

[FACTSHEET B

M A]

PLACE BEEKKANT **BEEKKANTPLEIN**



[FACT SHEET]

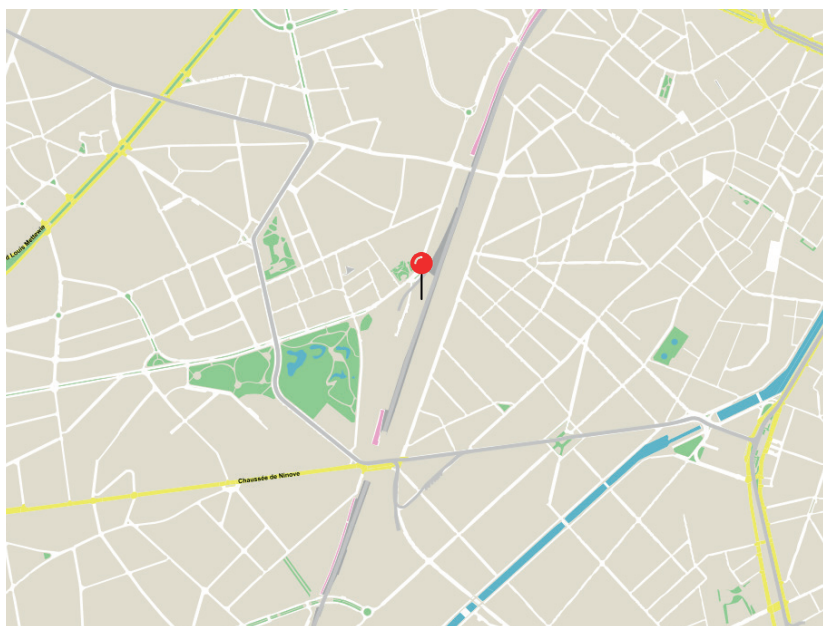
PLACE BEEKKANT **BEEKKANTPLEIN**

Beaucoup de choses ont déjà été pensées, écrites, désirées, planifiées autour du site Beekkant. Il est temps aujourd'hui, sous l'action du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) de la gare de l'Ouest, de transformer ces pensées en actions concrètes, et ce dans un timing serré. La commune de Molenbeek prend donc le train en marche, décide d'élargir le périmètre d'intervention sur ce site complexe et lance aujourd'hui un marché pour le réaménagement complet de la place Beekkant.

L'objectif de ce réaménagement est double. La place est une esplanade importante pour la station de métro, mais également pour la passerelle enjambant la gare de l'Ouest, passerelle qui sera un point d'accès stratégique reliant le haut de Molenbeek et le futur parc. À côté de cette fonction d'esplanade, la place est également une place de quartier, utilisée pour se détendre, pour jouer, pour passer. Aujourd'hui, ces deux fonctions sont remplies, mais pas de manière qualitative. La place manque d'attrait et n'est pas assez sûre en matière de mobilité, notamment en ce qui concerne les passages entre le bus et le métro. Afin d'améliorer cela, la commune recherche une équipe disposant d'une expertise très large.

Er is al veel nagedacht, geschreven, gewenst, gepland in verband met de Beekkant-site. Het is nu hoog tijd om, dankzij de dynamiek van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) van het Weststation, deze ideeën om te zetten in concrete acties, en dit binnen een strak tijdschema. De gemeente Molenbeek springt dus op de kar, beslist om de interventieperimeter voor deze complexe site uit te breiden en lanceert vandaag een opdracht voor de volledige heraanleg van het Beekkantplein.

Deze heraanleg streeft een dubbel doel na. Het plein vormt een belangrijke esplanade voor het metrostation, maar ook voor de voetgangersbrug over het Weststation, die een strategische toegangspoort zal zijn tussen het hoger gelegen deel van Molenbeek en het toekomstige park. Naast zijn functie als esplanade is het plein ook een buurtplein, waar mensen zich ontspannen, spelen en voorbijkomen. Vandaag worden beide functies wel vervuld, maar niet op een kwaliteitsvolle manier. Het plein mist aantrekkingskracht en is niet veilig genoeg voor de mobiliteit, vooral als het gaat om de overstek tussen de bus en de metro. Om hier verbeteringen in aan te brengen is de gemeente op zoek naar een team met een ruime waaier aan expertise.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Dubois-Thornstraat

Molenbeek-Saint-Jean 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

6.12.2021

Lauréat. Laureaat

VW - Grue

+Osmos

+Arcadis

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgesteld door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

VVV - GRUE

Le projet a été remporté par le groupement des bureaux vv, Grue, Osmos et Arcadis, dont le projet combine harmonieusement le paysage, la gestion des eaux et les usages souhaités.

