

[FACTSHEET B

M A]

## TRANSIT

---



## [FACT SHEET]

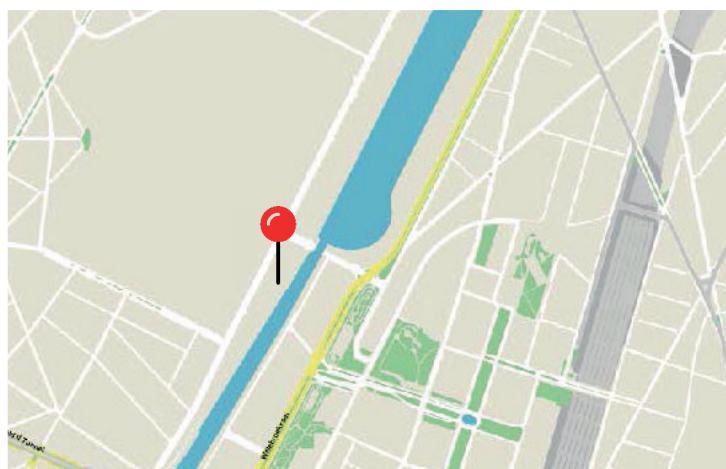
### TRANSIT

A Bruxelles, la Zone du Canal reste le lieu par excellence où l'on peut expérimenter des typologies et des programmes afin de souligner encore le caractère fortement mixte de ce quartier. Dans le cadre de ce marché, on a choisi un site très visible, qui jouxte le siège central du Port de Bruxelles. Un site déjà fort en lien avec le canal, mais qui est voué à également s'ouvrir vers sud sur le parc Beco.

Le programme de ce marché représente lui aussi un défi exceptionnel. Transit est un centre intégré très accessible qui regroupe plusieurs services offrant un programme intégral d'accueil et de soins à des toxicomanes vulnérables. Du point de vue urbain, ce nouvel équipement donnera une façade publique en relation avec le parcau siège central du Port de Bruxelles et formera ainsi un maillon social dans quartier. On a également profité de ce marché pour apporter une série d'adaptations fondamentales au siège central du Port de Bruxelles en vue de réduire le nombre d'emplacements de parking dans l'espace public et d'optimiser le fonctionnement interne des ateliers.

De Kanaalzone blijft in Brussel de zone bij uitstek waar er met typologieën en programma's geëxperimenteerd kan worden om zo het sterk gemengde karakter van deze zone extra kracht bij te zetten. Zo werd er in het kader van deze opdracht een zeer prominente site gekozen aansluitend aan de hoofdzetel van de Haven van Brussel. Een site die vandaag al met zijn voeten in het kanaal baadt, maar in de toekomst ook een zuidelijk zicht krijgt over het Beco-park.

Ook het programma van deze opdracht is een buitengewone uitdaging. Transit is een laagdrempelig geïntegreerd centrum waar verschillende diensten worden ondergebracht die een integraal opvang -en zorgprogramma voor kwetsbare druggebruikers aanbiedt. Stedenbouwkundig zal deze nieuwe publieke dienst het bouwblok van de hoofdzetel van de Haven van Brussel afwerken en zo een sociale schakel vormen in deze buurt. De opportuniteit werd binnen deze opdracht ook gegrepen om ook een aantal fundamentele aanpassingen te doen aan de hoofdzetel van de Haven zodoende de publieke ruimte te ontlasten van parking en de interne werking van de ateliers te optimaliseren.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Avenue du Port 55 / Havenlaan 55

