

[FACTSHEET B

M A]

MANUFAKTURE





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Ropsy Chaudron 24 / b 48 Ropsy Chaudronstraat

Anderlecht 1070 Anderlecht

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Abattoir

Procédure . Procedure

Privé · Privé

Comité d'avis. Adviescomité

27.06.2019

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

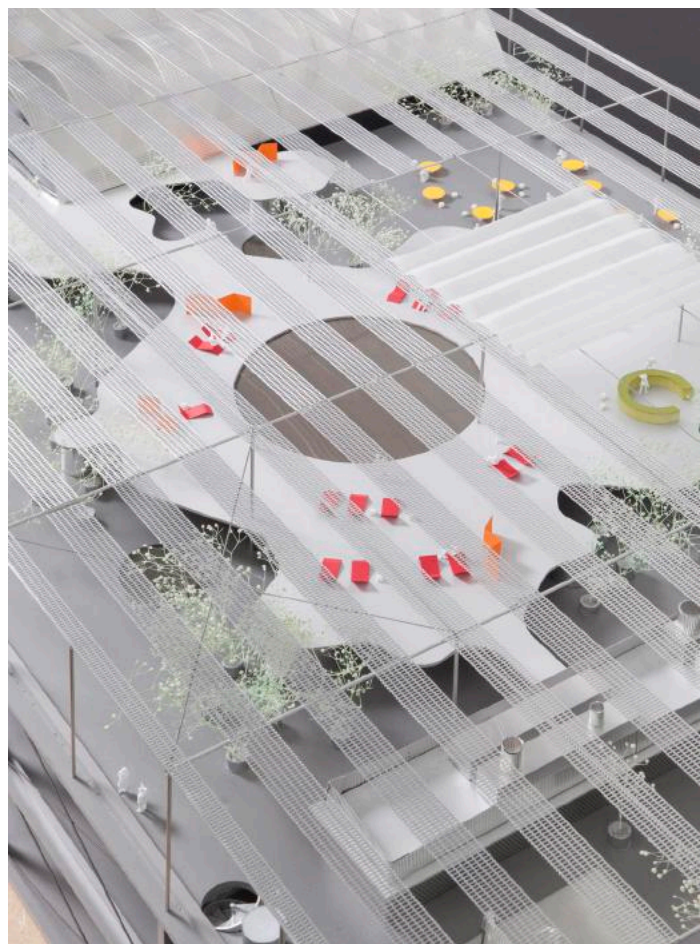
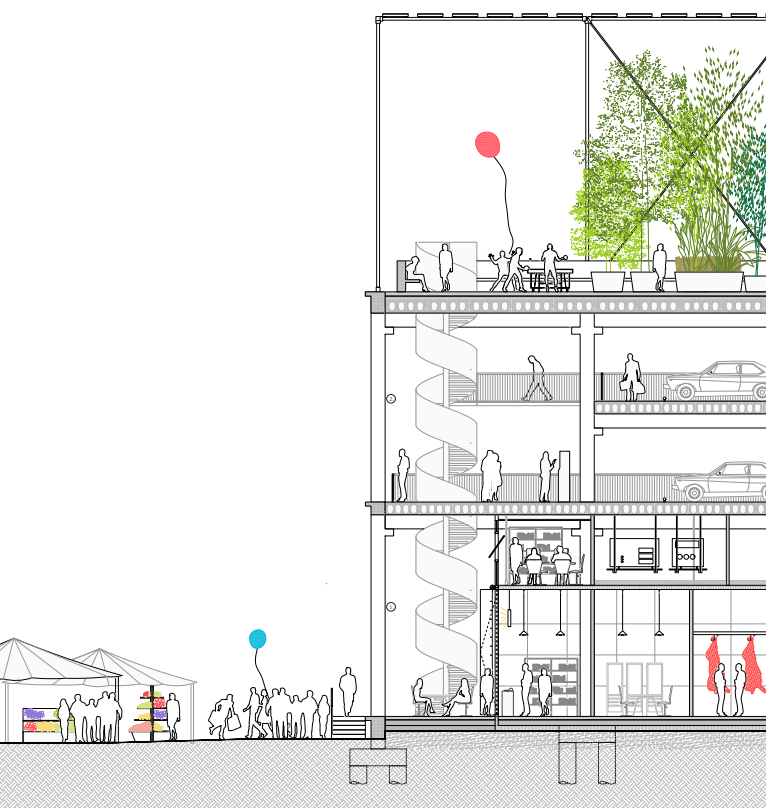
BAUKUNST

