

[FACTSHEET B

M A]

PARC DE LA SENNETTE

PARK VAN DE KLEINE ZENNE



[FACT SHEET]

PARC DE LA SENNETTE **PARK VAN DE KLEINE ZENNE**

De Heyvaertwijk in Anderlecht ligt gekneld tussen de slachthuizen van Anderlecht, de Bergensesteenweg, het kanaal en de kleine ring. De wijk wordt getypeerd door internationale export van tweedehandswagens van Europa naar West-Afrika. Via het wijkcontract Passer, het stadsvernieuwingscontract Heyvaert-Poincaré en nu ook het RPA Heyvaert groeit al een hele poos de idee om de oude loop van de kleine Zenne terug zichtbaar te maken als een lineair park.

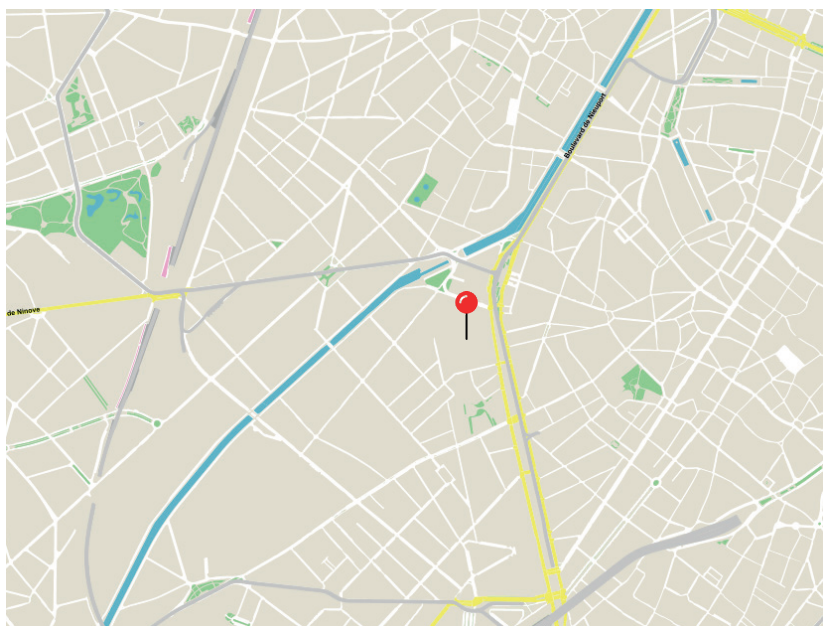
Het stadsweeffel is dichtgeslibt, publieke instanties onderhandelen met de grootste grondeigenaars om diverse terreinen op te kopen of om te vormen. De Heyvaertwijk kan op die manier een mix van productieve activiteiten en wonen worden, zoals bedoeld in het Kanaalplan.

Er is een schrijnend tekort aan groene open ruimte in dit deel van de stad. Het stadsweeffel terug open breken maakt een intern en groen netwerk mogelijk, een zachte verbinding tussen de Ninoofsepoort en het geplande grootstedelijke plein op de slachthuizen van Anderlecht, een verbinding ook tussen de Ninoofsepoort en het overbevolkte Dauwparkje, weg van de gewone straten.

Le quartier Heyvaert à Anderlecht, quartier réputé pour ses exportations de voitures d'occasion vers l'Afrique de l'Ouest, est aujourd'hui littéralement coincé entre les Abattoirs et la Chaussée de Mons, mais également entre le canal et la petite ceinture. Toutefois, de nouveaux projets y sont prévus, et ce grâce à la conjonction entre le Contrat de Quartier Passer, le Contrat de Rénovation Urbaine Heyvaert-Poincaré et le nouveau-venu PAD Heyvaert. Ainsi, l'idée a germé de faire réapparaître l'ancien tracé de la petite Senne de manière visible et durable, tel un parc linéaire.

Le tissu urbain dans cette zone est très dense. Afin de rendre le quartier plus hétérogène et aéré, les pouvoirs publics négocient avec les plus grands propriétaires fonciers afin de racheter ou de transformer des terrains. À terme, le quartier Heyvaert pourrait ainsi offrir un mélange d'activités productives et de lieux de vie, comme prescrit dans le Plan Canal.

Cette portion de ville manque cruellement d'espaces verts. Le nouveau parc linéaire de la petite Senne permettrait de créer un nouveau réseau vert, une connexion douce entre la Porte de Ninove et la future place métropolitaine prévue à Abattoir, mais aussi une respiration hors des rues ordinaires, entre la Porte de Ninove et le parc de la Rosée déjà surpeuplé.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Quartier Heyvaertwijk

Bruxelles - Brussel

Anderlecht

Molenbeek-Saint-Jean - Sint-Jans-Molenbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Bruxelles Environnement

Leefmilieu Brussel

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

26.11.2020

Lauréat. Laureaat

OKRA - BRUT

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

OKRA - BRUT

Het winnende team stelt voor het hele park een samenhangende identiteit te geven door inspiratie te putten uit de loop van de rivier. De wandelroute zal dus niet rechtlijnig zijn maar veeleer kronkelig, met asymmetrische oevers met beplantingen zowel verdiept als op reliëf.

Om elk onderdeel van het park zo goed mogelijk aan te laten passen, en tegelijk een uniforme samenhang over het geheel te bieden wordt een toolbox voorgesteld. Deze is ontworpen als een catalogus van modulaire elementen, die evolutief en combineerbaar zijn. Afhankelijk van de locatie zullen we dus verschillende soorten vloertegels, verschillende soorten meubilair, verschillende soorten beplanting en verschillende ingrepen op de bebouwde oevers van het park aantreffen. Waterbeheer gebeurt ook door middel van verschillende voorzieningen: regentuinen, wadi's en infiltratiekolken maken het mogelijk het water op te vangen, te bufferen en te infiltreren en maken het tegelijkertijd zichtbaar en aanwezig in het park.

Ter plaats van elk bouwblok komt er een ingang, zodat het park gemakkelijk toegankelijk is vanuit de buurt. De hoofdingang bevindt zich aan de kant van de Ninoofsepoort, met een voorplein waar de ingangen naar het nieuwe park van de kleine Zenne en de verbinding naar het Dauwspark samenkomen. Dit nieuwe plein zal dus de toegang activeren en ook het park van de Ninoofsepoort ten goede komen.





L'équipe lauréate propose de donner une identité cohérente à l'ensemble du parc linéaire en s'inspirant du tracé de la rivière. Ainsi, la promenade ne se fera pas de manière rectiligne mais bien à travers un chemin sinueux, dessinant des rives dissymétrique sur lesquels viennent s'organiser des masses végétal en creux et en relief.

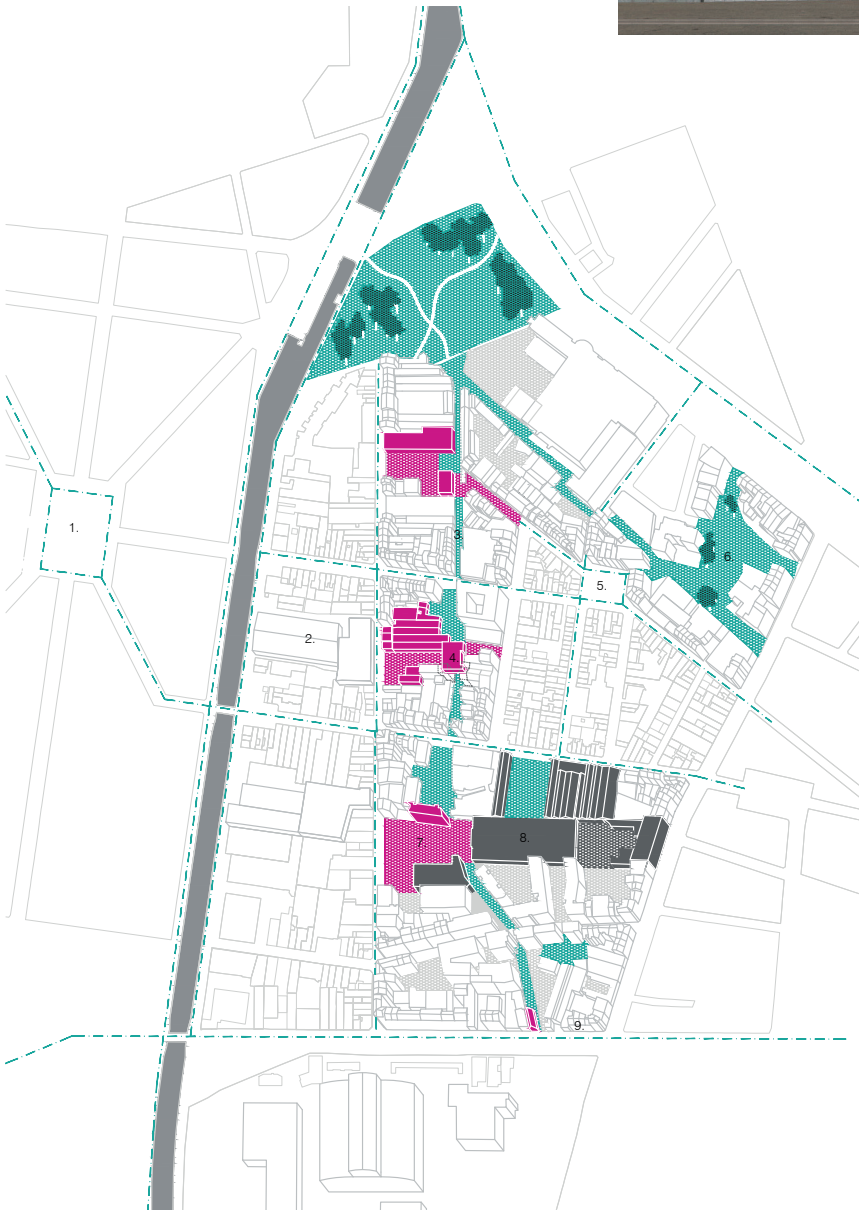
Une boîte à outils, conçue comme un catalogue d'éléments modulaires évolutifs et combinables, est proposée afin d'adapter au mieux chaque sous-partie du parc, tout en offrant une cohérence uniforme sur l'ensemble. On retrouvera donc différents modules de dalles de sol, divers mobiliers, différents types de plantations, différents interventions sur les rives bâties du parc, selon le lieu où

l'on se trouve. La gestion des eaux se fait également via divers aménagements ; Des sols aux espaces plantés, les jardins de pluie, noues, rigoles permettront d'accueillir, de retenir et d'infiltrer l'eau tout en la rendant visible et présente dans le parc.

Les accès au parc sont créés à hauteur de chaque îlot, permettant un accès facile depuis le quartier. L'entrée principale se situe du côté de la Porte de Ninove, avec la libération du parvis à la jonction des entrées du nouveau par de la Sennette et de la liaison vers le parc de la Rosée. Ainsi, ce parvis nouvellement libéré vient activer l'entrée des deux parcs et bénéficie également au parc de la Porte de Ninove.

**CANDIDATS
KANDIDATEN**

A PRACTICE - VELDWERK - KOEN VAN SYNGHEL



**CANDIDATS
KANDIDATEN**

TAKTYK - ALIVE - KARBON - ALTER



CANDIDATS
KANDIDATEN

LA COMPAGNIE DU PAYSAGE



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels