[FACTSHEET B M A]

MONTAGNE AUX ANGES
ENGELENBERG

[FACT SHEET]

MONTAGNE AUX ANGES
ENGELENBERG

Des logements communautaires pour personnes âgées ainsi qu'une école des devoirs, le tout en plein cœur de Molenbeek, voici ce que propose la SLRB. Le marché lancé ici s'inscrit dans le cadre de la construction de logements innovants. L'objectif principal est de proposer aux futurs habitants un mode de vie créatif, permettant une vie communautaire pour un public de seniors, le tout en lien avec le quartier via une approche intergénérationnelle .

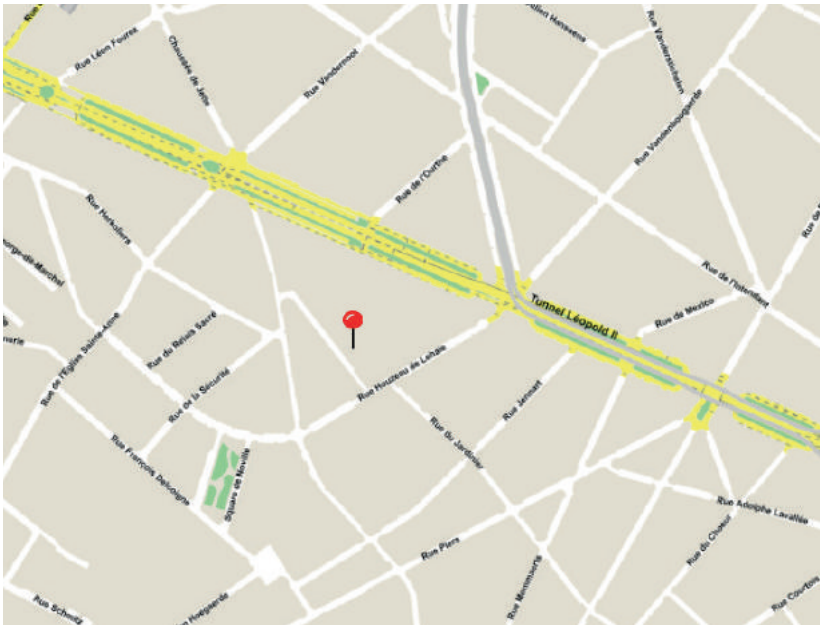
La SLRB recherche donc une équipe pluridisciplinaire, chargée de la mission complète d'étude et de suivi des travaux pour 16 logements communautaires pour personnes âgées dont minimum 1 logement adapté PMR et d'une école des devoirs de 56m² casco dans le cadre de l'Alliance Habitat. Les logements communautaires comprendront des appartements individuels ainsi que des espaces communs à tous les logements.

Le projet se situe Rue Montagne-Aux-Anges 21 à Molenbeek-Saint-Jean. Le terrain possède une façade à rue de 25 m de long et s'inscrit dans une parcelle traversant l'intérieur d'îlot jusqu'au boulevard Léopold II.

Gemeenschapswoningen voor bejaarden gecombineerd met een huiswerkschool in het hart van Molenbeek, dat is het gemengde programma dat de BGHM hier voorstelt. De opdracht streeft naar vernieuwing in de woningbouw. De inzet is om senioren op een creatieve manier, in gemeenschap, samen te laten wonen en via een intergenerationele band met de wijk te verbinden.

De BGHM zoekt voor deze opdracht een multidisciplinair team voor het ontwerp en de opvolging van de werken voor 16 gemeenschapswoningen voor bejaarden waarvan minstens 1 voor PBM aangepaste woning en een casco huiswerkschool in het kader van de Alliantie Wonen. De gemeenschapswoningen omvatten naast individuele appartementen ook gemeenschappelijke ruimten.

Het project ligt in de Engelenbergstraat 21 in Molenbeek. Het terrein is aan de straatkant ongeveer 25 m breed en loopt verder doorheen het bouwblok tot aan de Leopold II laan.



