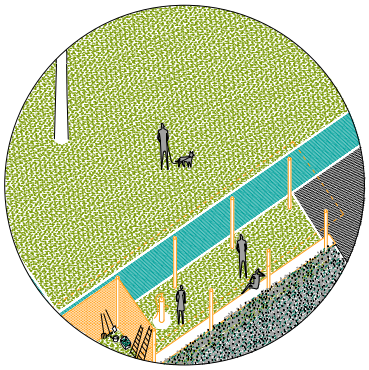
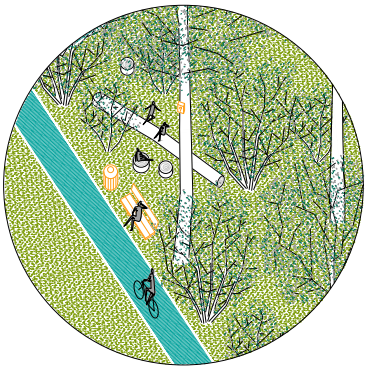
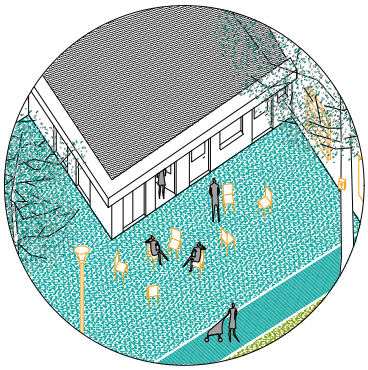
BUCHHOLTZ



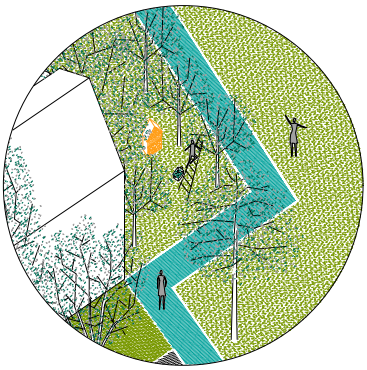
La marquise



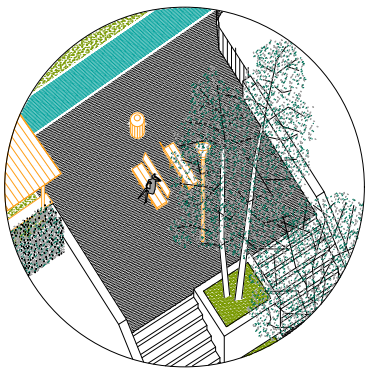
Le bois



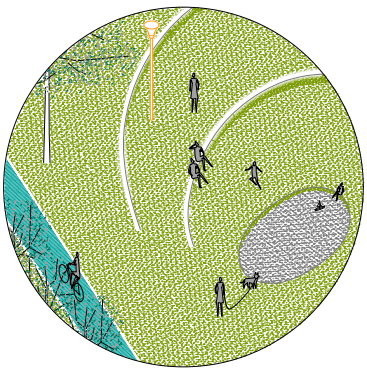
La terrasse



Le verger



Le parvis



Le plan d'eau

[FACT SHEET]

BUCHHOLTZ

Le petit parc Buchholtz, c'est LE parc de quartier par excellence. D'une superficie de 3.300 m², il est situé en intérieur d'îlot et n'est accessible que par de petits passages depuis les rues Buchholtz, Forestière et Américaine. Cependant, cet espace vert manque d'activités, en partie à cause de la concurrence des grands parcs se trouvant à proximité, comme par exemple le parc du Tenbosch ou encore le Bois de la Cambre voisin.

Ce projet est un parfait cas d'étude en matière d'espaces publics en intérieur d'îlot. En effet, la tranquillité et la qualité de vie régnant dans ces espaces intérieurs, comparables aux jardins de maisons privées, sont soumis à la pression de la métropole environnante. D'un côté, l'activité parfois envahissante dans des parcs comme celui-ci est vue comme une gêne plus que comme une plus-value par les résidents voisins. De l'autre côté, les initiatives légères telles l'installation de compost ou de bancs n'ont pas l'effet souhaité et ne sont pas suffisantes pour activer un parc aussi atypique.

