

[FACTSHEET B

M A]

# HOMBORCHVELD

---



## **[FACT SHEET]**

### **HOMBORCHVELD**

Le quartier du Homborchveld est une cité-jardin construite en différentes phases, à partir des années 30, dans le sud de la commune d'Uccle. Ce quartier se caractérise par des espaces ouverts et des espaces bâtis de qualité mais peu valorisés, ainsi que par une topographie fortement prononcée. Le projet de réaménagement de la cité Homborchveld entend s'appuyer sur les qualités préexistantes du site (importance du paysage, rapport mesuré entre les vides et les pleins, diversité de espaces, etc.) et les renforcer.

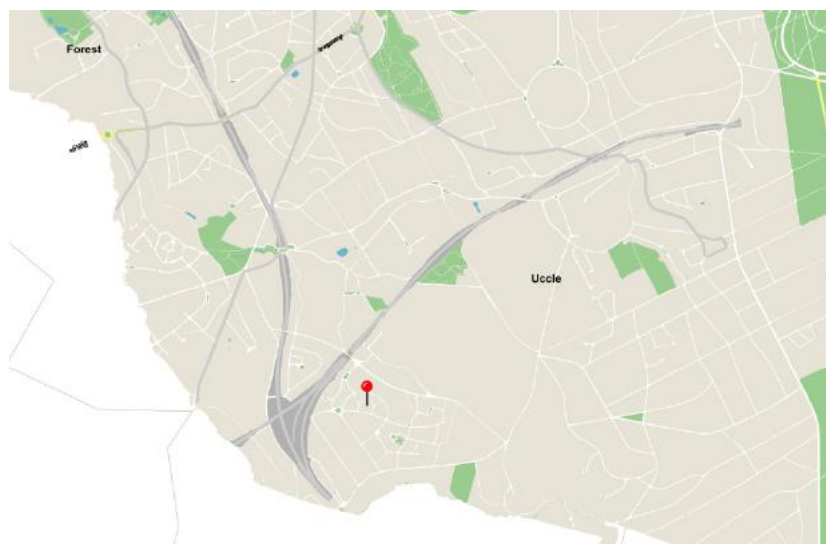
L'objectif est de densifier cette cité-jardin en y ajoutant environ 90 logements sociaux et moyens, tout en maintenant le caractère paysager du site. Le maître d'ouvrage souhaite également accueillir au sein de la cité, un projet de logements mixtes, axé sur l'aspect communautaire afin d'y favoriser les formes d'habitat intergénérationnel et l'habitat autonome pour personnes âgées. Un équipement de proximité à caractère « modulable » et destiné aux habitants est intégré au programme.

L'enjeu est de créer un quartier au paysage durable permettant de favoriser les interactions sociales entre les nouveaux et les anciens habitants.

Homborchveld is een tuinwijk in het zuiden van de gemeente Ukkel die zich vanaf de jaren 1930 in verschillende fasen heeft ontwikkeld. De wijk wordt gekenmerkt door open ruimten en kwalitatieve maar weinig opgewaardeerde bebouwde zones en een sterk uitgesproken topografie. Het herontwikkelingsproject van de Homborchveldwijk wil voortbouwen op de aanwezige kwaliteiten van de site (belang van het landschap, verhouding tussen de leegten en bebouwde delen, diversiteit van de ruimten, enz.) en die in de verf zetten.

Het doel is om deze tuinwijk te verdichten met een 90-tal extra sociale of middelgrote woningen, zonder afbreuk te doen aan het landschapskarakter van de site. De bouwheer wil ook een gemengd woonproject in de wijk opzetten, dat gericht is op het gemeenschapsaspect. Het is de bedoeling om er intergenerationele woonvormen en woongelegenheden voor zelfstandig wonende ouderen te bevorderen. Het programma omvat verder ook «moduleerbare» buurtvoorzieningen voor de inwoners.

Het doel is om een wijk te creëren met een duurzaam landschap, waar sociale interactie tussen nieuwe en oude bewoners wordt gestimuleerd.





Localisation . Locatie

Cité-jardin du « Homborch » . Tuinwijk Homborch

Avenue du Homborchveld, rue du Kriekenput, rue J. Ballegeer et avenue  
J. Divoort . Homborchveldlaan, Kriekenputstraat, J. Ballegeerstraat en J.  
Divoortlaan

Uccle . 1180 . Ukkel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

SLRB . BGHM

Procédure . Procedure

Appel d'offres restreint . Beperkte offerteaanvraag

Comité d'avis. Adviescomité

30.03.2018

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.



