposée par l'équipe lauréate assume la partition du site en 4 quadrants qui ont chacun leur vocation : l'espace parc d'un seul tenant à activer sans délai, le tiers paysage qui lui répond de l'autre côté, le quadrant campus où viendra bientôt s'implanter l'Infrabel Academy et enfin le quadrant habité qui longe la rue Vandenpeereboom.

Les stratégies d'intervention s'appuient sur 4 axes. La première ambition de l'équipe est de valoriser l'existant ou encore de 'faire avec'. faire avec l'identité industrielle et ferroviaire du site, avec les bâtiments existants, la végétation, le quartier et les environs du site.

Il s'agira en deuxième lieu d'intégrer la valeur écologique du site à son futur statut de parc urbain, de faire coïncider la dimension sociale et récréative essentielle à l'échelle locale avec la dimension écologique et de maillage au niveau régional.

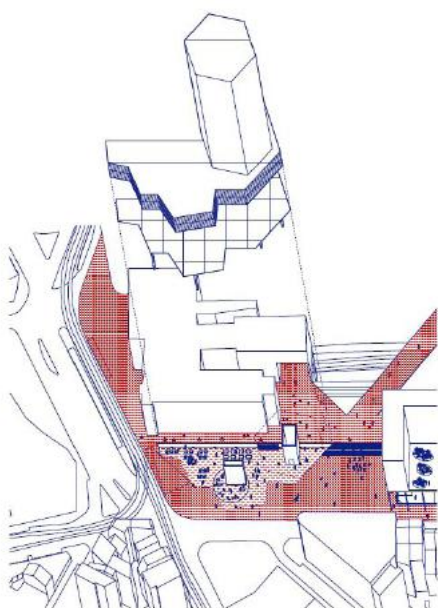
La troisième ambition consiste à profiter de l'excellente desserte du site pour mettre les fragments d'espaces publics en réseau et pour développer une vision globale et intégrée de la mobilité dans le développement urbain du site et

