

[FACTSHEET B

M A]

PETERBOS 10-11





© Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Parc du Peterbos 10-10a-11-11a Peterbosspark

Anderlecht 1070

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Comensia

Procédure . Procedure

Procédure restreinte - Beperkte procedure

Comité d'avis. Adviescomité

21.06.2019

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

FP + Multiple

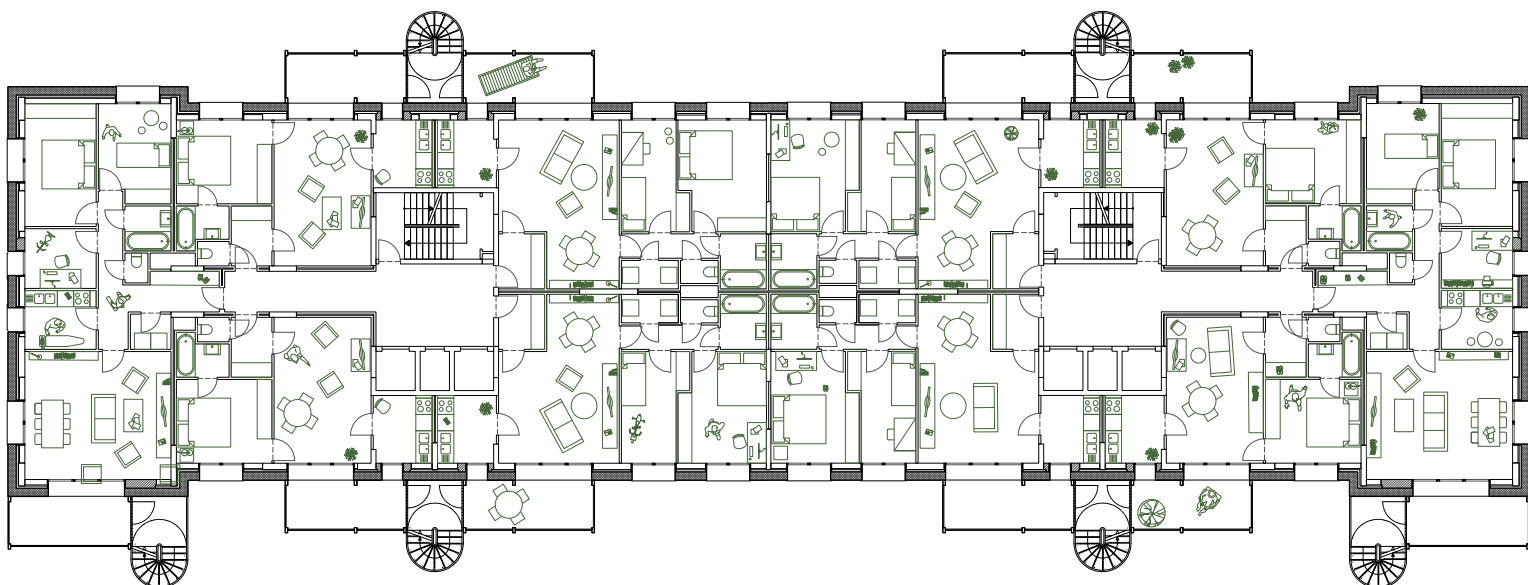
L'équipe lauréate composée de Multiple et FP prend en considération l'environnement social dans lequel s'inscrit le projet en proposant une rénovation généreuse tant au niveau des abords que des logements.

Les architectes proposent de démolir les balcons et les sorties de secours existantes, de construire une nouvelle enveloppe isolée et enduite, et enfin de reconstruire des structures métalliques extérieures qui combinent les évacuations d'urgence avec des terrasses pour les logements. L'aménagement des issues de secours en façade avant et arrière permettent de libérer les murs pignons. Les évacuations sont minimalistes pour ne pas limiter la vue depuis les appartements et les entrées des immeubles sont protégées par ces nouvelles structures. Le projet améliore l'habitabilité des logements en proposant des nouvelles terrasses de 8.5 m² en moyenne, pour la plupart exposées à l'ouest, qui viennent compléter les espaces de vie intérieurs et se présentent comme une extension du logement.

Un focus particulier est porté sur les seuils, qui marquent progressivement la transition entre les espaces verts extérieurs et l'espace intime des logements, tout en affirmant le caractère et l'identité de ceux-ci. Le travail paysager et la cohérence architecturale des deux immeubles permettent de reconnecter le socle à la rue

et à la Cité-jardin pour ainsi recréer un front bâti. La requalification des sols et ces nouveaux cheminements permettent d'établir une distance par rapport aux logements du rez-de-chaussée et donc de leur garantir une meilleure intimité.

Cette approche parvient par sa simplicité à reproduire une nouvelle identité au site et permet une meilleure lisibilité de l'ensemble en cohérence avec le contexte du Peterbos.



B M A



Het winnende team van Multiple en FP houdt rekening met de sociale omgeving waarbinnen het project plaatsvindt door een genereuse renovatie voorstel van zowel de omgeving als de woningen.

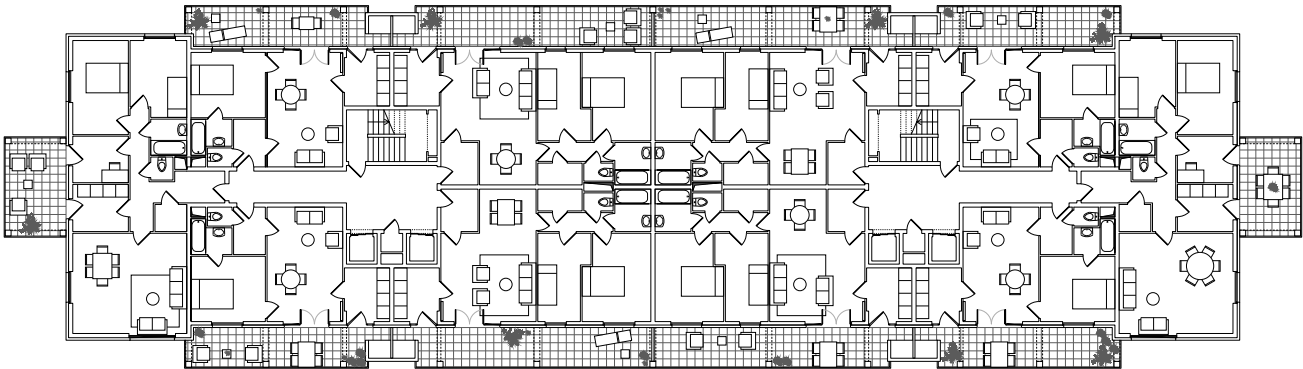
De architecten stellen voor om de bestaande balkons en nooduitgangen te slopen en een nieuwe geïsoleerde en bepleisterde gebouwschil te bouwen, om daarna metalen buitenstructuren opnieuw op te bouwen die dienst doen als terrassen voor de woningen en als nooduitgangen. Door de vluchtwegen voor- en achteraan te plaatsen, kunnen de zijgevels worden vrijgemaakt. De vluchtwegen zijn minimalistisch zodat ze het zicht vanuit de appartementen niet belemmeren, en de toegangen tot de gebouwen worden beschermd door deze nieuwe structuren. Het project verbetert de leefbaarheid van de woningen door middel van nieuwe terrassen van gemiddeld 8,5 m², overwegend westelijk georiënteerd, die de leefruimtes binnen aanvullen en overkomen als een uitbreiding van de woning.

Er ging specifieke aandacht naar de dorpels, die geleidelijk de overgang weergeven tussen de groene buitenruimtes en de intieme ruimte van de woningen, met oog voor het karakter en de identiteit hiervan. De landschapsinrichting en de architecturale samenhang van de twee gebouwen maken het mogelijk de sokkel opnieuw te verbinden met de straat en met de tuinwijk, om zo opnieuw een bouwlijn te creëren. Met de herwaardering van het gebied en deze nieuwe voetgangerswegen kan er een afstand worden gecreëerd ten opzichte van de gelijkvloerse verdieping voor betere privacy in deze woningen.

Met zijn eenvoud slaagt deze aanpak erin om de site een nieuwe identiteit te geven en te zorgen voor een betere leesbaarheid van het geheel in samenhang met de context van de Peterboswijk.

