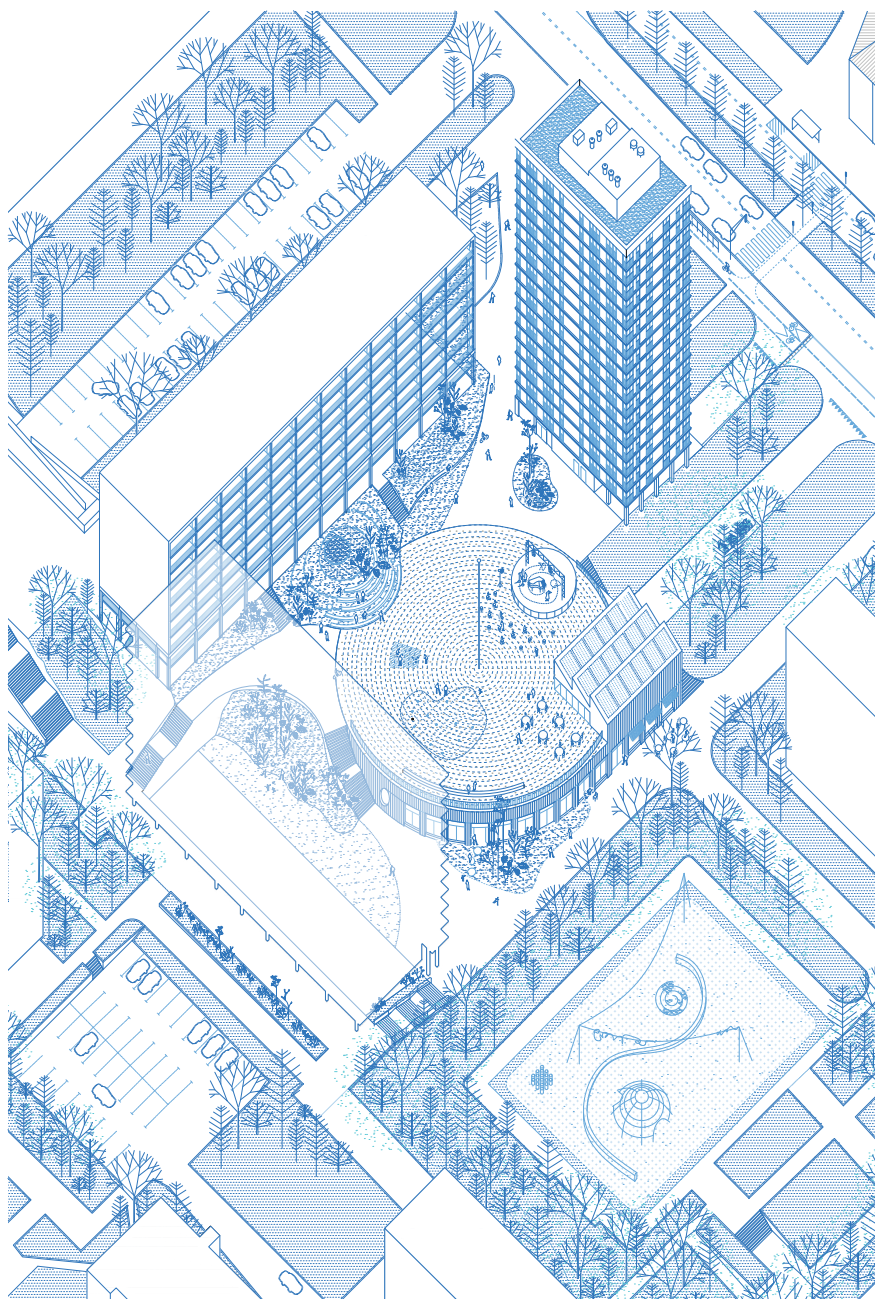


[FACTSHEET B

M

A]

EQUIPEMENTS PETERBOS VOORZIENINGEN PETERBOS



[FACT SHEET]

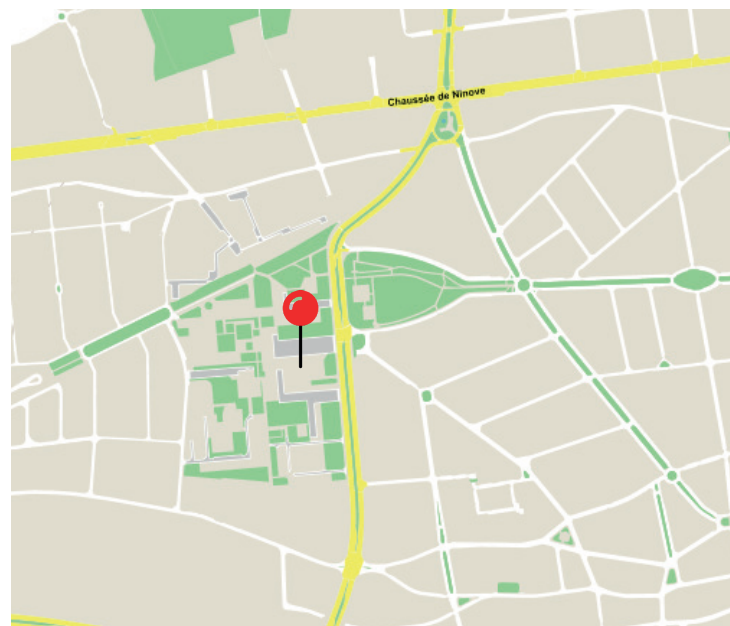
EQUIPEMENTS PETERBOS **VOORZIENINGEN PETERBOS**

Depuis plusieurs mois, le quartier du Peterbos à Anderlecht voit bourgeonner de nombreux projets de rénovation d'immeubles de logements ou d'espaces publics. La dynamique de rénovation initiée par Comensia et le Foyer anderlechtois est soutenue, depuis 2018, par le Contrat de Quartier Durable « Peterbos » qui a notamment pour objectif de permettre aux habitants de se réapproprier le parc habité et de répondre à la demande en équipements. Il est vrai que ce quartier, principalement résidentiel, ne dispose pas de beaucoup d'équipements dont la portée dépasse les limites du parc.

C'est donc dans le cadre du Contrat de Quartier qu'un projet de transformation du parking du Foyer anderlechtois va voir le jour. Ce projet, mené par la commune d'Anderlecht et soutenu par la région Bruxelloise, a pour ambition de transformer l'ancien parking, situé au cœur du parc, en un véritable pôle pour le quartier, regroupant un équipement sportif de 2400m², des locaux pour abriter les associations du quartier et un café-rencontre (650m²) et des espaces publics animés, notamment sur la toiture. La commune espère ainsi réactiver le centre du Peterbos tant pour ses habitants que pour les anderlechtois venant des quartiers alentours.

Sedert enkele maanden zien in de Peterboswijk in Anderlecht heel wat projecten voor de renovatie van appartementsgebouwen of openbare ruimten het licht. De dynamiek die door Comensia en de Anderlechtse Haard gestart is, wordt sinds 2018 ondersteund door het Duurzame Wijkcontract "Peterbos". Het doel is om het park terug te geven aan de omwonenden en op de vraag naar voorzieningen te antwoorden. Het is een feit dat deze voornamelijk residentiële wijk over weinig voorzieningen beschikt die verder reiken dan de grenzen van het park.