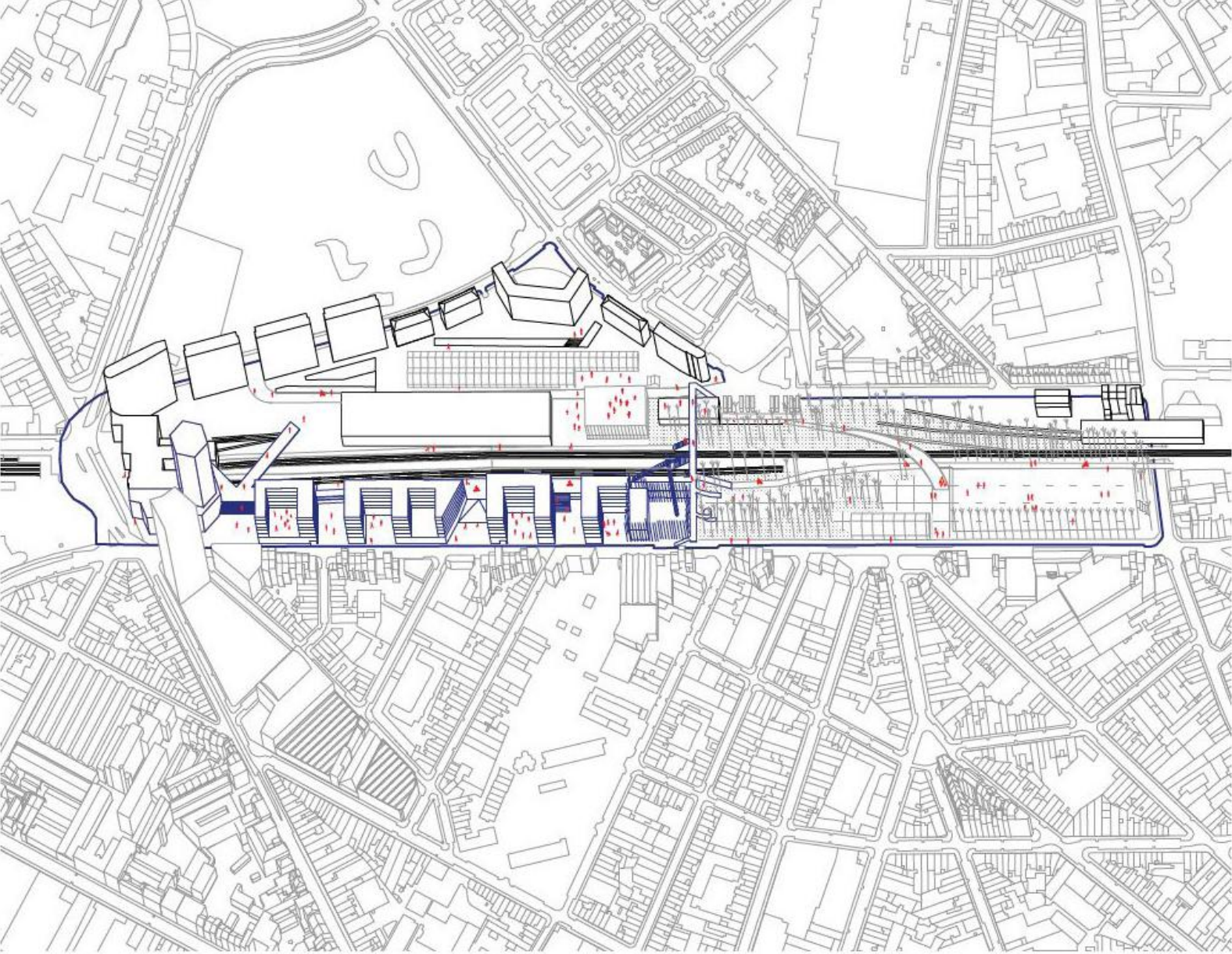


favoriser les parcours et traversées.

Il s'agira enfin de préserver l'actuelle mixité entre habitat et économie, telle qu'elle se manifeste autour de la friche, de trouver le bon équilibre entre les différentes fonctions, d'identifier les programmes qui pourront susciter en un même lieu des activités différentes et ainsi accentuer des échanges, contacts entre des usagers et des populations diverses.

L'équipe propose d'activer au plus vite le site en commençant par l'espace Parc et la halle aux charbons. Cette approche d'occupation temporaire pourrait être généralisée aux espaces Campus et Quartier pour impliquer un maximum d'acteurs dans le processus et leur permettre de s'approprier le développement de ce nouveau quartier.





De door het winnende team voorgestelde visie verdeelt de site in 4 kwadranten met elk een eigen invulling: een aaneengesloten parkruimte die zo snel mogelijk moet worden geactiveerd, het overige landschap dat er recht tegenover ligt, het kwadrant campus waar binnenkort de Infrabel Academy haar deuren opent en ten slotte het bewoonde kwadrant langs de Vandenpeereboomstraat. De interventiestrategieën zijn op 4 pijlers gebaseerd. De eerste ambitie van het team is om het bestaande op te waarderen, of 'daarmee te leven', met de industriële en spoorwegidentiteit van de site, met de bestaande gebouwen, de vegetatie, de wijk en de omgeving van de site.

Ten tweede zal het erom gaan de ecologische waarde van de plaats af te stemmen op zijn toekomstige status van stadspark, en de essentiële sociale en recreatieve dimensie op lokaal niveau te doen aansluiten bij de ecologische dimensie en de verbazing op regionaal niveau.

De derde ambitie is om gebruik te maken van de uitstekende ontsluiting van de site om de gefragmenteerde publieke ruimtes in een netwerk te

