

ACTIVITEITENRAPPORT 2020

BOUWMEESTER MAITREARCHITECTE



INHOUD

VOORWOORD	03
MANDAAT 2020 – 2024.....	04
BMA IN CIJFERS.....	06
DE OPDRACHT EN DE CENTRALE WAARDEN VAN BMA	08
OPDRACHT	08
KWALITEIT.....	09
TRANSVERSALITEIT.....	10
TRANSPARANTIE	11
DE DRIE PIJLERS IN DE WERKING VAN HET TEAM BMA	12
WEDSTRIJDEN.....	13
ONTWERPEND ONDERZOEK.....	18
ADVIES.....	22
<i>Advies BMA.....</i>	<i>22</i>
<i>Projectvergadering</i>	<i>26</i>
CASE STUDY: BRANDWEER VOORPOST IN ANDERLECHT.....	27
PERSONEEL EN ORGANISATIE.....	32
COMMUNICATIE	36
PUBLICATIONS, CONFERENTIES, JURYS	37
URBAN MAESTRO	41
PORTFOLIO	42
COLOFON	48

VOORWOORD

2020 is voor ons allen een bijzonder jaar geweest. Voor het team BMA en voor mijzelf, zeker met onaangename momenten, gewoon vervelende periodes, en soms echt droevige gebeurtenissen, maar het heeft ook goede kanten gehad. Het jaar 2020 heeft geholpen om de kwaliteit van het leven in de stad in perspectief te plaatsen. Dat zal ongetwijfeld invloed hebben op de stadsontwikkeling in de toekomst.

2020 is de start geweest van het nieuwe mandaat 2020-2024, dat ik blij ben opnieuw te kunnen opnemen. Het bilan van het volledige team BMA uit de periode 2015-2019 staat er. Onze inspanning voor de kwaliteit van de stadsontwikkeling in Brussel is flink toegenomen en ook het voorbije jaar hebben we nieuwe initiatieven kunnen ontwikkelen, zoals de publieke toegankelijke wedstrijdjury. In het algemeen leeft er een dynamiek ten gunste van meer kwaliteit in Brussel maar zitten we wel nog in een cruciale scharnierperiode. De komende jaren willen we met BMA daarom consolideren wat al aangezet was en opnieuw de ambitie verder brengen.

2020 is natuurlijk vooral gekenmerkt geweest door de Corona-crisis. Eerst heeft het ons –ook een heuse *city lover* zoals ik, hoor- ontredderd omdat het plotsklaps leek alsof de stad niet meer de beste samenlevingsvorm was. Maar mensen hebben een grote veerkracht en elke stadsbewoner heeft aan den lijve ondervonden hoe de stad beter kan worden, zelfs in moeilijke omstandigheden. Veel inzichten over de leefkwaliteit van de stad die nu druk besproken worden, zijn eigenlijk verre van nieuw maar ze zijn wel pregnant op de voorgrond gekomen tijdens de afgelopen crisisperiode. Daarom kunnen we het belang ervan nu beter waarderen. Al bij al heeft Corona waarschijnlijk weinig kennis uitgevonden, maar heel veel bewustzijn van kennis versneld. Laten we dat bewustzijn vasthouden voor de toekomst.

Op die manier is 2020 in mijn ogen ook een super jaar geweest om na te denken over wat essentieel is in stadsontwikkeling en dus met veel inspiratie – maar ook met een nieuwe *sense of urgency* – verder te werken.

Leve de toekomst! Leve Brussel!

Kristiaan Borret

MANDAAT 2020 - 2024

Kristiaan Borret heeft bij de regering een intentienota ingediend voor het nieuwe mandaat 2020-2024. De volledige nota is beschikbaar op de website van BMA en hier vindt u een samenvatting.

Het bilan van het mandaat 2015-2019 staat er. De invloed van de bouwmeester op de kwaliteit van de stadsontwikkeling in Brussel is toegenomen. De stadsontwikkeling van Brussel verkeert sowieso in een opwaartse dynamiek maar zit ook in een cruciale maar fragiele scharnierperiode. Een tweede mandaat zal kunnen consolideren wat al aangezet was van veranderingen. BMA moet helpen om de oogst binnen te halen van de inspanningen van de voorbije jaren en opnieuw de ambitie verder te brengen.

Het mandaat 2020-2024 zal verlopen in continuïteit met het voorbije mandaat, maar zonder gewoon hetzelfde te zijn en het zal ook nieuwigheden bieden en verschil maken.

Op het vlak van visie treden er 4 inhoudelijke thema's naar voren.

1. Multipli-City Brussels

Brussel is niet enkelvoudig maar dé stad van de meervoudigheid. Laten we onze stad zien als het laboratorium voor de toekomstige Europese stad, want de condities van complex Brussel zullen in tal van Europese steden opduiken. Laten we ons heterogeen stadsbeeld omhelzen als een spiegel van de diverse samenleving die Brussel volop geworden is. Laten we 'multiplicity' vieren als de troef van de architectuur van Brussel.

2. Van demografie naar temperatuur

Laten we werken aan een paradigma-shift: van demografie naar temperatuur als de drijfveer van de stadsontwikkeling in Brussel. Daarom moet het kerncijfer van het stedenbouwkundig discours in Brussel verschuiven van 10000 naar 2. "10000" is het jaarlijks gemiddeld aantal inwoners dat er de afgelopen tijd in Brussel bij kwam. "2 Celsius" is de temperatuurstijging die we moeten verwachten voor de komende decennia in de hoop dat het een maximum is. Er zal vanwege BMA meer aandacht komen voor het bestrijden van heat stress door vergroening, mensvriendelijke inrichting van straten en pleinen, en circulair bouwen.

3. Nog méér ambitie

Sinds een tiental jaren zien we dat de kansen voor ambitieuze architectuur in Brussel sterk gestegen zijn, zowel qua aantal, omvang, aard als uitstraling van de opdrachten. Wie wil nog terug naar de situatie van voordien? Laten we de ambitie nu echt gaan voortstuwen. Laten we de Brusselse humuslaag van aankomend talent nog meer aanboren en ook inzetten op internationale erkenning voor de transformatie van onze stad.

4. Het belang van het publieke

Publieke projecten voor huisvesting en voorzieningen zijn fundamenteel voor de maatschappelijke waarden van de Europese stad. Ze getuigen op een architecturale wijze in het straatbeeld van het feit dat er iets als een democratische samenleving bestaat. Echte stedelijkheid betekent *mixité* op alle vlak. Brussel moet zo'n echte stad blijven. Zeker in deze tijden van verruwing en gentrificatie, laten we gaan voor Brussel als een open, solidaire en inclusieve stad.

Qua methodiek komen er vernieuwde en bijkomende instrumenten die helpen om de visie te realiseren. Ze bouwen verder op de verschillende pijlers die in de werking van BMA reeds bestaan:

1. Ontwerpwedstrijden als het belangrijkste instrument van de bouwmeester. De wedstrijden dreigen soms het slachtoffer te worden van het eigen succes en daarom is voortdurende aanpassing en vernieuwing nodig, in samenwerking met de beroepssector.

2. Ontwerpend onderzoek om al in het stadium van de prille ontwikkeling projecten te toetsen en te begeleiden naar meer kwaliteit. De kracht van het ontwerp als verbindende oplossing kan nog meer gebruikt te worden, ook buiten de zone van het Kanaal.

3. Kwaliteitsadvies, in het bijzonder voor gebouwen tot 5000 m² zoals nu wettelijk verplicht sinds de hervorming van het BWRO. Daarnaast zijn duidelijke kwaliteitskaders nodig om meer coherentie en helderheid in het stedenbouwkundig beleid te bereiken, bv. voor publieke ruimte, verdichting, wonen, beeldkwaliteit.

4. Communicatie met het oog op sensibilisering voor betere ruimtelijke kwaliteit.

Qua governance komen er 2 belangrijke klemtonen:

1. Versterken van de transparantie die BMA nu al uitdraagt

Het politieke ontwakken van het Brusselse Gewest en de strijd voor de stad hangen nauw samen. De democratische strijd die vanaf eind jaren 1970 gevoerd is tegen de toen gangbare vastgoedpraktijken behoort tot de Brusselse cultuurtraditie. Stedenbouw publiekelijk maken zit dus in het DNA van het Brusselse Gewest. BMA wil deze cultuurtraditie hoog houden en de eigen werking transparant communiceren en publiekelijk delen.

2. Openplooien van de werking van BMA naar de professionele sector en civil society

Het maken van de stad gebeurt niet meer enkel door traditionele instanties maar door een brede constellatie van stadsmakers en in een gedeelde vorm van collectieve intelligentie. BMA wil zich openplooien, blootstellen en laten gidsen in samenwerking met diverse maatschappelijke actoren, in de geest van wat John Keane "monitory democracy" noemt.

De dubbele toon van de aanpak van BMA blijft geldig: we hebben zowel nood aan een behoorlijk en toegankelijk debat over ruimtelijke kwaliteit als aan efficiënte actie en versnelling van realisaties op het terrein. BMA koestert zoals altijd de onafhankelijkheid die men verwacht van een bouwmeester.

BMA IN CIJFERS



Meer dan **1** wedstrijd gelanceerd per week



160 bijgewoonde projectvergaderingen



Meer dan **1 000** kandidaatstellingen geanalyseerd door het team



5 128 hartjes onder onze Instagram posts



20 personen werkten in het team BMA



61 officiële adviezen uitgebracht voor alle vergunningsaanvragen boven 5000 m²



265 glazen die we met het team gemist hebben door de opeenvolgende lockdowns



Meer dan 1 miljoen m² behandeld door Ontwerpend Onderzoek

DE OPDRACHT EN DE CENTRALE WAARDEN VAN BMA

OPDRACHT

De bouwmeester maitre architecte **bevordert** de ruimtelijke kwaliteit van **stadsontwikkelingsprojecten** in **Brussel** vanuit een **onafhankelijke** positie.

Bevordert: Bevorderen, maar ook bewaken, initiëren, overtuigen, een katalysator zijn, sensibiliseren voor meer kwaliteit zo vroeg mogelijk in de loop van een ontwerp. BMA zit het liefst vanaf de aanzet van een project mee aan tafel.

Stadsontwikkelingsprojecten: De opdracht van BMA omvat zowel architectuur als projecten op het vlak van stedenbouw, infrastructuur, openbare ruimte en landschap. Ruimtelijke kwaliteit is overal te vinden.

Brussel: BMA werkt aan allerlei projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Zowel publieke als private opdrachtgevers zijn welkom. BMA werkt aan heel Brussel.

Onafhankelijk: BMA behoort niet tot één bepaalde administratie en heeft geen politieke kleur. Wij hebben een neutrale positie.

Kwaliteit, transversaliteit, transparantie, drie woorden die voor BMA belangrijke waarden zijn in het uitvoeren van zijn opdracht. Wat dekken ze? Hoe definiëren we kwaliteit? Wat wordt bedoeld met “transversaal werken”? Waarom is transparantie zo belangrijk binnen BMA?

KWALITEIT

Kwaliteit vergt altijd een goed gesprek.

De hoofdpdracht van BMA is om de ruimtelijke kwaliteit in het Brussels Gewest te verhogen. Maar wat betekent "kwaliteit"? Vandaag kan men zeggen dat kwaliteit niet meer bepaald wordt vanuit een klassiek canon, het dictaat van de machthebber of de geest van een zogenaamde 'geniale ontwerper'. Ruimtelijke kwaliteit is geen vooraf gegeven, geen universele waarheid, maar krijgt betekenis vanuit de context. In wisselende contexten is ruimtelijke kwaliteit dus telkens verschillend.

Onder context is in de eerste plaats de stedelijke omgeving te verstaan. Een gebouw is niet 'goed' op zich. Een gebouw kan 'goed' staan op die ene plek, terwijl hetzelfde gebouw op een andere plek een miskleun kan zijn. Maar context heeft ook een bredere draagwijdte dan de fysieke werkelijkheid van de ruimtelijke omgeving. Onder context horen ook de maatschappelijke waarden waarmee over ruimtelijke kwaliteit gesproken wordt. Ruimtelijke kwaliteit betreft dus niet simpelweg een "mooi plaatje" maar BMA pleit voor een geïntegreerde opvatting van ruimtelijke kwaliteit. Dat wil zeggen dat ruimtelijke kwaliteit het resultaat is van het samengaan van heel verschillende zaken: de inpassing in het stedelijk weefsel, de functionaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het gebouw of de plek, de sociale interactie die het project teweegbrengt, de duurzaamheid van het project, de betekeniswaarde van het project voor verschillende doelgroepen en de economie van middelen. Al deze facetten van een geïntegreerde opvatting van kwaliteit komen terug als beoordelingscriteria in de wedstrijden die BMA ondersteunt.

Ook het procesverloop dat samengaat met het project en het draagvlak dat het project geniet bij de gebruikers en de bevolking, zijn belangrijke ingrediënten voor ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is met het denken over stedelijke leefbaarheid verbonden en daardoor is het niet zonder maatschappelijke relevantie. Goede architectuur moet een goede stedelijke samenleving bevorderen. Daarom verdient ruimtelijke kwaliteit altijd een goed gesprek. Regelgeving zorgt voor een minimumniveau, maar volstaat niet. Regelgeving kan normen stellen, excessen vermijden of blunders uitsluiten, maar ze kan ons niet verzekeren van de bijzondere kwaliteit waar we naar op zoek zijn.

Een essentiële rol van een bouwmeester is ervoor te zorgen dat dit gesprek over kwaliteit überhaupt plaats vindt en dat het vervolgens op een behoorlijke manier gebeurt. Het gesprek vraagt om structurering, motivering en engagement. Om het gesprek te structureren, is een transparante organisatie nodig. Om het gesprek te motiveren, zijn onderbouwde argumenten nodig die het impulsieve oordeel overstijgen. Om engagement in het gesprek te leggen, moeten de gesprekspartners hun verantwoordelijkheid opnemen en standvastig blijven, zodat de besluiten blijven duren. Dan wordt het een interessant gesprek. Het gesprek verwerft legitimiteit en gezag. In het gesprek ontstaat een draagvlak en wordt ruimtelijke kwaliteit een gedeelde waarde.

TRANSVERSALITEIT

Omdat we voor niemand werken, kunnen we met iedereen werken.

Transversaal werken is een modewoord, maar daarom niet minder noodzakelijk. Zeker in een stad zoals Brussel die bijzonder complex is, zowel ruimtelijk en sociaal als bestuurlijk. Het is een stedelijk gebied dat bestaat uit zeer diverse buurten, met een toenemend aantal verschillende demografische groepen, en wordt bestuurd door een overlapping van machtsniveaus. Zoals in elke grote bestuursorganisatie bestaat er een verticale opdeling in diensten, agentschappen en maatschappijen, wat soms leidt tot silo-werking. Tegelijkertijd zien we hoe de burger meer een actor wordt in het stadsontwikkelingsbeleid. Hij/zij bepaalt mee hoe de stad er in de toekomst moet uitzien. Er is niet alleen de traditie van de Brusselse wijkcomités en hun koepelverenigingen maar er duiken ook diverse nieuwe burgerbewegingen op die zich (semi-)professioneel organiseren, de druk op de politiek opvoeren en zo de toekomst van de stad beïnvloeden.

Als samenleving staan we oog in oog met complexe problemen die we niet meer vanuit één beleidsdomein kunnen benaderen maar waar we moeten zoeken naar gezamenlijke duurzame oplossingen. We hebben daarom nood aan een ander type van publiek opdrachtgeverschap. Een publiek opdrachtgeverschap dat minder werkt vanuit een opgebouwde expertise in een gespecialiseerd beleidsdomein maar dat gericht is op samenwerkingsverbanden die voorbij de eigen hiërarchie en de opdeling in silo's gaat om te durven zoeken en zelfs te experimenteren.

Voor de transformatie van de Brusselse kanaalzone is er op voorstel van BMA in 2015 een speciaal Kanaalteam aangesteld, waarin verschillende Brusselse overheidsinstanties verenigd zijn. De kanaalgemeenten zijn eveneens in deze werking betrokken. De werkwijze is horizontaal door de diverse instellingen heen en het Kanaalteam werkt volgens een voor Brussel originele methode op basis van co-constructie en projectstedenbouw. Op die manier is het Kanaalteam exemplarisch voor de ontwikkeling van een transversale planningscultuur in Brussel.

Daarom is het dus belangrijk dat BMA altijd transversaal kan werken. De sleutel hiervoor is de onafhankelijke positie die BMA inneemt. Ze laat BMA toe om met iedereen samen te werken en banden te leggen tussen de verschillende actoren, van gewestelijke en gemeentelijke overheden tot privéactoren en het maatschappelijk middenveld. BMA wil voeling houden met de collectieve intelligentie buiten de muren van de instellingen van de overheid en zoekt die regelmatig op om tot betere inzichten te komen. Deze connectiviteit is één van de troeven van de positie van BMA als hybride die tegelijk binnen en buiten het systeem staat.

TRANSPARANTIE

Stedenbouw publiekelijk maken zit in het DNA van de oprichting van het Brusselse Gewest.

Stedenbouw publiekelijk maken zit in het DNA van het Brusselse Gewest, zoals blijkt uit het stedelijk activisme of uit de invoering in 1979 van de openbare bespreking van vergunningsprojecten in de Overlegcommissie. In dezelfde lijn wil BMA zijn werking ook zo publiekelijk mogelijk maken.

Transparant allereerst vanwege zijn onafhankelijke positie. BMA is niet gebonden aan een bepaalde politieke kleur, administratie of andere actoren. Deze onafhankelijkheid is een conditio sine qua non voor BMA om zijn opdracht naar behoren te kunnen vervullen en onafhankelijke adviezen te kunnen uitbrengen over de projecten in de Brusselse stadsontwikkeling.

De aanbevelingen van BMA zijn niet bindend en dat is een goede zaak. Het dwingt BMA om telkens opnieuw relevante analyses te maken, inhoudelijke argumenten te ontwikkelen en deze helder te communiceren, om daardoor geloofwaardig en overtuigend te zijn. Men spreekt in dit verband van soft power, namelijk een vorm van urban design governance waarbij de overheid optreedt op een semi-formele manier, en invloed beoogt op een andere manier dan door middel van haar regelgevende macht. Natuurlijk is het gehele corpus van wetgeving, reglementering, vastgestelde plannen en afdwingbare normen van belang. Ze zorgen voor een minimumniveau van kwaliteit, maar ze volstaan niet. Om excellentie te bereiken, moeten alternatieve en doorgaans meer informele mechanismes in gang gezet worden. Met BMA geloven we in deze principes van soft power en passen we ze toe in onze werking.

Transparantie speelt ook een rol in de communicatie, vooreerst met betrekking tot de wedstrijden. Daarom worden alle wedstrijden die BMA begeleidt, altijd via publieke oproepen aangekondigd zodat niet alleen alle eventuele kandidaat-ontwerpers maar ook het geïnteresseerde publiek op de hoogte is van in het begin. Vervolgens publiceert BMA ook de wedstrijdresultaten op de website, met enkele afbeeldingen van zowel de laureaat als van de andere kandidaten. Tenslotte, BMA pleit voor de openstelling van wedstrijdjury's voor het publiek, zodat belangstellenden kennis kunnen nemen van de projecten en de manier waarop ze worden beoordeeld. De volgende stap is inderdaad om de civil society vroeger en opener te betrekken bij het lanceren van nieuwe plannen en projecten.

BMA ijvert voor een relax klimaat van openheid waardoor iedereen overtuigd geraakt van de integriteit van de aanpak. Transparantie gaat samen met open communicatie, doorgaans leidt dat tot meer vertrouwen en draagvlak, en zo gaat stadsontwikkeling beter vooruit.

DE DRIE PIJLERS IN DE WERKING VAN HET TEAM BMA

Hoe de kwaliteit van stadsontwikkeling bevorderen? BMA heeft hiervoor een reeks instrumenten ter beschikking die de opdrachtgevers begeleiden tijdens het volledige verloop van hun projecten, vanaf de prille definitie tot de uiteindelijke realisatie.

De wedstrijden, het ontwerpend onderzoek, de adviezen en projectvergaderingen zijn de belangrijkste instrumenten van BMA om een opdrachtgever aan te moedigen en te helpen, projecten zo goed mogelijk te begeleiden en de kwaliteit te verhogen.

WEDSTRIJDEN

De organisatie van een ontwerpwedstrijd is het belangrijkste instrument van BMA. Wedstrijden brengen op een gezonde en transparante manier nieuwe opdrachten voor architectuur, stedenbouw of publieke ruimte in alle openheid op de markt en stuwen de kwaliteit van de ontwerpen omhoog. Dit instrument staat ter beschikking van zowel publieke als privé opdrachtgevers om hen te begeleiden met het oog op een zo goed mogelijk verloop van de wedstrijdprocedure.

In 2020 heeft BMA nieuwe typebestekken voor wedstrijden op punt gesteld. Het eigen typebestek is met hulp van externe en intern juridisch advies aangepast en klaargemaakt voor publicatie. Met Citydev en Beliris zijn nieuwe akkoorden gesloten over een gemeenschappelijke aanpak van wedstrijden. Met BGHM is er continu overleg om de aanpak te verfijnen.

Het aantal jury's voor wedstrijden is in 2020 opnieuw toegenomen ten opzichte van de vorige jaren, nu met meer dan één adviescomité per werkweek. De wedstrijden kennen tevens een meer diverse samenstelling, zowel naar soort opdrachtgevers als naar aard van de opdrachten.

De wedstrijden blijken zeer lokaal verankerd te zijn want in meer dan 80% van de winnende teams is een ontwerper aanwezig die in Brussel gevestigd is. In veel gevallen is het winnende team samengesteld uit verschillende ontwerpers, dus er zijn meer laureaten dan er wedstrijdjury's zijn. Zo is van alle laureaten ongeveer 65% in Brussel gevestigd.

De looptijd van een wedstrijd wisselt sterk omdat de looptijd niet zozeer afhangt van de voortgang van de procedure zelf maar wel van de interne besluitprocessen die bij elke opdrachtgever verschillend kunnen zijn. De kortste looptijd was circa 30 dagen terwijl de langste meer dan 600 dagen duurde. De gemiddelde termijn voor een wedstrijd vanaf het lanceren van de oproep tot de officiële goedkeuring van de gunning is 191 dagen.

In 2020 heeft BMA een nieuwe methode ingevoerd om een "open jury" voor wedstrijden te organiseren. Geïnteresseerde burgers kunnen inschrijven om de presentaties door de kandidaten en de beraadslaging door het adviescomité bij te wonen. Wegens de Corona-maatregelen is het bij een experiment gebleven dat slechts 3 keer heeft kunnen plaatsvinden.

48 jury's

TYPE OPDRACHTGEVER:

XXXXXXXXXXXX Gewestelijke instanties: 10

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Gemeentelijke instanties: 20

XXXXXX Sociale woningbouw: 7

XXXXX Privé: 4

XXXXXX Andere: 7

TYPE OPDRACHT:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Architectuur: 31

XXXXXXXXXXXX Stedenbouw: 10

XXXXXX Publieke ruimte: 7

69 laureaten in winnende teams

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX In Brussel gevestigd: 45 = 65 %

XXXXXX In België buiten Brussel gevestigd: 10 = 15 %

XXXXXX In buitenland gevestigd: 14 = 20 %

LIJST VAN WEDSTRIJDEN

Projecttitel: RPA Bordet
Gemeente: 1140
Omschrijving: Opmaak van het RPA Bordet
Opdrachtgever: Perspective.brussels
Studiekost: € 130 000
Adviescomité: 24/01/20
Aantal kandidaten: 7
Geselecteerde kandidaten:
BUUR / Idea Consult
Plusoffice / Taktyk / Alive Arch
LAB705 / ERU / DICILA / TRIDEE
Karbon' / Latitude
Laureaat: Karbon' / Latitude

Projecttitel: Belgrado
Gemeente: 1190
Omschrijving: Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw voor woningen
Opdrachtgever: Gemeente Vorst
Uitvoeringsbudget: € 2 500 000
Adviescomité: 3/03/20
Aantal kandidaten: 48
Geselecteerde kandidaten:
Bogdan & Van Broeck
Atelier M Architects / Planners
Lhoas & Lhoas Architectes
Goffart Polomé Architectes | Notan office | Nonante architectes
Carton123 / Mamout
Laureaat: Bogdan & Van Broeck

Projecttitel: Dubrucq
Gemeente: 1080
Omschrijving: Studie van de ruimtelijke en programmatische mogelijkheden en economische haalbaarheid
Opdrachtgever: Logement Molenbeekois
Studiekost: € 80 000
Adviescomité: 5/03/20
Aantal kandidaten: 19
Geselecteerde kandidaten:
Caz / Greisch
Czvek Rigby / Barbara VanderWee
Karbon' / Anne Ripet / Bsep
Laureaat: Czvek Rigby / Barbara VanderWee

Projecttitel: Cityzen
Gemeente: 1000
Omschrijving: Verbouwing van het Muntcentrum tot hotel, woningen en kantoren
Opdrachtgever: Whitewood – Immobel
Uitvoeringsbudget: € 80 000 000
Adviescomité: 7/03/20
Aantal kandidaten: 54
Geselecteerde kandidaten:
OFFICEkgdvs / l'AUC
3XN
BINST / Snohetta
STUDIONINEDOTS
schmidt/hammer/lassen
Laureaat: BINST / Snohetta

Projecttitel: Hoog 275
Gemeente: 1000
Omschrijving: Bouw van 9 woningen
Opdrachtgever: Grondregie van de Stad Brussel
Uitvoeringsbudget: € 1 765 687
Adviescomité: 16/03/20
Aantal kandidaten: 40
Geselecteerde kandidaten:
a practice
Castillo De Grootte architecten / Gutierrez-Delafiente arquitectos
dmvAarchitecten
metamorphOse
Burobill / Zampone
Laureaat: Castillo De Grootte architecten / Gutierrez-Delafiente arquitectos

Projecttitel: Van Meenen
Gemeente: 1060
Omschrijving: Haalbaarheidsstudie voor de heraanleg van het Van Meenenplein
Opdrachtgever: Gemeente Sint-Gillis
Studiekost: € 40 000
Adviescomité: 20/03/20
Aantal kandidaten: 12
Geselecteerde kandidaten:
1010au / plant en houtgoed
BUUR / Isla
Latitude / Anyways
SML / ICEDD
a practice / Trajcect
Laureaat: Latitude / Anyways

Projecttitel: Le Cube
Gemeente: 1060
Omschrijving: Verbouwing van een bestaande garage tot een cultureel centrum voor jongeren
Opdrachtgever: Gemeente Sint-Gillis
Uitvoeringsbudget: € 737 898
Adviescomité: 29/04/20
Geselecteerde kandidaten:
Cipolat
K2A
CLN
Atelier 55
A229
Laureaat: A229

Projecttitel: RPA – GRUP Defensie
Gemeente: 1140
Omschrijving: Opmaak van een RPA voor het Defensieterrein en de begraafplaatsen gelegen op het grondgebied van Brussel, Evere en Zaventem
Opdrachtgever: Perspective.brussels
Studiekost: € 300 000
Adviescomité: 4/05/20
Aantal kandidaten: 3
Geselecteerde kandidaten:
ADEPT / OYO / TRACTEBEL
Antea
XDGA / Michel Desvigne
Laureaat: XDGA / Michel Desvigne

Projecttitel: Actieplan GPDO
Gemeente: 1000
Omschrijving: Gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling voor de Stad Brussel
Opdrachtgever: Stad Brussel
Studiekost: € 134 450
Adviescomité: 13/05/20
Aantal kandidaten: 7
Geselecteerde kandidaten:
BRAT / PTA / 21SOLUTIONS
Citytools / AWB
PosadMaxwan
AUC / OFFICEkgdvs
Laureaat: AUC / OFFICEkgdvs

Projecttitel: Joods Museum van België
Gemeente: 1000
Omschrijving: Transformatie van het Joods Museum van België
Opdrachtgever: Beliris
Uitvoeringsbudget: € 5 880 000
Adviescomité: 15/05/20
Aantal kandidaten: 28
Geselecteerde kandidaten:
Barozzi Veiga / Tab / Barbara Van der Wee
De Vyllder Vinck Taillieu
Pierre Hebbelinck
Alain Richard
Archipelago BAEV / Mangado
Laureaat: Barozzi Veiga / Tab / Barbara Van der Wee

