

[FACTSHEET B

M A]

# PACHECO 44

---



(c) Séverin Malaud

## **[FACT SHEET]**

### **PACHECO 44**

À l'angle des boulevards Pacheco et du Jardin botanique, dans un quartier du centre-ville bruxellois appelé à évoluer fortement, se dresse le Pacheco 44, un bâtiment d'architecture moderniste de l'après-guerre. Sa superstructure est occupée par les bureaux de l'Office des Étrangers, tandis que son socle - le bien connu Passage 44 - s'est vidé progressivement de ses locataires. Il s'agit d'un espace historique mais très introverti et aveugle, dont la moitié de la surface est privée de lumière du jour.

Le propriétaire, Belfius Insurance, était à la recherche d'un bureau pluridisciplinaire pour une mission complète de rénovation et de transformation de ce socle de 11.000 m<sup>2</sup> de superficie utile répartie sur trois niveaux, dont la majeure partie est en sous-sol. L'objectif est d'y créer un pôle étudiant performant, animé et intégré dans la ville.

Les enjeux du futur projet s'inscrivent dans une série d'ambivalences : Comment réutiliser un patrimoine des années '60 tout en répondant aux défis de durabilité ? Comment intégrer le nouvel édifice et ses fonctions dans un projet urbain en pleine évolution, à la frontière du Pentagone ? Comment réussir, au cœur de la ville plutôt que sur un campus, une programmation intégrant un pôle scolaire dont les équipements répondent aux besoins de l'enseignement de demain ? Comment créer la relation entre le socle existant et l'espace public environnant en devenir ?

La procédure de sélection sur entretien, sans production d'esquisse, visait à sélectionner un auteur de projet capable de comprendre le programme et ses ambitions, dans une réflexion de rénovation patrimoniale soutenue par de solides références.

Pacheco 44 vormt de hoek van de Pacheco- en Kruidtuinlaan. Dit naoorlogse modernistisch gebouw ligt middenin een Brusselse stadswijk die in volle evolutie is. De bovenstructuur wordt door de Dienst Vreemdelingenzaken ingenomen, terwijl de huurders uit de sokkel – het welbekende Passage 44 – een voor een wegtrokken. Het is een historische ruimte die introvert en blind is, want de helft van de beschikbare oppervlakte schuwt het daglicht.

De eigenaar, Belfius Insurance, was op zoek naar een pluridisciplinair agentschap om deze sokkel van 11.000 m<sup>2</sup>, verspreid over 3 niveaus en grotendeels ondergronds, volledig te renoveren en te transformeren. De bedoeling is om er een hoogwaardige en levendige studenteninfrastructuur van te maken die naadloos geïntegreerd is in de stad.

Dit toekomstproject moet het hoofd bieden aan een reeks ambivalente uitdagingen: Hoe hergebruik je erfgoed uit de jaren 60 op een duurzame manier? Hoe integreer je het nieuwe gebouw en de bijhorende functies in een dynamisch stadsproject aan de rand van de Vijfhoek? Hoe bouw je in een stadscentrum, in plaats van op een aparte campus, schoolinfrastructuur die tegemoet komt aan het onderwijs van morgen? Hoe maak je de link tussen de bestaande sokkel en de openbare ruimte eromheen die in volle ontwikkeling is?

De selectieprocedure gebaseerd op interviews, zonder schetsen, zocht een architectenbureau dat het programma en de ambities van dit project goed begrijpt en een frisse kijk levert op erfgoedrenovatie op basis van solide referenties.

Localisation . Locatie

Boulevard Pacheco 42/46 Pachecolaan  
1000 Bruxelles - 1000 Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Belfius Insurance

Procédure . Procedure

Procédure pour maître d'ouvrage privé avec entretien  
Procedure voor privé-opdrachtgever met gesprek

Entretien . Gesprek

18.06.2021

Lauréat . Laureaat

**A20 & WIT Architecten**

Candidats . Kandidaten

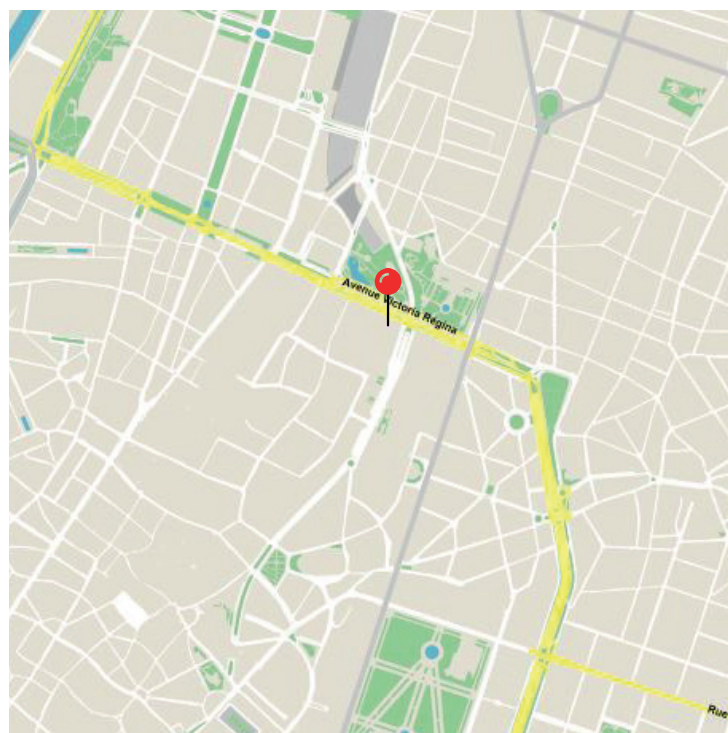
META & Dierendonckblancke

LOW & KAAAN architecten

XDGA

POLO architects

A2M & CF Moller



Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

# LAURÉAT LAUREAAT

## A20 & WIT Architecten

L'équipe a2o & WIT Architecten combine une solide réflexion en matière de réhabilitation du patrimoine et une expertise distincte dans la conception de complexes dédiés à l'enseignement.

