

MAGRITTE



[FACT SHEET]

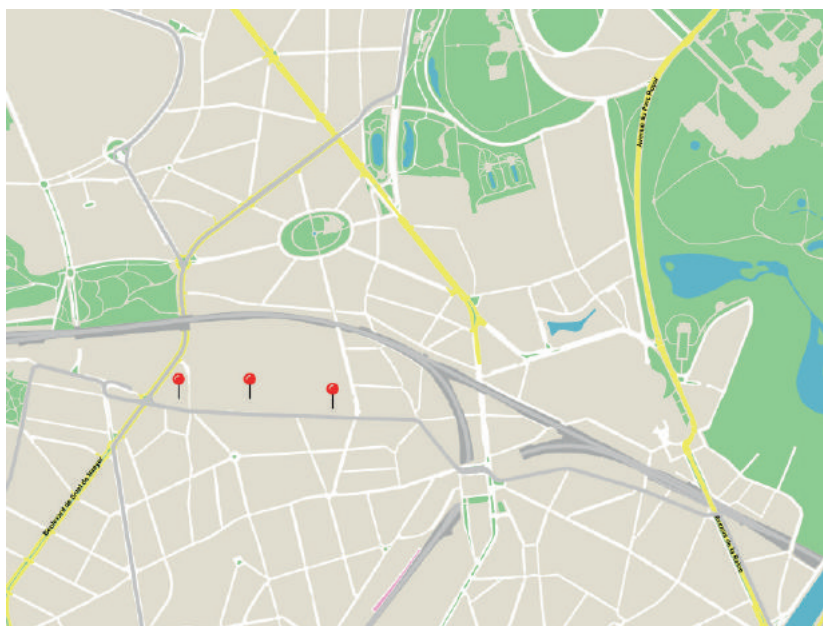
MAGRITTE

Le quartier Magritte à Jette a ceci de particulier qu'il incarne une sorte d'enclave au milieu de frontières communales et d'infrastructures, que ce soit le chemin de fer au nord, la limite communale entre Jette et Laeken ou encore les grands boulevards qui le ceignent. La principale mission de cet appel, qui fait partie du premier contrat de quartier sur le territoire jettois, est donc de désenclaver cette partie de la commune, située autour des axes Lahaye et Esseghe, en y développant notamment les espaces publics et en reconnectant les différents pôles existants

Cette zone charnière nécessite donc d'être requalifiée en espace convivial, planté, sécurisé et ayant comme priorité les modes de déplacements doux, tout en offrant un nouveau potentiel de rencontre, porteur des traces du passé - cette ambiance villageoise et populaire qui caractérise le quartier.

De Magrittewijk in Jette is bijzonder doordat het een soort enclave is middenin de gemeentelijke grenzen en infrastructuur, of het nu de spoorweg naar het noorden is, de gemeentegrens tussen Jette en Laeken of zelfs de grote lanen die de wijk omringen. De belangrijkste missie van deze oproep, die deel uitmaakt van het eerste wijkcontract op het grondgebied van Jette, is om dit deel van de gemeente, gelegen rond de Lahaye- en Esseghe-massen, te ontsluiten door openbare ruimtes te ontwikkelen en de verschillende bestaande kernen opnieuw te verbinden.

Deze scharnierzone moet daarom worden herontwikkeld tot een gezellige, beplante en veilige ruimte met een prioriteit voor zachte verplaatsingswijzen, terwijl de zone ook een nieuw potentieel voor ontmoetingen biedt, als herinnering aan het verleden, namelijk de dorps- en volkse sfeer die deze wijk zo kenmerken.





[c] Séverin Malaut

Localisation . Locatie

Rue Jules Lahaye – Jules Lahayestraat

Parvis site Essegheem – Voorplein site Essegheem

Carrefour Lahaye/Bravoure/Petite rue Essegheem – Kruispunt Lahaye/Dapperheid/Kleine Essegheemstraat
Jette 1090

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Jette – Gemeente Jette

Procédure . Procedure

Procédure négociée sans publicité préalable - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Comité d'avis. Adviescomité