Projecttitel: Antwerpse steenweg
Gemeente: 1000
Omschrijving: Bouw van een collectief wooncomplex met 14 woningen en kantoor voor een parkwachter
Opdrachtgever: CLTB
Uitvoeringsbudget: € 2 708 000
Adviescomité: 25/05/20
Aantal kandidaten: 29
Geselecteerde kandidaten:
V+ / common room / ifau
JAVA Architecten/s
POLO
Pierre Blondel Architectes
VERS.A
Laureaat: Pierre Blondel Architectes

Projecttitel: SVC6 – Rond Simonis
Gemeente: 1081 – 1080
Omschrijving: Uitwerking van het basisdossier en milieueffectenrapport van de SVC "Rond Simonis"
Opdrachtgever: Perspective.brussels
Studiekost: € 132 000
Adviescomité: 27/05/20
Aantal kandidaten: 12
Geselecteerde kandidaten:
Les Marneurs / Alphaville / ASM / Aries
Citytools / Lab705 / Youssef Faraj / Aries
51N4E / Tractebel / Cityspark
Plusoffice / Endeavour / Aries / Cosmopolis
Laureaat: 51N4E / Tractebel / Cityspark

Projecttitel: Chassart – Axima
Gemeente: 1190
Omschrijving: Tijdelijke gebruik van de lokalen Axima en Chassart
Opdrachtgever: Gemeente Vorst
Studiekost: € 220 000
Adviescomité: 5/06/20
Geselecteerde kandidaten:
Toestand
LAMAB (La Maison à Bruxelles)
Collectif auQuai
CreaD (Creative District)
Communa
Laureaat: Communa

Projecttitel: Masterclass dichtheid
Gemeente: /
Omschrijving: Curator voor de masterclass dichtheid
Opdrachtgever: Perspective.brussels
Studiekost: € 30 000
Adviescomité: 25/06/20
Aantal kandidaten: 8
Geselecteerde kandidaten: /
Laureaat: Jérôme Baratier

Projecttitel: Publieke ruimte Josaphat
Gemeente: 1030
Omschrijving: Inrichting van de publieke ruimte Josaphat
Opdrachtgever: Beliris
Uitvoeringsbudget: € 25 000 000
Adviescomité: 26/06/20
Aantal kandidaten: 14
Geselecteerde kandidaten:
Tractebel / NEY / MSA / Latz
Buur / Coloco / DFA
SWECO / VOGT
OMGEVING TAKTYK
Michel Desvigne / OFFICEkgdvs / Arcadis
Laureaat: Michel Desvigne / OFFICEkgdvs / Arcadis

Projecttitel: Abbé Cuyllits
Gemeente: 1070
Omschrijving: Bouw van een collectief wooncomplex van 9 woningen en een gemeenschappelijke tuin
Opdrachtgever: CLTB
Uitvoeringsbudget: € 1 568 000
Adviescomité: 26/06/20
Aantal kandidaten: 25
Geselecteerde kandidaten:
Atelier 4/5 / Kaderstudio
Carton123
Java
V+ / HBAat
VERS.A
Laureaat: VERS.A

Projecttitel: Stephenson
Gemeente: 1030
Omschrijving: Stedenbouwkundige en programmeringsstudie voor een nieuw park, een sportfaciliteit en een kinderdagverblijf
Opdrachtgever: RenovaS
Studiekost: € 120 000
Adviescomité: 1/07/20
Aantal kandidaten: 4
Geselecteerde kandidaten:
B612 / Atelier Caneva.S
BUUR / écorce / Mamout
Suède36
Laureaat: B612 / Atelier Caneva.S

Projecttitel: Studie binnenblokken Laken
Gemeente: 1020
Omschrijving: Studie voor de ontwikkeling van stedenbouwkundige instrumenten voor de herinrichting van bouwblokken in Laken
Opdrachtgever: Stad Brussel
Studiekost: € 100 000
Adviescomité: 7/07/20
Aantal kandidaten: 22
Geselecteerde kandidaten:
51N4E / League
1010au / Opale / MUF
Bogdan & Van Broeck / Midi
PlusOffice
POLO / UA
Laureaat: 51N4E / League

Projecttitel: Schoolcontracten serie 2
Gemeente: /
Omschrijving: Studie voor de opstelling van de investeringsprogramma's in het kader van de tweede reeks van Schoolcontracten
Opdrachtgever: Perspective.brussels
Studiekost: € 100 000
Adviescomité: 8/07/20
Aantal kandidaten: 11
Geselecteerde kandidaten:
PTA / 21Solutions
Bogdan & Van Broeck
AAC / 1010au
Laureaat: PTA / 21Solutions

Projecttitel: Hoog 342
Gemeente: 1000
Omschrijving: Zware renovatie en uitbreiding voor de bouw van drie woningen
Opdrachtgever: OCMW van Brussel
Uitvoeringsbudget: € 1 450 000
Adviescomité: 9/07/20
Aantal kandidaten: 55
Geselecteerde kandidaten:
Kaderstudio / Atelier 4/5
Agmen
Veld / Septembre
VERS.A
vvv
Laureaat: Kaderstudio / Atelier 4/5

Projecttitel: Abricotiers
Gemeente: 1000
Omschrijving: Bouw van een gemengd gebouw met woningen, kantoren voor het OCMW en een openbare voorziening
Opdrachtgever: OCMW van Brussel
Uitvoeringsbudget: € 7 670 875
Adviescomité: 16/07/20
Aantal kandidaten: 57
Geselecteerde kandidaten:
LAVA Architecten
Bogdan & Van Broeck
B-architecten / Veld
Agwa
MS-A
Laureaat: B-architecten / Veld

Projecttitel: Toren Reyers
Gemeente: 1030
Omschrijving: Haalbaarheidsstudie voor de herbestemming van de Reyers-tores
Opdrachtgever: MSI
Studiekost: € 40 000
Adviescomité: 18/08/20
Aantal kandidaten: 12
Geselecteerde kandidaten:
AAC / ZUS / Raumlabor
Styfals / Sculp(it) / Arcadis
Hylé
Baukunst (geen offerte ingediend)
Laureaat: Styfals / Sculp(it) / Arcadis

Projecttitel: AR Léonardo da Vinci
Gemeente: 1070
Omschrijving: Renovatie van het voorplein van de school, verbouwing, toevoegen van een kleuterafdeling, renovatie van de aula
Opdrachtgever: Fédération Wallonie-Bruxelles
Uitvoeringsbudget: € 3 530 000
Adviescomité: 20/08/20
Aantal kandidaten: 18
Geselecteerde kandidaten:
Label / Suède36
Bogdan & Van Broeck
VERS.A
Générale
Mamout / Bast
Laureaat: VERS.A

Projecttitel: ZIR4
Gemeente: 1000
Omschrijving: Masterplan en milieueffectrapport voor het GGB4-gebied
Opdrachtgever: Stad Brussel
Studiekost: € 130 000
Adviescomité: 2/09/20
Aantal kandidaten: 10
Geselecteerde kandidaten:
BUUR / ARIES
Multiple / ecores / strateg
Plusoffice / Arcadis
PTA / BRAT
Laureaat: Plusoffice / Arcadis

LIJST VAN WEDSTRIJDEN

Projecttitel: PASI Bergenstesteenweg
Gemeente: 1070
Omschrijving: Bouw van een geavanceerde brandweerkazerne en een sportfaciliteit
Opdrachtgever: MSI
Uitvoeringsbudget: € 9 820 000
Adviescomité: 3/09/20
Aantal kandidaten: 59
Geselecteerde kandidaten:
Atelier 229
Bogdan & Van Broeck
Dhooge-Meganck
HUB
Label
Laureaat: Bogdan & Van Broeck

Projecttitel: Vallon – Marie-Thérèse
Gemeente: 1210
Omschrijving: Renovatie gebouw voor sociale woningen
Opdrachtgever: Habitations bon marché
Uitvoeringsbudget: € 4 300 000
Adviescomité: 8/09/20
Aantal kandidaten: 8
Geselecteerde kandidaten:
AAC
Pierre Blondel (offre non remise)
Dewil Architectes
P&P
Roose&Partners
Laureaat: Dewil Architectes

Projecttitel: CityDox school en kavel 7
Gemeente: 1070
Omschrijving: Bouw van een school en woningen op het CityDox-terrein
Opdrachtgever: Atenor
Uitvoeringsbudget: € 20 955 000
Adviescomité: 8/09/20
Aantal kandidaten: 32
Geselecteerde kandidaten:
POLO
B-architecten & B-bis / Veld
Atelier Kempe Thill / Kaderstudio
A2 / Multiple
Laureaat: B-architecten & B-bis / Veld

Projecttitel: Evenepoel
Gemeente: 1030
Omschrijving: Bouw van 42 sociale woningen en een gemeenschapsruimte
Opdrachtgever: BGHM
Uitvoeringsbudget: € 12 135 000
Adviescomité: 10/09/20
Aantal kandidaten: 35
Geselecteerde kandidaten:
Kempe Thill / Kaderstudio
Bogdan & Van Broeck
Matador
B-architecten
UP
Laureaat: Matador

Projecttitel: Maison de la Mixité
Gemeente: 1090
Omschrijving: Bouw van het huis van diversiteit en een repaircafé / fietsen
Opdrachtgever: Gemeente Jette
Uitvoeringsbudget: € 851 250
Adviescomité: 24/09/20
Aantal kandidaten: 34
Geselecteerde kandidaten:
LAB705
Ouest Architecture
AAC architecture
Carton 123
FP architectes
Laureaat: LAB705

Projecttitel: Park Max-aan-de-Zenne
Gemeente: 1000
Omschrijving: Heraanleg van het Maximiliaanpark en heropening van de Zenne
Opdrachtgever: Brussel Leefmilieu
Uitvoeringsbudget: € 14 613 299
Adviescomité: 29/09/20
Aantal kandidaten: 17
Geselecteerde kandidaten:
51N4E / De urbanisten / 1010au / Plant & Houtgoed
Bureau Bas Smets / Gijs Van Vaerenberg
OLM Paysagistes / HBAAT architectes / Ouest Sweco / Vogt
Karbon / Antea / Taktyk / Alive Architecture
Laureaat: OLM Paysagistes / HBAAT architectes / Ouest

Projecttitel: Tivoli
Gemeente: 1020
Omschrijving: Bouw van een meergezinswoningencomplex van 22 eenheden in de wijk Tivoli
Opdrachtgever: CLTB
Uitvoeringsbudget: € 3 960 000
Adviescomité: 9/10/20
Aantal kandidaten: 35
Geselecteerde kandidaten:
BC architecten
BEAU
Kaderstudio
KPW architecten
V+ / Hbaat
Laureaat: V+ / Hbaat

Projecttitel: de Swaef
Gemeente: 1070
Omschrijving: Bouw van een school en sportfaciliteiten
Opdrachtgever: CFWB
Uitvoeringsbudget: € 21 909 000
Adviescomité: 15/10/20
Aantal kandidaten: 21
Geselecteerde kandidaten:
Label / Muoto
V+ / 51N4E / MS-A
B612 Associates
NP2F / BEL Architecten
XDGA / Michel Desvigne
Laureaat: XDGA / Michel Desvigne

Projecttitel: Droomboom
Gemeente: 1020
Omschrijving: Bouw van een nieuwe lagere school en lokalen voor de kunstacademie
Opdrachtgever: Stad Brussel
Uitvoeringsbudget: € 12 500 000
Adviescomité: 20/10/20
Aantal kandidaten: 34
Geselecteerde kandidaten:
B-architecten
U-Define
EVR
Petillon-Ceuppens
WIT
Laureaat: Petillon-Ceuppens

Projecttitel: Moulin 41
Gemeente: 1210
Omschrijving: Haalbaarheidsstudie voor de renovatie van een sociaal wooncomplex
Opdrachtgever: Gemeente Sint-Joost-ten-Node
Studiekost: € 50 000
Adviescomité: 29/10/20
Aantal kandidaten: 15
Geselecteerde kandidaten:
Agwa
Architectuurplatform / DUSS
Gevelinzicht
Plus Office Arcadis
Czvek Rigby
Laureaat: Czvek Rigby

Projecttitel: Zavelenberg
Gemeente: 1082
Omschrijving: Landschappelijke heraanleg van de Zavelenberg en bouw van een gebouw voor diverse landbouwactiviteiten
Opdrachtgever: Brussel Leefmilieu
Uitvoeringsbudget: € 867 735
Adviescomité: 29/10/20
Aantal kandidaten: 30
Geselecteerde kandidaten:
Atelier Horizon / OfficeU
Les Marneurs
Buur / SOA / Mamout
Laureaat: Atelier Horizon / OfficeU

Projecttitel: Vieillesse Heureuse
Gemeente: 1080
Omschrijving: Bouw van 44 woningen voor bejaarden, een lokaal bedrijf en technische werkplaatsen
Opdrachtgever: BGHM
Uitvoeringsbudget: € 5 384 285
Adviescomité: 9/11/20
Aantal kandidaten: 21
Geselecteerde kandidaten:
B612
Dhooge-Meganck
Manger Nielsen
Osar
Stekke+Fraas
Laureaat: Osar

Projecttitel: Pool sport en verenigingen
Gemeente: 1070
Omschrijving: Ontwikkeling van een sport- en gemeenschapscentrum in het Peterbosspark
Opdrachtgever: Gemeente Anderlecht
Uitvoeringsbudget: € 5 430 000
Adviescomité: 10/11/20
Aantal kandidaten: 24
Geselecteerde kandidaten:
Label / Karbon'
Felt / 2001
URA / AAD
B-ILD / Czvek Rigby
Java / Pta
Laureaat: Felt / 2001

Projecttitel: Generaal Jacques
Gemeente: 1050
Omschrijving: Renovatie van de voormalige woningen van de rijkswacht tot sociale woningen
Opdrachtgever: BGHM
Uitvoeringsbudget: € 5 535 123
Adviescomité: 10/11/20
Aantal kandidaten: 21
Geselecteerde kandidaten:
AAC
Czvek Rigby
Kaderstudio
Karbon'
Ouest
Laureaat: Karbon'