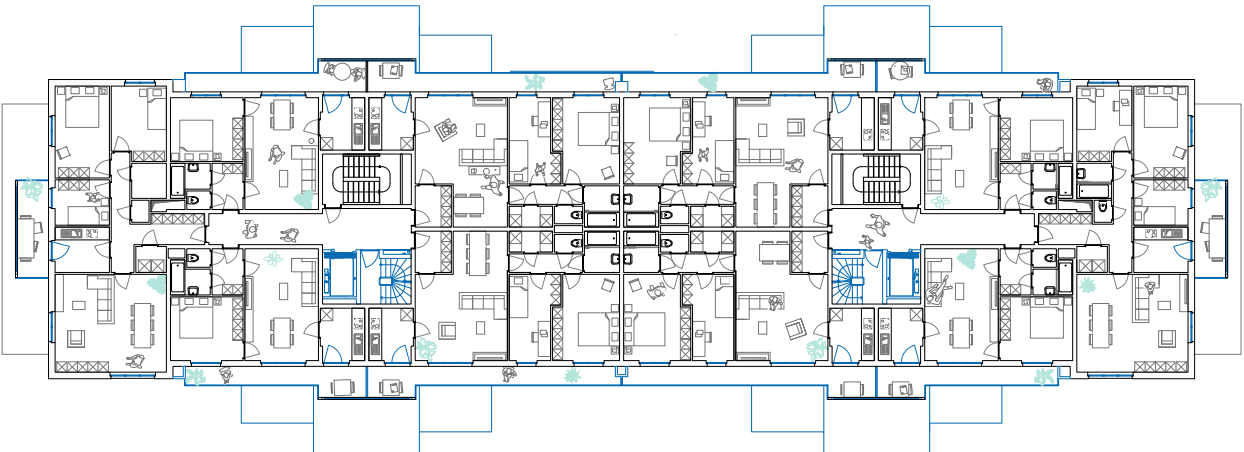
CANDIDATS
KANDIDATEN

Karbon



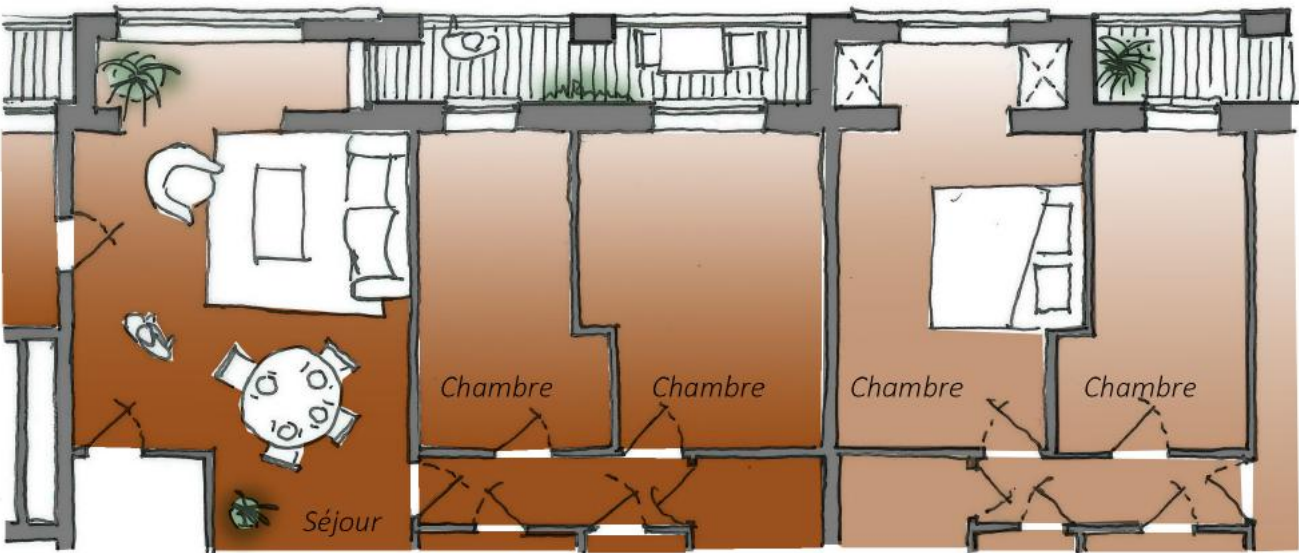
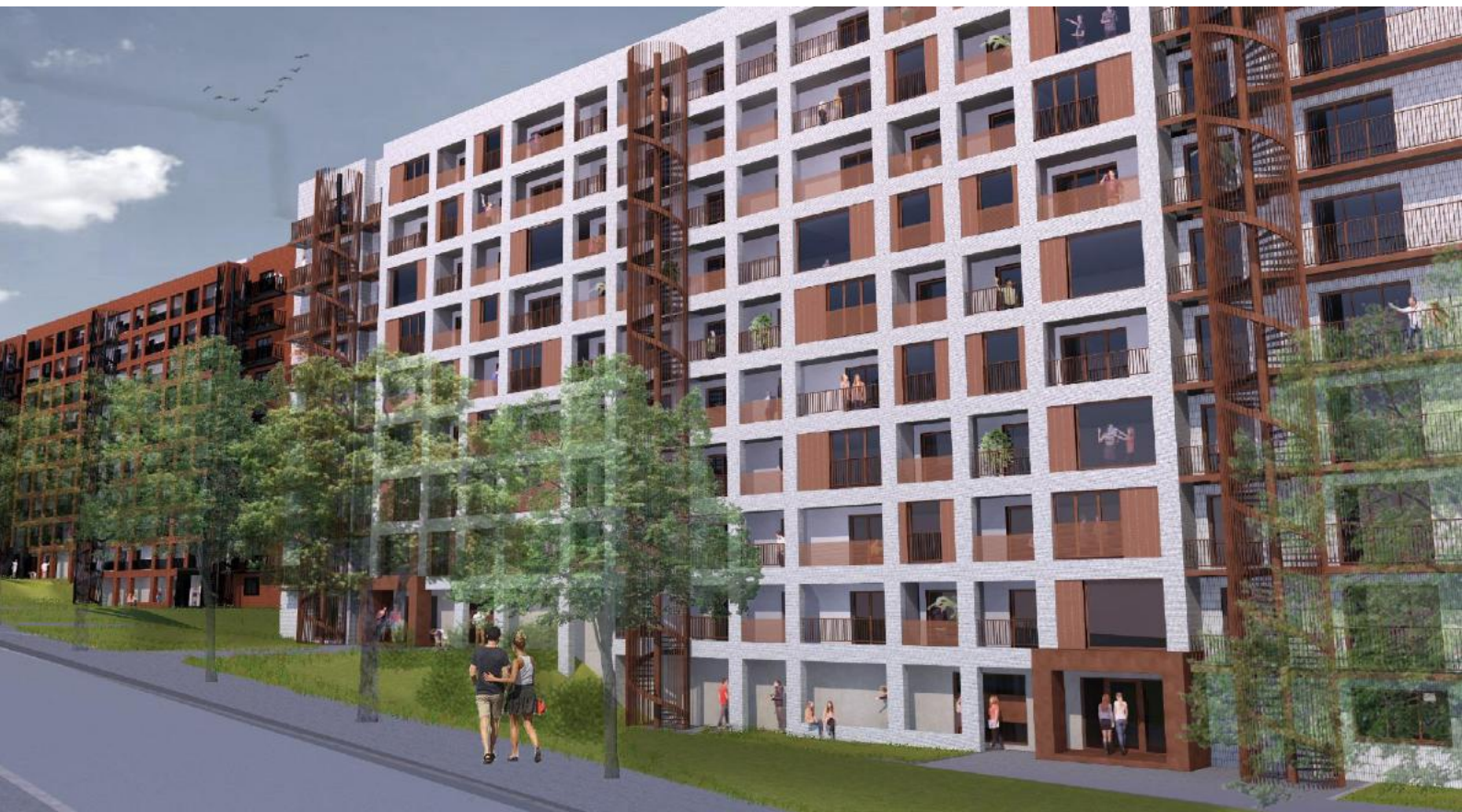
CANDIDATS
KANDIDATEN