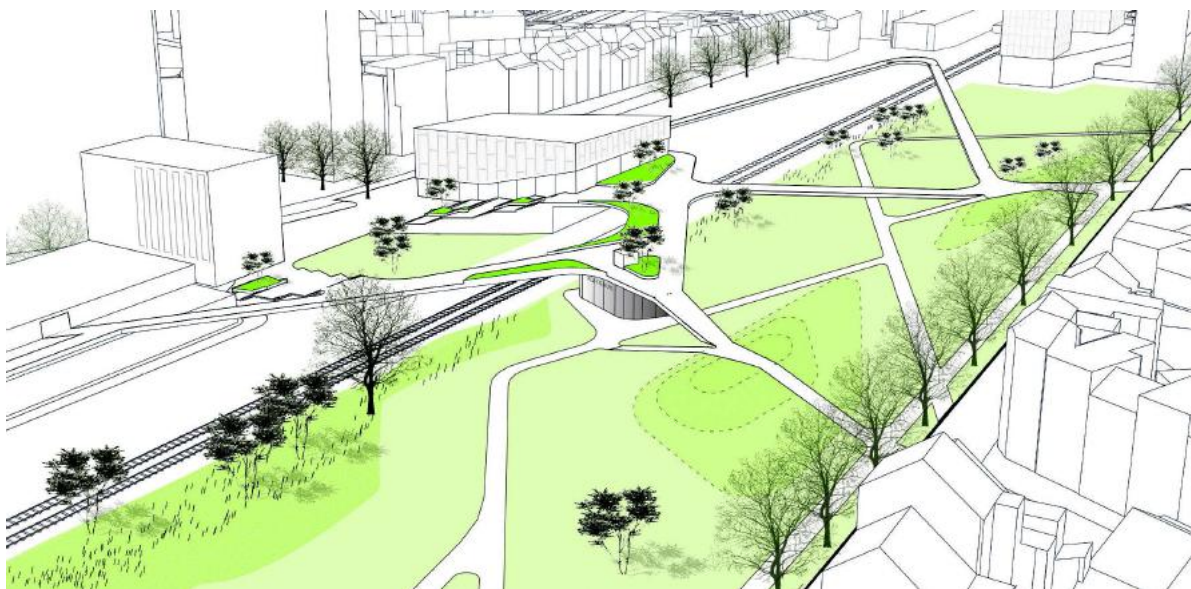
verbinden en om binnen het kader van de stedelijke ontwikkeling van de site een globale en geïntegreerde visie op de mobiliteit te ontwikkelen, en de parcours en doorsteken te bevorderen.

Ten slotte is het belangrijk de huidige mixiteit tussen bewoning en economie te bewaren, zoals die momenteel rond dit braakliggende terrein bestaat, een goed evenwicht te vinden tussen de verschillende functies en de programma's te identificeren die binnen eenzelfde plek verschillende activiteiten op gang kunnen trekken, om op die manier de uitwisselingen en contacten tussen de gebruikers en de verschillende bevolkingsgroepen te bevorderen.

Het team stelt voor om de site zo snel mogelijk te activeren, te beginnen met de parkruimte en de steenkoolhal. Deze tijdelijke bezetting zou kunnen worden uitgebreid naar de ruimtes Campus en Wijk, om zoveel mogelijk actoren bij het proces te betrekken en hen de kans te geven zich bij de ontwikkeling van deze nieuwe wijk betrokken te voelen.