Parmi les points forts, le jury a apprécié l'enthousiasme de l'équipe ainsi que la qualité et la clarté de son analyse, avec une réelle continuité entre le dossier de candidature et la deuxième phase de sélection. Il a en outre souligné l'équilibre entre les membres du consortium et l'excellente synergie dans l'approche présentée, avec une répartition claire du travail à toutes les étapes.

L'équipe s'est également distinguée en proposant des concepts innovants comme la recherche-action. En documentant l'ensemble du processus de création et le relevé du bâtiment, cette approche vise notamment à partager les connaissances acquises, et à nourrir ainsi le monde académique et le secteur de l'architecture. Elle intègre aussi la participation du quartier et des usagers finaux, au travers de moments d'information et de rencontre au cours du projet.

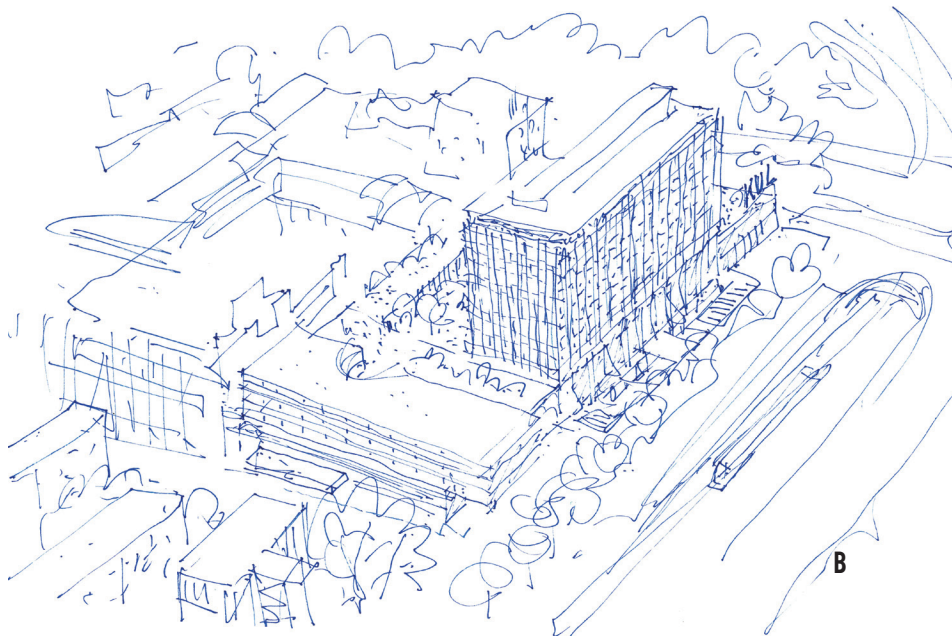
Enfin, la proposition d'interconnecter les trois niveaux du socle - Ommegang, Pacheco et la Petite Ceinture - favorise l'ouverture vers l'extérieur et permettrait au bâtiment de remplir sa fonction d'espace public, tout en respectant l'intimité nécessaire à sa fonction scolaire.

Het team van a2o & WIT Architecten combineert een diepgaand inzicht in erfgoedbehoud met designexpertise op het gebied van onderwijsinfrastructuur.

Als sterke punten apprecieerde de jury het enthousiasme van het team, maar ook de kwaliteit en duidelijkheid van de analyse. Ze legden een vanzelfsprekende continuïteit aan de dag tussen hun kandidatuurdossier en de tweede selectieronde. Ze onderstreepten ook het evenwicht tussen de leden van het consortium en een uitstekende synergie in de voorgestelde aanpak, met een duidelijke taakverdeling in alle facetten van de opdracht.

Het team onderscheidde zich ook met innovatieve concepten zoals actieonderzoek. Door het volledige creatieproces en de staat van het gebouw in detail te documenteren, kan de verworven kennis gemakkelijk gedeeld worden en voedt ze de academische wereld en de architectuursector. De voorgestelde aanpak zet ook in op wijkparticipatie, waarin eindgebruikers op verschillende informatiemomenten en ontmoetingen bij het project betrokken worden.

Het voorstel ten slotte om de drie niveaus van de sokkel - Ommegang, Pacheco en de Kleine Ring - met elkaar te verbinden, creëert ook meer openheid naar buiten toe. Hierdoor kan het gebouw zijn functie als openbare ruimte waarmaken, maar met het nodige respect voor de onderwijsfunctie ervan.



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte [Chief Architect] and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: [info@bma.brussels](mailto:info@bma.brussels) . 02 435 43 80

[www.bma.brussels](http://www.bma.brussels)