In het kader van het Wijkcontract volgt er nu de transformatie van het parkeergebouw van de Anderlechtse Haard. Dit project van de gemeente Anderlecht, met de steun van het Brussels Gewest, moet het voormalige parkeergebouw, in het hart van het park, veranderen in een echte pool voor de wijk, met een sportvoorziening van 2.400 m², lokalen voor de wijkverenigingen (350 m²), een ontmoetingscafé (300 m²) en actieve openbare ruimte, met name op het dak. Op die manier wil de gemeente het centrum van Peterbos weer activeren, zowel voor de bewoners als voor Anderlechtenaars uit de omliggende wijken.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Parc du Peterbos . Peterbosspark

Anderlecht 1070

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune d'Anderlecht

Gemeente Anderlecht

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

10.11.2020

Lauréat. Laureaat

FELT - 2001

+ATELIER HORIZON

+BUREAU BOUWTECHNIEK

+UTIL

+BOYDENS ENGINEERING

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

FELT - 2001

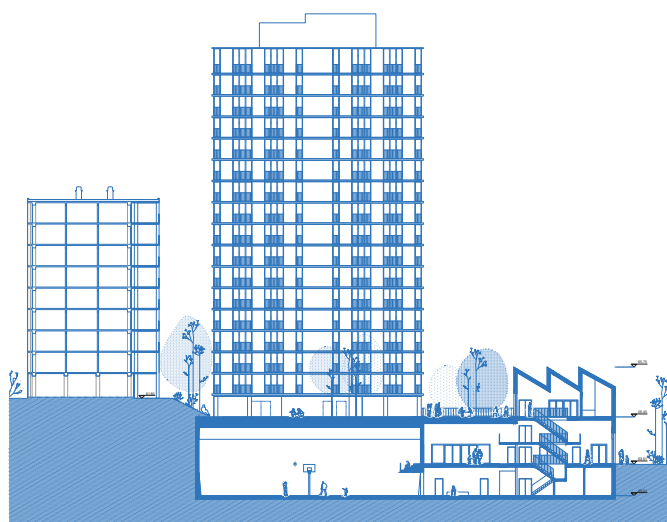
Projet phare du contrat de quartier Peterbos, la construction du pôle d'équipement n'est pas seulement l'occasion d'abriter de nouvelles fonctions dans le parc. Elle est aussi l'opportunité de redéfinir les espaces publics du Peterbos, dans le sens initié par le masterplan mené en parallèle par la commune d'Anderlecht. Ainsi, le projet imaginé par Felt et 2001 permet de créer une nouvelle place publique sur la toiture du pôle d'équipement, qui deviendra une nouvelle centralité dans la cité. Un escalier ample permet de rejoindre le bas de la place, favorisant ainsi les traversées diagonales.

Le pôle d'équipement abrite trois fonctions : un café-rencontre, des espaces de bureaux pour des associations actives dans le quartier et un centre sportif qui compte une grande salle multisport et deux salles plus petites. Le café-rencontre se trouve sur deux niveaux. Une partie du café se situe à l'étage, au niveau de la place publique, tandis que l'autre partie se trouve en bas, à proximité de

l'entrée principale. La grande salle de sport se situe en sous-sol mais les gradins sont directement accessibles depuis le rez-de-chaussée du pôle. Enfin, les associations sont logées au rez-de-chaussée, dans la courbe de la façade principale.

Trois entrées sont prévues : Une principale depuis le parvis, qui donne accès directement aux trois fonctions, ainsi qu'une entrée depuis la place, à côté du café-rencontre. Les associations disposent aussi d'une entrée propre depuis le parvis. Ces solutions multiples assurent donc une activation de chaque espace public autour du pôle.

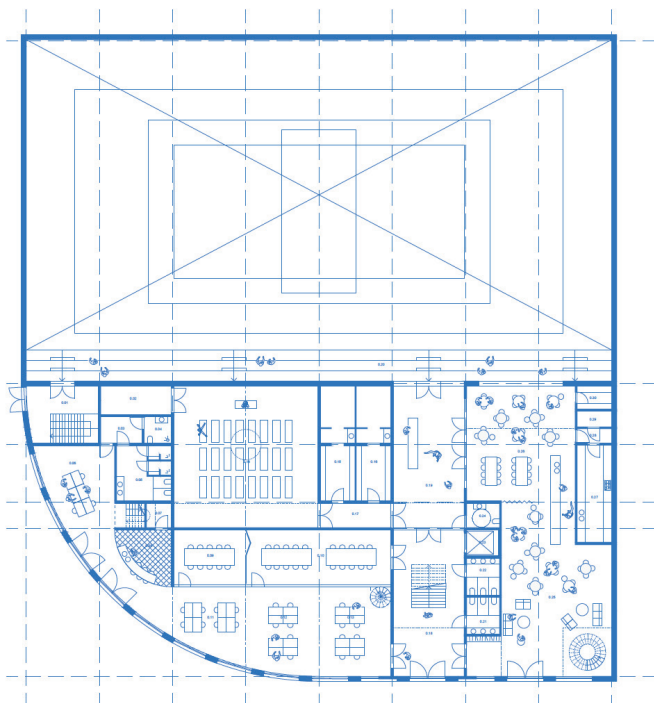
Enfin, le projet prend une forme singulière et reconnaissable. Les sheds, le béton coloré et la place circulaire tranchent avec l'architecture fonctionnaliste et régulière des barres de logements du Peterbos : le caractère public du pôle s'exprime dans son architecture.



B M A



Het voorzieningencentrum is het paradepaardje van het wijkcontract Peterbos en meer dan een kans om onderdak te bieden aan nieuwe functies in het park. Het is ook een goede gelegenheid om de openbare ruimten van het Peterbos te herdefiniëren, in de zin van het masterplan dat gelijktijdig door de gemeente Anderlecht wordt uitgevoerd. Felt en 2001 bedachten een ontwerp dat het mogelijk maakt om een nieuw openbaar plein te creëren op het dak van het voorzieningencentrum, als een nieuw middelpunt voor de wijk. Een brede trap leidt naar de benedenzijde van de plein waardoor diagonale doorsteken worden gestimuleerd.



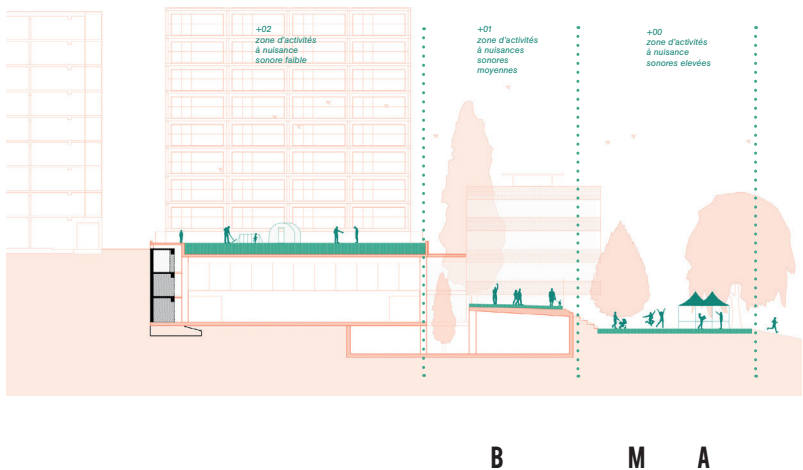
Het voorzieningencentrum biedt plaats aan drie functies: een praatcafé, kantoorruimten voor verenigingen die actief zijn in de wijk en een sportcentrum met een grote multisportzaal en twee kleinere zalen. Het praatcafé bevindt zich op twee verdiepingen. Een deel van het café is op de bovenverdieping gelegen, op het niveau van het openbare plein, terwijl het andere deel beneden is gelegen, bij de hoofdingang. De grote sporthal is gevestigd in de ondergrondse verdieping, maar de tribunes zijn rechtstreeks toegankelijk vanaf de benedenverdieping van het centrum. De verenigingen worden tot slot ondergebracht op de benedenverdieping, in de kromming van de hoofdgevel.

Drie ingangen geven toegang tot het gebouw: een hoofdingang vanaf het voorplein, die rechtstreeks toegang verleent tot de drie functies, en een ingang vanaf het plein, naast het praatcafé. De verenigingen beschikken ook over een eigen ingang vanaf het voorplein. Deze meervoudige oplossingen zorgen er dus voor dat elke openbare ruimte rond het centrum wordt geactiveerd.