Quel nouveau programme pourrait redonner vie à ce lieu ? Le parc doit-il être plus ouvert sur le quartier ou doit-il devenir un lieu où la nature reprend de l'espace? Quelles sont les envies des habitants de l'îlot et du quartier ? Le sol du parc ne pourrait-il pas servir comme dispositif pour absorber les eaux de pluies ruisselant le long des bâtiments l'entourant ?

Pour répondre à ces questions, la commune d'Ixelles souhaite réaménager le parc Buchholtz. Elle est donc à la recherche d'une équipe multidisciplinaire pour une mission complète. L'équipe de conception doit être en mesure de démontrer son expérience en matière de conception d'espaces publics et doit être familiarisée avec une méthode de travail participatif.

Het Buchholtzparkje is 3.300m² groot en ligt middenin een bouwblok. Het parkje is toegankelijk via quasi onzichtbare steegjes vanuit de Bucholtzstraat, de Bosstraat en de Amerikaansestraat, een buurtparkje bij uitstek. Het parkje mist echter wat activiteit, onder meer door concurrentie van grotere parken die vlakbij zijn: het prachtige park Ten Bosch en ook het Terkamerenbos.

Het typische thema van ingesloten publieke ruimtes komt hier op de voorgrond. De rust en de kwaliteit van de achterzijde van de private woning, als contrast met het leven in de grootstad, staat onder spanning. Enerzijds wordt de activiteit in dit soort parken eerder als een ongemak dan als een meerwaarde voor de omwonenden gezien. Anderzijds helpen kleine initiatieven als compostbakken of bankjes het park slechts weinig vooruit.

Welk nieuw programma kan deze plek opnieuw tot leven brengen? Moet het park wel overal toegankelijk zijn of is dit een plek waar de natuur ruimte mag inpalmen? Wat willen de bewoners van het bouwblok, en wat wensen de bewoners van de buurt? Zouden we het regenwater van het volledige bouwblok niet kunnen opvangen in het park?

De gemeente Elsene wil het Buchholtzparkje aanpassen. Ze zoekt een multidisciplinair team voor de volledige ontwerpopdracht. Het team moet zowel een participatief proces kunnen begeleiden als het volledige proces tot en met de heraanleg van het parkje kunnen opnemen. Het team moet ervaring aantonen als ontwerper publieke ruimte en vertrouwd zijn met een participatieve werkwijze.

B M A

(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie
Rue Buchholtz, rue forestière et rue Américaine
Buchholtzstraat, Bosstraat en Amerikaansestraat
Ixelles 1050 Elsene
Maître d'ouvrage . Opdrachtgever
Commune d'Ixelles . Gemeente Elsene
Procédure . Procedure
Procédure négociée sans publication préalable
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Comité d'avis. Adviescomité
29.11.2019

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT
LAUREAAT
WINNER

A Practice

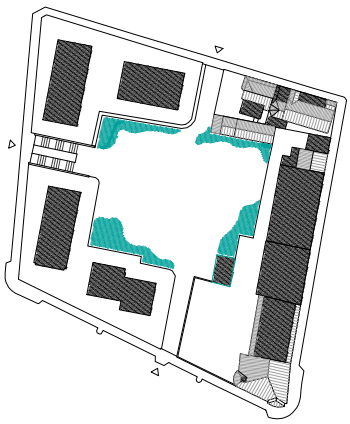
Grâce à des adaptations minimales, le bureau lauréat A Practice réussit à organiser intelligemment le petit parc Bruchholtz et à l'activer de manière profitable pour les riverains.

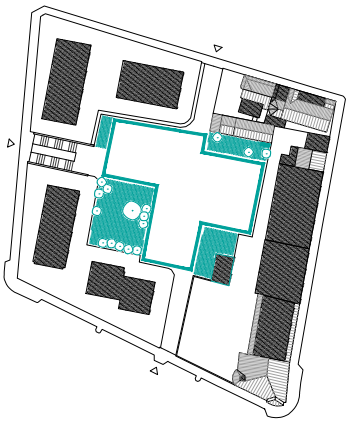
Partant du principe du « déjà-là », l'équipe lauréate conserve l'existant et l'organise de manière à en tirer au mieux parti. Ainsi, les trois entrées sont considérées comme des seuils d'entrée propice au sentiment de découverte du petit parc et sont ainsi travaillés au niveau des sols et de la végétation pour en faire de véritables pièces d'entrée.

