

B M A

SLRB GAY

[FACT SHEET]



[FACT SHEET]

SLRB GAY

La SLRB a publié un marché visant à la construction d'environ 30 logements, un parking souterrain de 39 places et des équipements communaux d'une surface de 785 m² sur une parcelle située à l'arrière de la maison communale de Woluwe-Saint-Pierre.

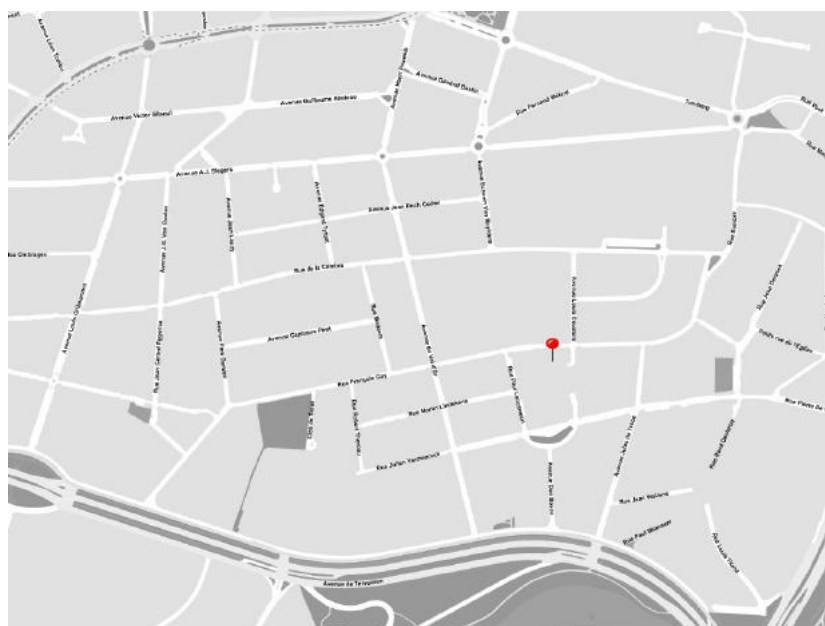
La difficulté de ce marché réside dans les gabarits peu élevés sur un terrain présentant un dénivelé important. Il s'agit, pour les porteurs de projet, de trouver un équilibre entre une intégration soignée au sein du tissu traditionnel existant tout en tirant profit de la situation exceptionnelle pour innover.

Dans les critères de sélection, la SLRB insiste sur le fait d'une attention est portée à la qualité architecturale du projet et à la qualité des aménagements intérieurs des logements et des équipements collectifs. Une réflexion sur l'implantation, les abords, la typologie, les gabarits et l'articulation des édifices aux bâtiments et espaces publics contigus est également pris en compte.

De BGHM heeft een opdracht gepubliceerd voor de bouw van ongeveer 30 woningen, een ondergronds parkeerterrein met 39 parkeerplaatsen en collectieve uitrustingen met een oppervlakte van 785 m² op een perceel dat zich achter het gemeentehuis van Sint-Pieters-Woluwe bevindt.

De moeilijkheid van deze opdracht schuilt in het feit dat het terrein over geringe bouwhoogten en een aanzienlijk hoogteverschil beschikt. Voor de promotors komt het erop neer om het juiste evenwicht te vinden: ze moeten het project op een verzorgde manier in de bestaande, traditionele structuur integreren en tegelijkertijd de uitzonderlijke situatie op innovatieve wijze benutten.

In de selectiecriteria benadrukt de BGHM dat er aandacht moet worden besteed aan de architecturale kwaliteit van het project en aan de kwaliteit van de binnenhuisinrichting van de woningen en de collectieve uitrustingen. Er moet worden nagedacht over de integratie, de omgeving, de typologie, de bouwhoogten en de verbinding van de nieuwbouw met de aanliggende gebouwen en openbare ruimte.





Localisation . Locatie

Rue François Gay . François Gaystraat

Woluwe-Saint-Pierre 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Société du Logement de la Région de Bruxelles Capitale

Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

Procédure . Procedure

Publique . Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

30.03.2017

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

JAVA architecten + PT architecten

Le projet présenté par JAVA et PTa répond tout en finesse à la problématique proposée ici par la SLRB. En effet, chaque élément du programme trouve sa juste place dans le volume dessiné par les architectes : les bureaux pour les équipements communaux animent le coin de l'îlot et font le lien avec le parvis de l'hôtel de ville, l'entrée de la crèche est placée de l'autre côté de la parcelle et profite de l'espace devant l'entrée des services de police et les logements trouvent naturellement leur place aux étages, dans un jeu de volume qui articule subtilement le gabarit des maisons voisines à celui, imposant, de l'hôtel de ville.

La finesse de la proposition repose également dans la diversité des parcours et des espaces laissée aux habitants et usagers du bâtiment. À titre d'exemple, chaque entité possède un accès direct à la cour et peut donc l'utiliser selon ses besoins et ses horaires.

Soulignons aussi la qualité de l'organisation des logements qui bénéficient tous d'un grand espace extérieur et d'un séjour traversant. Les architectes ont notamment poussé la réflexion de manière pointue concernant les logements kangourou prévus dans le programme. En effet, via la mise à disposition d'un hall d'entrée commun pour deux



appartements, différentes compositions de ménages deviennent possibles : deux logements séparés, deux logements avec une pièce commune voire un seul grand logement.

Avec cette proposition, les architectes sont parvenus à dessiner un projet qui dépasse les considérations pratiques du logement et offre de réelles qualités spatiales à chaque habitant selon ses besoins propres.



Het ontwerp dat door JAVA en PTa werd ingediend, komt op verrijnde wijze tegemoet aan de problemen die hier door de BGHM zijn uiteengezet. Elk element van het programma past mooi in het volume dat door de architecten is ontworpen: de kantoren voor de collectieve uitrustingen zorgen voor levendigheid in de hoek van het huizenblok en verbinden deze met het voorplein van het stadhuis. De ingang van het kinderdagverblijf ligt aan de andere kant van het perceel en profiteert mee van de ruimte voor de ingang van het politiekantoor. Op de verdiepingen bevinden zich de woningen geheel op hun plaats. Dit alles in een volumespel dat op subtiële wijze de bouwhoogte van de naburige huizen met die van het stadhuis verbindt.

Het voorstel wordt ook beoordeeld aan de hand van de kwaliteit van de binnen- en buitenruimten waarover de bewoners en gebruikers van het gebouw zullen beschikken. Elke entiteit heeft bijvoorbeeld rechtstreeks toegang tot de binnenplaats en kan er

dus afhankelijk van de behoeften en tijdschema's gebruik van maken.

We benadrukken ook de kwalitatieve indeling van de woningen, die allemaal over veel buitenruimte en een open woonkamer beschikken. De architecten hebben bijzondere aandacht besteed aan de kangoeroewoningen die opgenomen zullen worden in het programma. Dankzij een gemeenschappelijke inkomhal voor twee appartementen zal het gebouw immers huisvesting kunnen bieden aan gezinnen met uiteenlopende samenstellingen: twee afzonderlijke woningen, twee woningen met een gemeenschappelijke ruimte en zelfs één enkele grote woning.

Met dit voorstel zijn de architecten erin geslaagd een ontwerp te maken dat de praktische overwegingen van de woning overstijgt en alle bewoners een ruimtelijke kwaliteit biedt die afgestemd is op hun eigen behoeften.

CANDIDATS
KANDIDATEN

dmvA ARCHITECTEN



CANDIDATS
KANDIDATEN

LOW ARCHITECTEN



CANDIDATS
KANDIDATEN

ARCHITECTEN DE VYLDER VYNCK TAILLIEU +
DOORZON

