POGGE



[FACT SHEET]

POGGE

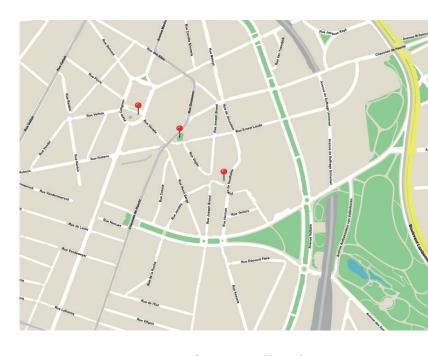
Le Quartier Pogge, située dans la vallée du Maelbeek, est un des plus anciens quartiers de Schaerbeek. Il s'est développé le long de l'axe historiquement commercial de la Chaussée de Haecht, aujourd'hui zone mixte accueillant des logements, des écoles, des commerces et des entreprises.

L'une des caractéristiques de la commune de Schaerbeek se note dans sa multicentralité. En effet, la Place Liedts, la Place Colignon et le Parc Josaphat sont les espaces publics les plus importants de Schaerbeek, mais également du quartier Pogge. A côté de cela se trouvent d'autres espaces publics, tels que celui allant de la Place Houffalize à la piscine Neptunium et la place Pogge, qui sont plutôt un élargissement du Chaussée de Haecht. Ces espaces publics secondaires constituent un potentiel important pour l'élaboration d'un réseau d'espaces publics qualitatif.

C'est le principal défi de cette mission: constituer des liens entre les principaux points d'attractions de la commune en les optimisant. De Poggewijk ligt in de vallei van de Maalbeek en is één van de oudste wijken van Schaarbeek. De wijk ontwikkelde zich langs de historisch commerciële as van de Haachtsesteenweg en is vandaag een gemengde zone met woningen, scholen, handelszaken en ondernemingen.

Een typerend kenmerk van de gemeente Schaarbeek is een soort multicentraliteit. Het Liedtsplein, het Colignonplein en het Josaphatpark zijn de belangrijkste publieke ruimtes in Schaarbeek en in rond de Poggewijk. Verder bestaan nog verbindende publieke ruimtes als het Houffalizeplein aan het zwembad Neptunium en het Poggeplein, een verbreding van de Haachtsesteenweg. Deze secundaire publieke ruimtes vormen een belangrijk potentieel om een netwerk van kwalitatieve publieke ruimtes uit te bouwen.

Dit is dan ook de belangrijkste uitdaging van deze opdracht: verbindingen vormen tussen de grote trekpleisters via bestaande stapstenen door deze te optimaliseren.





© Karbon - 4D

Localisation . Locatie
Schaerbeek 1030 Schaarbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever
RenovaS

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation . Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

29.06.2018

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

<u>LAURÉAT</u> LAUREAAT

Karbon + 4D

L'équipe composée de Karbon et 4D a opté pour une approche simple mais minutieuse. Ainsi, les lauréats optent pour une stratégie de la connexion, en se concentrant sur les extrémités des deux places faisant l'objet de cette mission. Ainsi fait, les deux lieux forment une connexion entre la Place Colignon et le Parc Josaphat.

D'un côté, la petite Place Pogge devient ainsi un véritable bow-window qui, avec la rue Verwée, annonce le parvis de la Place Colignon. Quant à la Rue Verwée, qui sera libérée de la présence automobile, elle pourra mieux accueillir l'école Alfred Verwée.

D'un autre côté, la Place Houffalize a déjà fait l'objet d'un réaménagement à l'occasion d'un contrat de quartier précédent. En outre, le budget limité alloué à cette mission requiert de la part des lauréats d'imaginer des interventions modestes mais bien pensées afin d'optimiser l'espace existant. À nouveau, la stratégie adoptée est de transformer la rue servant de liaison entre deux espaces publics en aménageant, d'une part, la rue de Jérusalem de façade à façade, créant ainsi une annonce au Parc Josaphat, et d'autre part en aménageant un espace logistique. La Place Houffalize-même reçoit également quelques transformations : les abris-bus sont déplacés de l'autre côté de la rue, laissant la place aux

éclairages et bancs existants.

La stratégie globale ne consiste donc pas seulement en un remaniement traditionnel, mais en une simplification de l'existant. Cela fait également référence à l'étude BXL100 réalisée par le bureau URA et TOPOTRONIC en 2008, dans laquelle l'espace public est rendu lisible par de simples suppressions d'éléments.

Place Pogge - UN ESPACE PUBLIC REALISTE

Rue A. Verwée - UN PARVIS LOGISTIQUE

Un espace pétornier
dégagé de superflu

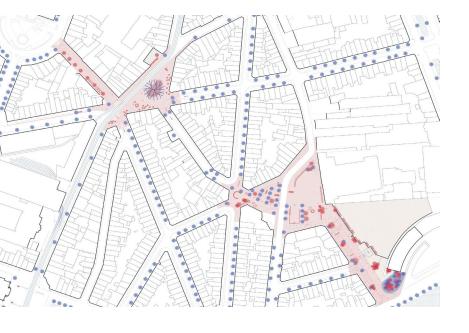
Un espace pétornier
Un maillage vert
Un aménagement concret (barc)
Une conservation lumineuse
Une conservation lumineuse
Une conservation lumineuse
Une nouveille boucle de circulation
Une nouveille boucle de circulation
Une nouveille boucle de circulation

Une voie carrossable ponctuellement (Dépose kiss and ridic,curs sociaires, livraisons, services funéraires)
Suppression de la canisite

Parking vélo

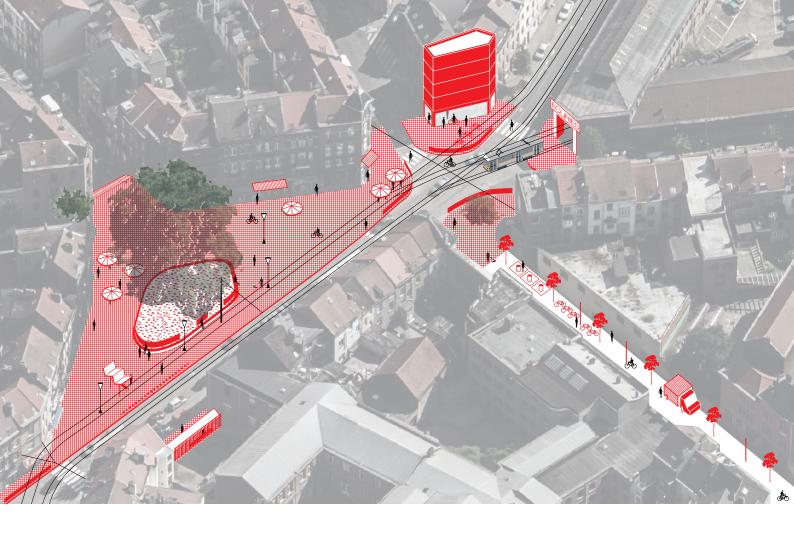
Suppression des bulles à verre (Dépiscement sur la rue A.Verwée)

Des bulles à verre enterrées





В



Het team van Karbon en 4D overtuigde de jury door een eenvoud en doortastendheid van de aanpak. Karbon versterkt het idee van de verbindingsstrategie door in te zetten op de extremiteiten van beide pleinen, net die plaatsen die de connectie tussen het Colignonplein en het Josaphatpark vormen.

Het kleine Poggeplein wordt zo een bow-window dat samen met de Verweestraat het voorplein vormt van het Colignonplein, als aankondiging. De Verweestraat wordt autovrij en staat zo veel beter ten dienste van de drukbezochte Alfred Verweeschool.

Het Houffalizeplein werd heraangelegd tijdens het vorige wijkcontract dus kan niet helemaal opnieuw aangepakt worden. Het beperkte budget binnen deze opdracht noopt tot slimme en kleine interventies om het bestaande plein te optimaliseren. Ook hier is de eerste strategie de omvorming van de verbindingsstraat tussen twee publieke ruimtes: een gevel tot gevel aanleg van de Jerusalemstraat tot een groene aankondiging van het Josaphatpark en een logistiek voorplein. Het Houffalizeplein zelf krijgt een soort interne omvorming: bushokjes omdraaien dwars op de rijweg, verplaatsen van de bestaande verlichtingspalen en banken.

De strategie bestaat niet alleen in een klassieke heraanleg maar vooral in het vereenvoudigen van wat er al is, vewijzend ook naar de studie BXL100 van URA en TOPOTRONIC van 2008 waar de publieke ruimte leesbaarder wordt enkel door elementen te elimineren.

CANDIDATS KANDIDATEN

<u>MSA</u>

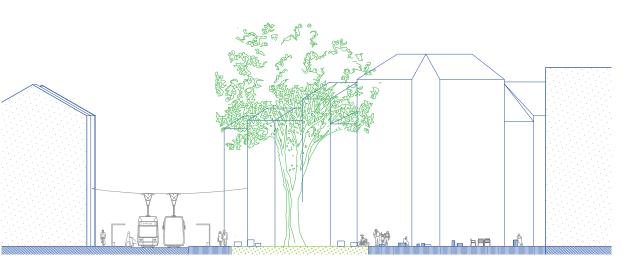




CANDIDATS KANDIDATEN

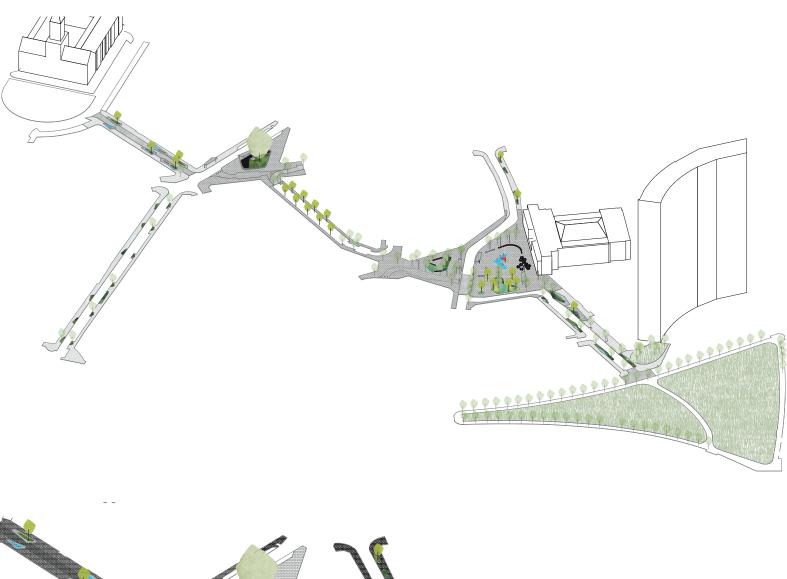


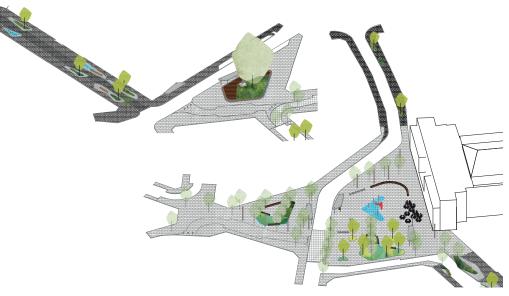




CANDIDATS KANDIDATEN

Suède 36 + Tractebel





Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.
De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.
The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.
Contact presse . Perscontact . Press Contact: Sophie Gérard . sgerard@perspective.brussels . 02 435 43 80

B M

www.bma.brussels