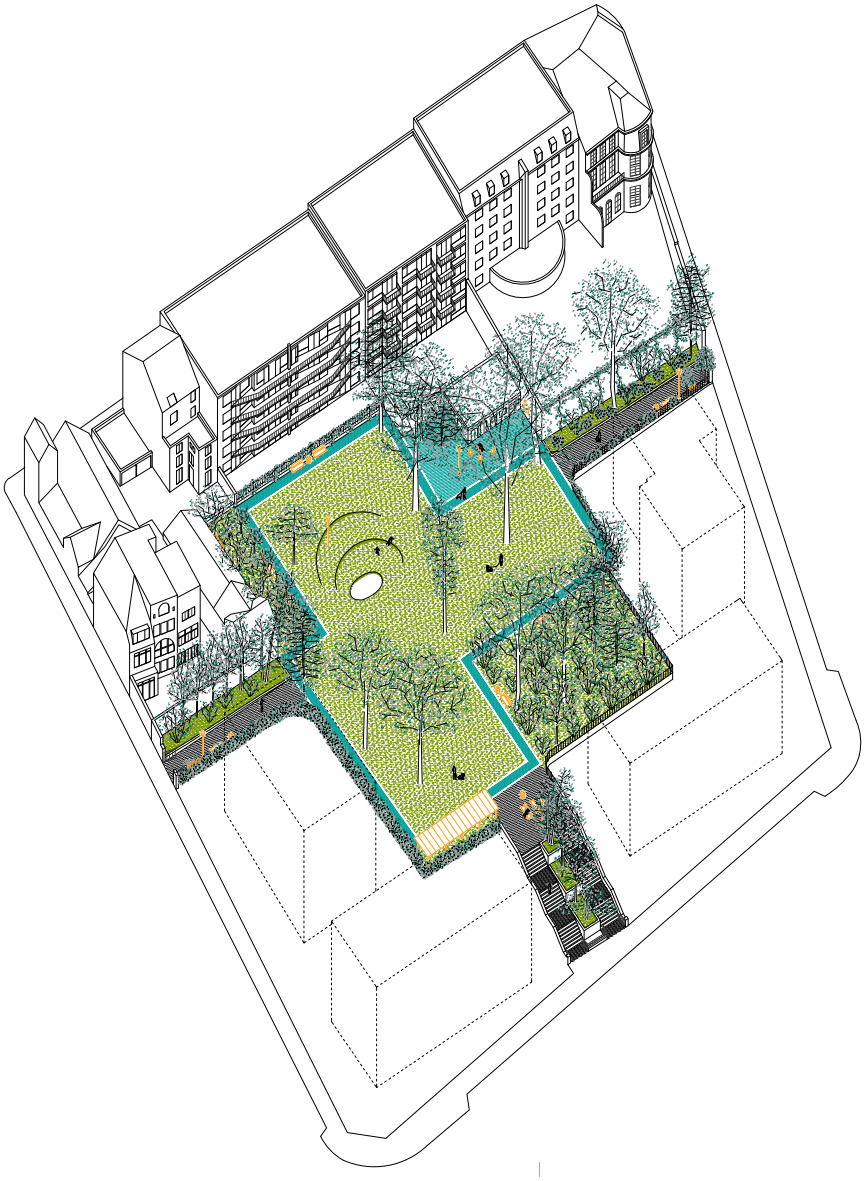
Une fois dans le parc, celui-ci se présente comme un lieu unitaire composé de plusieurs strates. Ainsi, la pelouse centrale fait office de grand salon entouré de quatre chambres aux usages spécifiques alimentant l'utilisation du parc. Un sentier contourne ce salon, actant la rencontre entre celui-ci et les chambres « thématiques ». Parmi ces chambres, on retrouve un bois composé d'arbres existants et complété par des essences choisies en conséquences, un verger reprenant également des arbres fruités déjà plantés, une terrasse propice à la rencontre entre usagers mais également avec les gardiens du parc et une marquise permettant de s'abriter.

Le mobilier existant est conservé et réorganisé pour une meilleure utilisation. Bancs, lampadaires et poubelles sont donc replacés sur le chemin des promeneurs, dans les pièces d'entrées ou encore le long du sentier. Par ailleurs, la biodiversité est renforcée de par le maintien de la plupart des plantations existantes et le renforcement par l'introduction d'espèces attrayantes.

