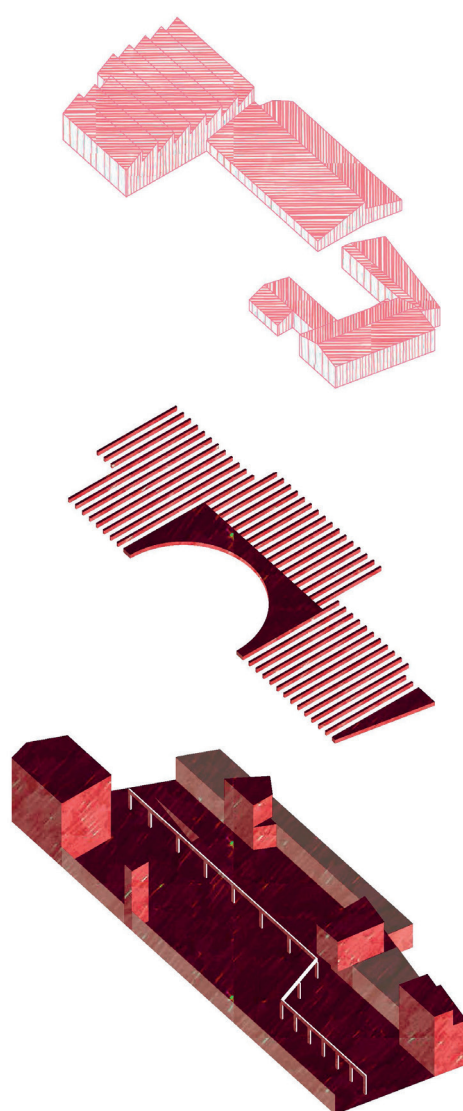


[FACTSHEET B

M A]

PASI . VOPO

CHAUSSÉE DE MONS . BERGENSESTEENWEG



[FACT SHEET]

PASI . VOPO **CHAUSSÉE DE MONS . BERGENSESTEENWEG**

Anderlecht abrite aujourd'hui la deuxième plus grande caserne de pompiers de la Région bruxelloise. Le bâtiment ne répondant plus aux normes actuelles, une nouvelle caserne sera construite quelques centaines de mètres plus loin, toujours sur la Chaussée de Mons, sur une parcelle s'étendant jusqu'au canal. L'objectif : améliorer la qualité des interventions et le confort des pompiers-ambulanciers qui occuperont ce bâtiment 24h/24 et donner une image positive de cette mission de service public primordiale.

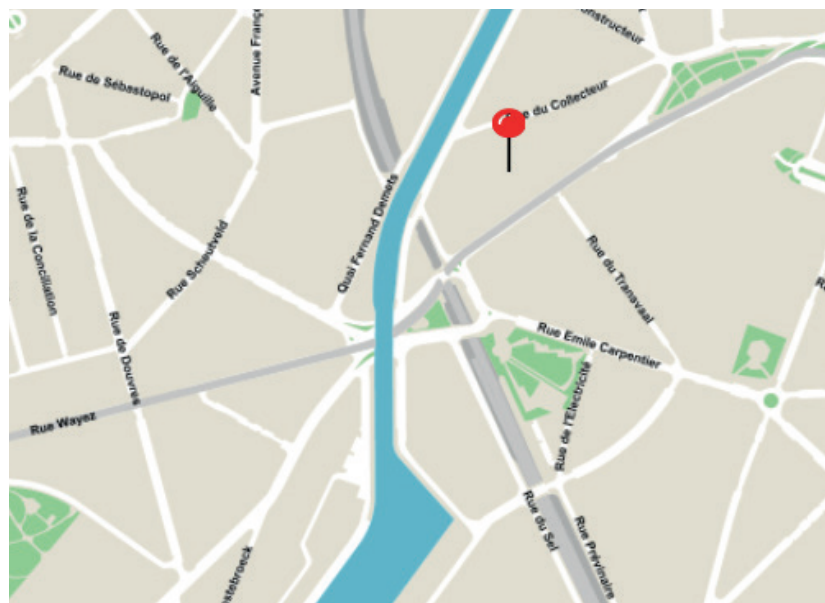
En outre, la parcelle bénéficiant d'une double orientation, l'idée est de combiner le programme de la caserne avec une salle de sport ouverte aux riverains, en plus de l'espace sportif réservé exclusivement à l'entraînement des pompiers. Un programme mixte donc, s'inscrivant parfaitement dans la continuité des projets complexes et inspirants de la zone du canal.

C'est donc dans ce cadre que la Société d'Aménagement Urbain (SAU) a lancé un marché de services pour la réalisation d'un Poste Avancé du Service Incendie (PASI) et d'un équipement sportif sur le site du 409 Chaussée de Mons. Le maître d'ouvrage était à la recherche d'une équipe pluridisciplinaire capable de traduire le caractère mixte du programme en une forme architecturale urbaine, intégrée et remarquable.

Anderlecht is vandaag de op een na grootste brandweerkazerne van het Brussels Gewest. Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige normen en een paar honderd meter verderop wordt daarom een nieuwe kazerne gebouwd, eveneens aan de Bergensesteenweg, op een perceel dat zich uitstrekt tot aan het kanaal. Het doel: de kwaliteit van de interventies en het comfort van de brandweerlieden/ambulanciers, die 24 uur per dag in dit gebouw zullen verblijven, verbeteren en een positief beeld geven aan deze essentiële publieke dienst.

Omdat het perceel een dubbele oriëntatie heeft, is het bovendien de bedoeling om het kazerneprogramma te combineren met een sporthal die openstaat voor de bewoners, naast het sportterrein dat uitsluitend is gereserveerd voor de training van de brandweer. Een gemengd programma dus, perfect in de continuïteit van de complexe en inspirerende projecten in het kanaalgebied.

In dit kader heeft de Maatschappij voor Stedelijke Ontwikkeling (MSI) een oproep voor de bouw van een Voorpost van de brandweer (VOPO) en sportuitrusting aan de Bergensesteenweg 409 gelanceerd. De opdrachtgever was op zoek naar een multidisciplinair team dat in staat is het gemengde karakter van het programma om te zetten in een stedelijke, geïntegreerde en opmerkelijke architectonische vorm.





© Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Chaussée de Mons 409 Bergensesteenweg
1070 Anderlecht

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Société d'Aménagement Urbain . Maatschappij voor Stedelijke Inrichting

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation- Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

