

[FACTSHEET B

M A]

MAGRITTE

MAISON DE QUARTIER . WIJKHUIS





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Petite rue Esseghem 2 Kleine Esseghemstraat
1090 Jette

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Jette - Gemeente Jette

Procédure . Procedure

Procédure négociée sans publicité préalable
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Comité d'avis. Adviescomité

10.12.2020

Lauréat

P&P Architectes
+MATRICHE
+ENERG IR
+MODALYSE
+Collectif Baya

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

P&P ARCHITECTES

La proposition du bureau P&P Architectes se démarque tant d'un point urbanistique qu'architectural et technique, tout en répondant aux enjeux de relation avec l'espace public et de durabilité.

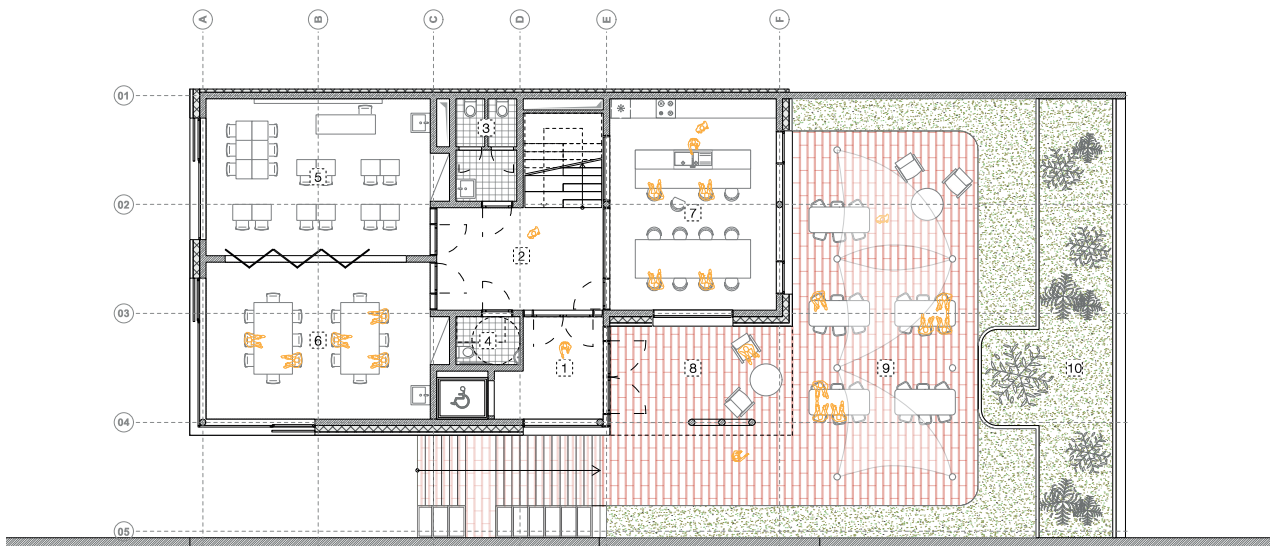
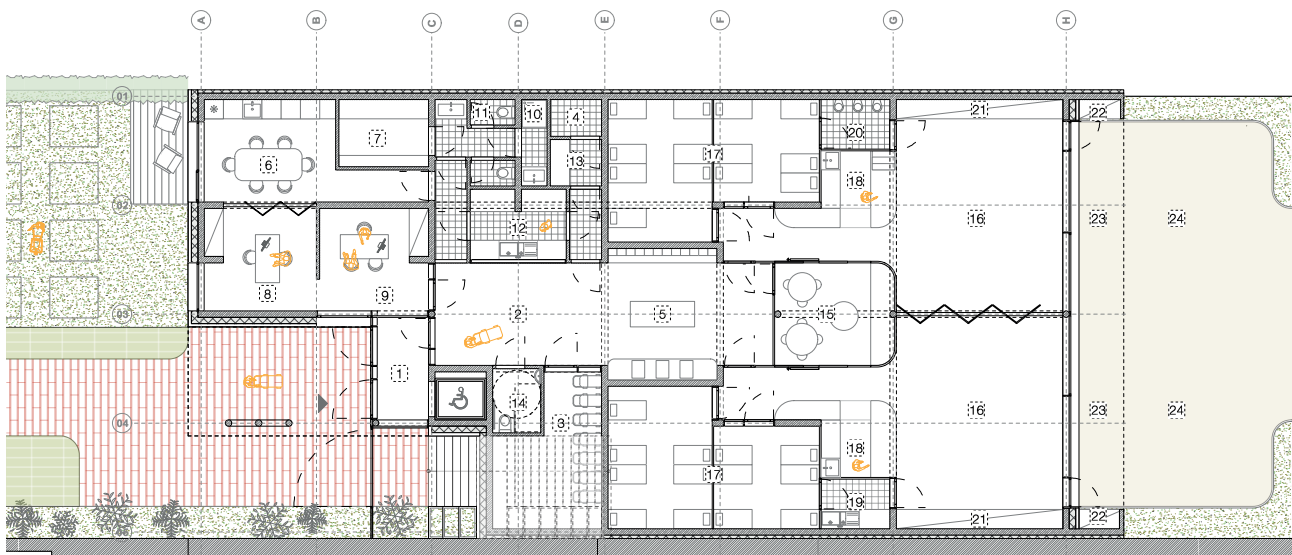
Au niveau urbanistique, elle utilise la parcelle sur toute sa largeur, avec une implantation très bien intégrée dans le quartier. Le retrait de la construction par rapport à la rue crée un espace de pleine terre, ouvert et porteur de lien social. Le long du mitoyen, un large escalier, véritable épine dorsale de l'ensemble, apporte une continuité visuelle dynamique. Il constitue un signal fort qui participe à relier l'équipement à l'espace public et favorise les échanges.