Tot slot krijgt het project een bijzondere en herkenbare vorm. Het zaagdak, het gekleurde beton en het ronde plein contrasteren met de functionalistische, regelmatige architectuur van de woonblokken van het Peterbos: het openbare karakter van het centrum wordt uitgedrukt in de architectuur.

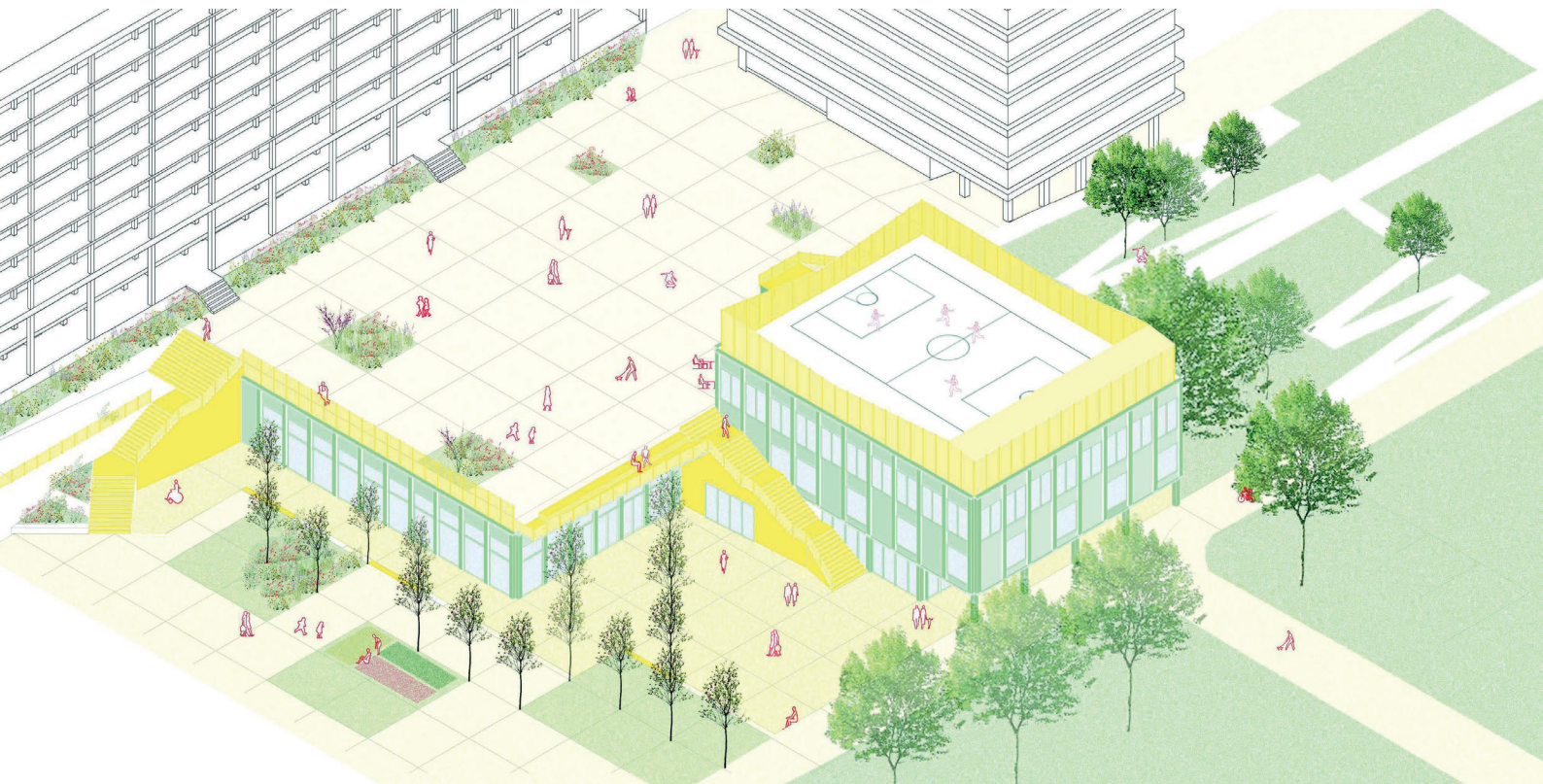
CANDIDATS
KANDIDATEN

B-ILD - CZVEK RIGBY



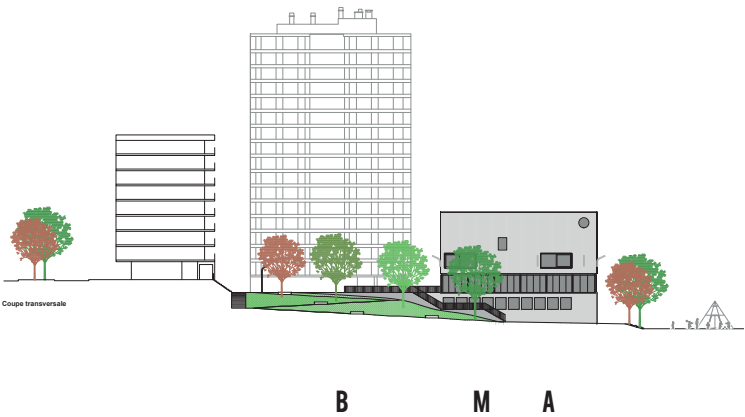
CANDIDATS
KANDIDATEN

JAVA - PTA



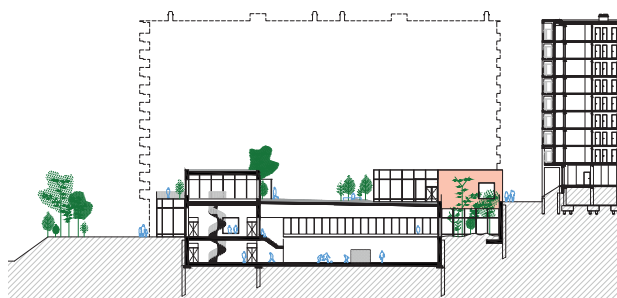
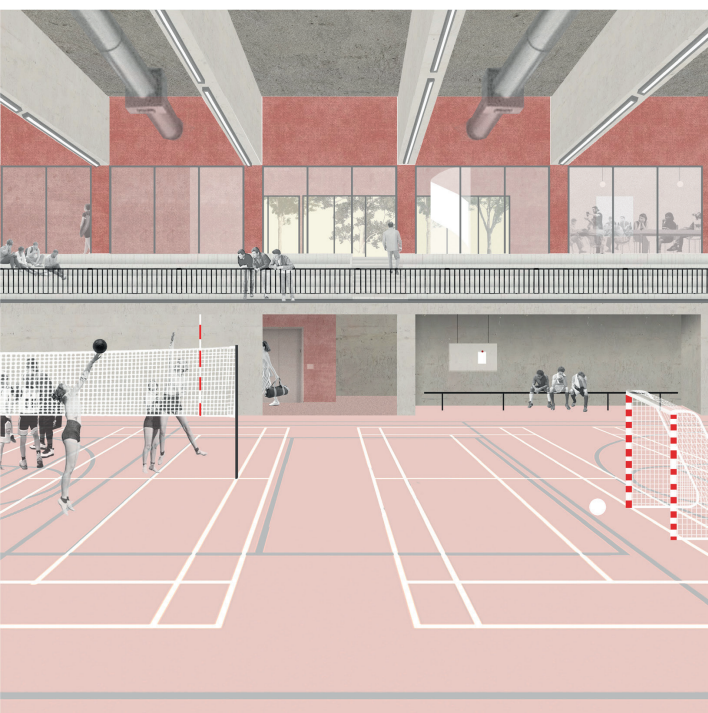
CANDIDATS
KANDIDATEN

LABEL - KARBON



CANDIDATS KANDIDATEN

URA - ATELIER ARNE DERUYTER



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.