B M A

© Google

Localisation . Locatie
Rue Montagne aux anges 21 . Engelenbergstraat 21
Koekelberg 1081 Koekelberg
Maître d'ouvrage . Opdrachtgever
SLRB . BGHM
Procédure . Procedure
Appel d'offre restreint . Beperkte offerteaanvraag
Comité d'avis. Adviescomité
21.06.2018

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT
LAUREAAT

DIERENDONCKBLANCKE

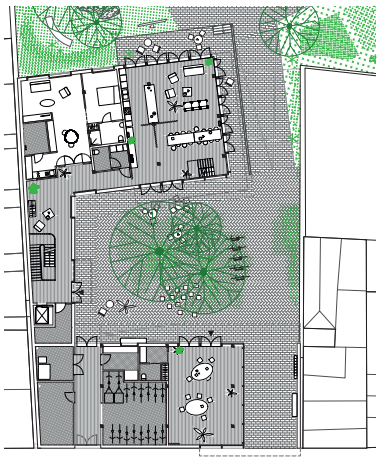
Le site sur lequel se déploiera le projet de la SLRB a ceci de particulier qu'il se situe dans une rue atypique, composée de logements de petites tailles, de volumes productifs et de garages. Le nouveau bâtiment proposé par Dierendonckblancke vient refermer la rue, donnant ainsi à cette dernière un visage plus rationnel.

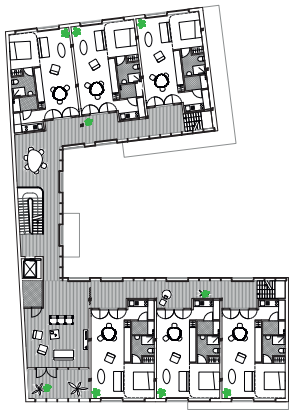
La parcelle étant traversante, l'équipe lauréate propose de développer une séquence de volumes qui permettent de garder des espaces ouverts ayant chacun leurs spécificités propres. Ainsi, on retrouve tour à tour un jardin commun, une cour ou encore un parking. Tout en étant varié, l'ensemble conserve une certaine logique.

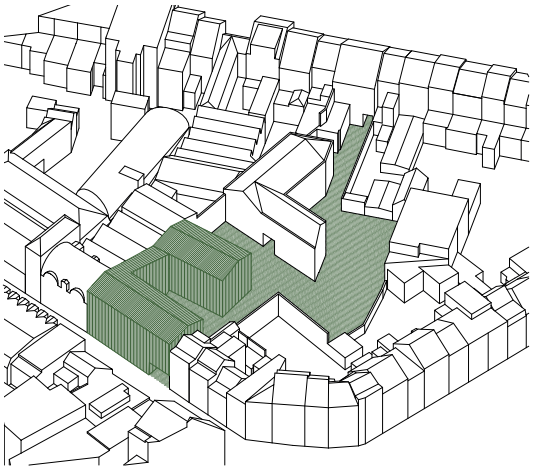
Au niveau du rez-de-chaussée, l'école des devoirs ainsi que toutes les entrées sont situées à rue, ce qui active celle-ci. Un passage semi-public relie le boulevard Léopold II et la rue Montagne aux anges.

Les logements sont conçus selon un canevas permettant d'ajouter soit un logement supplémentaire, soit un espace communautaire, ce qui permet une flexibilité selon les besoins de l'occupant. Chaque logement est traversant et possède une adresse donnant sur la coursive qui fait également office de jardin d'hiver, ce qui permet un passage du semi-public vers le privatif. En outre, ces espaces peuvent être transformés en extension du logement, si l'usager le souhaite. Ainsi, la communauté se créé autour des espaces de circulation qui peuvent se transformer en espaces de rencontre, de manière naturelle, sans forcer

Un grand espace communautaire est placé au rez-de-chaussée et de plus petits se retrouvent à chaque étage. Ces derniers sont conçus de manière à ce qu'ils puissent soit faire office d'espace extérieur ou intérieur et ce grâce à de grand baies vitrées qui peuvent être ouvertes ou fermées.







Het bijzondere aan het terrein waarop het BGHM zijn project ontwikkelt, is dat het zich bevindt in een atypische straat met zowel kleinschalige woningbouw, als productieve activiteit en garages. Dierendonckblancke stelt voor dit straatbeeld op een rationele manier te sluiten.

Gezien het perceel een dubbele oriëntatie heeft, stelt het winnende team een opvolging van volumes voor waar tussen open ruimtes behouden worden, elk met hun eigen specifieke kenmerken: een gemeenschappelijke tuin, een binnenplaats, een parkeerplaats... Ondanks deze verscheidenheid behoudt het geheel een zekere logica.

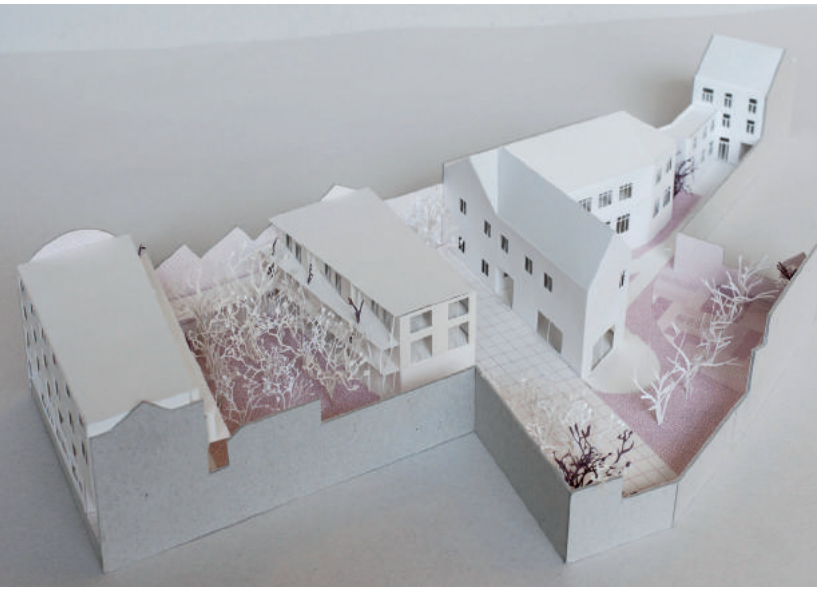
Op het gelijkvloers animeren de huiswerkklas en de verschillende ingangen de straat. Een semipublieke doorgang verbindt de Leopold II-laan met de Engelenbergstraat.

Het grid waarop de woningen ontworpen werden, maakt het mogelijk om een extra woning of gemeenschapsruimte toe te voegen, waardoor flexibiliteit in overeenstemming met de behoeften van de bewoner mogelijk is. Alle woningen zijn doorzonwoningen met een adres dat uitgeeft op de galerij. Deze doet dienst als wintertuin en maakt daarnaast de overgang van semipubliek naar privé mogelijk. Zo vormen de circulatieruimtes op een natuurlijke manier, zonder iets te forceren, ontmoetingsruimtes.

De grote gemeenschapsruimte op het gelijkvloers, wordt aangevuld met kleinere op elke verdieping. Deze werden voorzien van grote raamopeningen die geopend of gesloten kunnen worden, waardoor ze zowel buiten- als binnenruimte kunnen worden.