03.09.2020

Lauréat

BOGDAN & VAN BROECK - BAS - RCR - iVec -Venac - Studio V2 - BTV Control

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

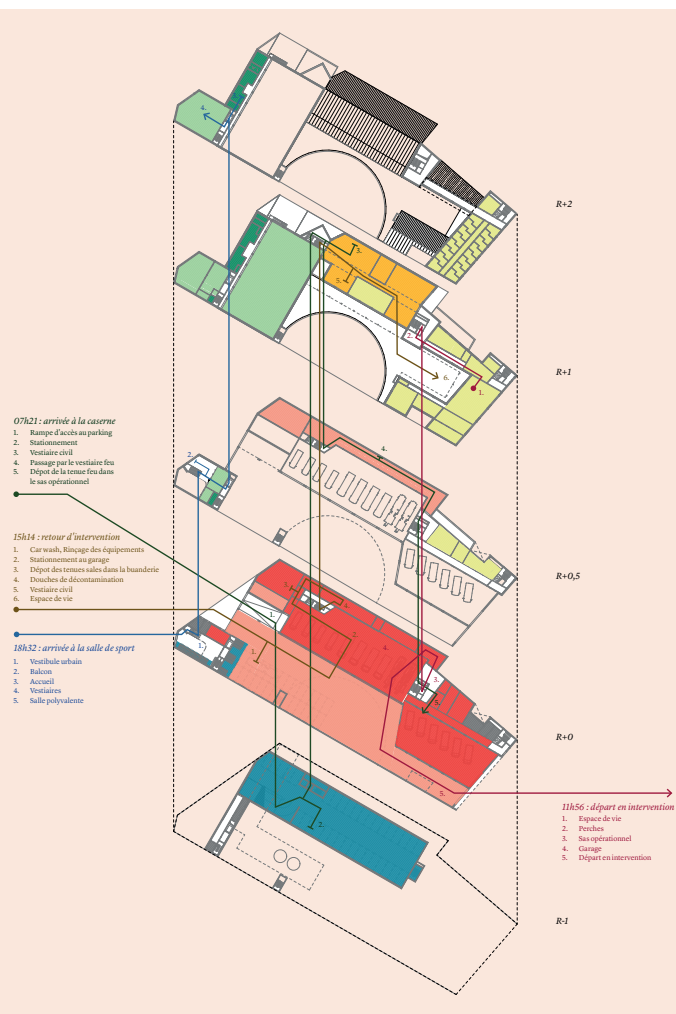
BOGDAN & VAN BROECK

Au premier abord, l'image du nouveau Poste Avancé du Service Incendie (PASI) peut sembler chaotique et décomposée. Mais en y regardant de plus près, on observe une trame tout à fait rationnelle et cohérente permettant un rythme fonctionnel à cette nouvelle caserne.

En effet, le projet élaboré par Bogdan&VanBroeck s'articule autour de trois éléments principaux, répondant chacun aux exigences minimales du programme. Ainsi, au rez-de-chaussée, nous retrouvons le Temple, où se déroulent les interventions, qui regroupe les garages et les fonctions logistiques. Au-dessus du Temple se trouve le Village, composé des lieux de vie des pompiers, des espaces administratifs et de la salle de sport partagée avec le grand public. Celle-ci est accessible côté canal où se trouve l'entrée indépendante pour les usagers externes. Enfin, les Sentinelles font le lien entre le Village et le Temple et permettent les circulations rapides entre les différentes fonctions. Elles font ainsi office de points de relais entre l'espace de vie et le départ en mission.

L'ensemble du projet est marqué par une grande cohérence : l'implantation rappelle le contexte urbanistique « désordonné » du quartier, les sheds font écho à ceux que l'on retrouve aux alentours, la structure même du bâtiment entre en résonance avec les différents programmes (structure robuste pour la fonction garage, structure légère pour les zones de vie et de repos à l'étage), la matérialité est également travaillée en fonction de ces différentes composantes du projet.

Les fonctions ont beau être séparées, elles s'organisent très bien entre elles. Les Sentinelles se déploient en cinq noyaux de circulation, créant une lisibilité dans l'architecture et profitant à l'efficacité des interventions. Le Village dispose d'une grande terrasse orientée plein sud, apportant de la qualité aux espaces de vie des usagers. Enfin, le rez-de-chaussée où se déploie le Temple d'Intervention, avec ses garages intelligemment configurés, bénéficie pleinement de la double orientation du site intercalée entre la Chaussée de Mons et le Canal.





Op het eerste gezicht kan het beeld van de nieuwe Voorpost van de Brandweerdienst (VOPD) wanordelijk en verknipt lijken. Maar wie het van naderbij bekijkt, ziet een volstrekt rationele en coherente structuur die deze nieuwe kazerne een functioneel ritme geeft.

Het project van Bogdan & Van Broeck is immers opgebouwd rond drie hoofdelementen, die elk beantwoorden aan de minimumvereisten van het programma. Zo vinden we op de benedenverdieping de Tempel ('Temple'), waar de interventies plaatsvinden en waar zich de garages en logistieke functies bevinden. Boven de Tempel bevindt zich het Dorp ('Village'), bestaande uit de leefruimten van de brandweerlui, administratieve ruimten en de sportzaal die met het grote publiek wordt gedeeld. Die zaal zal toegankelijk zijn aan de zijde van het kanaal waar zich de aparte ingang voor de externe gebruikers bevindt. Tot slot verbinden de Wachtstorens ('Sentinelles') het Dorp met de Tempel, waardoor een snelle circulatie tussen de verschillende functies mogelijk is. Op die manier fungeren ze als een