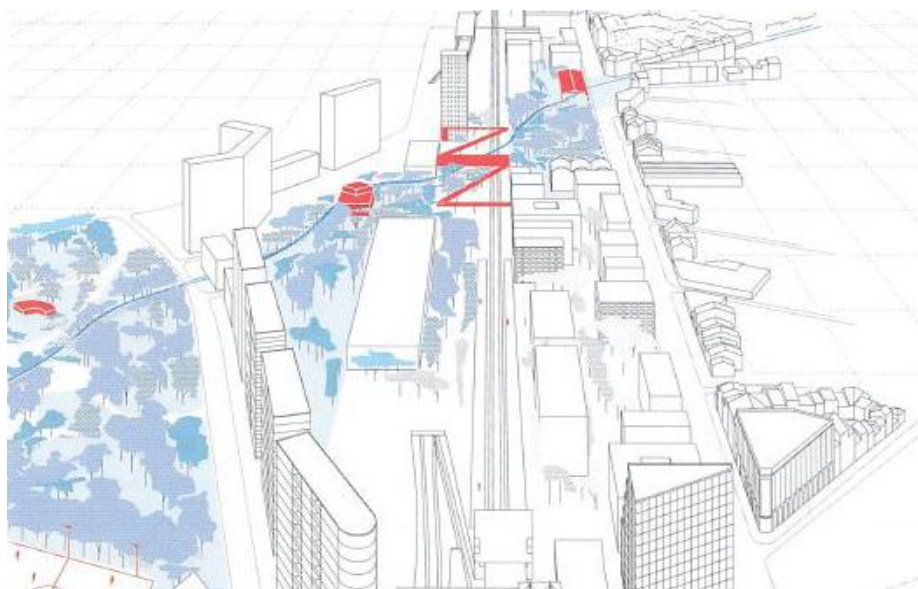
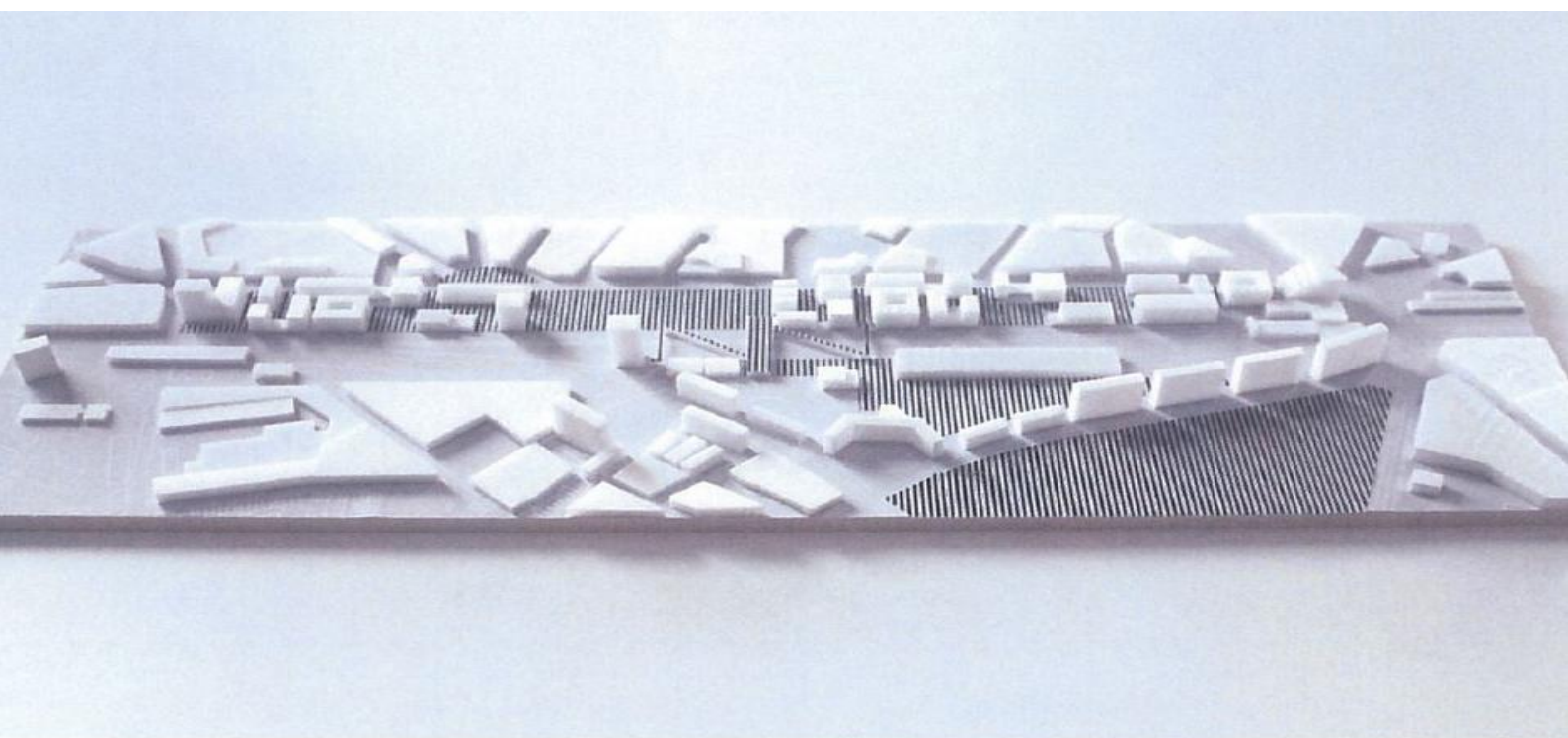
CANDIDATS
KANDIDATEN

BUUR + DELTA + CITYTOOLS + BRAT et/en IDEA
CONSULT + OSMOS + Esher + ASM ACOUSTICS +
TRANSSOLAR



CANDIDATS
KANDIDATEN

BUREAU BAS SMETS + LIST sarl + STRATEC et/e
ASTER + ECORES + EQUAL + ESHER + AGENCE ON
+ UTIL



CANDIDATS
KANDIDATEN

ZUS + 1010 et/en SWECO + COMMON GROUND



CANDIDATS
KANDIDATEN

KCAP + ARIES et/en ARUP