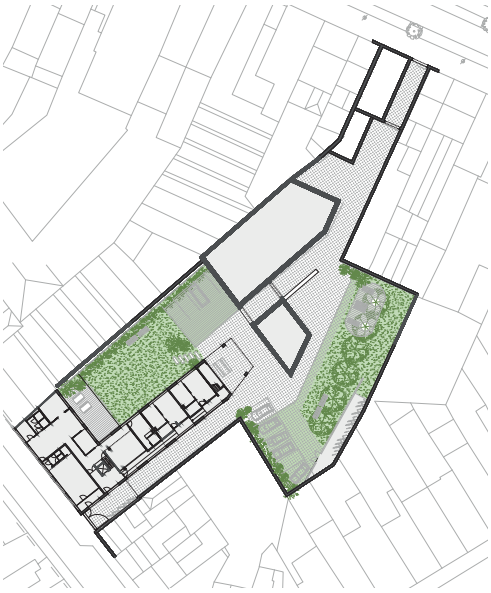
CANDIDATS
KANDIDATEN

AgwA



CANDIDATS
KANDIDATEN

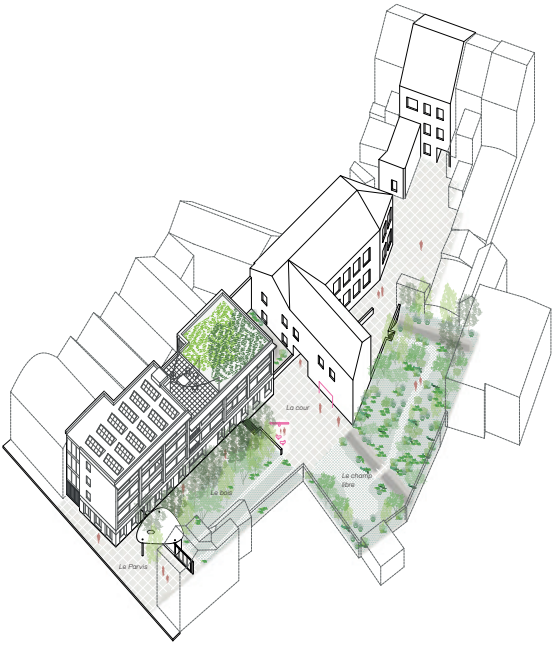
CLN + D&C



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

CANDIDATS
KANDIDATEN

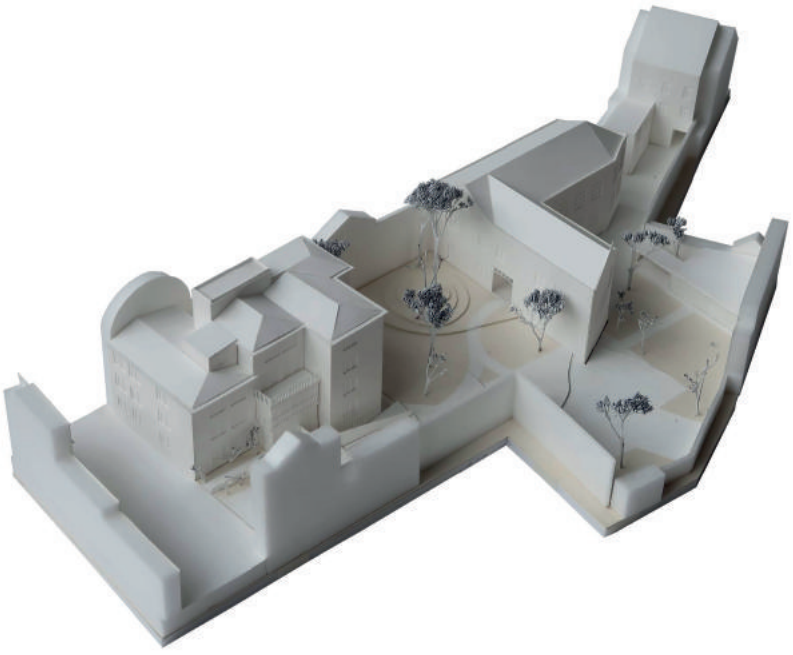
KARBON



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

De Smet Vermeulen



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: Sophie Gérard . sgerard@perspective.brussels . 02 435 43 80

www.bma.brussels