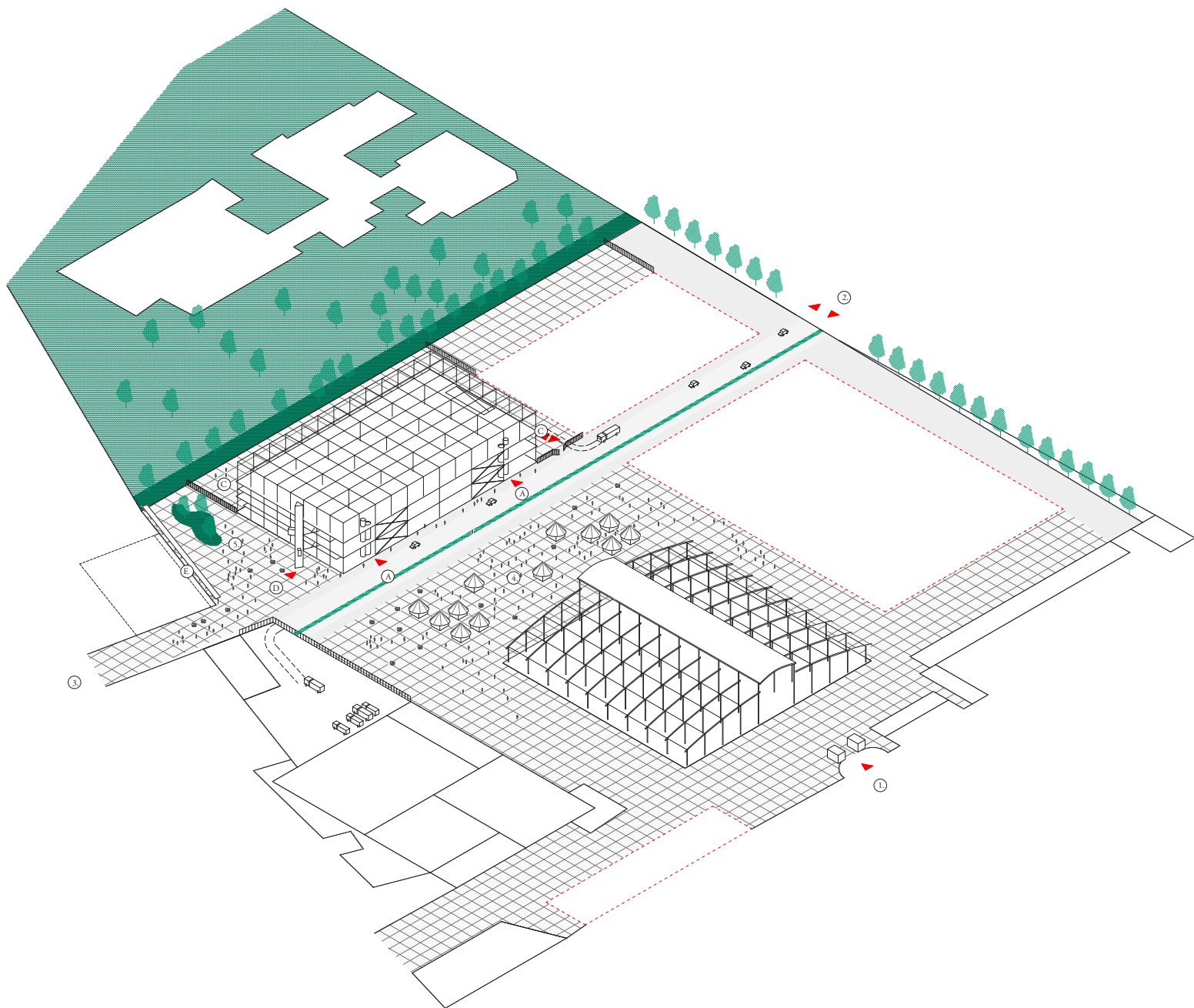
Baukunst décide de jouer sur les challenges spatiaux que pose la situation géographique du nouveau bâtiment. Ainsi, de par sa position sur le site, la Manufakture permet la création d'un nouvel espace public et dialogue directement avec la halle historique. De plus, la liaison douce reliant le quartier Birmingham voisin à la Chaussée de Mons constitue le principal accès logistique du site.

L'accès au bâtiment pour les véhicules logistiques et autres est placé de manière à limiter l'impact automobile sur le site et libérer un maximum de place pour piétons et cyclistes. L'organisation des flux de circulation ainsi faite permet la création d'une place à l'est du bâtiment, permettant une future connexion avec l'Erasmushogeschool voisine. Cet espace ainsi créé, qui servira d'accès public ainsi qu'à la potentielle piscine, constitue une ouverture du site vers son contexte immédiat.

Le bâtiment en lui-même est formé de deux duplex empilés d'une hauteur de 16 mètres. Deux grandes loggias sont placées sur le côté nord du bâtiment, faisant ainsi référence à l'échelle industrielle du site. Elles accueillent la circulation de manière verticale. Les fonctions de découpe de viande ainsi que les bureaux d'Abattoir sont également accueillis côté place, activant ainsi la façade et permettant, le cas échéant des échanges avec les visiteurs, via la vente directe de produits.

Enfin, le toit a été conçu comme une grande pergola, entrant ainsi en dialogue avec les serres du Foodmet. A l'instar des deux duplex, cette structure offre un cadre spatial minimal pour toutes les activités supplémentaires, tant pour la potentielle piscine que pour les autres activités récréatives et sportives. De plus, ce beau volume bénéficie d'une vue imprenable sur l'horizon bruxellois.





Baukunst besloot in te spelen op de ruimtelijke uitdagingen die de geografische ligging van het nieuwe gebouw met zich meebrengt. Door zijn positie op de site maakt Manufakture het mogelijk om een nieuwe openbare ruimte te creëren en rechtstreeks met de historische hal in dialoog te treden. Bovendien is de zachte verbinding tussen de naburige wijk Birmingham en de Bergensesteenweg de belangrijkste logistieke toegang tot de site.

De toegang tot het gebouw voor logistieke en andere voertuigen is zo ontworpen dat de impact van de auto's op het terrein beperkt blijft en er zoveel mogelijk ruimte vrijkomt voor voetgangers en fietsers. De organisatie van de verkeersstromen maakt het mogelijk om ten oosten van het gebouw een plein te creëren, waardoor een toekomstige verbinding met de naastgelegen Erasmushogeschool mogelijk wordt.

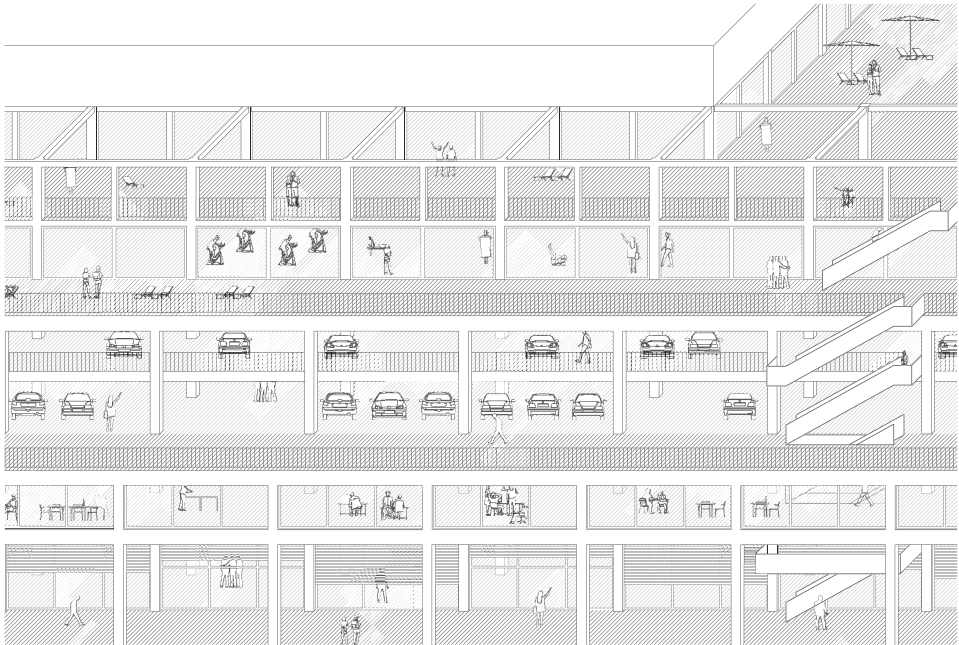
Deze ruimte, die zal dienen als publieke toegang ook voor het potentiële zwembad,