knooppunt tussen de leefruimte en het vertrek op missie. Het hele project wordt gekenmerkt door een grote coherentie: de inplanting herinnert aan de « ongeordende » stedenbouwkundige context van de wijk, het sheddak is een afspiegeling van daken in de omgeving, de structuur zelf van het gebouw vindt weerklink in de verschillende programma's (robuuste structuur voor de garagefunctie, lichte structuur voor de leef- en rustzones boven), de materialiteit wordt ook afgestemd op basis van deze verschillende componenten van het project.

De functies mogen dan wel gescheiden zijn, ze worden wel zeer goed onder elkaar georganiseerd. De Wachtstorens komen overeen met vijf circulatiekernen, die een leesbaarheid in de architectuur creëren en de doeltreffendheid van de interventies ten goede komen. Het Dorp beschikt over een groot zuidgericht terras, dat de kwaliteit van de leefruimten van de gebruikers verbetert. Tot slot profiteert de benedenverdieping waar de Interventietempel zich bevindt, met zijn slim geconfigureerde garages, volop van de dubbele oriëntatie van de site tussen de Bergensesteenweg en het Kanaal.

CANDIDATS
KANDIDATEN

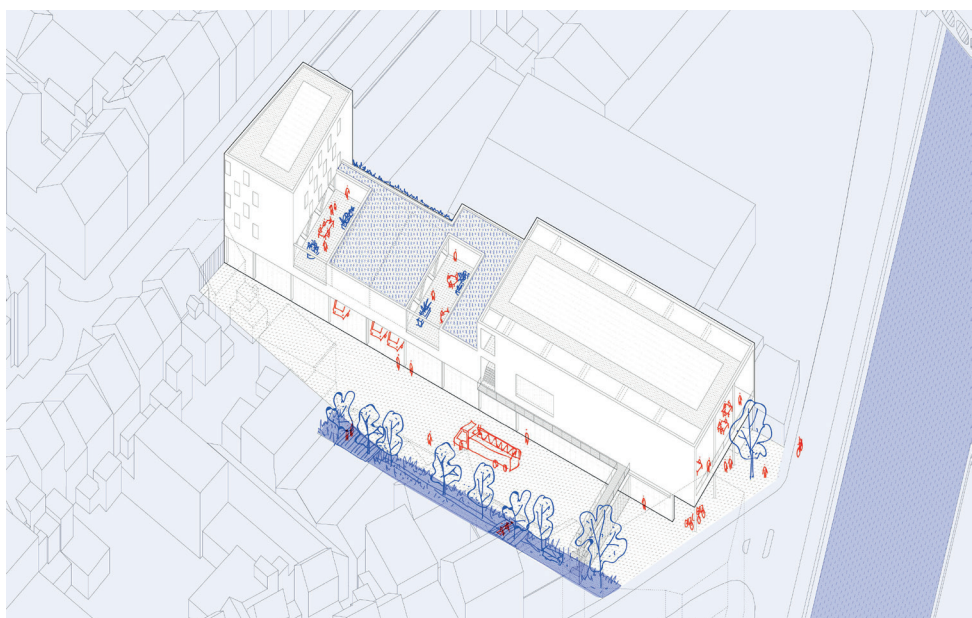
Happel Cornelisse Verhoeven | Dhooge-Meganck



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

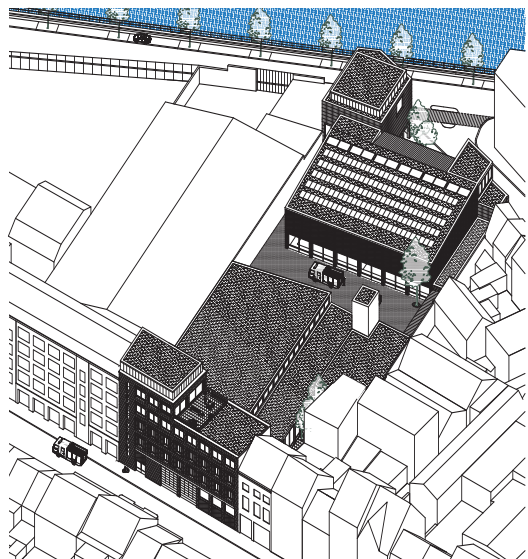
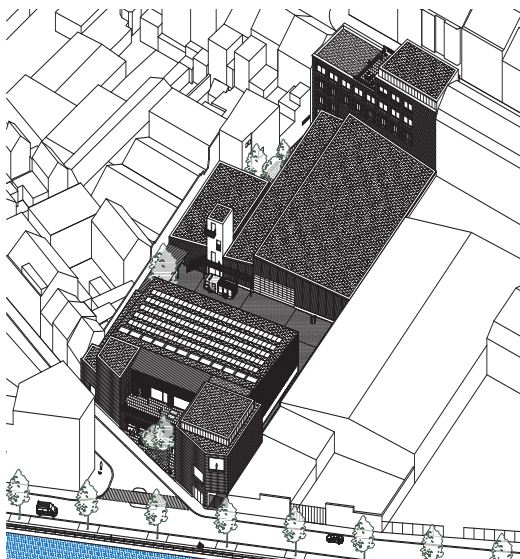
A229



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

CANDIDATS
KANDIDATEN

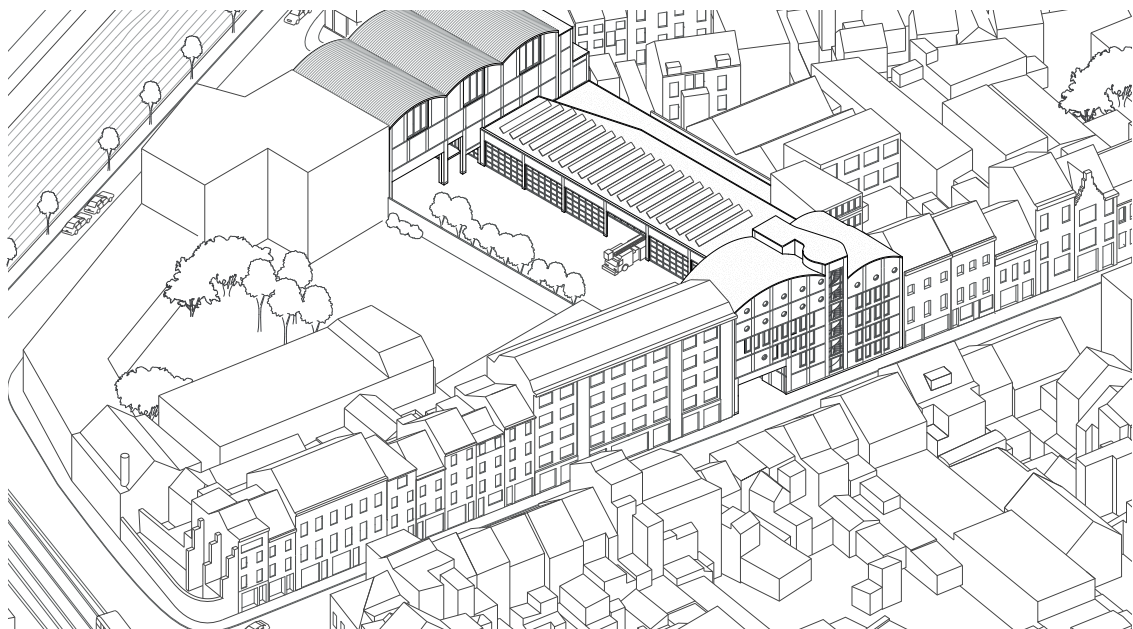
HUB | TRACTEBEL



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

LABEL | BOVENBOUW



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.