

B M A

PARC DES SPORTS NEO
SPORTPARK NEO

[FACT SHEET]



[FACT SHEET]

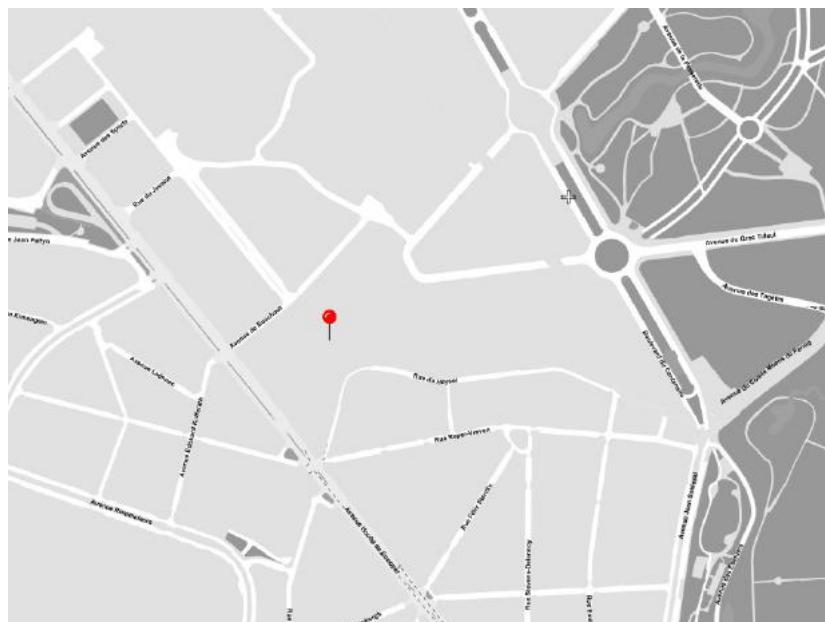
PARC DES SPORTS NEO **SPORTPARK NEO**

La Région de Bruxelles-Capitale, la Ville de Bruxelles ainsi que la société privée NEO ont lancé un avis de marché concernant le site de NEO, site qui sera constitué d'un centre commercial, de logements, de bureaux, d'un centre de congrès et d'espaces publics.

La mission consiste plus particulièrement en la reconfiguration du Parc des Sports, situé entre l'Avenue Houba de Strooper et le Boulevard du Centenaire. Les infrastructures sportives sont actuellement exploitées par la Ville de Bruxelles d'une part, et différents clubs de sport d'autre part, ce qui a tendance à disperser les fonctions. L'objectif principal de ce marché est donc de consolider et réorganiser les activités sportives du Parc des Sports tout l'intégrant dans son contexte et en renforçant sa fonction d'espace public.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en NEO werken samen aan de ontwikkeling van de NEO site, met een winkelcentrum, woningen, kantoren, een congrescentrum en de heraanleg van publieke ruimte.

In dat kader is ook de aanleg van een sportpark voorzien, tussen Houba De Strooperlaan en de Eeuwfeestlaan. Het is de bedoeling alle bestaande sportinfrastructuur te bestendigen op deze plek. De infrastructuur wordt deels door de stad uitgebaat en deels door tal van sportverenigingen. Door de site te herorganiseren en de infrastructuur in een parkomgeving te kaderen kan de site naast sportinfrastructuur ook een echt park worden.





Localisation . Locatie

Avenue Houba De Strooper . Houba De Strooperlaan

1020 Laeken

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

NEO cvba . NEO scrl

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

20.12.2016

Contact presse BMA . BMA Perscontact

Sophie Gérard

sgerard@perspective.brussels

02 435 43 80

0490 494 604

LAURÉAT **LAUREAAT**

OMGEVING CVBA

L'équipe lauréate Omgeving cvba propose de développer un réel espace public, un parc dans lequel les fonctions sportives demandées disposent d'une place tout à fait stratégique. Ainsi, les infrastructures sportives sont réparties sur le site en trois zones qui peuvent être fermées, chacune accessibles depuis le cœur du parc.

Les concepteurs du projet jouent également sur la topographie prononcée du site. En effet, grâce à un équilibrage habile des terrassements, des portions de terrains sont libérées pour créer une nouvelle topographie du lieu. De nombreux talus d'herbe sont ainsi utilisés comme mobilier organique. Une tribune courbée en béton, permettant à l'usager de s'y asseoir, forme l'élément le plus notable de cette composition paysagère. On retrouve également dans ce tableau des sentiers alternant béton et zones d'herbe. L'eau de pluie se révèle être aussi une partie importante du projet, les eaux de pluie du parc ainsi que les 4000 m³ provenant du site NEO/Europea étant collectées via une rigole naturelle.

Enfin, le choix a été fait de remplacer le bassin aquatique par une zone de jeux d'eau. L'équipe lauréate argumente



ce choix en citant l'expérience du bassin Boekenberg à Anvers qui a impliqué une infrastructure complètement fermée, des bâtiments de service, du personnel de sauvetage ainsi que des contrôles aux accès. Une aire de jeux aquatiques ne nécessite pas une telle infrastructure et n'affecte donc pas le concept d'un parc ouvert et accessible gratuitement.





Het team rond Omgeving cvba ontwerpt bij uitstek een publiek park, waarin alle gevraagde sportieve functies vervolgens een strategische plek krijgen. De gevraagde programmaonderdelen zijn geherpositioneerd binnen drie afsluitbare clusters. Elke cluster krijgt een toegang vanaf het hart van het park.

Om dit te bereiken is gespeeld met de sterke bestaande topografie van het terrein. Het grondverzet heeft bijna een gesloten grondbalans. De vrijgekomen grond zal worden gebruikt voor de aanleg van de nieuwe topografie van het sportpark. De vele grastaluds worden in de organische vormgeving opgenomen. Het meest in het oog springende element is de golvende tribune van doorgaande betonnen zitranden en betonnen loopstroken, afgewisseld met grasstroken.

Comfortabele zitjes kunnen hierop worden geïntegreerd. Regenwater is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. Al het regenwater van het park en de 4000m² extra afkomstig van NEO/Europea wordt als open water door een cascade gravitair afgevoerd.

In het wedstrijdontwerp wordt de keuze gemaakt voor een waterspiegel in plaats van een zwembijver. Het ontwerpteam baseert zich voor die keuze op hun ervaringen met de zwembijver Boekenberg in Antwerpen dat een heel infrastructuur van afsluiting, dienstgebouwen, redderspersoneel en toegangscontrole met zich mee brengt. Een waterspeeltuin vereist dat niet en tast het concept van een continu vrij toegankelijk park niet aan.

CANDIDATS
KANDIDATEN

GULIZZI + AUPA



B M A

**CANDIDATS
KANDIDATEN**

ALTIPLAN + EOLE + J2F + SGI



BOUWMEESTER/ARCHITECTE

CANDIDATS
KANDIDATEN

SWECO + STUDIO 015 PAOLA
VIGANO



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

GREISCH + CANEVAS + M-SA



BOUWMEESTER/ARCHITECTE