Enfin, l'eau fait également l'objet d'une attention particulière : toutes les surfaces du parc sont perméables, des filets d'eau sont placés pour diriger l'excédent vers un dispositif de stockage permettant la réutilisation des eaux de pluie et l'ancienne fontaine est réhabilitée en plan d'eau.







Aan de hand van minimale ingrepen slaagt het winnende bureau A Practice erin om het kleine Buchholtz-park op een weldoordachte manier in te richten en zinvol te activeren voor de omwonenden.

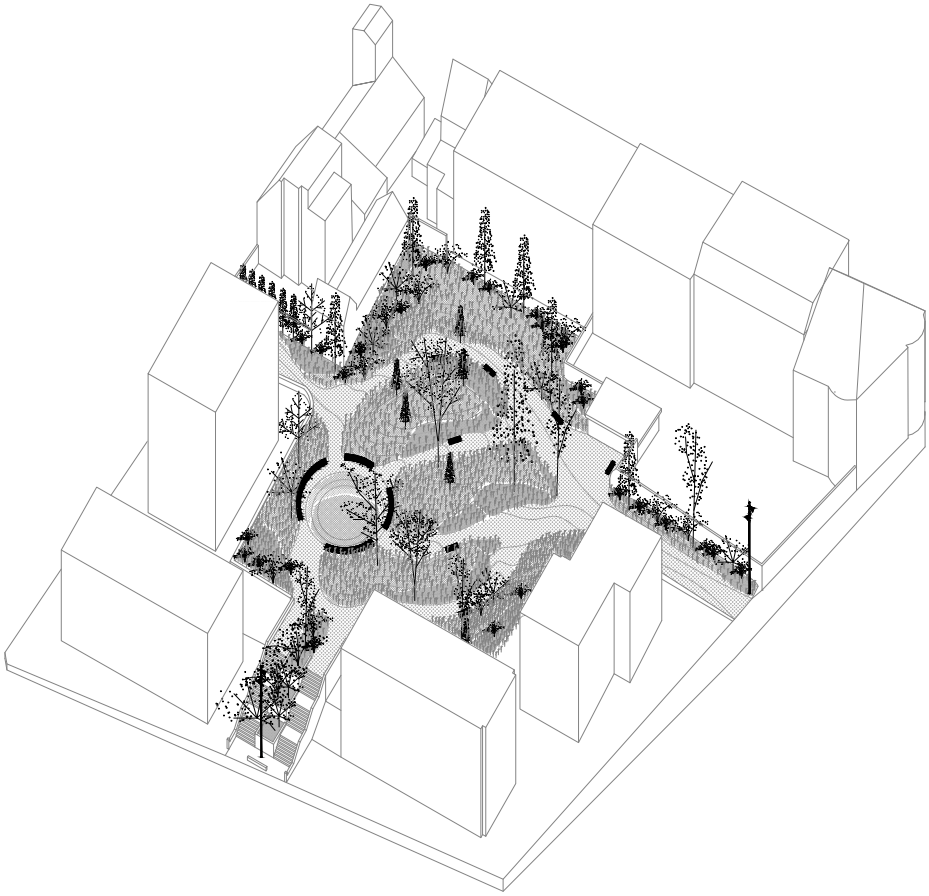
Het winnende team vertrekt daarbij van het principe van wat reeds aanwezig is: de bestaande elementen behouden en zodanig integreren dat ze optimaal kunnen worden benut. Zo worden de drie ingangen beschouwd als toegangspoorten die uitnodigen om het kleine park te komen ontdekken. Ze worden dan ook als ware portalen ingebed in de locatie en de vegetatie.

Eenmaal in het park krijgt men de indruk dat het hier gaat om een unitaire plek die is opgebouwd uit meerdere lagen. Zo doet het centrale grasperk dienst als salon, omgeven door vier kamers. Elke kamer heeft zijn specifiek gebruik, met elk zijn bijdrage tot het geheel van het park. Rondom het grasveld loopt een pad dat een verbinding creëert tussen het salon en de thematische kamers. Tot deze kamers behoren een bos dat bestaat uit de aanwezige bomen, aangevuld met daarbij aansluitende nieuwe soorten, een boomgaard met ook reeds aangeplante fruitbomen, een terras waar gebruikers niet enkel elkaar maar bijvoorbeeld ook de tuinmannen van het park kunnen ontmoeten en een afdak waaronder men kan schuilen.
Het bestaande meubilair blijft behouden en wordt anders ingericht voor een optimaler gebruik. Banken, lantaarnpalen en vuilnisbakken krijgen daarbij een andere plaats op de route van de wandelaars, bij de ingangen of op het wandelpad. Bovendien krijgt de biodiversiteit een duwtje in de rug doordat de meeste bestaande aanplantingen behouden blijven en aangevuld worden met nieuwe, aantrekkelijke plantensoorten.

Tot slot krijgt ook water de nodige aandacht: alle oppervlakken van het park zijn waterdoorlatend, er zijn watergoten voorzien om het overtollige water af te voeren naar een opslagreservoir dat het mogelijk maakt om het regenwater te hergebruiken.De voormalige fontein wordt gerenoveerd tot waterpartij.

CANDIDATS
KANDIDATEN
COMPETITORS

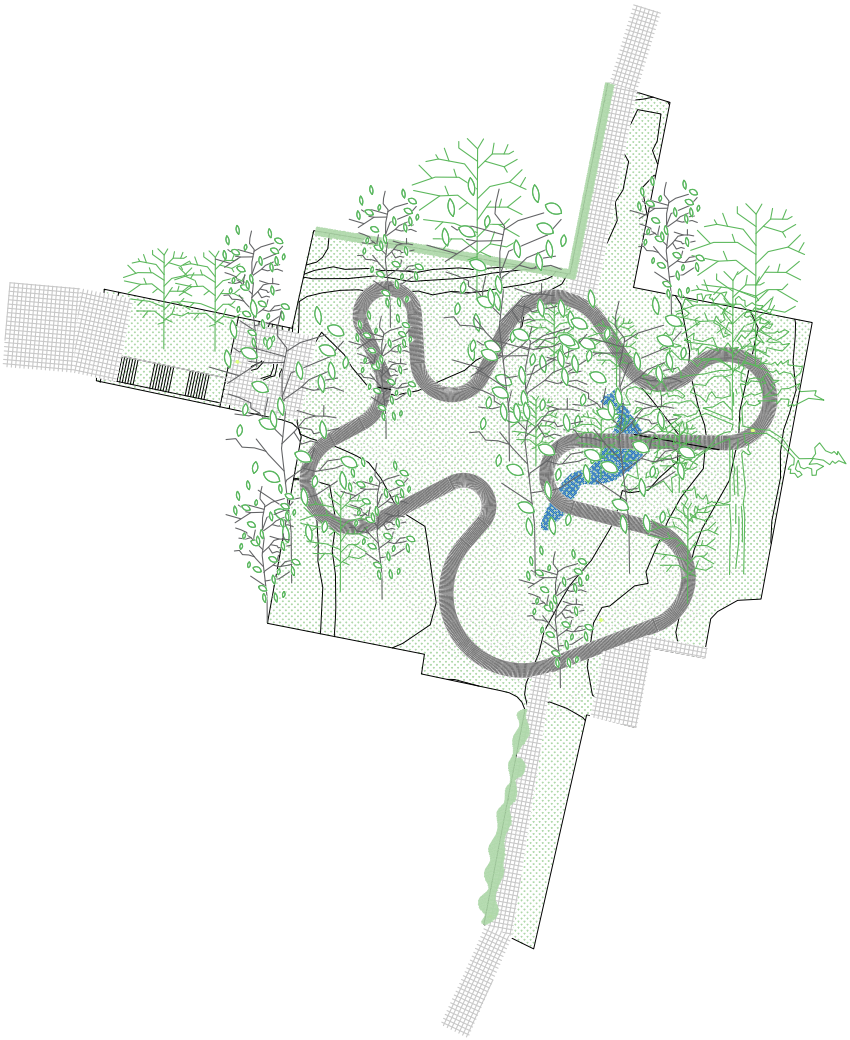
BIOS



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

DEV-space - BLOC paysage



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: Sophie Gérard . sgerard@perspective.brussels . 02 435 43 80

www.bma.brussels