

[FACTSHEET B

M A]

## VAL MARIA



## **[FACT SHEET]**

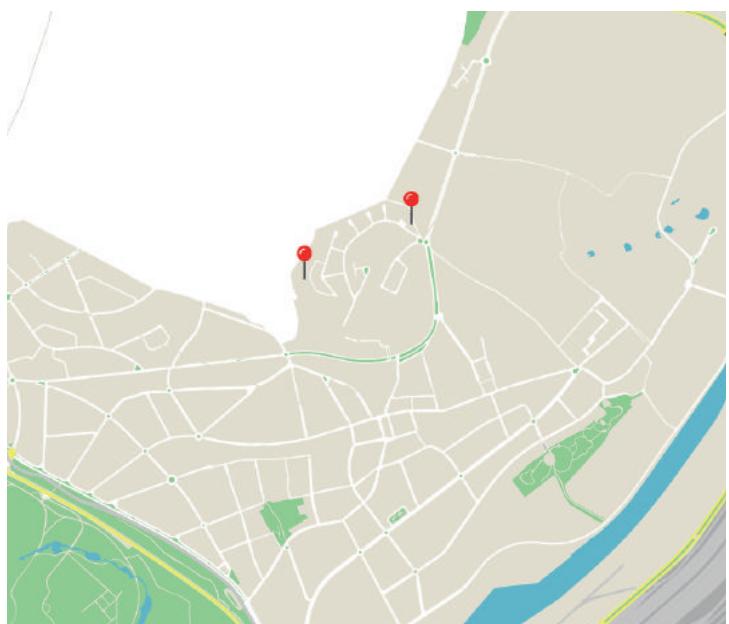
### **VAL MARIA**

La cité jardin du Val Maria, située à la frontière du territoire régional, est vouée à se densifier avec ce projet lancé par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB). Un projet complet destiné au développement de 45 logements sociaux.

Le projet est réparti sur deux parcelles distinctes situées à Neder-Over-Heembeek, en contexte péri-urbain. L'objectif est de densifier la cité-jardin par la construction de 14 logements sur la parcelle Val Maria et de 31 logements sur la parcelle Demi-Cercle. Le projet inclut également la démolition de box de garage, ainsi que le réaménagement de la voirie et l'amélioration des équipements sportifs existants.

De tuinwijk Mariëndaal, op de grens van het gewestelijk grondgebied, zal verdichten dankzij dit project opgestart door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM). Een volledig project voor de bouw van 45 sociale woningen.

Het project is verdeeld over twee afzonderlijke percelen in Neder-Over-Heembeek in een voorstedelijke context. Het doel is om deze tuinwijk te verdichten door de bouw van 14 woningen op het perceel Mariëndaal en 31 woningen op het perceel Halve Cirkel. Het project voorziet ook in de afbraak van garageboxen, net als de herinrichting van de rijweg en de verbetering van de bestaande sportuitrustingen.





Localisation . Locatie

Val Maria et rue du demi-cercle

Mariëndal en Halve Cirkelstraat

Bruxelles 1000 Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

SLRB - BGHM

Procédure . Procedure

Publique - Publiek

Comité d'avis. Adviescomité

21.06.18

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

## **LAURÉAT** **LAUREAAT**

### **LOW architecten**

Le projet lauréat se compose de deux parcelles aux caractéristiques et à la situation très différentes. Dès lors, deux solutions typologiques, forcément particulières, sont proposées par LOW architecten, et ce afin de s'intégrer correctement aux contextes divers et ainsi créer une variété intéressante de manières de vivre.

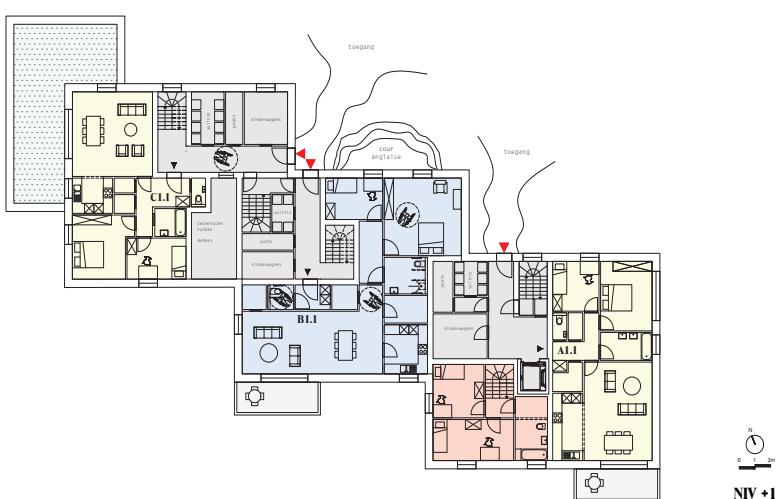
Sur la première parcelle, les architectes dessinent un bâtiment qui se dresse à l'entrée de la cité-jardin. Ainsi, il fait la transition entre le gabarit des barres de logements de la rue du Craetveld et celui des maisons de la cité. A l'intérieur, 19 logements de taille et de proportions variées sont créés, autour d'un système de circulation simple. On peut y trouver des appartements traversants, des appartements trois-façades ou encore des duplex. La deuxième parcelle est organisée autour d'une zone partagée -d'un woonerf- où des logements une ou deux chambres sont regroupés dans de petites unités disséminées le long du chemin. Les espaces entre ces unités laissent la nature percoler, dans l'esprit originel de la cité-jardin. Ces deux interventions s'unissent dans un langage formel élaboré, différent mais pourtant caractéristique du Val Maria.





Het winnende project bestaat uit twee percelen afgestemd op de zeer verschillende karakteristieken en situatie. LOW architecten heeft immers twee typologische oplossingen voorgesteld die elk op zich staan, zodat de gebouwen passend geïntegreerd worden in de verschillende contexten en zo een interessante variatie in levenswijzen creëren.

Voor het eerste perceel hebben de architecten een gebouw ontworpen dat oprijst aan de toegang van de tuinwijk. Op die manier maakt het de overgang tussen de bouwstijl van de woonblokken in de Kraatveldstraat en die van de woningen in de tuinwijk. Binnenin worden er 19 woningen van verschillende afmetingen gecreëerd aan de hand van een eenvoudig circulatiesysteem. Er zijn oost-west- en noord-zuidappartementen, appartementen met drie gevels en ook duplexwoningen. Het tweede perceel is georganiseerd rond een gedeelde zone – een woonerf – waarbij de woningen met een of twee slaapkamers langs de weg gegroepeerd zijn in kleine eenheden. De tussenruimten bieden plaats voor natuur, naar de oorspronkelijke geest van de tuinwijk. Deze twee ontwerpen komen samen in een uitgewerkte formele stijl, verschillend maar toch typisch voor Mariëndaal.



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**Pierre Blondel Architectes**



B M A

**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**KARBON**



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**V+ - Hbaat**



B M A

## **CANDIDATS KANDIDATEN**

**Atelier MA+P**



**7** VISIONOTA

ZIE OOK APART BIJGEVOEGD GLOBAAL INPLANTINGSPLEN OP SCHAL 1:500 (ACHTERAAN DE BUNDEL)



**BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE**

## **CANDIDATS KANDIDATEN**

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.