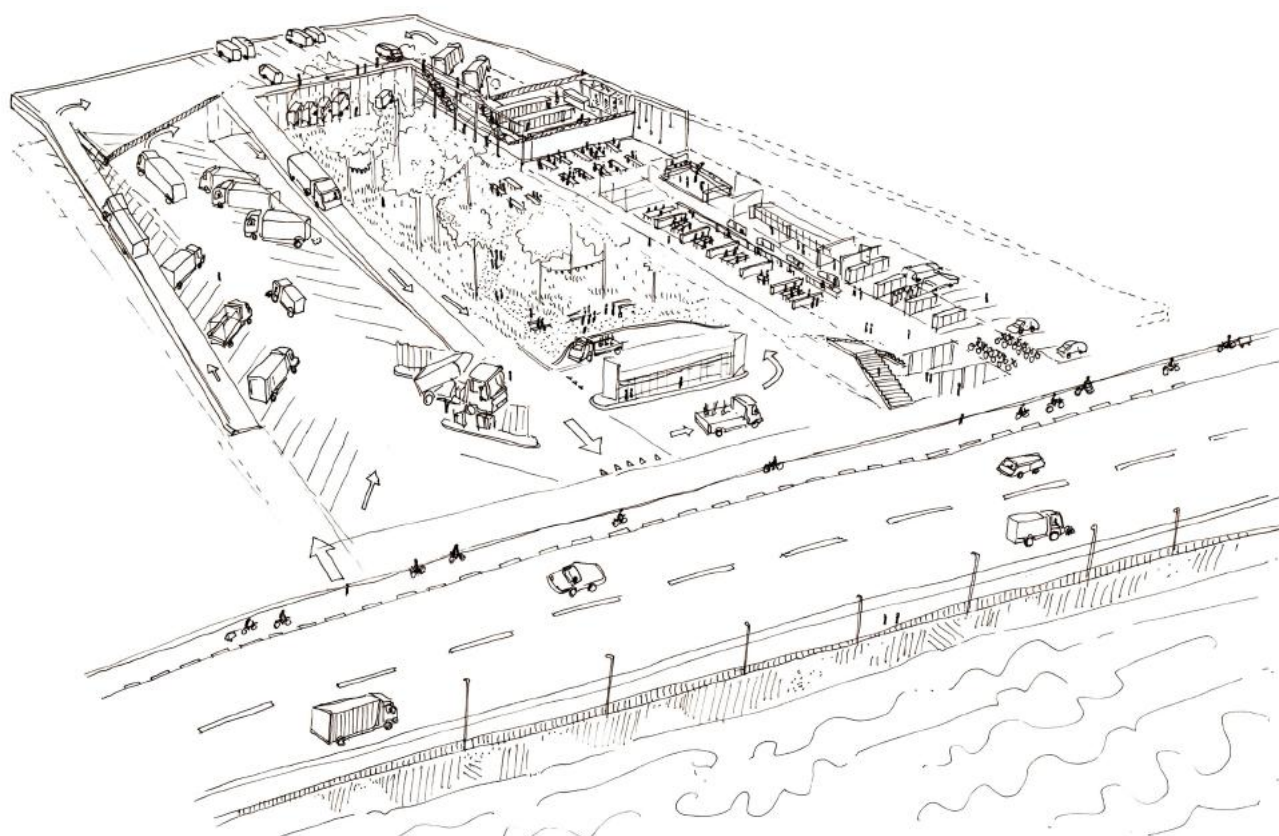


BRUXELLES **PROPRETÉ.MARLY.NET** BRUSSEL





Localisation . Locatie

Chaussée de Vilvorde 154 Vilvoordsesteenweg

Brussel 1120 Bruxelles

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Bruxelles Propreté

Net Brussel

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

19.12.2016

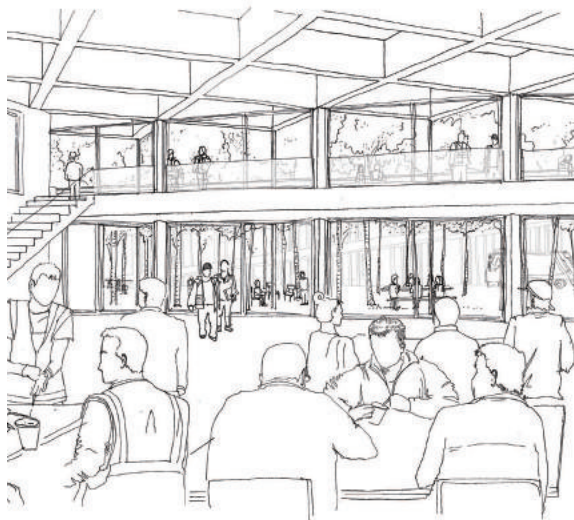
Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