**51N4E-COLOCO + BAS**

L'équipe 51N4E-COLOCO et BAS font une ici une proposition paysagère approfondie qui réussit non seulement à hiérarchiser les espaces et à recréer de l'intimité à proximité des logements, mais également à ouvrir le site et à y créer de nouvelles traversées. Par ailleurs, le projet ambitionne de créer de nouveaux 'espaces publics' qui pourraient fonctionner comme des attracteurs sociaux. C'est ainsi une cité jardin de demain, intégrant les habitants au changement du quartier.

D'un point de vue urbanistique, le projet prend en considération le patrimoine bâti existant et tente de le traumatiser le moins possible. Chacun des nouveaux logements a donc été pensé comme faisant partie intégrante du paysage afin de former un tout indissociable. Dans cette optique, l'architecture développée est simple et évidente.

Plusieurs gabarits sont répartis sur le site selon les opportunités et chacun d'eux est composé de différentes typologies d'habitat, allant du logement 1 chambre au logement 4 chambres et aux duplex.

L'équipe propose une diversité de typologies de logements avec des plans fonctionnels et traversants pour la plupart.

Les espaces intérieurs sont généreux et largement ouverts sur la nature, dotés de petits jardins privatifs et/ou de terrasses, en fonction de la morphologie du terrain. Les habitants disposent aussi bien d'intimité que de lieux collectifs propices aux rencontres et aux échanges.

L'équipe définit son projet de « cité jardin collaborative », car il ambitionne « de faire de ce quartier un paysage durable propice aux interactions sociales, un paysage collaboratif où l'individuel et le collectif trouvent chacun leurs qualités propres. »







Het team 51N4E-COLOCO en BAS maakt hier een uitgebreid landschapsvoorstel dat niet alleen de ruimten herschikt en de privacy rondom de wooneenheden herstelt, maar ook de site openstelt en nieuwe doorgangen creëert. Het project wil ook nieuwe «openbare ruimten» inrichten die een maatschappelijke aantrekkingskracht uitoefenen. Dit toekomstgerichte tuinwijkproject wil ook de inwoners betrekken bij de opwaardering van hun wijk.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt houdt het project rekening met het bestaande bebouwde erfgoed en tracht het dit zo min mogelijk schade toe te brengen. Elke nieuwe wooneenheid wordt ontworpen als een integraal deel van het landschap, waarmee het een onlosmakelijk verbonden geheel vormt. In die zin is de architectuur eenvoudig en helder.

Verschillende bouwvolumes worden over de site verspreid al naargelang de mogelijkheden. Elk volume omvat verschillende

woningtypes, met wooneenheden met 1 tot 4 slaapkamers en duplexen.

Het team ontwierp een variëteit van woontypes, met functionele plannen en meestal doorzon. De royale binnenruimten zijn rijkelijk voorzien van groen, met kleine privétuinen en/of terrassen, afhankelijk van de morfologie van de grond. Er is gedacht aan de privacy van de bewoners, maar ook aan collectieve plaatsen voor ontmoetingen en uitwisselingen.

Het team definieert het project als een «collaboratieve tuinwijk». De ambitie is om «deze wijk tot een duurzaam landschap om te vormen, dat bevorderlijk is voor sociale interactie, een samenwerkingslandschap waarin het individu en het collectief elk hun eigen kwaliteiten behouden.»

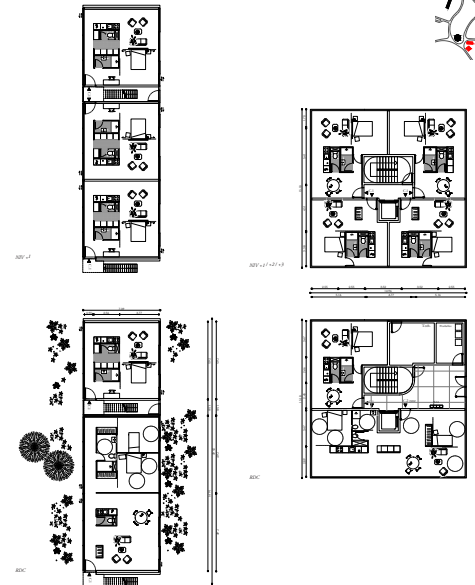


# CANDIDATS KANDIDATEN

## BAUKUNST + BRÜTHER

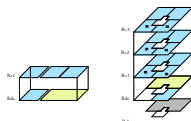


BÂTIMENT 3-4 IROND-POINT CHARLES SOLAU  
*Habitat*



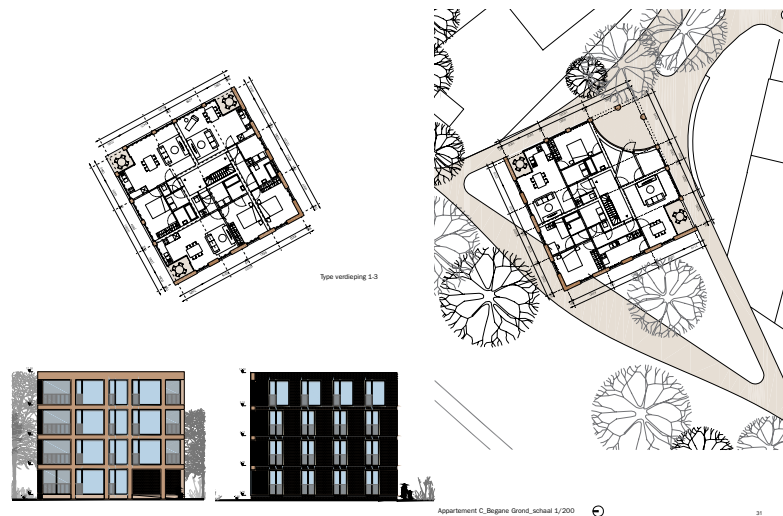
Bâtiment 3	
Surface	112
Volume	1120
Hauteur	10
Nombre d'habitants	12

Bâtiment 4	
Surface	112
Volume	1120
Hauteur	10
Nombre d'habitants	12



# CANDIDATS KANDIDATEN

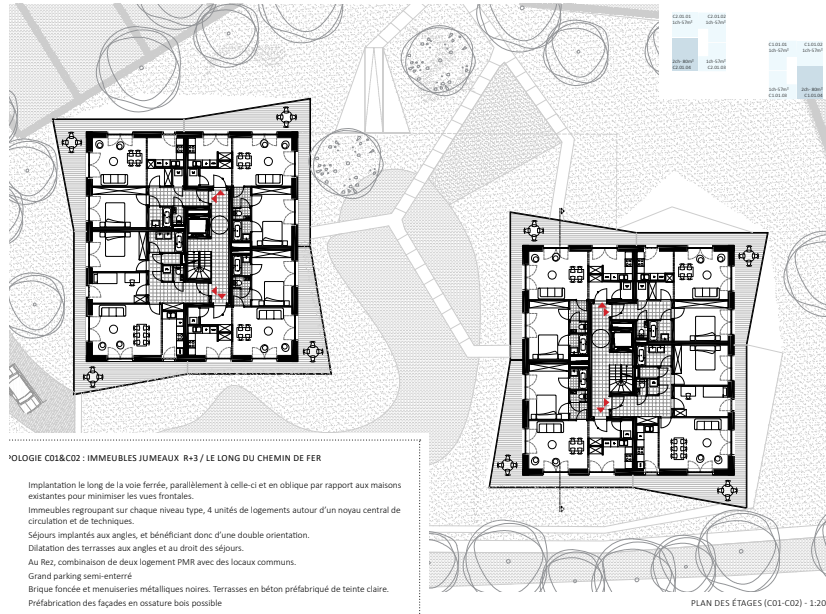
## Van Belle & Medina Architects





# CANDIDATS KANDIDATEN

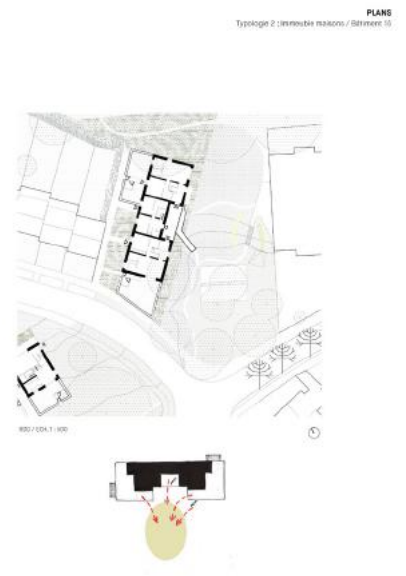
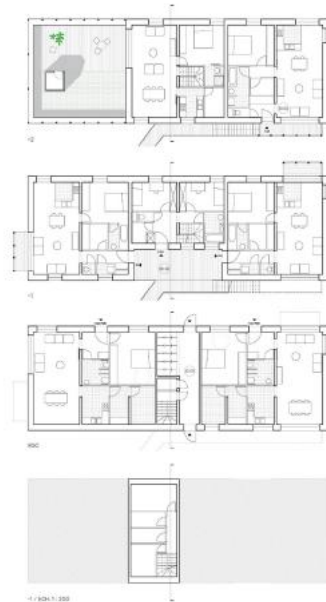
## Urban Platform





# CANDIDATS KANDIDATEN

## LEDROIT PIERRE POLET + DIRENDONCKBLANCKE



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: Sophie Gérard . sgerard@perspective.brussels . 02 435 43 80

[www.bma.brussels](http://www.bma.brussels)

**B M A**