Bruxelles 1000 Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

SAU / MSI

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

14.01.2021

Lauréat . Laureaat

BOGDAN VAN BROECK + BC ARCHITECTS & STUDIES

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

## LAURÉAT LAUREAAT

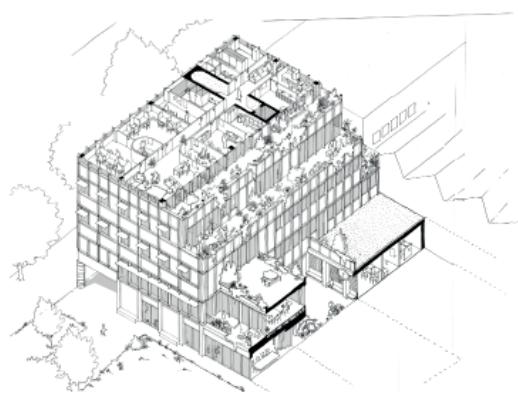
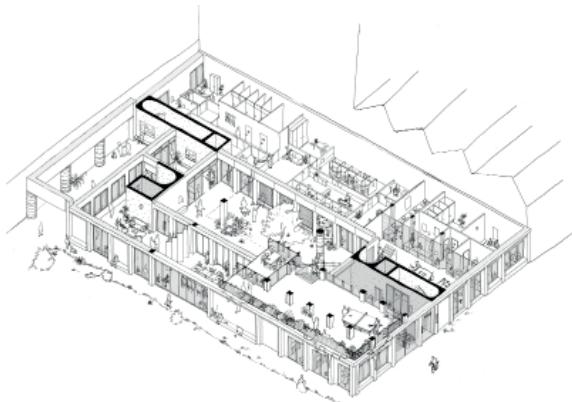
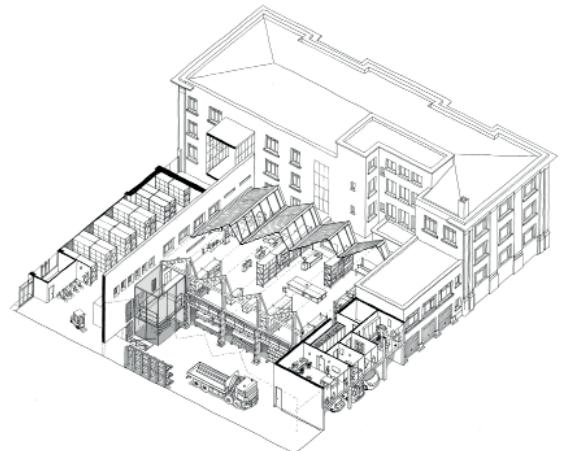
BOGDAN & VAN BROECK  
BC ARCHITECTS & STUDIES

L'équipe de conception a tiré le meilleur profit de la configuration des deux programmes, dont chacun possède une identité propre, tout en étant complémentaires. Le caractère intime de l'architecture du centre intégré contribue à l'accessibilité de l'ensemble. La fonctionnalité interne s'aligne elle très nettement sur la question complexe des futurs utilisateurs. Cette réflexion fonctionnelle a également débouché sur la reconfiguration des fonctions logistiques du siège central du Port de Bruxelles, avec un agencement optimal en vue d'améliorer la qualité de l'architecture en général.

La composition des volumes s'intègre parfaitement dans le contexte et crée une dynamique urbaine additionnelle avec les projets déjà terminés ou en cours dans ce quartier en mutation. Le bâtiment se scinde en deux près du parc, ce qui permet à la lumière de pénétrer profondément dans le noyau de l'immeuble. Le retrait des étages supérieurs crée une multitude d'espaces extérieurs qualitatifs pour les différents services du centre intégré.

Un atout de grande qualité de ce projet est la maximisation des façades actives au rez-de-chaussée. L'interaction ainsi créée entre le projet et son environnement fait que ce centre occupe une place clairement visible dans ce quartier. Le tout est équilibré avec l'indispensable intimité de certaines parties du programme de ce projet.

Enfin, l'équipe de conception a adopté une approche intégrée de la question de la durabilité. L'architecture va de pair avec les solutions techniques et visent ensemble à minimaliser l'impact sur l'environnement. L'approche de flexibilité, de neutralité CO2 et de matériaux durables garantissent un projet axé sur l'avenir.



B M A



Het ontwerpteam heeft het maximale gehaald uit de configuratie van de twee programma's, elk met een duidelijke eigen identiteit maar toch complementair. Het huiselijke karakter van de architectuur van het geïntegreerde centrum draagt mee bij tot de laagdrempelheid van het geheel. Dit terwijl de interne functionaliteit zich zeer sterk aligneert met het complexe vraagstuk van de toekomstige gebruikers. Dit functionele denken heeft ook voor de herconfiguratie van de logistieke functies van de hoofdzetel van de Haven geleid tot een optimale layout met oog op de kwaliteit van de architectuur in zijn geheel.

De compositie van de volumes integreert zich perfect in zijn omgeving en zorgt voor een extra stedelijke dynamiek met de reeds afgewerkte of lopende projecten in de buurt. Door het gebouw aansluitend aan het park op te splitsen in twee kan licht tot diep in de kern van het bouwblok blijven doordringen.

Het terugwijken van de bovenliggende verdiepingen zorgt voor een veelheid aan kwalitatieve buitenruimtes voor de verschillende diensten van het geïntegreerde centrum.

Een zeer sterke kwaliteit van dit project is de maximalisatie van actieve gevels op het gelijkvloers. De interactie

die dit project zo met zijn omgeving aangaat zorgt dat dit centrum een duidelijke zichtbare plaats krijgt binnen deze buurt. Dit alles in evenwicht met de nodige intimiteit van bepaalde programmadelen van het project.

Tot slot pakt het ontwerpteam de duurzaamheidskwestie aan op integrale manier. De architectuur en de technische oplossingen gaan hand in hand en streven samen naar een minimalisatie van de impact op het leefmilieu. De inzet op flexibiliteit, CO<sub>2</sub> neutraliteit, en duurzame materialiteit zorgen samen voor een toekomstgericht project.

CANDIDATS  
KANDIDATEN

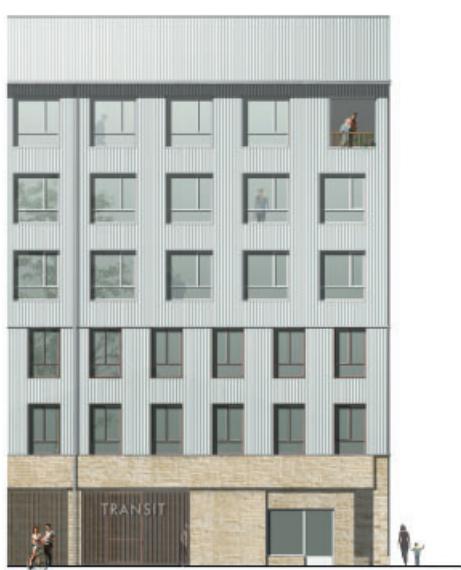
AGWA - ARCHITECTEN JAN DE VYLDER INGE VINCK



B M A

CANDIDATS  
KANDIDATEN

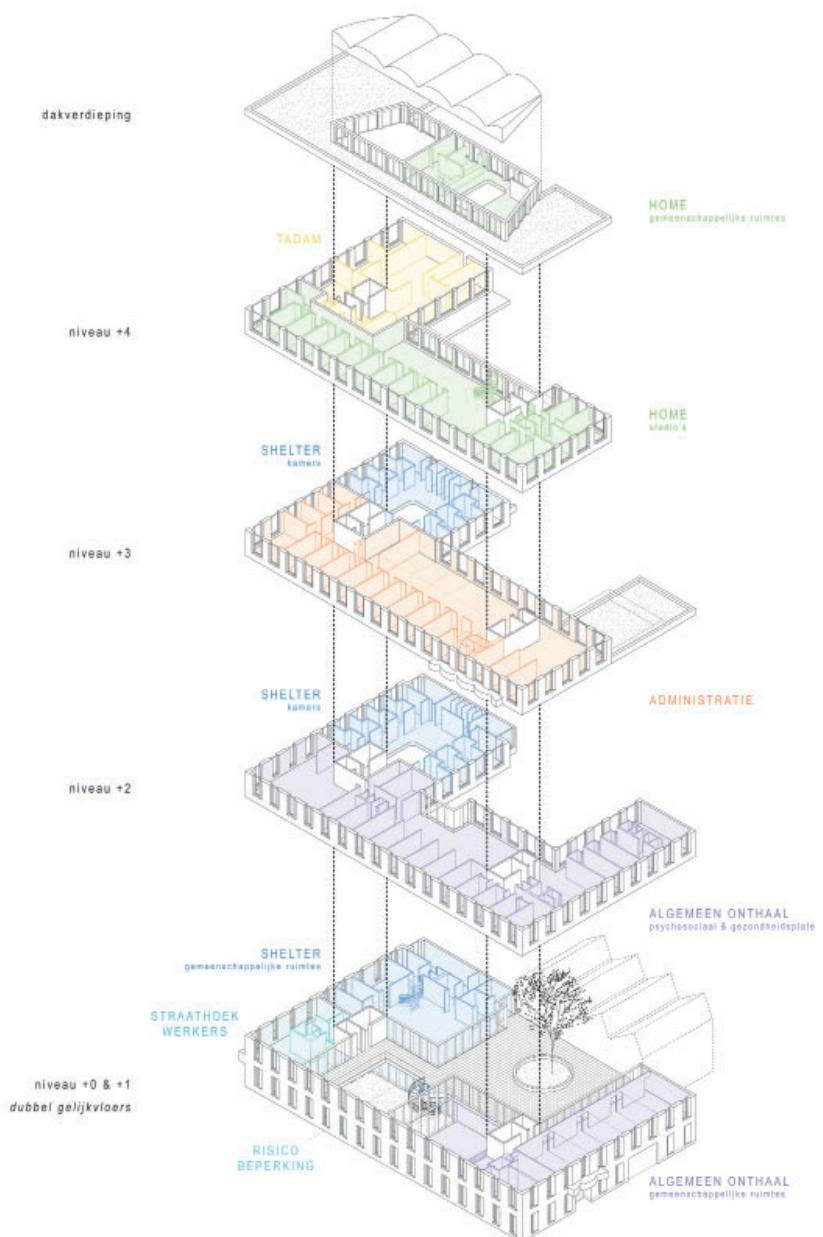
HAVANA



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

# CANDIDATS KANDIDATEN

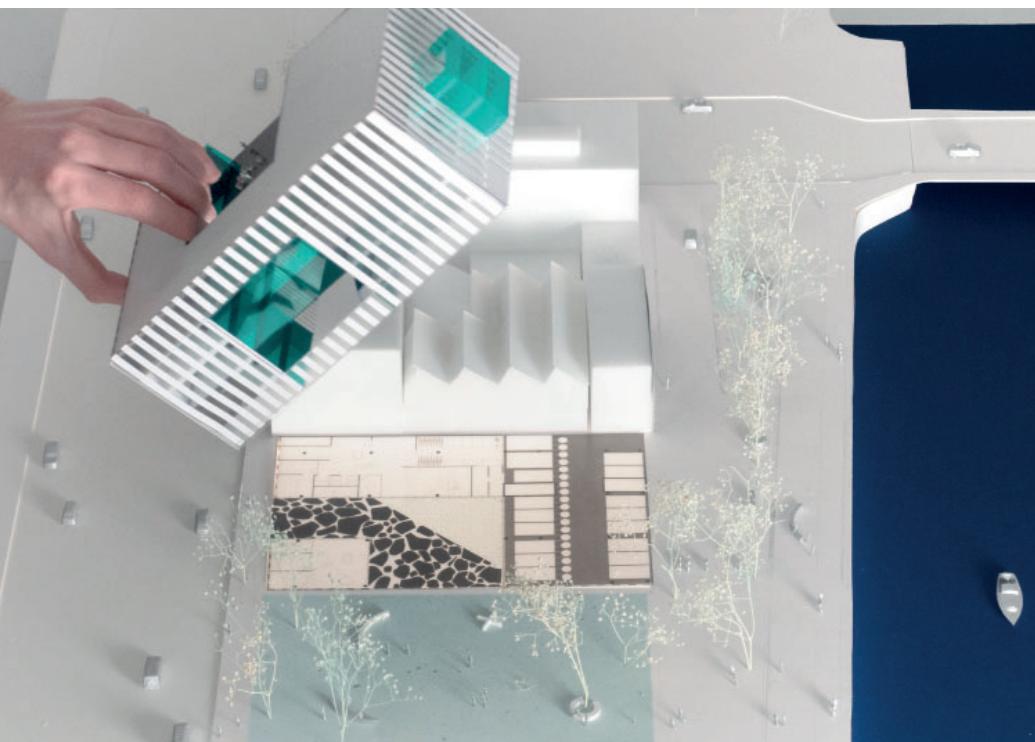
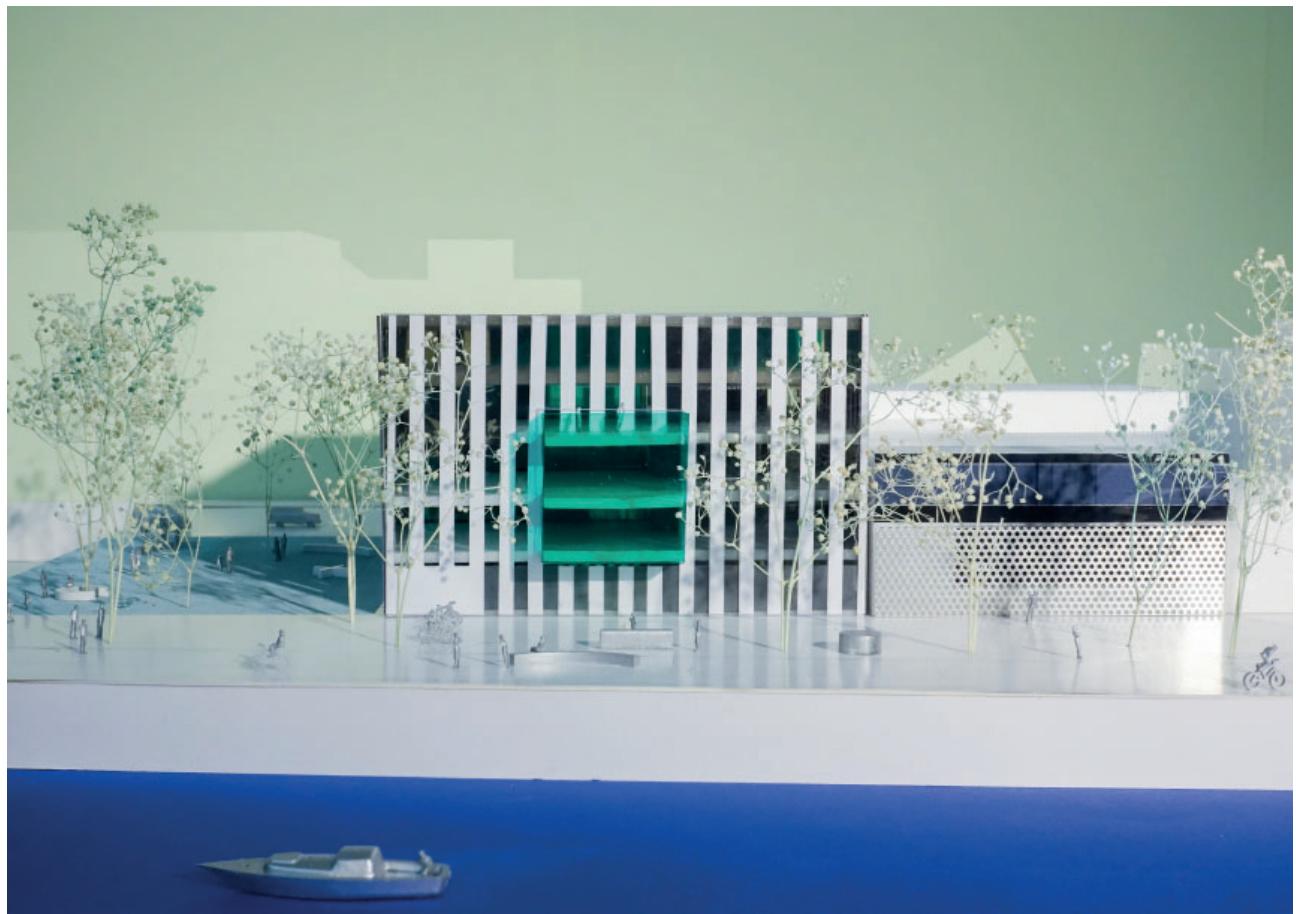
## URA YVES MALYSSE KIKI VERBEECK



B M A

CANDIDATS  
KANDIDATEN

XDGA



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsonontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: Sophie Gérard . [sgerard@perspective.brussels](mailto:sgerard@perspective.brussels) . 02 435 43 80  
[www.bma.brussels](http://www.bma.brussels)