

[FACTSHEET B

M A]

PARC DES SPORTS.**NEO**.SPORTPARK



[FACT SHEET]

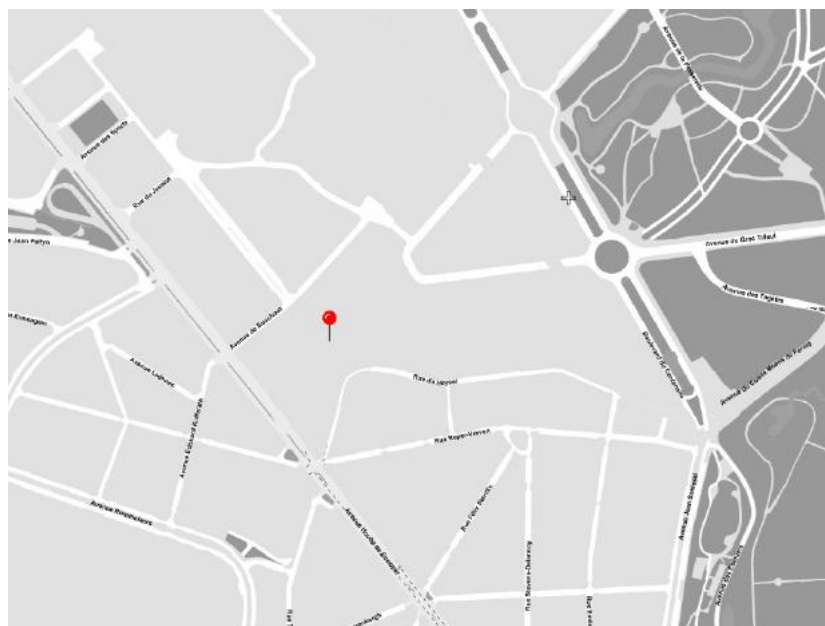
PARC DES SPORTS NEO
SPORTPARK NEO

La Région de Bruxelles-Capitale, la Ville de Bruxelles ainsi que la société privée NEO ont lancé un avis de marché concernant le site de NEO, site qui sera constitué d'un centre commercial, de logements, de bureaux, d'un centre de congrès et d'espaces publics.

La mission consiste plus particulièrement en la reconfiguration du Parc des Sports, situé entre l'Avenue Houba de Strooper et le Boulevard du Centenaire. Les infrastructures sportives sont actuellement exploitées par la Ville de Bruxelles d'une part, et différents clubs de sport d'autre part, ce qui a tendance à disperser les fonctions. L'objectif principal de ce marché est donc de consolider et réorganiser les activités sportives du Parc des Sports tout l'intégrant dans son contexte et en renforçant sa fonction d'espace public.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en NEO werken samen aan de ontwikkeling van de NEO site, met een winkelcentrum, woningen, kantoren, een congrescentrum en de heraanleg van publieke ruimte.

In dat kader is ook de aanleg van een sportpark voorzien, tussen Houba De Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan. Het is de bedoeling alle bestaande sportinfrastructuur te bestendigen op deze plek. De infrastructuur wordt deels door de stad uitgebaat en deels door tal van sportverenigingen. Door de site te herorganiseren en de infrastructuur in een parkomgeving te kaderen kan de site naast sportinfrastructuur ook een echt park worden.





Localisation . Locatie

Avenue Houba De Strooper . Houba De Strooperlaan
1020 Laeken

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

NEO cvba . NEO srl

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

20.12.2016

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

OMGEVING CVBA

L'équipe lauréate Omgeving cvba propose de développer un réel espace public, un parc dans lequel les fonctions sportives demandées disposent d'une place tout à fait stratégique. Ainsi, les infrastructures sportives sont réparties sur le site en trois zones qui peuvent être fermées, chacune accessibles depuis le cœur du parc.

Les concepteurs du projet jouent également sur la topographie prononcée du site. En effet, grâce à un équilibre habile des terrassements, des portions de terrains sont libérées pour créer une nouvelle topographie du lieu. De nombreux talus d'herbe sont ainsi utilisés comme mobilier organique. On retrouve également, comme élément le plus notable de cette composition paysagère, une tribune courbée en béton, permettant à l'utilisateur de s'y asseoir, et de sentiers alternant béton et zones d'herbe. L'eau de pluie se révèle être également une partie importante du projet, les eaux de pluie du parc ainsi que les 4000 m³ provenant du site NEO/Europea étant collectées via une rigole naturelle.