Projecttitel: Masterplan Hoog-Laaig
Gemeente: 1000
Omschrijving: Masterplan voor openbare ruimten die het hoger en lager gelegen deel van het stadscentrum met elkaar verbinden
Opdrachtgever: Stad Brussel
Studiekost: € 405 000
Adviescomité: 18/11/20
Aantal kandidaten: 11
Geselecteerde kandidaten:
a practice / Latitude
Bas Smets / GRAU / Plant en Houtgoed
Plusoffice / OKRA
Studio Paola Vignano – City Tools
Sweco / ORG
Laureaat: Bas Smets / GRAU / Plant en Houtgoed

Projecttitel: Rondom het Westpark
Gemeente: 1080
Omschrijving: Renovatie en uitbreiding van het jeugdcentrum Centrum West
Opdrachtgever: Gemeente Molenbeek
Uitvoeringsbudget: € 1 800 000
Adviescomité: 23/11/20
Aantal kandidaten: 16
Geselecteerde kandidaten:
Atelier Alain Richard
Carton123
Manger Nielsen
Raamwerk / Karam / Nonante
V+
Laureaat: Carton123

Projecttitel: Deleers Fase2
Gemeente: 1070
Omschrijving: Bouw van woningen in het kader van het Masterplan voor de Walcourt-site (scholen, woningen, productieve activiteiten)
Opdrachtgever: Kairos
Adviescomité: 23/11/20
Aantal kandidaten: 15
Geselecteerde kandidaten:
Barozzi Veiga / Tab / Barbara Van der Wee
Bogdan & Van Broeck
HUB
Urban Platform
Laureaat: Kempe Thill / Kaderstudio

Projecttitel: Parc de la Sennette
Gemeente: 1070
Omschrijving: Ontwikkeling van een lineair park in de wijk Heyvaert
Opdrachtgever: Brussel Leefmilieu
Uitvoeringsbudget: € 12 533 106
Adviescomité: 26/11/20
Aantal kandidaten: 17
Geselecteerde kandidaten:
Taktyk / Alive / Karbon'
a practice
La Compagnie du Paysage / Bogdan & van Broeck
Okra / Brut
Laureaat: Okra / Brut

Projecttitel: Deleers Fase3
Gemeente: 1070
Omschrijving: Bouw van woningen in het kader van het Masterplan voor de Walcourt-site (scholen, woningen, productieve activiteiten)
Opdrachtgever: Kairos
Uitvoeringsbudget: /
Adviescomité: 27/11/20
Aantal kandidaten: 18
Geselecteerde kandidaten:
POLO
Robbrecht en Daem
Stéphane Beel
Laureaat: POLO

Projecttitel: Ghandi
Gemeente: 1080
Omschrijving: Haalbaarheidsstudie voor de renovatie van vijf sociale woonblokken
Opdrachtgever: Logement Molenbeekois
Studiekost: € 130 000
Adviescomité: 27/11/20
Aantal kandidaten: 10
Geselecteerde kandidaten:
AgwA / Dogma / RE-ST
CENTRAL / Servais Engineering Architectural / Zeugma
Gevelinzicht / B-ILD / Czvek Rigby / Tecon
Karbon'
POLO / Ney / CENERGIE
Laureaat: POLO / Ney / CENERGIE

Projecttitel: De Ligne
Gemeente: 1000
Omschrijving: Verbouwing van het gebouw De Ligne voor de politiediensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Elsene
Opdrachtgever: Stad Brussel
Uitvoeringsbudget: € 70 500 000
Adviescomité: 1/12/20
Aantal kandidaten: 20
Geselecteerde kandidaten:
A2o / Baumschlager Eberle
B-architecten
Goedefroo+goedefroo
Fuksas / BOB361
Cepezed
Laureaat: (beslissing hangende)

Projecttitel: Paviljoen
Gemeente: 1030
Omschrijving: Gedeeltelijke renovatie van de speelplaats van de Paviljoen-school
Opdrachtgever: Gemeente Schaarbeek
Uitvoeringsbudget: € 100 000
Adviescomité: 3/12/20
Aantal kandidaten: 20
Geselecteerde kandidaten:
AAC
Officeu
Wauw / Landscape
Laureaat: Wauw / Landscape

Projecttitel: Buurthuis
Gemeente: 1090
Omschrijving: Bouw van een kinderdagverblijf voor 21 kinderen en sociale voorzieningen
Opdrachtgever: Gemeente Jette
Uitvoeringsbudget: € 1 171 900
Adviescomité: 10/12/20
Aantal kandidaten: 28
Geselecteerde kandidaten:
ALMA / LOAD
a practice
K2A
MAMOUT / CARTON123
P&P architectes
Laureaat: P&P

Projecttitel: De Roovere
Gemeente: 1080
Omschrijving: Haalbaarheidsstudie voor de renovatie van een sociaal wooncomplex
Opdrachtgever: Logement Molenbeekois
Studiekost: € 165 000
Adviescomité: 13/12/20
Aantal kandidaten: 11
Geselecteerde kandidaten:
51N4E / T6 Ney and Partners / Flow Transfer International
BC / BAS / CENERGIE
Architectuurplatform Terwecoren Verdickt / Mouton / DUSS
JDMA / Elseline Bazin Architecte / Bollinger Grohmann Ingénierie / MATRIciel
Laureaat: BC / BAS / CENERGIE

ONTWERPEND ONDERZOEK

De tekening is de kern van ontwerpend onderzoek. Dit instrument, dat bij BMA sinds 2016 bestaat, komt zo vroeg mogelijk tussen in het ontwerpproces en draagt op een eigen manier bij aan de kwaliteit van projecten. Of het nu gaat om het helpen definiëren van de juiste vragen, de opmaak van het stedenbouwkundig kader voor een wedstrijd of het verbeteren en optimaliseren van projecten door alternatieven te tonen, ontwerpend onderzoek gebruikt het medium van de ontwerper om door middel van tekeningen, schetsen en beelden de discussie te voeden.

Deze methode maakt het dus mogelijk om toe te spitsen op de concrete ruimtelijke impact van een project (volume, templates, programma, enz.) rekening houdend met de ruimtelijke context, met het oog op maximale kwaliteit en in samenwerking met alle betrokken actoren.

Terwijl aanvankelijk de werking van Research by Design volledig ten dienste stond van het Plan Canal, wordt er gaandeweg door verschillende instanties en voor verschillende sites beroep gedaan op Research by Design. In 2020 is er voor circa 25 sites substantieel ontwerpend onderzoek verricht onder de vorm van capaciteitsstudies, haalbaarheidsonderzoeken of visie-ontwikkeling. Tevens is er voor verschillende lopende projecten, zowel van publieke als private opdrachtgevers, gewerkt op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door alternatieve oplossingen voor te stellen.

Daarnaast wordt Research by Design zeer regelmatig ingezet in de reguliere werking van BMA. Het gaat hierbij om meer beperkte en meestal eerder reactieve input in het kader van het voorbereiden van het programma van een wedstrijd, van reflecties binnen de projectvergaderingen of in workshops over lopende projecten. Terwijl de output onder de vorm van tekeningen hier minder groot is, is de impact daarom niet te verwaarlozen gezien het ook gaat om zeer omvangrijke of strategische projecten in Brussel. Tijdens 2020 is Research by Design aan het werk geweest onder meer voor projecten zoals Victor of CCN en ook voor diverse RPA's en BBP's.

LIJST VAN PROJECTEN "ONTWERPEND ONDERZOEK"



Naam project: Schaarbeek Vorming
Gemeente: 1000
Projectdrager: citydev.brussels
Beschrijving: Inrichting van een zone voor logistieke en productieve activiteiten – openleggen van de Zenne.



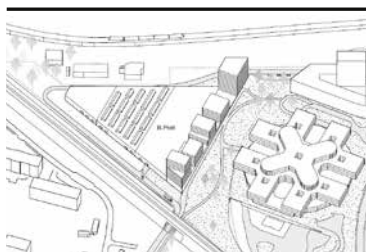
Naam project: Bordet
Gemeente: 1140
Projectdrager: Besix Red
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek met Besix en Perspective om de stedenbouwkundige vorm, de programmering, de fasering enz. te bepalen van de ontwikkeling van de zone rond het toekomstige metrostation Bordet



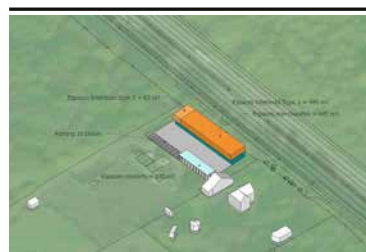
Naam project: Erasmus
Gemeente: 1070
Projectdrager: citydev.brussels – ULB
Beschrijving: Haalbaarheid van een programma voor gemengde activiteiten/ studentenhuysvesting in het OGSO Erasmus



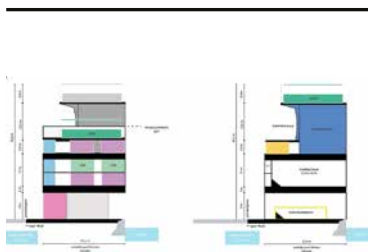
Naam project: Ropsy
Gemeente: 1070
Projectdrager: Abattoir
Beschrijving: Opmaak van gecoördineerde projectlines voor de ontwikkeling van de percelen langs Ropsy Chaudron



Naam project: Delta
Gemeente: 1160 – 1170
Projectdrager: MSI.brussels
Beschrijving: Inrichting van de Deltadriehoek in het kader van het RPA 'Hermann-Debroux'



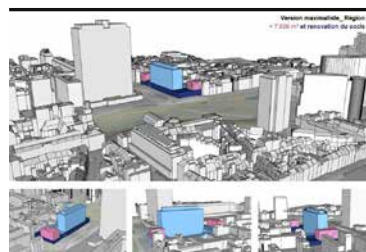
Naam project: Brigade 2
Gemeente: 1160
Projectdrager: Leefmilieu Brussel
Beschrijving: Inplantingsvarianten voor de realisatie van de Brigade Forestière 2



Naam project: Sporttoren
Gemeente: 1000
Projectdrager: Stad Brussel
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek naar het sportprogramma dat mogelijk gerealiseerd kan worden op de site aan het Vergote-dok



Naam project: Emeraude
Gemeente: 1030
Projectdrager: Perspective.brussels
Beschrijving: Capaciteitsstudie voor de bepaling van de haalbare vloeroppervlakte met het oog op de aankoop door het gewest van een deel van het perceel



Naam project: Pacheco 44
Gemeente: 1000
Projectdrager: Belfius
Beschrijving: Capaciteitstests voor een opwaardering van de sokkel van Passage 44

LIJST VAN PROJECTEN "ONTWERPEND ONDERZOEK"



Naam project: Demetskaai 47
Gemeente: 1070
Projectdrager: Gromabel
Beschrijving: Haalbaarheidsstudie voor de inplanting van woningen en productieve activiteiten samen met Vivaqua.



Naam project: SIAMU Etat Major
Gemeente: 1000
Projectdrager: MSI.brussels
Beschrijving: Capaciteitsstudie voor de verhuizing van het hoofdkantoor van de DBDMH van de Héliportlaan naar de TACT-site



Naam project: Glacières
Gemeente: 1160
Projectdrager: Bouygues
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek in verband met een project waarvoor een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend is maar waarvoor onvoldoende draagvlak is.



Naam project: Bridgcity
Gemeente: 1000
Projectdrager: citydev.brussels
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek in het kader van de herinrichting van een industrieterrein tussen de spoorwegen en de François-Joseph Navezstraat voor de bouw van sociale woningen, gesubsidieerde woningen, een gemeenschapsvoorziening, productieve en commerciële activiteiten.



Naam project: OCMW Sint-Lambrechts-Woluwe
Gemeente: 1200
Projectdrager: OCMW Sint-Lambrechts-Woluwe
Beschrijving: Uitbreiding serviceresidentie



Naam project: Europese wijk
Gemeente: 1000
Projectdrager: Stad Brussel
Beschrijving: Begeleiding van de stadsdiensten bij het opstellen van richtlijnen voor projecten van renovatie/transformatie/optopping in de Europese wijk.

Naam project: Donderberg
Gemeente: 1000
Projectdrager: Stad Brussel
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek in verband met een project waarvoor onvoldoende draagvlak is

Naam project: Dauwstraat 14
Gemeente: 1070
Projectdrager: Besix Red
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek om het project te doen evolueren volgens de ambities van het RPA 'Heyvaert'

Naam project: Ninoofsepoort
Gemeente: 1080
Projectdrager: Besix Red
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek naar een verlaging van de dichtheid zoals voorzien in het RPA 'Ninoofsepoort'



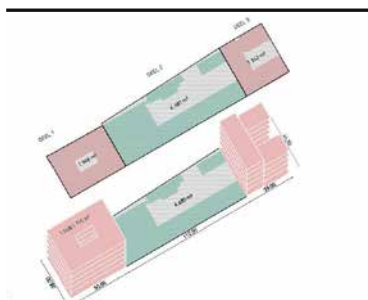
Naam project: Ferraris
Gemeente: 1000
Projectdrager: Vlaamse Overheid
Beschrijving: Opmaak van een nota 'Projectlines' waarin de ruimtelijke en programmatorische ambities voor de herontwikkeling van de site Ferraris in de Noordwijk bepaald worden in het kader van de toekomstige verkoop



Naam project: Het park van de kleine Zenne
Gemeente: 1070 – 1080
Projectdrager: Leefmilieu Brussel
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek om de samenhang te verbeteren tussen het toekomstige park van de kleine Zenne en de aangrenzende toekomstige private ontwikkelingen



Naam project: Brasserie Atlas
Gemeente: 1070
Projectdrager: urban.brussels
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek in verband met een project waarvoor een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend is maar waarvoor onvoldoende draagvlak is



Naam project: DBDMH Helihaven
Gemeente: 1000
Projectdrager: MSI.brussels – Stad Brussel
Beschrijving: Analyse van de programmeringsmogelijkheden in verband met de eventuele verhuizing van de stadsdiensten van de Ferme des Boues naar de locatie van de helihaven van de DBDMH

Naam project: Proximus
Gemeente: 1030
Projectdrager: Proximus
Beschrijving: Opmaak van een nota 'Projectlines' waarin de ruimtelijke en programmatorische ambities voor de herontwikkeling van de Proximus-site in de Noordwijk bepaald worden in het kader van de toekomstige verkoop

Naam project: Tour & Taxis Zone A & B
Gemeente: 1000
Projectdrager: Extensa
Beschrijving: Ontwerpend onderzoek naar een verlaging van de dichtheid die door het BBP voorzien wordt in het kader van de ontwikkeling van een nieuwe gemengde wijk in zone A en B

ADVIES

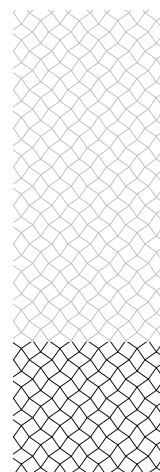
Hoe vroeger de dialoog over de kwaliteit van een project op gang komt, hoe meer vruchten ze zal afwerpen. Want een advies inwinnen op de vooravond van een vergunningsaanvraag laat immers geen zinvol gesprek over het project meer toe. Het is de bedoeling van het Brusselse Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) om projectdragers aan te sporen om op tijd in gesprek te gaan over de ruimtelijke kwaliteit.

