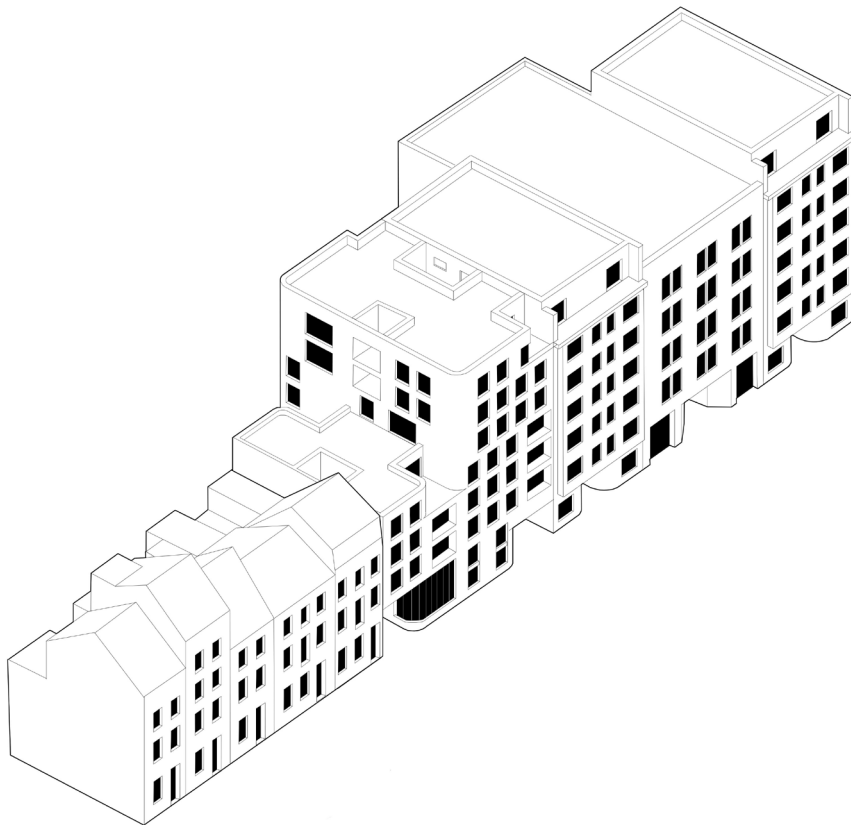


B M A

SLRB WATERLOO

[FACT SHEET]



[FACT SHEET]

SLRB WATERLOO

La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale a lancé un appel aux auteurs de projet en vue de la construction de 19 logements, dont 80% de logements sociaux et 20 % de logements moyens, ainsi que d'un dépôt communal de +/- 700 m² qui pourra contenir des bureaux, du stockage un réfectoir, etc.

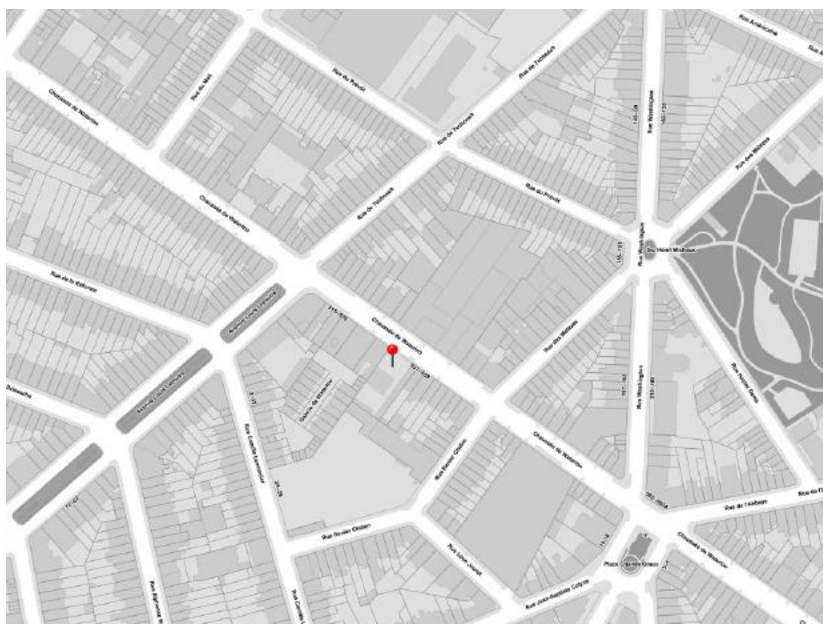
La particularité de ce site réside dans son contexte: situé dans une zone urbaine dense, la parcelle est entourée de deux bâtiments aux gabarits différents et est bordée par le parc Renier Chalon park.

Le défi est donc d'intégrer le nouveau bâtiment dans le contexte donné de la manière la plus pertinente et adéquate.

De Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij heeft een oproep aan ontwerpers gelanceerd de bouw van 19 woningen waarvan 80% sociale woningen en 20% middenklassewoningen, en een gemeentelijke uitrusting van +/- 700 m² die o.a. kantoren, een opslagplaats en een eetzaal kan huisvesten.