22.11.2018

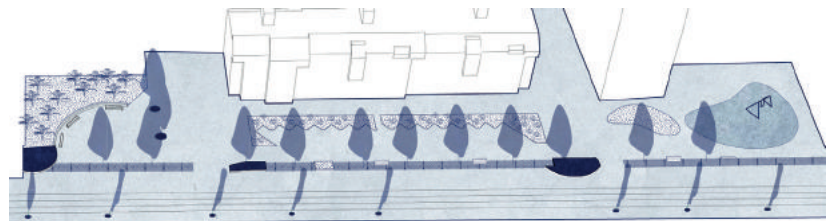
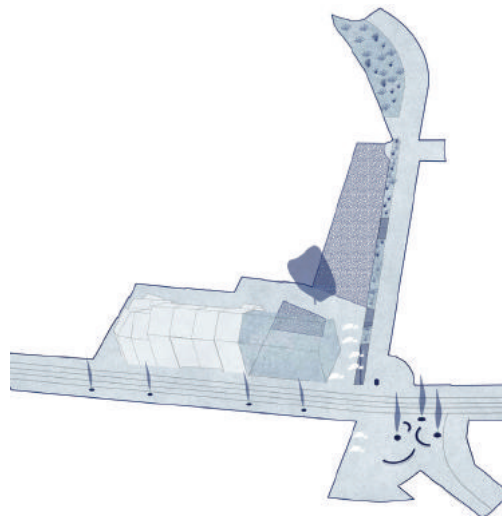
Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

Suède 36 & Tractebel

Le projet de Suède 36 & Tractebel cherche à mettre en avant le caractère chaleureux du quartier Magritte tout en créant une continuité et de la cohérence dans ces espaces. L'équipe propose ainsi des procédés simples et bien choisis qui valorisent les projets existants : un revêtement de sol dont les bordures sont supprimées afin de faciliter la mobilité douce et les accès PMR, une structure linéaire paysagère perméable, des espaces qui permettent à la végétation humide de reprendre ses droits. En outre, un paysage semblable à ceux des marais se retrouve à petite échelle sur l'ensemble du projet avec la création de plusieurs «wadis». Ce système particulier, qui fait référence au phénomène hydraulique d'Afrique du Nord, permet l'infiltration de l'eau dans le sol et participe donc au renouvellement de la biodiversité.

Après une première analyse de la mobilité, Suède 36 & Tractebel propose la possibilité de convertir la rue Lahaye en une voirie à sens unique pour les automobilistes, ce qui permet de promouvoir une vision écologique à long terme. Le quartier Magritte pourrait, de par sa mobilité, devenir un exemple de solution durable à petite échelle.



- Aire de jeux
- Zone végétale
- Plateforme en bois
- Passerelle en acier
- Potager
- Revêtement de sol
- Wadi
- Périmètre de la zone d'intervention



Het project van Suède 36 & Tractebel wil het warme karakter van de Magrittwijk benadrukken en tegelijkertijd een continuïteit en samenhang in deze ruimtes creëren. Het team stelt eenvoudige en goed gekozen procedures voor die bestaande projecten verbeteren: een straatbekleding zonder stoepanden om de zachte mobiliteit en toegang voor personen met verminderde mobiliteit te vergemakkelijken, een doorlatende lineaire landschapsstructuur, ruimtes die de natte vegetatie welig laten tieren. Bovendien wordt door de creatie van verschillende 'wadi's' een landschap op kleine schaal gecreëerd dat lijkt op moerassen. Dit specifieke systeem, dat verwijst naar het hydraulische fenomeen in Noord-Afrika, zorgt ervoor dat water in de bodem kan infiltreren en helpt zo mee aan de vernieuwing van de biodiversiteit.

Na een eerste analyse van mobiliteit stelt Suède 36 & Tractebel de mogelijkheid voor om de Lahayestraat om

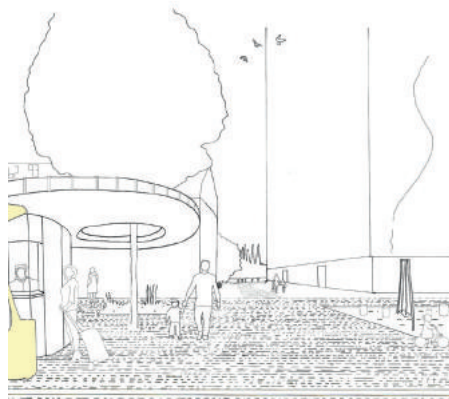
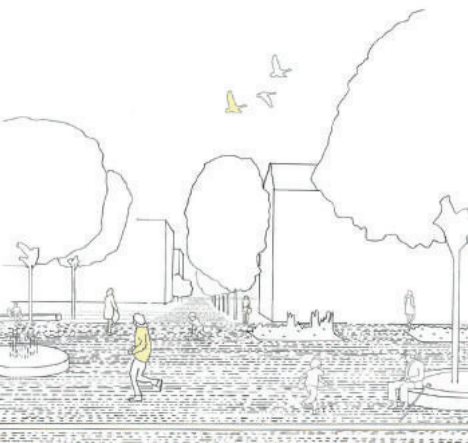
te vormen tot een eenrichtingsstraat voor automobilisten, wat een ecologische visie op lange termijn bevordert. De Magrittwijk zou door zijn mobiliteit een voorbeeld kunnen worden van een duurzame oplossing op kleine schaal.

**CANDIDATS
KANDIDATEN
COMPETITORS**

VVV & BLOC paysage & Stratec



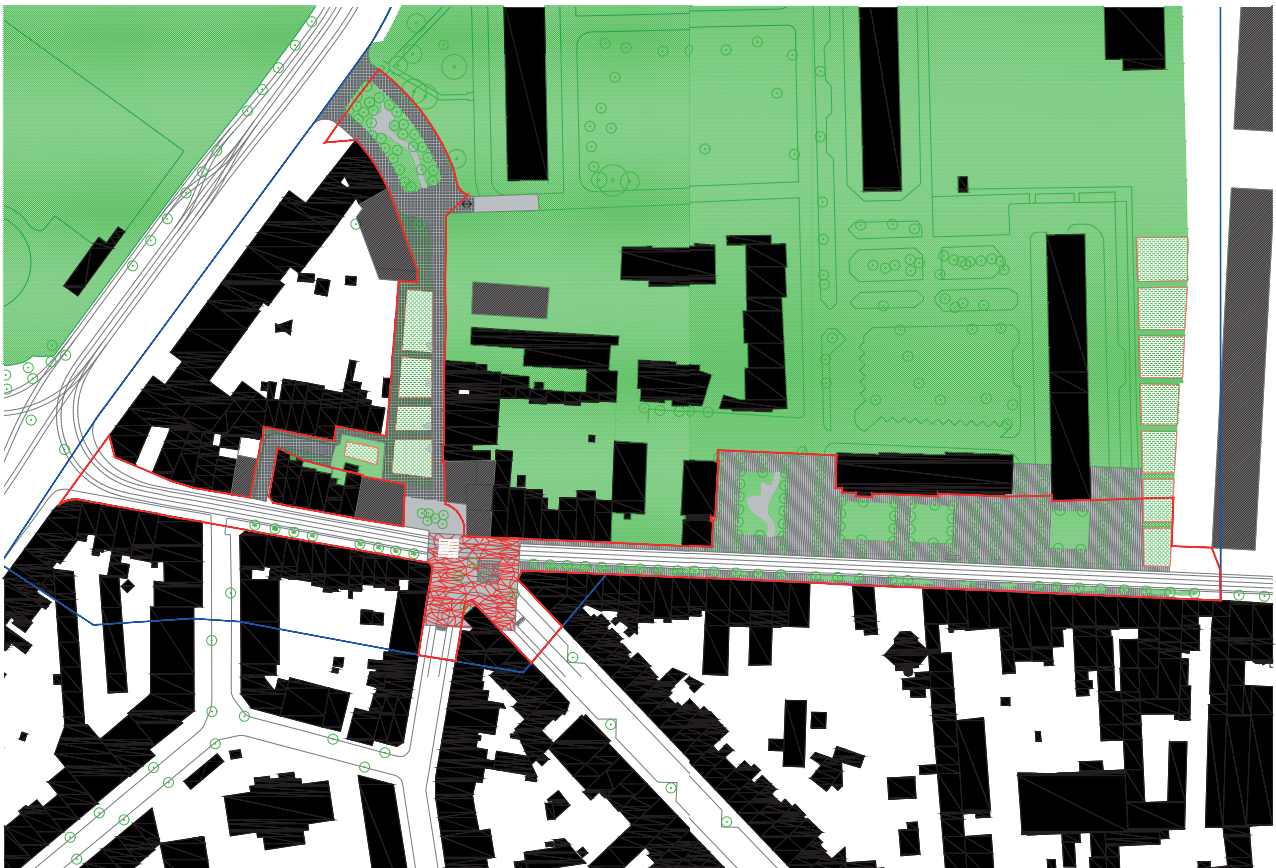
3



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

Studio SNCDA & Espace Mobilités



CANDIDATS
KANDIDATEN
COMPETITORS

PTA & Arcadis



CANDIDATS KANDIDATEN

Skope & 21 solutions & Tridée



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte [Chief Architect] and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: Sophie Gérard . sgerard@perspective.brussels . 02 435 43 80

www.bma.brussels