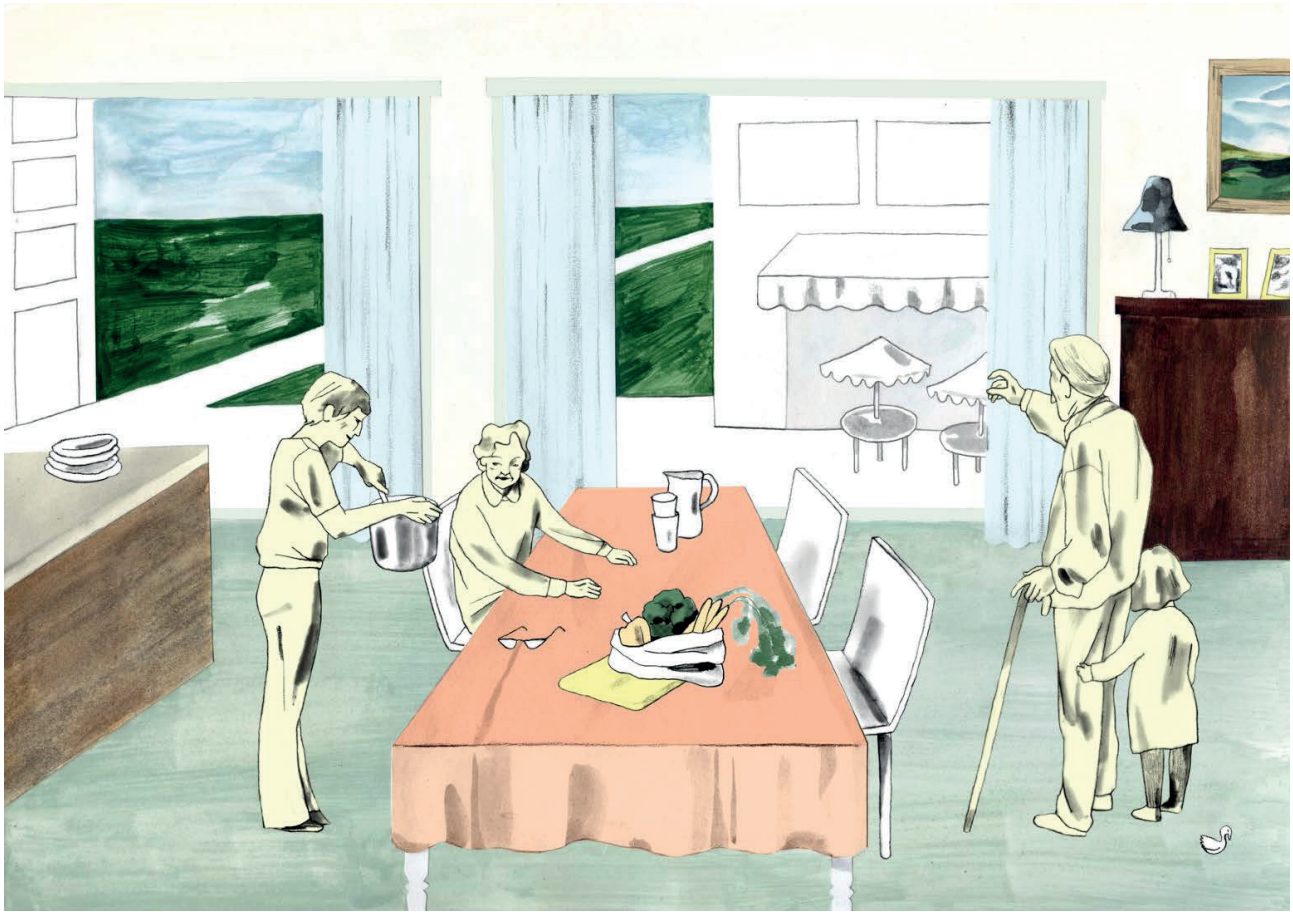
[FACTSHEET B M A]