Le plan architectural sépare clairement les espaces dédiés aux deux fonctions du bâtiment. La crèche et l'équipement de cohésion sociale sont identifiables et leur accès bien défini, avec toutefois des interactions possibles entre usagers des deux fonctions. La conception assure une bonne gestion des flux et une valorisation entre espaces extérieurs et intérieurs. Chaque fonction bénéficie en effet de volumes intérieurs généreux, bien pensés, flexibles et mutualisables, ainsi que d'espaces extérieurs très

qualitatifs. Située au rez-de-chaussée, la crèche s'ouvre à l'arrière sur des plantations, dans un jardin calme, intime et sécurisant. La maison de quartier dispose, quant à elle, de deux espaces extérieurs pour une multiplicité d'usages : une terrasse arrière et le jardin avant du rez-de-chaussée.

La technicité porte une attention particulière à la durabilité et à la biodiversité. Outre les jardins avant et arrière, le projet prévoit une récupération des eaux de pluies. Il garantit par ailleurs une très bonne maîtrise énergétique, grâce à une orientation réfléchie et à la compacité du bâtiment.





Het voorstel van architectenbureau P&P onderscheidt zich zowel op stedenbouwkundig, als architecturaal en technisch vlak. Tegelijkertijd biedt het een mooi antwoord op de uitdagingen van duurzaamheid en link met de openbare ruimte.

Op stedenbouwkundig vlak gebruikt het ontwerp het perceel over de hele lengte, met een goede verankering in de omgeving. De afstand van de constructie tot de straat genereert een toegankelijke onverharde ruimte die sociale contacten stimuleert. Langs de scheidingsmuur zorgt een brede trap voor een dynamische, visuele continuïteit. Hij is als het ware de ruggengraat van het geheel. Hij geeft een sterk signaal en verbindt het gebouw met de openbare ruimte wat op zijn beurt de interactie bevordert.

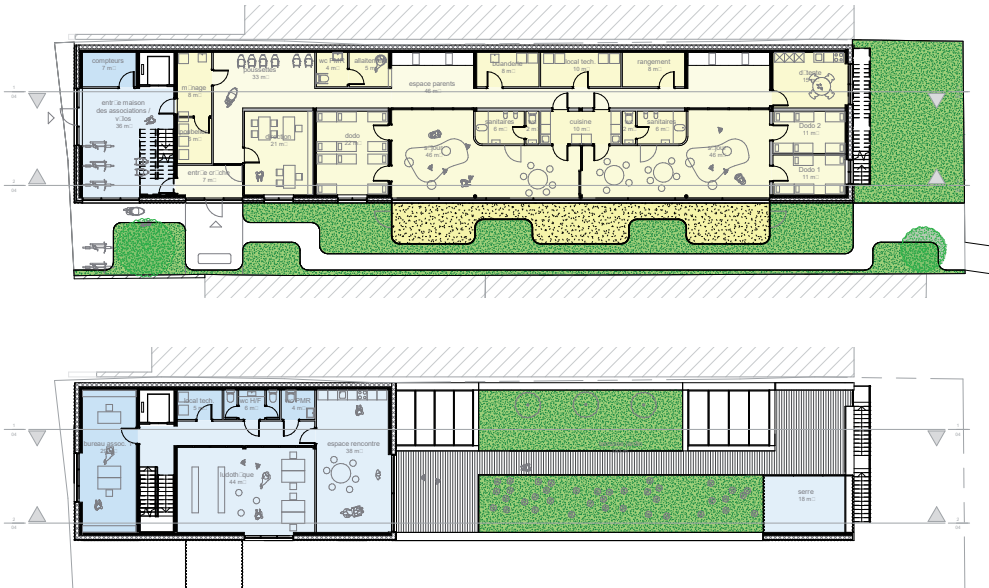
Het architecturale plan scheidt duidelijk de twee functies van het gebouw. De crèche en het wijkcentrum voor sociale cohesie zijn duidelijk herkenbaar en hun toegang is goed

aangegeven, terwijl er toch interactie mogelijk is tussen de gebruikers van beide functies. Het ontwerp leidt de circulatie in goede banen en maakt optimaal gebruik van buiten- en binnenruimtes. Elke functie kreeg genereuze binnenvolumes toebedeeld, die goed doordacht, flexibel en gemeenschappelijk gebruikt kunnen worden. Maar ook de buitenruimte is kwalitatief hoogstaand. De crèche die zich op het gelijkvloers bevindt, kijkt aan de achterkant uit op een kalme, intieme en veilige tuin. Het wijkcentrum heeft twee buitenruimtes ter beschikking voor verschillend gebruik: een terras aan de achterkant en een voortuin op de begane grond.

De techniek besteedt bijzondere aandacht aan duurzaamheid en biodiversiteit. Behalve de tuinen voor- en achteraan, vangt het gebouw ook regenwater op. Het energieverbruik is bovendien goed beheersbaar dankzij een doordachte oriëntatie en de compactheid van het gebouw.

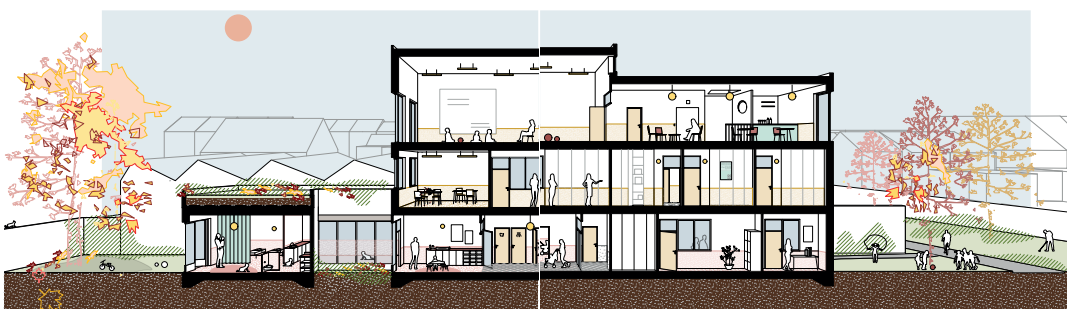
CANDIDATS
KANDIDATEN

K2A



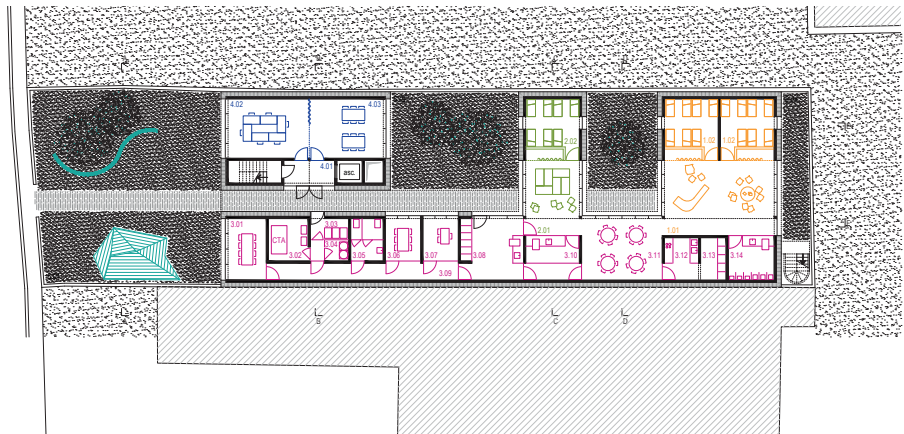
CANDIDATS
KANDIDATEN

MAMOUT + CARTON123



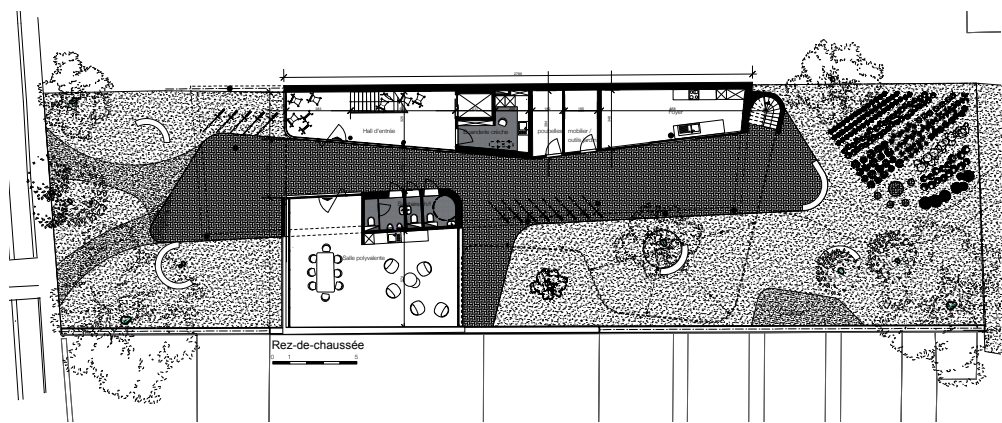
CANDIDATS
KANDIDATEN

A-PRACTICE



CANDIDATS
KANDIDATEN

ALMA-A



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.