De specificiteit van de opgave vinden we voornamelijk terug in de context van het te bebouwen perceel. Temidden van deze dense woonomgeving wordt het perceel begrensd door burelen met elk een heel andere hoogte en waarbij de achterzijde aanleunt aan het Renier Chalon park.

De uitdaging van deze opgave bestaat er dan ook voornamelijk in om zich op een gepaste wijze te integreren in deze specifieke context.





Localisation . Locatie

Chaussée de Waterloo . Waterloolaan 537-543

Elsene 1050 Ixelles

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale

Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

20.03.2017

Contact presse BMA . BMA Perscontact

Sophie Gérard

sgerard@perspective.brussels

+32 2 435 43 80

+ 32 490 494 604

URBAN PLATFORM + ECM + CONCEPT CONTROL + GBAR

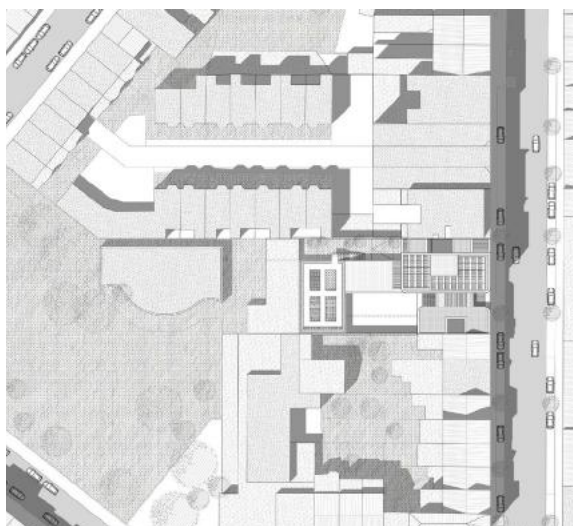
Le projet proposé par le groupement Urban Platform + EMC – Concept Control et GBAR s'intègre de façon subtile dans le contexte urbain existant, tout en offrant une expression architecturale forte et cohérente.

L'implantation sur la parcelle prend en considération la particularité du site qui est d'être situé entre deux espaces publics : la chaussée de Waterloo et le parc Renier Chalon. Les volumes créés permettent d'avoir des façades unitaires et dynamiques sur les trois côtés. Grâce à leur grande visibilité depuis l'espace public, les façades se parcourent de manière différente en fonction du point de vue.

Les deux espaces publics sont reliés par une venelle au rez-de-chaussée qui accentue la perméabilité de l'intérieur de l'îlot et offre une entrée conviviale pour les logements. L'accès à l'équipement communal se fait par une seconde venelle. Les deux passages créés permettent l'identification claire des accès et des fonctions. Le traitement de l'équipement



communal comme un commerce fait référence aux nombreuses vitrines du quartier et crée une relation animée avec la rue.



Le projet propose une organisation claire des fonctions et une typologie variée de logements. L'auteur de projet a accordé beaucoup d'importance à la lumière naturelle et à la création d'espaces de vie fonctionnels et agréables. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse généreuse. Les chambres et les séjours sont disposés de manière variable sur l'ensemble, ce qui donne des ouvertures équilibrées et cohérentes en façades.



Het ontwerp, dat door het samenwerkingsverband Urban Platform + EMC – Concept Control en GBAR werd ingediend, past op subtiële wijze binnen de huidige stedelijke omgeving en draagt tegelijkertijd een sterke en coherente architecturale expressie uit.

Het gehele ontwerp houdt rekening met de specificiteit van de plek, met name gelegen tussen twee publieke ruimten, de Waterlooosesteenweg en het Renier Chalon park. De volumes worden zodanig uitgewerkt dat alle zijden als volwaardige gevels ervaren worden en op een eigenwijze manier aansluiting wordt gevonden bij de burens. Vanuit het publieke domein (straat en park) toont het ontwerp zich als één geheel met variërende gevelzichten die zowel een coherentie als een dynamiek uitstralen.

De twee openbare ruimtes zijn met elkaar verbonden door een steegje op de benedenverdieping dat de

toegankelijkheid van het binnenterrein van het huizenblok markeert en een gezellige toegang vormt voor de woningen. De gemeentelijke voorziening is bereikbaar via een tweede steegje. De twee doorgangen die op die manier ontstaan, zorgen ervoor dat de toegangen en de functies gemakkelijk te herkennen zijn. De voorziening werd opgebouwd volgens de logica van een handelszaak, verwijzend naar de vele etalages in de wijk.

In het ontwerp zijn de functies duidelijk georganiseerd en zijn verschillende types woningen opgenomen. De ontwerper heeft bijzondere aandacht besteed aan het natuurlijke licht en aan de ontwikkeling van functionele en aangename leefruimtes. Elk appartement beschikt over een ruim terras. De slaap- en woonkamers situeren zich op verschillende plaatsen in het geheel, hetgeen evenwichtige en coherente openingen oplevert in de gevel.

CANDIDATS
KANDIDATEN

AgwA + ZED ARCHITECTS



CANDIDATS
KANDIDATEN

MANGER NIELSEN + BRUNNQUELL & ANDRÉ ARCHITECTES



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

CANDIDATS
KANDIDATEN

BAUMANS - DEFFET + CSD INGENIEURS + SAFETECH



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

COTON + LELION + NOTTEBAERT