VIEILLESSE HEUREUSE

GELUKKIGE GRIJSHEID



[FACT SHEET]

VIEILLESSE HEUREUSE
GELUKKIGE GRIJSHEID

À la lisière du parc du Scheutbos, à la frontière régionale, apparaît la maison de repos et de soins Arcadia, gérée par le CPAS de Molenbeek. Afin de diversifier l'offre de logements adaptés aux besoins de chacun, la SLRB, dans le cadre de l'Alliance Habitat, souhaite développer sur l'angle de la même parcelle qu'Arcadia 44 logements communautaires pour personnes âgées ainsi que des équipements, le tout géré par le CPAS.

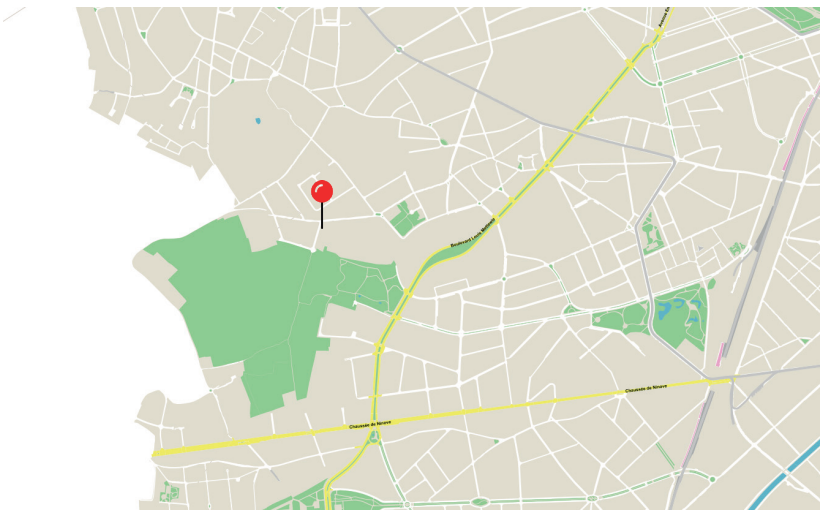
L'objectif est de permettre aux futurs locataires de maintenir un maximum d'autonomie tout en évitant l'isolement grâce à la vie en communauté. C'est pourquoi le programme proposé est mixte et met l'accent sur l'interaction et l'utilisation partagée entre les logements, la salle polyvalente et les ateliers pour le CPAS, le tout avec une magnifique vue sur les environs verdoyants du parc et du quartier.

La SLRB recherche donc une équipe pluridisciplinaire (architecte, ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller PEB, coordinateur sécurité santé, architecte paysagiste), chargée de la mission complète d'étude et de suivi des travaux.

Aan de rand van het Scheutbos, op de gewestgrens, ligt het rust- en verzorgingstehuis Arcadia dat wordt uitgebaat door het OCMW van Molenbeek. Om het woningaanbod te diversifiëren en beter af te stemmen op de veelheid aan individuele woonbehoeften wil de BGHM in het kader van de Alliantie Wonen 44 gemeenschapswoningen voor ouderen en enkele voorzieningen bouwen op de hoek van hetzelfde perceel als Arcadia. Het geheel zal worden beheerd door het OCMW.

Het doel is om de toekomstige huurders zoveel mogelijk autonomie te gunnen en hun isolement te vermijden door het gemeenschapsleven te bevorderen. Daarom is het voorgestelde programma gemengd en benadrukt het de interactie en het gezamenlijk gebruik tussen de woningen, de polyvalente zaal en de werkplaatsen voor het OCMW en dit alles met een prachtig uitzicht op het park en de groene omgeving van de wijk.

Daarom is de BGHM op zoek naar een multidisciplinair team (architect, stabiliteitsingenieur, ingenieur speciale technieken, EPB-adviseur, veiligheids- en gezondheidscoördinator, landschapsarchitect) dat kan instaan voor de volledige opdracht, d.w.z. studie en opvolging van de werken.