Re-st + Trans



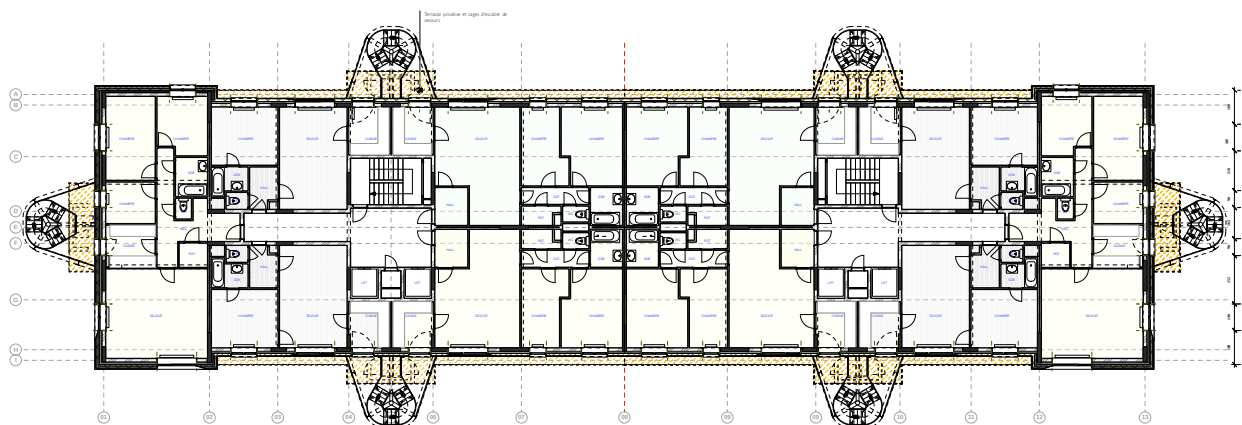
CANDIDATS
KANDIDATEN

Ariade



CANDIDATS
KANDIDATEN

P&P



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.