TETRA architecten

Le bureau Tetra architecten a su relever le défi de combiner activités logistiques et espace vert. La proposition spatiale étire le parc Meudon vers le canal à travers la parcelle qui devient une zone verte, une masse verte cohérente se prolongeant au-delà des limites parcellaires, nouvelle identité au sein du paysage industriel. Autour de cette masse verte viennent s'empiler de manière fonctionnelle, compacte et qualitative les différents composants du programme (bâtiment à destination des employés, parking intérieur, parking extérieur) afin de minimiser les nuisances sonores et les gaz de combustion du matériel roulant pour les employés. La zone verte plantée d'arbres à hautes tiges prend une position centrale. Véritable espace de vie, elle agit comme un filtre et augmente le confort de travail pour le personnel tout en conservant la qualité de l'air pour le quartier avoisinant.

L'esquisse proposée par Tetra met en exergue les activités logistiques de Bruxelles-Propreté dans ce quartier et les révèle comme faisant partie intégrante du fonctionnement de la ville.

La proposition redéfinit un alignement à rue perméable vers l'intérieur « d'îlot » créé, révélant depuis le domaine public la masse verte et les activités, différentes entités solidaires du programme (nettoyage, contrôle



véhicule, etc.). De plus, le projet entrouvre la possibilité à terme, la traversée du site permettant ainsi de connecter depuis les quais, le parc meudon et Neder-over-Hembeek

La structure du bâtiment est étudiée de sorte d'offrir une souplesse d'usage pour Bruxelles-Propreté mais également afin de permettre au bâtiment d'accueillir un jour un panel d'affectations futures.

Les locaux pour le personnel se trouvent dans l'aile nord. La façade sud de cette aile donne sur le bois-jardin. C'est le long de cette façade que sont organisés les bureaux et la cantine, captant ainsi la chaleur du soleil, surtout en hiver lorsque les arbres sont nus.

La cantine est traitée comme un véritable espace de rencontre avec de belle qualité spatiale, espace ouvert, à double hauteur, positionnée de manière centrale par rapport au jardin.



Le bureau Tetra architecten a su relever le défi de combiner activités logistiques et espace vert. La proposition spatiale étire le parc Meudon vers le canal à travers la parcelle qui devient une zone verte, une masse verte cohérente se prolongeant au-delà des limites parcellaires, nouvelle identité au sein du paysage industriel. Autour de cette masse verte viennent s'empiler de manière fonctionnelle, compacte et qualitative les différents composants du programme (bâtiment à destination des employés, parking intérieur, parking extérieur) afin de minimiser les nuisances sonores et les gaz de combustion du matériel roulant pour les employés. La zone verte plantée d'arbres à hautes tiges prend une position centrale. Véritable espace de vie, elle agit comme un filtre et augmente le confort de travail pour le personnel tout en conservant la qualité de l'air pour le quartier avoisinant.

L'esquisse proposée par Tetra met en exergue les activités logistiques de Bruxelles-Propreté dans ce quartier et les révèle comme faisant partie intégrante du fonctionnement de la ville.

La proposition redéfinit un alignement à rue perméable

vers l'intérieur « d'îlot » créé, révélant depuis le domaine public la masse verte et les activités, différentes entités solidaires du programme (nettoyage, contrôle véhicule, etc.). De plus, le projet entrouvre la possibilité à terme, la traversée du site permettant ainsi de connecter depuis les quais, le parc Meudon et Nederover-Hembeek

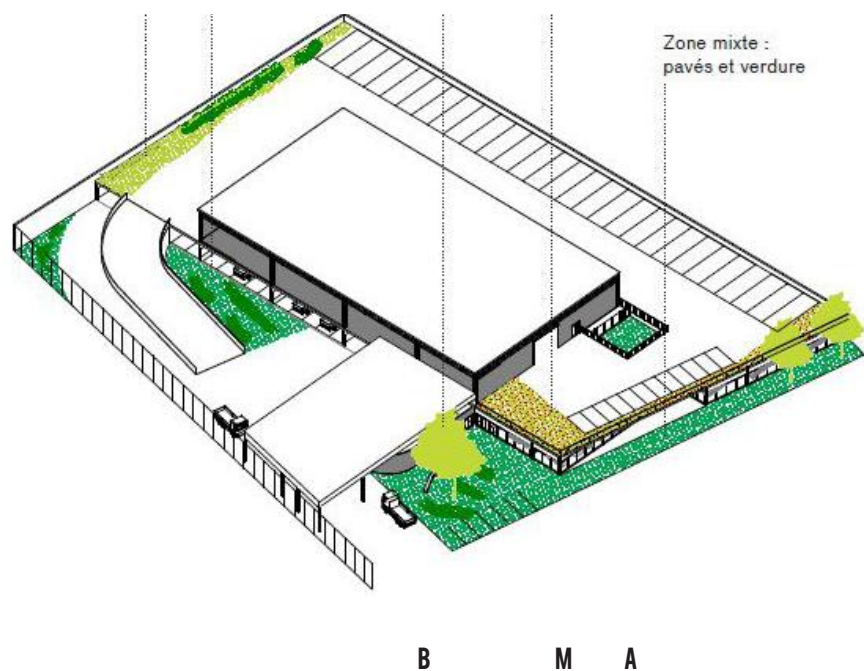
La structure du bâtiment est étudiée de sorte d'offrir une souplesse d'usage pour Bruxelles-Propreté mais également afin de permettre au bâtiment d'accueillir un jour un panel d'affectations futures.

Les locaux pour le personnel se trouvent dans l'aile nord. La façade sud de cette aile donne sur le bois-jardin. C'est le long de cette façade que sont organisés les bureaux et la cantine, captant ainsi la chaleur du soleil, surtout en hiver lorsque les arbres sont nus.

La cantine est traitée comme un véritable espace de rencontre avec de belle qualité spatiale, espace ouvert, à double hauteur, positionnée de manière centrale par rapport au jardin.

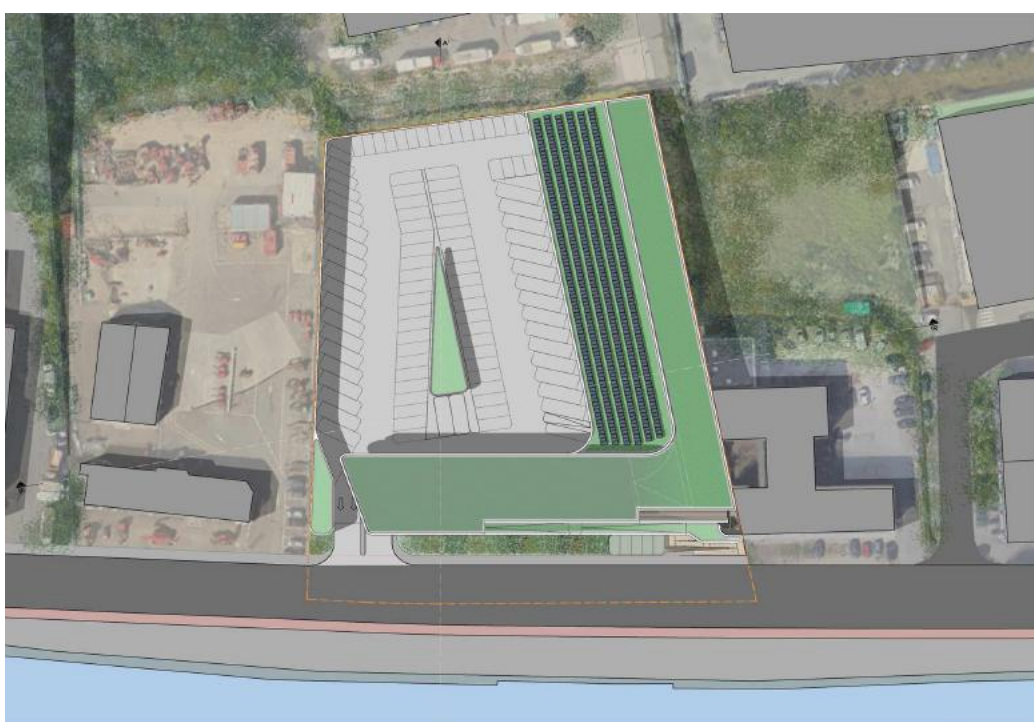
CANDIDATS KANDIDATEN

AqwA



CANDIDATS KANDIDATEN

L'ARBRE D'OR



CANDIDATS
KANDIDATEN

OFFICE KGDVS