B M A

(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie
Rue Charles de Gronckelstraat
Molenbeek-St-Jean 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maître d'ouvrage . Opdrachtgever
Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB)
Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM)
Procédure . Procedure
Procédure restreinte
Beperkte procedure
Comité d'avis. Adviescomité
9.11.2020
Lauréat . Laureaat
OSAR
+Tractebel
+STETO

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

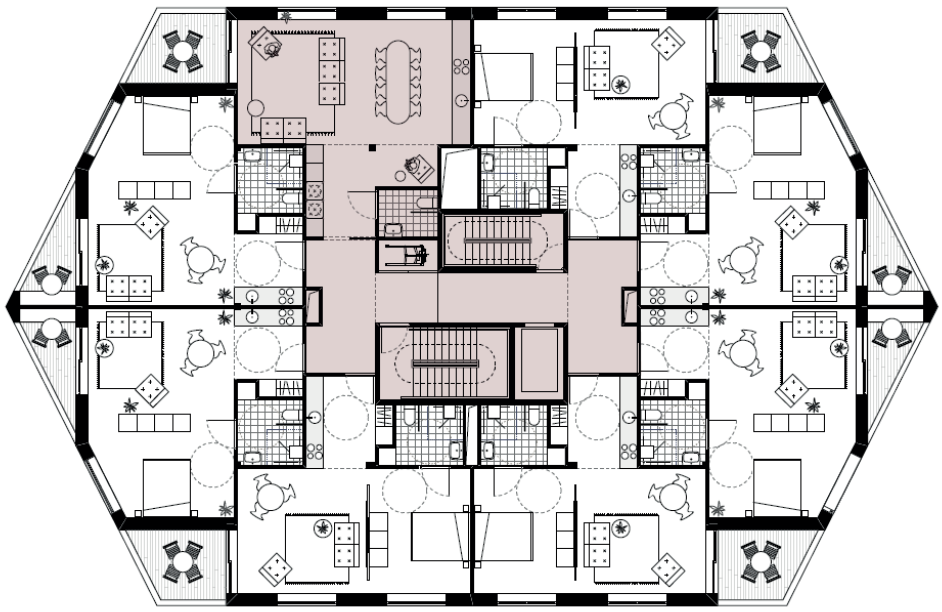
LAURÉAT
LAUREAAT

OSAR

L'équipe lauréate a pour avantage d'avoir de l'expérience dans la construction de logements pour un public senior. Elle a donc mis à profit cette expérience pour développer des logements qui répondent au besoin d'autonomie des résidents, aspect important de ce projet.

Ainsi, deux volumes assez compacts voient le jour et accueillent les logements autonomes et les résidences services. Le plan type des deux volumes est semblable et les deux types de logements sont donc interchangeables, ce qui économise aux résidents de devoir déménager d'une aile à l'autre au moment venu. L'un des volumes est placé à rue et accueille le commerce de quartier et un repair café au rez-de-chaussée, activant ainsi l'espace public et créant du lien avec le quartier. On retrouve également, devant le volume à rue, le potager partagé, qui est donc visible et invite les riverains à l'utiliser. Les salles polyvalentes sont placées au rez-de-chaussée de l'autre volume et seront utilisées par les résidents.

La compacité des deux volumes permet la création d'un séjour commun à chaque étage, où les habitants pourront se rencontrer, cuisiner et manger ensemble. L'accent est mis sur l'autonomie des résidents ainsi que sur la convivialité et le contact entre les personnes. On retrouve d'ailleurs des balcons à chaque logement, orientés de manière à permettre de contacts sociaux. Un jardin partagé connecte les deux bâtiments, permettant aux résidents de se rencontrer.



Het winnende team heeft veel ervaring met de bouw van huisvestingsprojecten voor senioren en heeft die ervaring ingezet om woonunits te bedenken die maximaal inzetten op het behoud van zelfstandigheid voor de bewoners, een belangrijk aspect van dit project.