ADVIES BMA

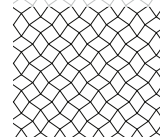
Het BWRO bepaalt, sinds september 2019, in artikel 11/1 dat voor alle vergunningsaanvragen voor projecten met een totale vloeroppervlakte van meer dan 5000 m² een advies aan BMA moet worden aangevraagd om toe te voegen als onderdeel van het dossier van de vergunningsaanvraag.

In de loop van 2020 zijn 61 vragen voor een advies BMA ingediend bij BMA, om toegevoegd te worden aan een vergunningsaanvraag. Van de 61 adviesvragen zijn er slechts 17 projecten die voortkomen uit een architectuurwedstrijd in samenwerking met BMA, dus de grote meerderheid van de projecten bleef vroeger volledig buiten het gezichtsveld van BMA. Bijgevolg, de invoering van het advies BMA voor vergunningsaanvragen is een aanzienlijke verruiming van de kwaliteitsbewaking door BMA.

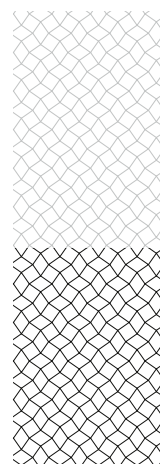
Het advies BMA betekent ook een nieuwe werklust voor het team BMA, die voor 2020 niet bestond als opdracht. Desondanks is de nieuwe opdracht goed opgenomen want de duurtijd voor de opmaak van het advies door BMA na ontvangst van de aanvraag, bedraagt gemiddeld minder dan 30 dagen terwijl de wettelijk toegestane maximale termijn voor de opmaak van het advies 60 dagen is. Er is evenwel een groot verschil in werklust tussen enerzijds projecten waarin BMA dankzij een architectuurwedstrijd of een projectvergadering vroeger al betrokken geweest is en anderzijds projecten waarvan BMA voor het eerst kennis neemt op het moment van de vergunningsaanvraag. De bedoeling van de invoering van het advies BMA in het BWRO is nochtans om overleg vooraf te stimuleren, dus het is te hopen dat dit in de toekomst nog zal verbeteren en dat de opmaak van het advies verder vlot kan verlopen.



61 adviesvragen



waarvan 17 met bma wedstrijd



60 dagen: wettelijke
maximale termijn voor aflevering advies

28,6 dagen:
gemiddelde termijn voor aflevering
advies

LIJST VAN ADVIEZEN

Projecttitel: The Precedent
Datum van kennisgeving: 6/01/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: UIR Le président
Ontwerper: Orens Van Grimbergen
Oppervlakte: 8488 m²
Omschrijving: Renovatie en uitbreiding van een kantoorgebouw

Projecttitel: Remisage métro Gare de l'ouest
Datum van kennisgeving: 7/01/2020
Gemeente: 1080
Opdrachtgever: MIVB
Ontwerper: Tractebel / Altiplan
Oppervlakte: <5000 m²
Omschrijving: Ondergrondse opslag en uitbreiding van Jacques Brel station

Projecttitel: UZ Brussel Landmark
Datum van kennisgeving: 8/01/2020
Gemeente: 1090
Opdrachtgever: UZ Brussel
Ontwerper: VK Studio
Oppervlakte: 8045 m²
Omschrijving: Afbraak voor de bouw van een nieuwe hoofdingang, een vergader- en seminariecentrum en kantoren

Projecttitel: UZ Brussel Parking Noord
Datum van kennisgeving: 8/01/2020
Gemeente: 1090
Opdrachtgever: Apcoa Parking Belgium
Ontwerper: nlord
Oppervlakte: 10525 m²
Omschrijving: Uitbreiding van het parkeerdek

Projecttitel: Jardins de Kinsendaël
Datum van kennisgeving: 15/01/2020
Gemeente: 1180
Opdrachtgever: Jardins de Kinsendaël SPRL
Ontwerper: A2RC
Oppervlakte: 23303 m²
Omschrijving: Woningbouwproject in het bouwblok als onderdeel van een BBP

Projecttitel: Cliniques Saint-Luc
Datum van kennisgeving: 30/01/2020
Gemeente: 1200
Opdrachtgever: Cliniques Saint-Luc
Ontwerper: Michél Rémon / VK
Oppervlakte: >25000 m²
Omschrijving: Transformatie van het hospitaal

Projecttitel: Wansart
Datum van kennisgeving: 12/02/2020
Gemeente: 1180
Opdrachtgever: Immo Wansart SA
Ontwerper: fast forward
Oppervlakte: 9512 m²
Omschrijving: Verbouwing van twee kantoorgebouwen tot 90 woningen

Projecttitel: Britsiers 38
Datum van kennisgeving: 19/02/2020
Gemeente: 1030
Opdrachtgever: Redevco Retail Belgium
Ontwerper: Urban Nation Architects
Oppervlakte: 7716 m²
Omschrijving: Verbouwing van een commerciële ruimte, woningen, kinderdagverblijf en parkeerplaatsen

Projecttitel: Clos Chapelle-aux-champs
Datum van kennisgeving: 19/02/2020
Gemeente: 1200
Opdrachtgever: HE Vinci - EPHEC
Ontwerper: Feichtinger / LOW / VK
Oppervlakte: 15744 m²
Omschrijving: Bouw van een gebouw voor hoger onderwijs

Projecttitel: Serenitas
Datum van kennisgeving: 24/02/2020
Gemeente: 1160
Opdrachtgever: BPI
Ontwerper: Archi2000
Oppervlakte: 21068 m²
Omschrijving: Sloop van gebouwen en bouw van drie woon- en kantoorgebouwen

Projecttitel: Rabelais
Datum van kennisgeving: 16/03/2020
Gemeente: 1050
Opdrachtgever: Gemeente Elsene
Ontwerper: Urban Platform / R2D2
Oppervlakte: 13681 m²
Omschrijving: Grootschalige renovatie en toevoeging van een crèche en woningen

Projecttitel: Capronnier
Datum van kennisgeving: 14/04/2020
Gemeente: 1030
Opdrachtgever: CFE
Ontwerper: DDS+
Oppervlakte: 10168 m²
Omschrijving: Afbraak van de school en bouw van een commerciële ruimte en woningen

Projecttitel: Forest Village
Datum van kennisgeving: 14/04/2020
Gemeente: 1190
Opdrachtgever: Bouygues immobilier
Ontwerper: Symetry
Oppervlakte: 15268 m²
Omschrijving: Bouw van woongebouwen (kavel A) gepland in de verkavelingsvergunning

Projecttitel: Tour Victoria Regina
Datum van kennisgeving: 21/04/2020
Gemeente: 1210
Opdrachtgever: Victoria Regina SA
Ontwerper: 51N4E
Oppervlakte: 25316 m²
Omschrijving: Renovatie van een kantoorstoren en toevoeging van een hotelfunctie

Projecttitel: Holiday Inn Express
Datum van kennisgeving: 22/04/2020
Gemeente: 1080
Opdrachtgever: Brefin srl
Ontwerper: Atelier Architectes Associés
Oppervlakte: 5466 m²
Omschrijving: Bouw van een hotel met 147 kamers

Projecttitel: Science 12
Datum van kennisgeving: 23/04/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH
Ontwerper: A2M
Oppervlakte: 5605 m²
Omschrijving: Sloop en bouw van een kantoorgebouw

Projecttitel: Manufakture
Datum van kennisgeving: 24/04/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Abattoir nv
Ontwerper: BAUKUNST
Oppervlakte: 31765 m²
Omschrijving: Afbraak van bestaande gebouwen en de bouw van gebouw met productieve activiteiten, parking en (mogelijks) zwembad

Projecttitel: Luttre
Datum van kennisgeving: 30/04/2020
Gemeente: 1190
Opdrachtgever: BGHM
Ontwerper: Matador / CLN
Oppervlakte: 9782 m²
Omschrijving: Hergebruik van een gebouw voor 63 sociale woningen en kantoorruimte voor de OVM's en grondregie

Projecttitel: Général Jacques 263G
Datum van kennisgeving: 20/05/2020
Gemeente: 1050
Opdrachtgever: Befimmo
Ontwerper: Orens Van Grimbergen
Oppervlakte: 18029 m²
Omschrijving: Renovatie van een kantoorgebouw

Projecttitel: Parking Stalle
Datum van kennisgeving: 20/05/2020
Gemeente: 1180
Opdrachtgever: Les Entreprises Louis De Waele
Ontwerper: ARTER / LD2
Oppervlakte: 22135 m²
Omschrijving: Herinrichting en uitbreiding van de Park and Ride Stalle

LIJST VAN ADVIEZEN

Projecttitel: Chée de Louvain 658
Datum van kennisgeving: 22/05/2020
Gemeente: 1030
Opdrachtgever: GOB Facilities
Ontwerper: n.v.t.
Oppervlakte: 5465 m²
Omschrijving: Verandering van het gebruik van een kantoorgebouw in een tijdelijke openbare voorziening

Projecttitel: The Quay (Travco)
Datum van kennisgeving: 27/05/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: CIT RED
Ontwerper: Atelier d'architecture ESTIA
Oppervlakte: 25726 m²
Omschrijving: Gemengde stedelijke ontwikkeling in OGSO-zone

Projecttitel: Colonel Bourg 105
Datum van kennisgeving: 27/05/2020
Gemeente: 1140
Opdrachtgever: Vaha sprl
Ontwerper: Urban Platform
Oppervlakte: 6397 m²
Omschrijving: Bouw van een gebouw voor gemengd gebruik met appartementen, commerciële benedenverdieping en kantoren

Projecttitel: CityDox Lot4
Datum van kennisgeving: 4/06/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Atenor
Ontwerper: XDGA
Oppervlakte: 21183 m²
Omschrijving: Gemengd project van woningen en productieruimten in OGSO-zone

Projecttitel: Loi 66
Datum van kennisgeving: 5/06/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: Upgrade Estate
Ontwerper: Art&Build
Oppervlakte: 13063 m²
Omschrijving: Renovatie-transformatie van kantoorgebouwen

Projecttitel: Bâtiment E ULB – version 2
Datum van kennisgeving: 15/06/2020
Gemeente: 1050
Opdrachtgever: ULB
Ontwerper: Samyn
Oppervlakte: 36894 m²
Omschrijving: Bouw van een gebouw voor auditoria, leslokalen, onderwijslaboratoria en werkplaatsen, en kantoren

Projecttitel: Homborchveld
Datum van kennisgeving: 18/06/2020
Gemeente: 1180
Opdrachtgever: BGHM
Ontwerper: 51N4E
Oppervlakte: 9936 m²
Omschrijving: 90 nieuwe woningen en landschapsarchitectuur

Projecttitel: Lidl Biestebroek
Datum van kennisgeving: 7/07/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Lidl
Ontwerper: Montois Partners Architects
Oppervlakte: 9006 m²
Omschrijving: Afbraak en bouw van een commerciële zone met woningen en kantoren

Projecttitel: Viridis
Datum van kennisgeving: 13/07/2020
Gemeente: 1030
Opdrachtgever: Besix
Ontwerper: Axent
Oppervlakte: 17414 m²
Omschrijving: 115 woningen met productieve en commerciële ruimtes en een crèche

Projecttitel: Peterbos Bat 10 10A 11 11 A
Datum van kennisgeving: 14/07/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Comensia
Ontwerper: Multiple
Oppervlakte: 12121 m²
Omschrijving: Renovatie van de gebouwschil van 2 gebouwen voor sociale huisvesting

Projecttitel: Site Léopold I 297 299
Datum van kennisgeving: 3/08/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: TDRC
Ontwerper: svr
Oppervlakte: 6136 m²
Omschrijving: Herontwikkeling Leopold I-terrein 297 299

Projecttitel: Parking Dapperheidsplein
Datum van kennisgeving: 3/08/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Gemeente Anderlecht
Ontwerper: UNAA
Oppervlakte: 7489 m²
Omschrijving: Ondergrondse parking

Projecttitel: Bpost Evere
Datum van kennisgeving: 11/08/2020
Gemeente: 1140
Opdrachtgever: Bpost
Ontwerper: Agence d'Architectes Olivier RUSSE
Oppervlakte: 5396 m²
Omschrijving: Distributiecentrum

Projecttitel: Val Maria
Datum van kennisgeving: 28/08/2020
Gemeente: 1120
Opdrachtgever: BGHM
Ontwerper: LOW
Oppervlakte: 5287 m²
Omschrijving: Sociale woningen

Projecttitel: Maison de repos MMI
Datum van kennisgeving: 1/09/2020
Gemeente: 1180
Opdrachtgever: MMI asbl
Ontwerper: ETAU
Oppervlakte: 12342 m²
Omschrijving: Uitbreiding van het rusthuis

Projecttitel: Eurocontrol
Datum van kennisgeving: 9/09/2020
Gemeente: 1130
Opdrachtgever: Eurocontrol
Ontwerper: CERAU
Oppervlakte: 51296 m²
Omschrijving: Nieuwe operationele ruimte

Projecttitel: Siège SNCB
Datum van kennisgeving: 10/09/2020
Gemeente: 1060
Opdrachtgever: Immobel / Besix / BPI
Ontwerper: OMA / Jaspers-Eyers
Oppervlakte: 71818 m²
Omschrijving: Nieuwe hoofdzetel NMBS

Projecttitel: Dépôt Bus Marly
Datum van kennisgeving: 10/09/2020
Gemeente: 1120
Opdrachtgever: MIVB
Ontwerper: Tractebel / Altiplan
Oppervlakte: 35385 m²
Omschrijving: Uitbreiding van het busdepot

Projecttitel: Archiducs Nord
Datum van kennisgeving: 11/09/2020
Gemeente: 1170
Opdrachtgever: BGHM
Ontwerper: Urban Platform / MSA
Oppervlakte: 4990 m²
Omschrijving: Bouw van 39 woningen

Projecttitel: Bracops
Datum van kennisgeving: 15/09/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Hopitaux Iris Sud
Ontwerper: Archipelago / NU
Oppervlakte: 11547 m²
Omschrijving: Bouw van een polikliniek en een medisch-technisch blok

Projecttitel: Square Châtelain
Datum van kennisgeving: 16/09/2020
Gemeente: 1050
Opdrachtgever: BPA
Ontwerper: Axent
Oppervlakte: 6999 m²
Omschrijving: Renovatie van kantoren tot woningen en openbare voorzieningen

ACTIVITEITENRAPPORT 2020
bouwmeester maitre architecte

Projecttitel: Royale Belge Souverain 25
Datum van kennisgeving: 18/09/2020
Gemeente: 1170
Opdrachtgever: Souverain 25 SA
Ontwerper: Bovenbouw / Caruso StJohn / DDS
Oppervlakte: 39 175 m²
Omschrijving: Renovatie en transformatie met een gemengd programma

Projecttitel: Kuborn 6/10
Datum van kennisgeving: 21/09/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: BPI
Ontwerper: Accarain / Bouillot
Oppervlakte: 8 138 m²
Omschrijving: Huisvesting en kinderdagverblijf

Projecttitel: Waterloo 76
Datum van kennisgeving: 30/09/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: Water-Leau (Axa)
Ontwerper: DDS+
Oppervlakte: 12 739 m²
Omschrijving: Sloop en heropbouw van een kantoorgebouw

Projecttitel: Suez NOH
Datum van kennisgeving: 12/10/2020
Gemeente: 1120
Opdrachtgever: Suez
Ontwerper: RG architectes
Oppervlakte: 3 990 m²
Omschrijving: Bouw van een parkeervoorziening en herinrichting van een logistiek terrein

Projecttitel: Rue de la Bougie 23 29
Datum van kennisgeving: 13/10/2020
Gemeente: 1070
Opdrachtgever: Immo Louis De Waele
Ontwerper: BAEB
Oppervlakte: 6 256 m²
Omschrijving: Bouw van 3 appartementencomplex met 53 woningen

Projecttitel: Couronne 496
Datum van kennisgeving: 23/10/2020
Gemeente: 1050
Opdrachtgever: Couronne Développement
Ontwerper: Emmanuel Bouffieux
Oppervlakte: 6 287 m²
Omschrijving: Sloop en bouw van een gebouw voor gemengd gebruik

Projecttitel: Fonsny 49
Datum van kennisgeving: 23/10/2020
Gemeente: 1060
Opdrachtgever: Immobel / Besix / BPI
Ontwerper: ASSAR
Oppervlakte: 8 412 m²
Omschrijving: Verbouwing van een kantoorgebouw tot een hotel

Projecttitel: Cortenbergh 150 158
Datum van kennisgeving: 26/10/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: Codic
Ontwerper: Jaspers-Eyers / ateliers 2/3/4
Oppervlakte: 14 306
Omschrijving: Sloop en heropbouw van kantoren

Projecttitel: Jetsestwg-Honoré Longtin
Datum van kennisgeving: 29/10/2020
Gemeente: 1090
Opdrachtgever: Groep Huyzentruyt
Ontwerper: B2AI
Oppervlakte: 6 637 m²
Omschrijving: Gemengd project met woon-, handels- en kantoorgebruik en gemeenschappelijke functie

Projecttitel: Tour&Taxis zoneC modif
Datum van kennisgeving: 10/11/2020
Gemeente: 1000
Opdrachtgever: Project T&T
Ontwerper: AWG / noA / Sergison Bates
Oppervlakte: 43 494 m²
Omschrijving: Wijziging van de bouwvergunning

Projecttitel: Colonel Bourg 120
Datum van kennisgeving: 10/11/2020
Gemeente: 1140
Opdrachtgever: Colonel Stone
Ontwerper: DDS+
Oppervlakte: 12 343 m²
Omschrijving: Transformatie van gebouwen

Projecttitel: TervurenSquare
Datum van kennisgeving: 12/11/2020
Gemeente: 1150
Opdrachtgever: Burco Europe SA,...
Ontwerper: ASSAR
Oppervlakte: 12 060 m²
Omschrijving: Grondige transformatie van een kantorencomplex

Projecttitel: Beaulieu 1_11
Datum van kennisgeving: 12/11/2020
Gemeente: 1160
Opdrachtgever: Atenor
Ontwerper: Atelier de Genval
Oppervlakte: 41 403 m²
Omschrijving: Grondige transformatie van 3 gebouwen

Projecttitel: Tijdelijke Europese School
Datum van kennisgeving: 17/11/2020
Gemeente: 1110
Opdrachtgever: Regie der Gebouwen
Ontwerper: ABSCIS architecten
Oppervlakte: 12 026 m²
Omschrijving: Bouw van een tijdelijke Europese school

Projecttitel: ChéeWavre 1799-1805
Datum van kennisgeving: 26/11/2020
Gemeente: 1160
Opdrachtgever: Immo HANKAR
Ontwerper: Pierre Blondel Architectes
Oppervlakte: 15 167 m²
Omschrijving: Sloop en bouw van een gemengd geheel van woningen, handel, voorzieningen, kantoren en parking

Projecttitel: SiteCopernic
Datum van kennisgeving: 2/12/2020
Gemeente: 1130
Opdrachtgever: citydev.brussels
Ontwerper: opla architecture
Oppervlakte: 12 544 m²
Omschrijving: Herinrichting van een industrieterrein

Projecttitel: Rosas
Datum van kennisgeving: 4/12/2020
Gemeente: 1190
Opdrachtgever: Rosas vzw
Ontwerper: OUEST / VERSA
Oppervlakte: 10 484 m²
Omschrijving: Verbouwen en uitbreiden van de studio's

Projecttitel: Royal Botanic ModificationPU
Datum van kennisgeving: 8/12/2020
Gemeente: 1210
Opdrachtgever: Gesu
Ontwerper: DDS+
Oppervlakte: 20 007 m²
Omschrijving: Wijziging van de bouwvergunning

Projecttitel: Koramic
Datum van kennisgeving: 11/12/2020
Gemeente: 1060
Opdrachtgever: Koramic Real Estate
Ontwerper: SUM PROJECT
Oppervlakte: 8 973 m²
Omschrijving: Herontwikkeling van het terrein van de Paul Cousin-garage voor een gemengd retail- en woonproject

Projecttitel: Dockside
Datum van kennisgeving: 21/12/2020
Gemeente: 1080
Opdrachtgever: Urbicoon Kurbistep nv
Ontwerper: TRANS / V+ / MSA
Oppervlakte: 20 399 m²
Omschrijving: Gemengd gebouw met winkels, co-working en woningen

PROJECTVERGADERING

Naast het officiële advies in het kader van de vergunningsaanvraag hebben aanvragers steeds de mogelijkheid om op eigen initiatief een dialoog over de kwaliteit van een project aan te gaan door middel van de organisatie van een projectvergadering. De bedoeling van de projectvergadering is om de kwaliteit van projecten te stimuleren, zoveel mogelijk communicatie transparant en doeltreffend te bundelen, een professionele dialoog te organiseren tussen de architecten/opdrachtgevers en de overheid, en het advies van de verschillende instanties die het nauwst betrokken zijn bij de kwaliteitsbeoordeling te coördineren. Zo winnen we tijd dankzij anticipatief overleg en een gecoördineerde werking.

Tijdens het eerste mandaat 2015-2019 heeft Kristiaan Borret in Brussel een Kwaliteitskamer ingevoerd met de bedoeling om op een gecoördineerde, efficiënte en transparante wijze de dialoog te organiseren tussen de projectdragers en de publieke instanties over projecten die in de voorbereiding zitten van een vergunningsaanvraag. Vanaf 2020 is de Kwaliteitskamer volledig vervangen door de projectvergadering die georganiseerd wordt door Urban.brussels. Het aantal vergadering ligt hoog en wordt ingepland gedurende 3 halve dagen van elke werkweek. BMA neemt deel aan deze vergaderingen voor de projecten waarvoor een advies BMA gevraagd zal worden. In 2020 heeft BMA aan circa 160 projectvergaderingen deelgenomen.

De projectvergadering is voor BMA erg nuttig, zowel om projecten die voortkomen uit een wedstrijd te kunnen blijven volgen met het oog op het bewaren van de kwaliteitsambities uit de wedstrijd, maar ook zodat we andere projecten die zullen leiden tot een officiële aanvraag voor advies BMA op tijd leren kennen en dus de kwaliteit vroeg genoeg kunnen bevorderen.

CASE STUDY:

BRANDWEER VOORPOST IN ANDERLECHT



De tools van BMA worden niet ingezet volgens een vooraf bepaalde chronologie. Zo kan een project waarvoor een wedstrijd werd georganiseerd, ook in aanmerking komen voor research by design in de aanloopfase of in een latere fase. Een projectvergadering kan ook uitmonden in de beslissing om een wedstrijd te organiseren. Het is ook zo dat niet alle projecten systematisch elke BMA-tool doorlopen. Soms wordt een project niet onderworpen aan research by design, of wordt het alleen via de projectvergadering of de organisatie van een wedstrijd voorgelegd aan BMA.

Sommige projecten bewandelen echter de 'golden way' en leggen een vrij logisch traject af: van research by design tot de organisatie van een wedstrijd, met besprekingen tijdens projectvergaderingen en het verkrijgen van een BMA-advies in de fase van de vergunningsaanvraag. Dat is het geval voor de Voorpost van de Brandweer voor de DBDMH, een project geleid door de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), waarvoor ontwerpend onderzoek en wedstrijd in 2020 plaatsvonden. Projectvergaderingen en de adviesaanvraag zijn gepland voor 2021.

Case study: Brandweer voorpost in Anderlecht



Terrein: Bergensesteenweg 409 | 3800 m²
Programma: Brandweerkazerne / Openbare sportzaal
Opdrachtgever: MSI
Thema's: Kanaalplan / Programmering / Menging / Openbaar programma
Doelstellingen: Anticiperen / Initiëren / Optimaliseren / Overtuigen /
 Onderhandelen / Bewustmaken / Evalueren / Rationaliseren /
 Contextualiseren

Aanvankelijk bestond de uitdaging of de vraag die werd voor-
 gelegd aan de cel 'research by design' erin om het potentieel
 van de site te onderzoeken door middel van haalbaarheids-
 studies zonder enige programmering en om de beperkingen
 na te gaan van de stedenbouwkundige voorschriften, met
 name de GSV en het toen geldende BBP. Meerdere uitwis-
 selingen met perspective.brussels (verantwoordelijk voor de
 programmering) en urban.brussels (verantwoordelijk voor de
 regelgeving) resulteerden in geschikte volumes.



↑ Sitebezoek



↑ Geschiedenis van de site



↑ Plan van aanleg



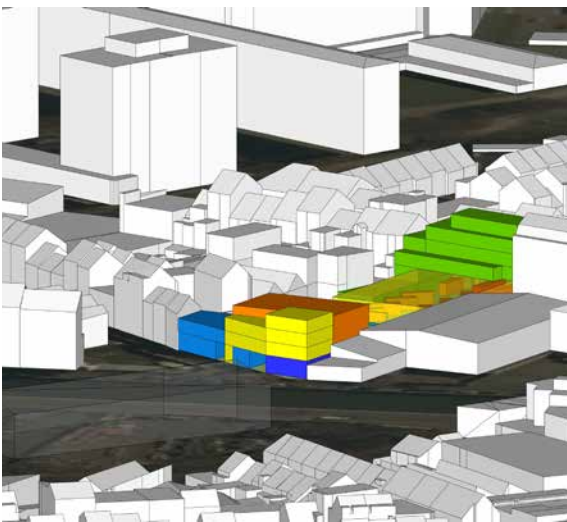
↑ Wijkcontract/stadsvernieuwing



↑ Gebied met voorkooprecht

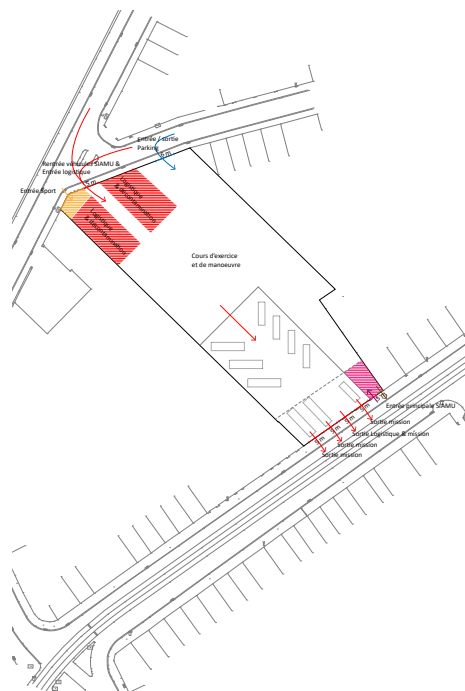


↑ Analyse volumetrie



In een tweede fase heeft de nabijheid van de brandweerkazerne van Anderlecht geleid tot het idee om deze naar de site te verhuizen. Sport, een intrinsiek onderdeel van de programmering voor de DBDMH-activiteiten, wordt voorgesteld als een activiteit die de wijk met de brandweerlui kan verbinden. Deze gedeelde sporthal wordt bestudeerd op basis van de eerste studies van ontwerpend onderzoek.

Tot slot, na de aankoop van het terrein door de DBDMH, worden de studies van research by design verder gebruikt om het programma te verfijnen, en dit onder leiding van het bouwheerschap dat gedelegeerd is aan de MSI, in samenwerking met de DBDMH, de gemeente Anderlecht, urban.brussels en de verantwoordelijke van de dienst stadsvernieuwing voor wat de gedeelde sportzaal betreft. Verschillende thema's worden bestudeerd, zoals de oriëntatie van de brandweergarage, de grootte van de sportzaal, de stromen op de benedenverdieping, de opbouw van de volumes ten opzichte van de context, het hergebruik van de kelderverdieping...



Case study: Brandweer voorpost in Anderlecht



Na het ontwerpend onderzoek in de aanloophase stelt de MSI een bestek op, in samenwerking met BMA en in overleg met de andere betrokken actoren. De wedstrijd werd eind 2019 gelanceerd.

De MSI ontving in totaal 59 kandidaturen. 5 teams werden geselecteerd:

Happel Cornelisse Verhoeven | Dhooge-Meganck

Bogdan & Van Broeck

A229

HUB | TRACTEBEL

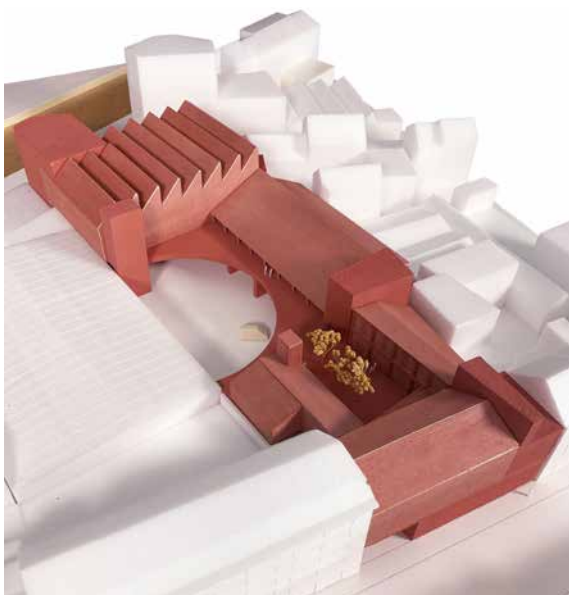
Label | BOVENBOUW

Het adviescomité vond plaats op 3 september 2020 in aanwezigheid van vertegenwoordigers van de brandweer, de verantwoordelijke van de DBDMH, de gemeente Anderlecht, de MSI, perspective.brussels, urban.brussels, Leefmilieu Brussel, de BMA en externe deskundigen...

Na een dag van presentaties en beraadslagingen werd het kantoor Bogdan & Van Broeck verkozen tot laureaat van de wedstrijd. In 2021 hebben er verschillende projectvergaderingen plaats gehad over het project van de Brandweervoorpost. De aanvraag voor advies BMA volgt in de loop van het jaar.



↑ © Bogdan & Van Broeck



↑ © Bogdan & Van Broeck



↑ © Bogdan & Van Broeck



↑ © A229



↑ © Happel Cornelisse Verhoeven / Dhooge-Meganck



↑ © Hub - Tractebel



↑ © Label / Bovenbouw

PERSONEEL EN ORGANISATIE

DE BOUWMEESTER MAITRE ARCHITECTE

De bouwmeester van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt aangesteld voor een periode van 5 jaar door middel van een opdracht voor diensten. Voor de derde keer sinds 2009 is op 12/06/2019 een aanbesteding gepubliceerd (mededingingsprocedure met onderhandeling). De selectieprocedure heeft in eind april 2020 geleid tot de aanstelling door de regering van Kristiaan Borret als bouwmeester, voor een tweede mandaat.

OPVOLGING VAN DE MANDAATOPDRACHT

Met het oog op een goede uitvoering en ondersteuning van het mandaat van de bouwmeester voorziet het bestek in de oprichting van een technisch begeleidingscomité dat bestaat uit vertegenwoordigers van de leden van de regering.

Een eerste comité voor technische begeleiding werd georganiseerd op dinsdag 15 december 2020 voor een eerste bespreking en gedachtewisseling over de activiteiten van 2020 en over de verwachtingen van de volgende vergaderingen van het comité.

HET TEAM BMA

Terwijl de functie van bouwmeester zelf verloopt via een opdracht voor diensten, maakt het team BMA administratief deel uit van het Brussels Planningsbureau (perspective. brussels) en is gehuisvest in de kantoren aan de Naamsestraat 59.

Eind 2020 telde het team BMA in totaal 16 mensen, van wie er 14 al van het begin van het jaar in dienst waren. Bijkomend waren er in de loop van 2020 2 onderzoekmedewerkers en 1 stagiair aan het werk.

In april 2020 is Theo Brackx het team komen versterken om het algemeen secretariaat op zich te nemen. In augustus 2020 is Elsa Marchal, met een meer specifiek profiel inzake openbare ruimte, aan boord gekomen (contract van bepaalde duur van 1 jaar) om een reeks geplande afwezigheden te compenseren (moederschapsverlof, ouderschapsverlof, enz.).

In het kader van het project Urban Maestro, dat financieel wordt gedragen door een subsidie van de Europese Commissie, heeft Simona Paplauskaite in mei 2020 gezelschap gekregen van Colm Mac Aoidh.

Vanaf oktober 2020 verwelkomde het team ook Julian Rickenbacher voor een stage van 6 maanden in het kader van zijn studies aan het Zwitserse ETH in Zürich.

Situatie eind 2020:

Naam	Functie	Statuut	VTE
Theodoor Brackx	Secretariaat	Statutair	100 %
Julie Collet	Research by Design	Onbepaalde duur	80 %
Ann De Cannière	Projectleider	Onbepaalde duur	80 %
Maarten Dieryck	Projectleider	Onbepaalde duur	80 %
Ben Dirickx	Research by Design	Onbepaalde duur	100 %
Sophie Gérard	Communicatie	Onbepaalde duur	80 %
Géraldine Lacasse	Research by Design	Onbepaalde duur	80 %
Fabienne Lontie	Coördinatie	Statutair	80 %
Colm Mac Aoidh	Urban Maestro	Bepaalde duur	80 %
Elsa Marchal	Projectleider	Bepaalde duur	100 %
Audrey Moulu	Projectleider	Onbepaalde duur	80 %
Guénaëlle Navez	Projectleider	Onbepaalde duur	80 %
Sigita Simona Paplauskaitė	Urban Maestro	Bepaalde duur	100 %
Jean-Guy Pecher	Projectleider	Onbepaalde duur	100 %
Lydie Pirson	Projectleider	Statutair	100 %
Julian Rickenbacher	Stagiair	Stage	100 %
Frederik Serroen	Projectleider	Onbepaalde duur	100 %
Tania Vandenbroucke	Research by Design	Onbepaalde duur	80 %
Tine Vandepaer	Projectleider	Onbepaalde duur	100 %



↑ Kristiaan Borret



↑ Theodoor Brackx



↑ Maarten Dieryck



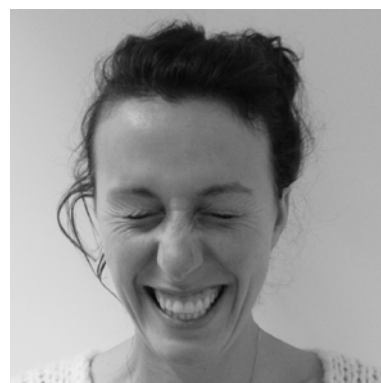
↑ Ben Dirickx



↑ Sophie Gérard



↑ Elsa Marchal



↑ Audrey Moulu



↑ Jean-Guy Pecher



↑ Lydie Pirson



↑ Julian Rickenbacher



↑ Julie Collet



↑ Ann De Cannière



↑ Géraldine Lacasse



↑ Fabienne Lontie



↑ Colm Mac Aoidh



↑ Guénaëlle Navez



↑ Sigita Simona Paplauskaitė



↑ Frederik Serroen



↑ Tania Vandenbroucke



↑ Tine Vandepaer

COMMUNICATIE

De communicatiestrategie van BMA is in hoofdzaak gebaseerd op transparantie over onze werking. De communicatie is transversaal en verloopt aan de hand van de verschillende werkingsinstrumenten van BMA, van de lancering van wedstrijden tot de adviezen die worden verstrekt in het kader van een vergunningsaanvraag. Het is overigens de bedoeling dat in 2021 deze adviezen op de website van BMA worden gepubliceerd.

Het team BMA heeft onze communicatie ontwikkeld via verschillende kanalen: nieuwsbrief, website, sociale netwerken, eigen publicaties, bijdragen in gespecialiseerde tijdschriften, deelname aan openbare debatten, enz. Deze communicatie bereikt een groot aantal doelgroepen, van vakmensen, ontwerpers en opdrachtgevers tot politici, overheidsdiensten en het maatschappelijk middenveld.

Het jaar 2020 stond in het teken van de corona-crisis en van de herorganisatie van het dagelijks werk dat volledig ontwricht werd. Onze onzekerheid over de beste manier om onze opdrachten in de best mogelijke omstandigheden voort te zetten, was voor BMA aanleiding om in april 2020 een enquête te houden onder het professionele publiek om te weten hoe zij met de crisis omgingen en wat er kon worden gedaan om ervoor te zorgen dat de projecten zo goed mogelijk konden worden voortgezet. In totaal hebben we 151 reacties op onze enquête gekregen, met veel tips die ons hebben geholpen een aantal strategieën op te zetten, zoals voor de bezoeken ter plaatse en jury's. Van in het begin van de crisis is de machine van wedstrijden in gang gebleven dankzij aangepaste protocols voor digitale alternatieven die BMA mee ontwikkeld heeft.

CIJFERS

59 verstuurdde newsletters

19 gepubliceerde factsheets

3 398 volgers op Facebook

3 123 volgers op Instagram

45 deelnames aan externe debatten en jury's

PUBLICATIES, CONFERENTIES, JURYS

CONFERENTIES EN JURYS

06.01.2020

Participation à la visite de la TU Berlin et présentation «BMA et Ville productive»
Ann De Cannière

23.01.2020

«Talks about the city», lezing, City of Sofia, Sofia (Bulgarie)
Kristiaan Borret

30.01.2020

«Bouwmeester Maître Architecte», Urban Maestro Workshop #2, Porto (Portugal)
Kristiaan Borret

01&02.2020

Atelier de travail : «l'îlot Delhaize: vision, contraintes et enjeux»
Travail de fin d'étude à l'Executive programme en immobilier. Solvay Brussels School,
Julie Collet

03.02.2020

Participation au workshop de la Masterclass «Urban Production» organisée par le Metrolab sur les projets urbains de quartier de Biestebroek, Metrolab ULB + UCL
Géraldine Lacasse

04.02.2020

Interview avec Maud Yon Araud sur l'occupation temporaire Hangar du Kanaal et Biestebroek
Géraldine Lacasse

04.02.2020

Participation au Petit-déjeuner Le soir Immo
Table ronde modérée par Paolo Leonardi : Rénover un bâtiment ou le démolir et reconstruire, que choisir ?
Frederik Serroen

10.02.2020

Participation au Word Urban Forum 10 et organisation d'une conférence «Soft-power in the governance of urban design: a new approach for achieving quality in cities»
United Nation Habitat & University College London & BMA
Kristiaan Borret

11.02. 2020

«Productive city and circular city. Conversations around the urban agenda», panelgesprek, Spanish Ministry of Transport, Mobility and Urban Agenda, World Urban Forum, Abu Dhabi (VAE)
Kristiaan Borret

13.02.2020

Participation à la table ronde organisée par Bruxelles Environnement sur la thématique des matériaux dans le cadre de l'outil «Be Sustainable»
Lydie Pirson

19.02.2020

Présentation «The ZEMU zone in the context of the canal plan. The Virix Plot, Issues & constraints»
Brussels confidence Studio de Johan Nielsen, Master2, Sint Lucas Brussel
Julie Collet

27.02. 2020

«Building Better Brussels», lezing, Aalto University, Helsinki (Finland)
Kristiaan Borret

17.03.2020

Interview avec Florence Thibault de Maisières, journaliste La Libre, sur les thématiques du Plan Canal, de la Ville productive, du BMA.
Géraldine Lacasse

20.03.2020

Jury Student competition inter-university «Golden Generation Arena»
The Belgian Football Association
Julie Collet

01.04 2020 (cancelled)

«Making Impossible : Making districts both attractive and affordable», lezing en débat, Urban Future Global Conference, Lissabon (Portugal)
Kristiaan Borret

13.05.2020

Interview avec Pierre de Thibault – Travail de fin d'étude développement territorial. ULB, «Conflits d'usage en zone industrialo-portuaire. L'exemple de la ZEMU biestebroek»
ULB
Julie Collet

09.06.2020

Webinar VRP – Zorg in de Stad. Colloquium betreffende de toekomst van zorg in de stad.
Ben Dirickx

19.06.2020

ULB La Cambre – jury de défense de TFE – Gabriel Vuillemot
Jean-Guy Pecher

23.06.2020

Membre externe du jury «Prix de la Maîtrise d'Ouvrage Publique»
Cellule architecture de la fédération Wallonie Bruxelles
Julie Collet

08.09.2020

Jury projet Fin d'études Méloé Burmet
Frederik Serroen

08.09.2020

Participation au Comité d'accompagnement de thèse d'Alexis Gilbert
«Pour un urbanisme frugal, quels dispositifs de mixité en vue d'une nécessaire reconnexion productivo-résidentielle ? Étude de cas de la ville productive», UMONS
Géraldine Lacasse

10.09.2020

Participation au «METREX : SURE Eurodelta Network Meeting #6 Informal Planning Procedures» dans le cadre du projet Urban Maestro
Frederik Serroen, Simona Paplauskaitė

13.09.2020

«Planen, ein kontinuierlicher diskurs», panelgesprek, Swiss Architecture Museum, Basel, Zwitterland
Kristiaan Borret

CONFERENTIES EN JURY'S

15.09.2020

Présentation sur l'étude concernant la requalification des intérieurs d'îlot à Laeken pendant la journée d'introduction pour les étudiants du BA3 en architecture de l'ULB Ann De Cannière

10.09.2020

Conférence Inspiration Class Real Estate Urban Renewal > How to transform neighbourhoods and cities into vibrant working and living spaces, « From monofunctional to mixed use projects – Urban level Case study Noordwijk » KUL leuven
Frederik Serroen

22.09.2020

Online webinar Urban Maestro | new governance strategies for urban design. Masterclass session 2, case study clinic : « CityGate Petite Ile case » United Nation Habitat & University College London & BMA
Julie Collet

03.10.2020

So Far So close KUL Master thesis atelier Johan Nielsen
Presentation de l'action du BMA KULeuven Faculty of Architecture Campus Sint-Lucas Brussels
Julie Collet

06.10.2020

Colloquium Stadslandbouw Ecolo-Groen lezing 'accès à la terre' ism eru en terre-en-vue Maarten Dieryck

06.10.2020

« Brussels Architecture Today », fishbowl debat, Archiweek Urban.brussels, Brussel
Kristiaan Borret

08.10.2020

« Nieuwe zekerheid », lezing en panelgesprek, PlanDag Nederland-Vlaanderen, Den Haag (online)
Kristiaan Borret

10.10.2020

TADA ToekomstAtelier Molenbeek
Ben Dirickx

13.10.2020

SoHoLab : Conférence webinar Recherche sites Peterbos, San Siro Milan, Fresnes Paris. Des projets de régénération urbaine dans de grands sites de logements social.
Ben Dirickx

19.10.2020

« Au-delà du Pentagone / De Vijfhoek voorbij », panelgesprek, BSI-BCO, Brussel, 19 oktober 2020
Kristiaan Borret

20.10.2020

SoHoLab Webinar II : Enabling spaces : promoting local and institutional empowerment
Frederik Serroen

21.10.2020

Interview avec Alexis Gilbert dans le cadre de sa thèse « Pour un urbanisme frugal, quels dispositifs de mixité en vue d'une nécessaire reconnexion productivo-résidentielle ? Étude de cas de la ville productive », UMons
Géraldine Lacasse

21.10.2020

Webinar Urban Manufacturing for the 21st century (cities of making)
Ben Dirickx

29.10.2020

Conférence Inspiration Class Real Estate Urban Renewal > How to transform neighbourhoods and cities into vibrant working and living spaces, « From monofunctional to mixed use projects – Urban level Case study Kanaalzone/ zone Canal – Biestebroek »
KUL leuven
Julie Collet

03.11.2020

Présentation « The role of the architect in chief and the research by design in a public administration »
So close so far away Studio de Johan Nielsen, Master2, Sint Lucas Brussel
Julie Collet

17.11.2020

« Fundamenten van het Stadsontwerp – Marcel Smets », debat n.a.v. boekvoorstelling, Vlaams Architectuurinstituut, Antwerpen (online)
Kristiaan Borret

18.11.2020

Interview avec Yelena Mackowiak, IHECS, sur le Plan Canal pour un supplément du Soir à paraître
Géraldine Lacasse

20.11.2020

Presentation Research by Design pour Beliris, Quality Time 2020
Géraldine Lacasse + Tania Vandenbroucke

23.11.2020

Expert externe – Préjury François Adélis La ville productive, l'exemple d'Ivry
ESA Paris
Julie Collet

25.11.2020

Interview avec Charlotte Polak, sur le BMA, Plan Canal, Brussels Productive City et le quartier Heyvaert et Biestebroek, Thèse de Master, European Urban Studies Bauhaus Universität Weimar
Géraldine Lacasse

17.12.2020

Expert externe – Jury BA3 en architecture de l'ULB
Conception d'un habitat groupé en intérieur d'îlot à Laeken
Ann De Cannière

PUBLICATIES

Cissé, C., Borret, K. (interview), « Interview de Kristiaan Borret », in *Ordre des Architectes Archinews*, nr. 25, 2020, pp. 6-9

Borret, K. (interviews), « Implementation of regional and urban planning tools », « Promoting and encouraging the urban economy », « Improving intervention instruments and governance », in *General Directorate for Architecture, Housing and Urban Policy (ed.), Productive City and Circular City. Conversations around the Spanish Urban Agenda*, Ministry of Transport, Mobility and Urban Agenda (Spanje), 2020, pp. 24-25, pp. 85-86, pp. 108-109

Borret, K., Serroen, F., « Changer la ville ensemble – Un aperçu de la gouvernance dans le développement urbain bruxellois / Samen stad maken – Over open governance in Brusselse stadsontwikkeling », in Mezoued, A., Vermeulen, S., De Visscher, J.-P. (ed.) *Au-delà du Pentagone / De Vijfhoek voorbij*, VUB Press, Brussel, 2020, pp. 282-291 (ISBN 978-28-0041-723-3)

De Sloover, S., Van Garsse, S., Borret, K. (interview), « We moeten geen steden bouwen met een ramp in gedachten », in *Bruzz*, nr. 1708, 13 mei 2020, pp. 6-9

Borret, K., « The Marktplatz. Innsbruck », in Kaltenecker, I. (ed.) *European 15 Austria*, Park Books, Zurich, 2020, pp. 39-40

Borret, K., « Groei als troef ? », in *Plan Amsterdam*, nr. 1, 2020, pp. 4-11

URBAN MAESTRO

Urban Maestro is een onderzoeksproject dat in 2019 werd gelanceerd door drie partners: het United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), het team Bouwmeester Maitre Architecte (BMA) in Brussel en University College London (UCL). Het wordt gefinancierd door het onderzoeks- en innovatieprogramma Horizon 2020 van de Europese Unie.



De kwaliteit van een stedelijke omgeving hangt af van diverse projecten, ingrepen en beleidsbeslissingen in de loop van de tijd. Deze ontwikkelingen zijn het gezamenlijke werk van meerdere belanghebbenden – publiek, privé en collectief – maar zijn niet altijd van de hoge kwaliteit die wij nastreven. De resultaten voldoen vaak niet aan gemeenschappelijke doelstellingen zoals duurzaamheid, menselijke schaal, menging, samenleving, inclusie of bijdragen tot een culturele betekenis.

Urban Maestro richt zich op het begrijpen en aanmoedigen van innovatie in het beleid van stadsontwikkeling door een beter begrip van alternatieve, niet-regelgevende ("soft power") benaderingen en hun bijdrage aan de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Deze benaderingen combineren vaak verschillende informele instrumenten om een beter ontwerp te sturen, aan te moedigen en mogelijk te maken. Aangezien Europese landen en steden deze informele instrumenten vaak op innovatieve wijze toepassen, wil Urban Maestro analyseren en te bepalen hoe deze instrumenten in de praktijk worden gebracht, met welk doel, en welke impact zij hebben op concrete oplossingen.

In het tweede jaar van het project, 2020, heeft het Urban Maestro team deze evenementen georganiseerd:

- > Workshop #2 "Design Environment", 29-31 januari 2020, in Porto, Portugal
- > Workshop #3 "Innovative Development Tools", 9, 16, 23 juni 2020, webinar
- > "Urban Maestro Masterclass", september 2020, online
- > Workshop #4 "Actions for Future", 19 en 26 november 2020, webinar

Naast het opbouwen van een eigen programma heeft het Urban Maestro team gewerkt aan het uitdragen van de doelstellingen en kennis van het project via de andere conferenties, waaronder:

- > "Soft-power in the governance of urban design: a new approach for achieving quality in cities" World Urban Forum 10, 10 februari, in Abu Dhabi, Verenigde Arabische Emiraten

De georganiseerde evenementen hebben bijgedragen tot de oprichting van een internationaal netwerk tot de verspreiding van het project, tot de verdieping van het onderzoek en tot de totstandbrenging van een gemeenschappelijk platform met informatie en documentatie. Vervolgens heeft het projectteam een website opgezet om meer dan 80 innovatieve voorbeelden van stadsontwikkelingsbeleid te presenteren en diepgaande studies te delen over enkele van de opmerkelijke casestudies: www.urbanmaestro.org.

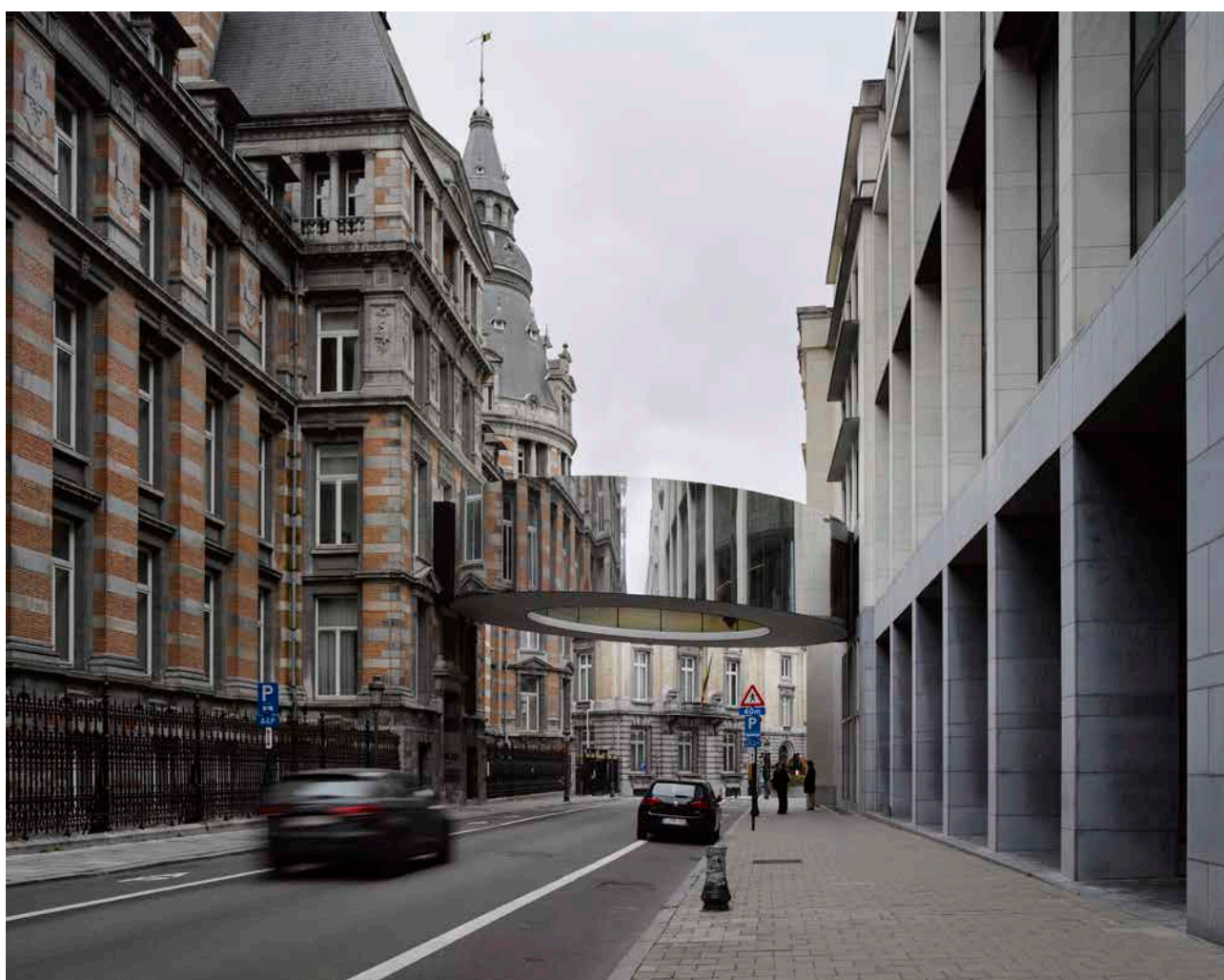
PORTFOLIO

BMA wedstrijd 2016

Project: Tondo

Opdrachtgever: Kamer van Volksvertegenwoordigers

Architect: OFFICE Kersten Geers David Van Severen



↑ © Bas Princen

BMA wedstrijd 2015
Project: Voorzieningenpool Albert
Opdrachtgever: Gemeente Vorst
Architect: B-Architecten



↑ © Séverin Malaud

BMA wedstrijd 2016
Project: interactive Media Art Laboratory
Opdrachtgever: iMAL
Architecten: CENTRAL + NP2F



↑ © Maxime Delvaux

BMA wedstrijd 2016
Project: Evolutief park van de Ninoofsepoort
Opdrachtgever: Brussel Leefmilieu
Architect: Suède 36 + BASE



↑ © Séverin Malaud

BMA wedstrijd 2016
Project: School in Takeda kantoorgebouwen
Opdrachtgever: POP
Architect: AgwA



↑ © Arvi Anderson

BMA wedstrijd 2015
Project: Brasserie de la Senne
Opdrachtgever: Brasserie de la Senne
Architect: La Générale



↑ © François Lichté

COLOFON

BMA werkt nooit alleen.

Daarom dankt BMA de vele partners voor de samenwerking in 2020 (niet-exhaustieve lijst):

Perspective.brussels
Urban.brussels
Brussel Leefmilieu
Brussel Mobiliteit
BGHM.brussels en de OVM
MSI.brussels
Citydev.brussels
Community Land Trust Brussels
Port.brussels
GOB
MIVB
Commissioner.brussels
Beliris
NMBS
Infrabel

Vlaams Bouwmeester
Cellule Architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles

De Brusselse gemeenten: Anderlecht, Brussel, Elsene,
Etterbeek, Evere, Ganshoren, Jette, Koekelberg, Oudergem,
Schaarbeek, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Gillis, Sint-Jans-
Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lambrechts-Woluwe,
Sint-Pieters-Woluwe, Vorst, Ukkel, Watermaal-Bosvoorde

De OCMW's
De Grondregieën

Abattoir, Atenor, Belfius, Besix Red, Bouygues Immobilier,
Extensa, Gromabel, Immobel, Kairos, Proximus, Vlaamse
Overheid, Whitewood

Verantwoordelijke uitgever
bouwmeester maitre architecte

Grafisch ontwerp
Kaligram

Cover
© Filip Dujardin

Druk
juni 2021

Contact
bouwmeester maitre architecte
perspective.brussels
Naamsestraat 59
1000 – Brussel
België
+32 2 435 43 70
info@bma.brussels
<https://bma.brussels>