opent de site naar zijn onmiddellijke context. Het gebouw zelf bestaat uit twee gestapelde duplexen van 16 meter hoog. Aan de noordzijde van het gebouw zijn twee grote loggia's geplaatst, verwijzend naar de industriële schaal van het terrein. Ze bieden ruimte voor verticaal verkeer. Aan deze zijde bevinden zich ook de vleesverwerkingsfuncties en de kantoren van het slachthuis, waardoor de gevel wordt geactiveerd en, indien nodig, uitwisselingen met de bezoekers mogelijk zijn, via de directe verkoop van producten.

Tot slot is het dak ontworpen als een grote pergola, waardoor een dialoog met de Foodmet-serres is aangegaan. Net als de twee duplexen biedt deze structuur een minimale ruimtelijke setting voor alle bijkomende activiteiten, zowel voor het potentiële zwembad als voor andere recreatieve en sportieve activiteiten. Bovendien geniet dit prachtige volume van een onbelemmerd zicht op de Brusselse skyline.

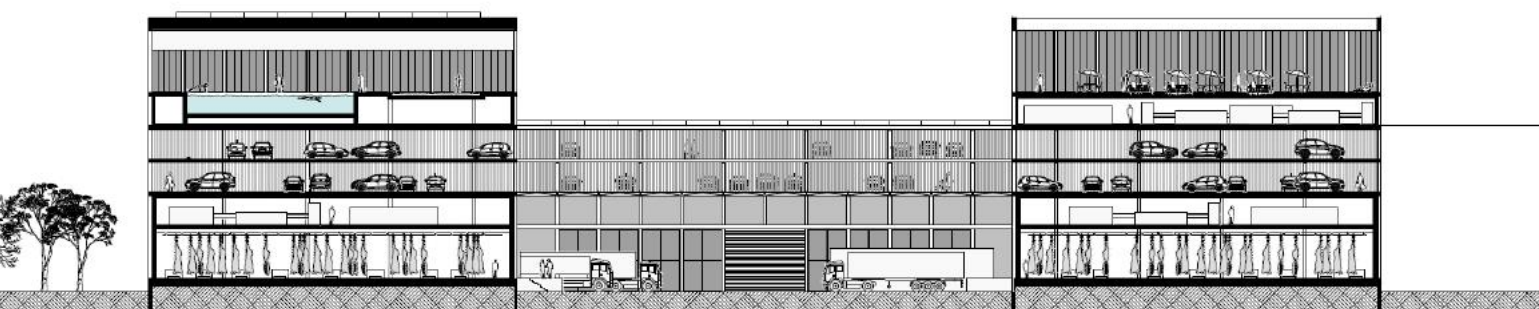
CANDIDATS
KANDIDATEN

STUDIO MUOTO + KADERSTUDIO



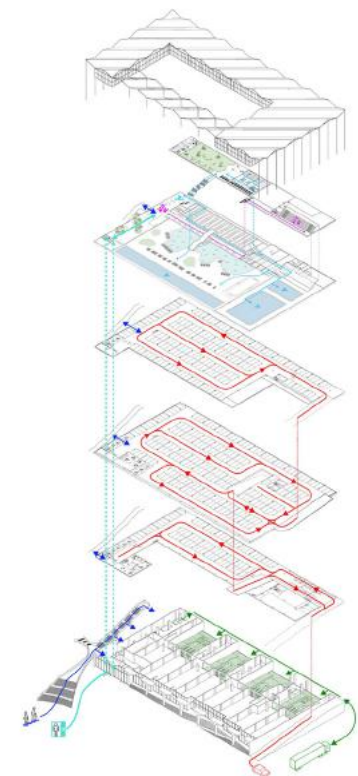
CANDIDATS
KANDIDATEN

Van Bergen Kolpa Architecten + META



CANDIDATS
KANDIDATEN

ORG + Wilk Salinas Architekten



B M A

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.