Enfin, le projet fait le choix difficile de ne pas proposer de piscine naturelle et opte plutôt pour un grand miroir d'eau.



L'absence de zone fermée, de réel bâtiment, de personnel surveillant ou encore de contrôle d'accès met en lumière le fait qu'une aire de jeux aquatiques comme proposée par Omgeving s'intègre mieux au concept de parc public et accessible à tous.





Het team rond Omgeving cvba ontwerpt bij uitstek een publiek park, waarin alle gevraagde sportieve functies vervolgens een strategische plek krijgen. De gevraagde programmaonderdelen zijn geherpositioneerd binnen drie afsluitbare clusters. Elke cluster krijgt een toegang vanaf het hart van het park.

Om dit te bereiken is gespeeld met de sterke bestaande topografie van het terrein. Het grondverzet heeft bijna een gesloten grondbalans. De vrijgekomen grond zal worden gebruikt voor de aanleg van de nieuwe topografie van het sportpark. De vele grastaluds worden in de organische vormgeving opgenomen. Het meest in het oog springende element is de golvende tribune van doorgaande betonnen zitranden en betonnen loopstroken, afgewisseld met grasstroken.

Comfortabele zitjes kunnen hierop worden geïntegreerd. Regenwater is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Al het regenwater van het park en de 4000m² extra afkomstig van NEO/Europea wordt als open water door een cascade gravitair afgevoerd.

Het ontwerp maakt de moeilijke keuze om niet voor een zwembijver maar voor een waterspiegel te kiezen. Het ontwerpsteam spreekt zich met de ervaring van de zwembijver Boekenberg in Antwerpen uit over de impact van publieke zweminfrastructuur. Het ontbreken van afsluitingen, gebouwen, redders en toegangscontrole maakt dat het concept van een waterspeeltuin beter past in het concept van één openbaar en toegankelijk park.

CANDIDATS
KANDIDATEN

GULIZZI + AUPA



B M A

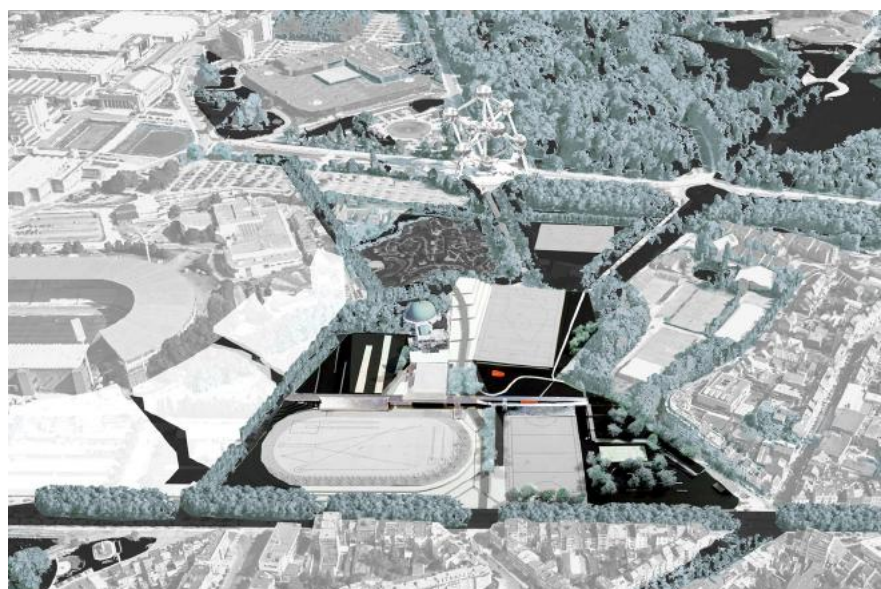
CANDIDATS
KANDIDATEN

ALTIPLAN + EOLE + J2F + SGI



CANDIDATS
KANDIDATEN

SWECO + STUDIO 015 PAOLA
VIGANO



CANDIDATS
KANDIDATEN

GREISCH + CANEVAS + M-SA