Zo ontstaan twee vrij compacte volumes die ruimte bieden aan de zelfstandige woningen en de serviceflats. De planindeling van de twee volumes is vergelijkbaar waardoor de twee types woningen onderling inwisselbaar zijn, zodat de bewoners niet van de ene vleugel naar de andere hoeven te verhuizen wanneer hun graad van autonomie afneemt. Één van de volumes bevindt zich aan de straatkant en huisvest op het gelijkvloers een buurtwinkel en een repair café, die de publieke ruimte activeren en voor een interactie met de buurt zorgen. Voor de vleugel aan de straatkant ligt een gemeenschappelijke moestuin, die door zijn zichtbare positie bewoners en inwoners van de buurt uitnodigt om er samen gebruik van te maken. De polyvalente zaal bevindt zich op het gelijkvloers van de andere vleugel en zal ter beschikking zijn voor de bewoners.

Ondanks de compactheid van de twee volumes slaagde het team erin om op elke verdieping een gemeenschappelijke leefruimte te creëren, waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten, samen kunnen koken en eten. De nadruk ligt zowel op de zelfstandigheid van de bewoners als op gezelligheid en ontmoetingskansen. Elke woonunit heeft een balkon dat zodanig georiënteerd is dat sociaal contact mogelijk is. Ook in de gemeenschappelijke tuin tussen de twee gebouwen kunnen bewoners elkaar ontmoeten.

CANDIDATS
KANDIDATEN

MANGERNIELSENARCHITECTS

B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

STEKKE + FRAAS

BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

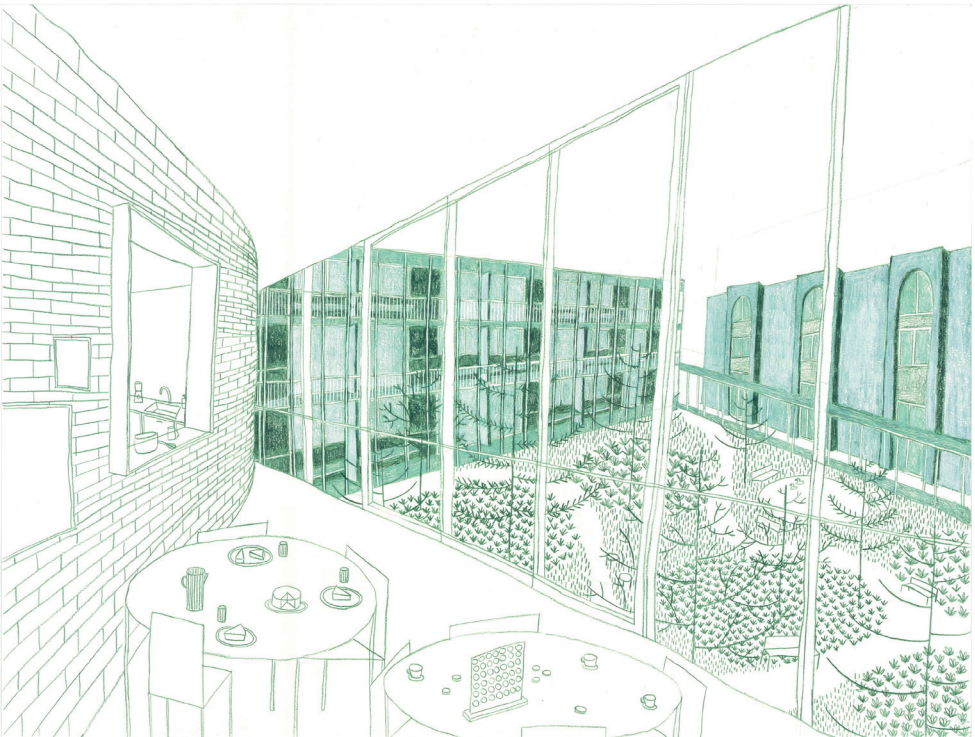
CANDIDATS
KANDIDATEN

B612 ASSOCIATES

B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

DHOOGE&MEGANCK - JO TAILLIEU ARCHITECTEN



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels