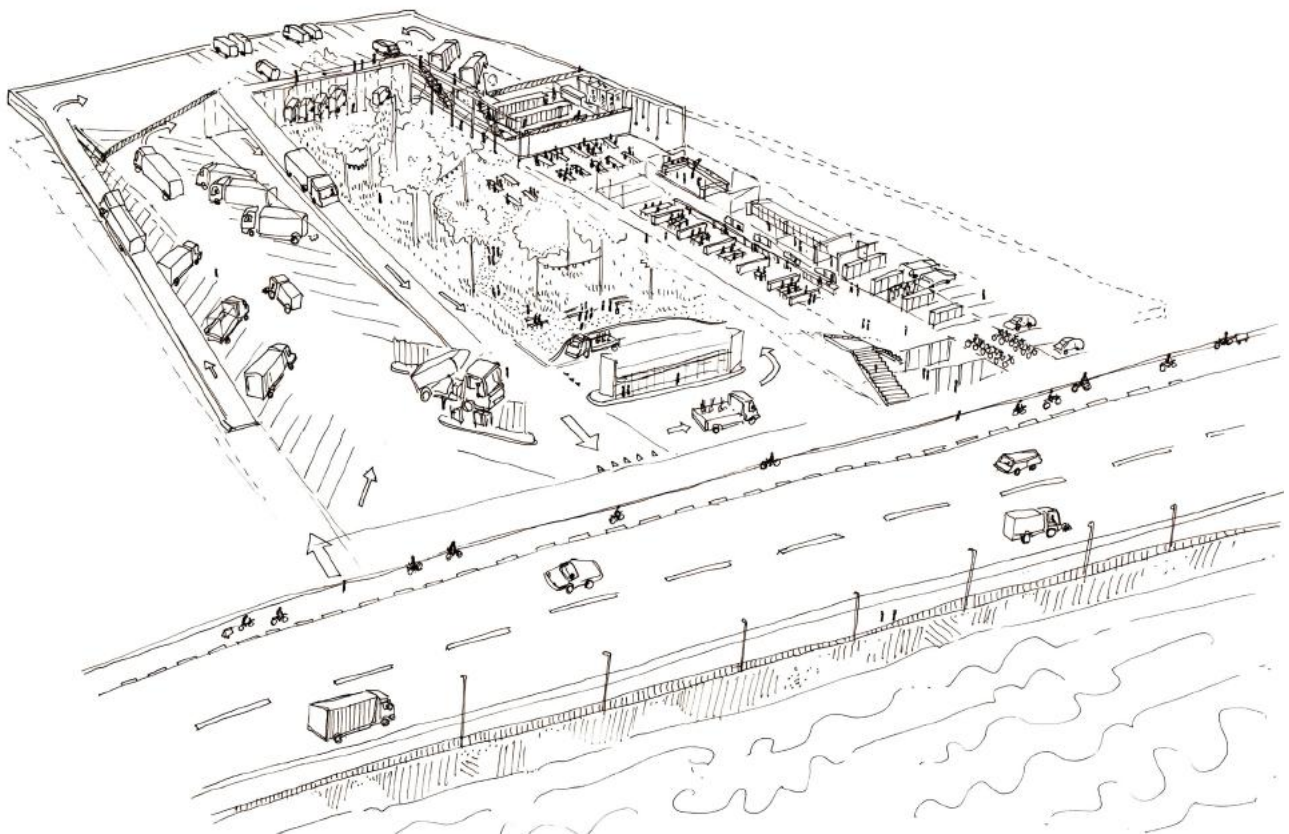


B M A
MARLY . BRUXELLES PROPRETÉ
MARLY . NET BRUSSEL

[FACT SHEET]



[FACT SHEET]

MARLY . BRUXELLES PROPRETÉ **MARLY . NET BRUSSEL**

Sur un site industriel en bordure de canal, dénommé Marly, l'Agence Bruxelles Propreté (ABP) souhaite accueillir une partie de son service nettoyage qui centralise près de 400 agents au départ du site. Soucieux des enjeux liés au développement de la zone du canal, le maître d'ouvrage accorde une importance particulière quant à la qualité de l'intégration urbaine, la qualité de l'aménagement paysager et la qualité architecturale des constructions. Le projet ambitionne de se doter d'une dimension d'exemplarité dans le fonctionnement, la circulation (véhicules et piétons) et l'infrastructure du site, l'amélioration de l'image du déchet, ainsi que dans la gestion efficace des eaux.

La mission confiée aux auteurs de projet porte plus précisément sur le réaménagement du terrain d'environ 10.000m² situé à Neder-Over-Heembeek, en un projet fonctionnel et intégré, comprenant des locaux administratifs, un parking extérieur et couvert pour les différents véhicules ainsi qu'une zone d'entretien et de lavage des balayeuses.

Het Agentschap Net Brussel wil haar reinigingsdienst overbrengen naar een bedrijventerrein langs het Kanaal, ook wel gekend onder de naam Marly. De dienst telt een 400-tal ambtenaren die de site als uitvalsbasis gebruiken. De opdrachtgever is zich sterk bewust van de uitdagingen die samenhangen met de ontwikkeling van de Kanaalzone en hecht dan ook specifiek belang aan een goede stedelijke en landschappelijke integratie en aan de kwaliteit van de architecturale ingrepen. Het project moet exemplarisch zijn op gebied van de werking, de verkeersstroom (voertuigen en voetgangers) en de infrastructuur van de site. Daarnaast wil het agentschap ook werken aan een beter afvalimago en het waterbeheer doeltreffender organiseren.

De missie die werd toevertrouwd aan de projectontwerpers betreft de heraanleg van het zowat 10.000m² grote terrein in Neder-Over-Heembeek. Dat moet worden omgevormd tot een functioneel en geïntegreerd project met kantoren, een overdekte en niet-overdekte parking voor de verschillende voertuigen en een onderhouds- en waszone voor de veegmachines.





Localisation . Locatie

Chaussée de Vilvorde 154 Vilvoordsesteenweg

Brussel 1120 Bruxelles

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Agence Bruxelles Propreté

Agentschap Net Brussel

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

19.12.2016

Contact presse BMA - BMA Perscontact

Sophie Gérard

sgerard@perspective.brussels

+32 2 435 43 80

+ 32 490 494 604

LAURÉAT LAUREAAT

TETRA architecten

Le bureau Tetra architecten a su relever le défi de combiner activités logistiques et espace vert. La proposition spatiale étire le parc Meudon vers le canal à travers la parcelle qui devient une zone verte, une masse verte cohérente se prolongeant au-delà des limites parcellaires, nouvelle identité au sein du paysage industriel. Autour de cette masse verte viennent s'empiler de manière fonctionnelle, compacte et qualitative les différents composants du programme (bâtiment à destination des employés, parking intérieur, parking extérieur) afin de minimiser les nuisances sonores et les gaz de combustion du matériel roulant pour les employés. La zone verte plantée d'arbres à hautes tiges prend une position centrale. Véritable espace de vie, elle agit comme un filtre et augmente le confort de travail pour le personnel tout en conservant la qualité de l'air pour le quartier avoisinant.

L'esquisse proposée par Tetra met en exergue les activités logistiques de Bruxelles-Propreté dans ce quartier et les révèle comme faisant partie intégrante du fonctionnement de la ville.

La proposition redéfinit un alignement à rue perméable vers l'intérieur « d'îlot » créé, révélant depuis le domaine public la masse verte et les activités, différentes entités solidaires du programme (nettoyage, contrôle

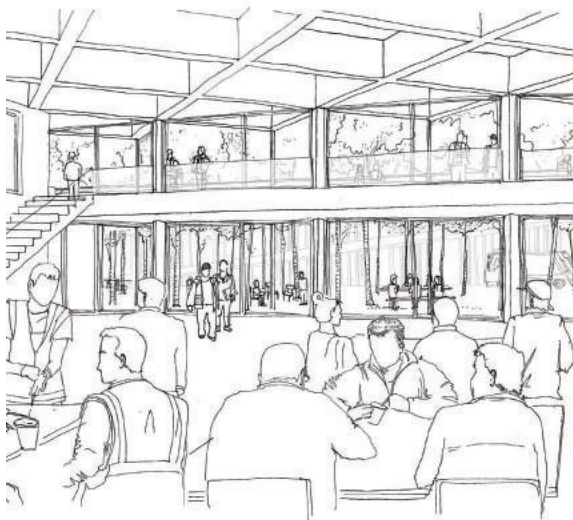


véhicule, etc.). De plus, le projet entouvre la possibilité à terme, la traversée du site permettant ainsi de connecter depuis les quais, le parc Meudon et Nederover-Hembeek

La structure du bâtiment est étudiée de sorte d'offrir une souplesse d'usage pour Bruxelles-Propreté mais également afin de permettre au bâtiment d'accueillir un jour un panel d'affectations futures.

Les locaux pour le personnel se trouvent dans l'aile nord. La façade sud de cette aile donne sur le bois-jardin. C'est le long de cette façade que sont organisés les bureaux et la cantine, captant ainsi la chaleur du soleil, surtout en hiver lorsque les arbres sont nus.

La cantine est traitée comme un véritable espace de rencontre avec de belle qualité spatiale, espace ouvert, à double hauteur, positionnée de manière centrale par rapport au jardin.





Het bureau Tetra architecten ging de uitdaging aan en slaagde erin de logistieke activiteiten te combineren met groene ruimte. Het ruimtelijke voorstel trekt het Meudonpark door richting kanaal. Daardoor ontstaat een groene ruimte die zich als een coherent groen geheel over de grenzen van de perceelsgrenzen uitstrekt en het industriële landschap een nieuwe identiteit schenkt. Rond de groene zone wordt het uitgebreide programma (personeelsgebouwen, overdekte en niet-overdekte parking) functioneel, compact en kwalitatief gestapeld om de geluidshinder en de hinder door de verbrandingsgassen van het rollend materieel voor het personeel tot een minimum te beperken. De met hoogstammen beplante groene zone neemt een centrale positie in en zal fungeren als filter, het werkcomfort voor het personeel vergroten en gelijktijdig waken over de luchtkwaliteit voor de belendende wijk.

Het door Tetra voorgestelde ontwerp accentueert de logistieke activiteiten van Net Brussel in deze buurt en beklemtoont dat die integraal deel uitmaken van de werking van de stad.

Het voorstel hertekent een rooilijn aan de straatzijde die naar de binnenzijde van het gecreëerde bouwblok

doorloopt, zodat de groene zone en de verschillende onderling verbonden activiteiten van het project (reinigen, controle van de voertuigen, enz.) vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn.

Bovendien laat het project op termijn een doorsteek van de site toe, zodat het Meudonpark en Neder-Over-Heembeek vanaf de kades met elkaar kunnen worden verbonden.

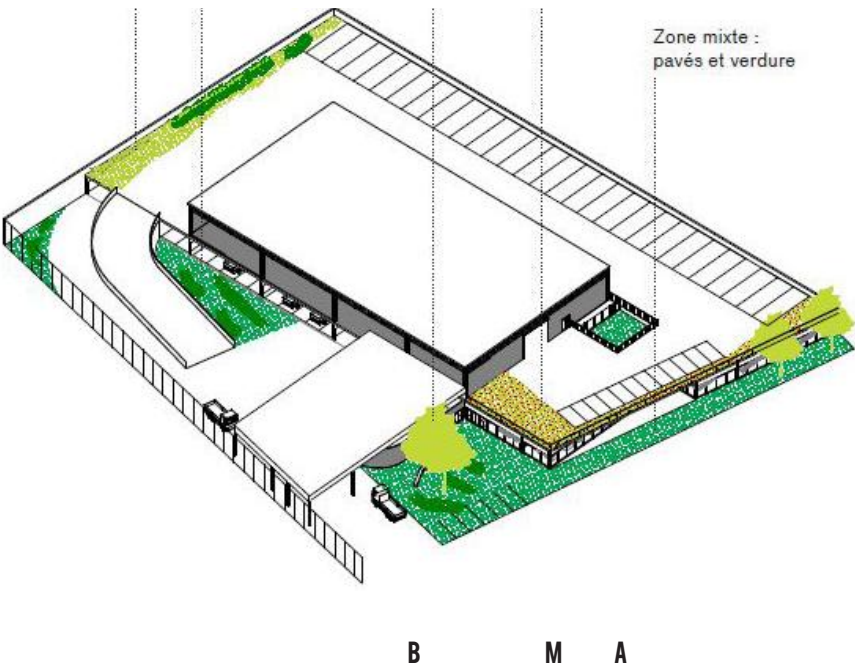
Het gebouw kreeg een betoncassettestructuur mee die zich van het ene uiteinde naar het andere uitstrekt en Net Brussel een grote gebruiksflexibiliteit biedt. De structuur hypothekeert de op die manier heel uiteenlopende potentiële bestemmingen van het gebouw in de toekomst niet.

De vertrekken voor het personeel werden in de noordvleugel ondergebracht. De zuid gevel waarlangs de kantoren en de eetzaal komen, kijkt uit op de tuin. Deze ruimtes zullen kunnen genieten van de warmte van de zon, vooral in de wintermaanden wanneer de bomen kaal zijn..

De eetzaal krijgt een centrale plaats ten opzichte van de tuin en is opgevat als een kwalitatieve en open ontmoetingsruimte.

**CANDIDATS
KANDIDATEN**

AqwA



CANDIDATS
KANDIDATEN

L'ARBRE D'OR



CANDIDATS
KANDIDATEN

OFFICE KGDVS