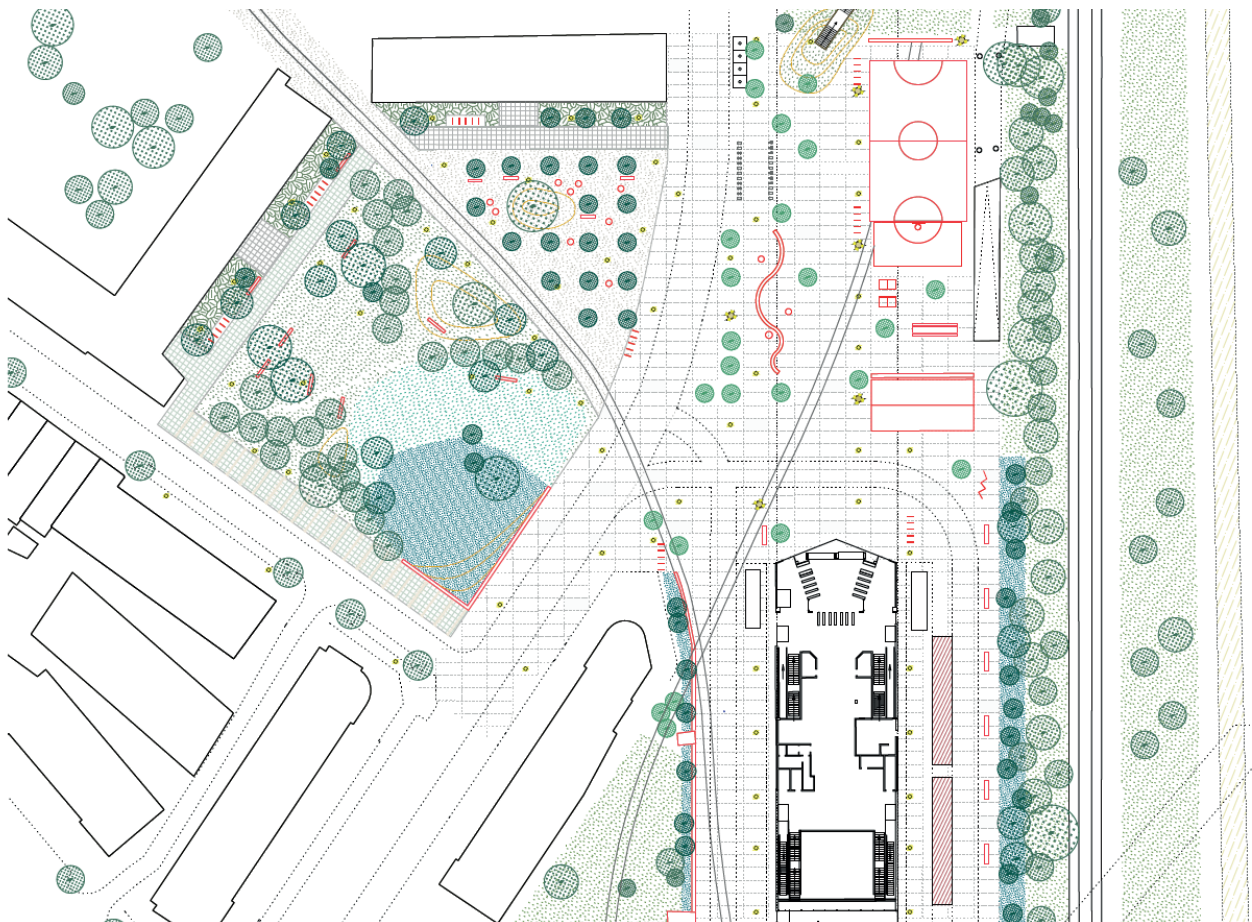
La création d'un espace de transition entre le métro et l'avant-parc favorise l'aération du site et sa mise en valeur. Dans un bel équilibre, elle privilégie les usages urbains et métropolitains dans le prolongement de la station de métro, tandis que le jardin en bas des tours de logements est davantage réservé aux habitants. Carrefour jusqu'ici dédié à la mobilité, la place Beekkant devient aussi un espace de séjour et de loisirs.

L'aménagement d'une plateforme sur la dalle de métro permet à la station Beekkant de participer à l'espace public et offre un point d'entrée vers la passerelle du futur parc de la gare de l'Ouest. L'installation d'espaces sportifs et de mobilier urbain diversifié sur cette dalle requalifie la fonction de loisirs et de détente du site. Il permet par ailleurs de décharger le futur parc qui possèdera aussi des équipements et d'éviter de minéraliser ses espaces en pleine terre.

La question du paysage et de la végétalisation est traitée en lien avec les usages et avec la gestion des eaux. La plateforme, espace urbain de passage et de loisirs, est constituée d'une trame d'arbres sur un sol minéral. Tandis que de l'autre côté, au pied des logements, un grand jardin clairière et une végétation plus dense sont propices aux usages calmes et résidentiels.

Le projet propose par ailleurs de creuser deux noues plantées au niveau de la rue Dubois-Thorn. Celles-ci apportent une liaison paysagère entre la station Beekkant et la gare de l'Ouest. Elles favorisent aussi la gestion des eaux, au même titre que le bassin de pluie situé dans le jardin et les revêtements perméables. Dans un objectif de zéro rejet à l'égout, toutes les eaux sont évacuées sur le site grâce aux noues, aux jardins plantés et au bassin de pluie. Enfin, le réaménagement envisagé favorise l'inclusion et la cohabitation intergénérationnelle, avec à la fois des espaces plus intimes et d'autres favorisant les échanges.





De wedstrijd werd gewonnen door het consortium van vv, Grue, Osmos en Arcadis. Het ontwerp combineert landschap, waterbeheer en de gewenste functies op een harmonieuze manier.

Een overgangsruijtte tussen de metro en het park laat het plein meer ademen en toont het van zijn beste kant. Het project creëert een mooi evenwicht tussen de (groot) stedelijke functies in het verlengde van het metrostation, terwijl de tuin aan de voet van de woontorens eerder voorbehouden is voor de bewoners. Het Beekkantplein is niet langer enkel een mobiliteitsknoop, het project maakt ook plaats voor verblijf en recreatie.

Voor een betere stedelijke inpassing wordt de plaat boven het ondergrondse metrostation als een platform uitgewerkt zodat Beekkant meer deel wordt van de openbare ruimte. Tegelijk biedt het toegang tot de voetgangersbrug naar het toekomstige Weststationpark. Sportvoorzieningen en verschillende soorten straatmeubilair op het platform herwaarden de verblijf- en recreatiefuncties van de plek. Bovendien kan het platform het toekomstige park van de gewenste sportvoorzieningen ontlasten en zo moet er minder verhard worden in het park zelf.

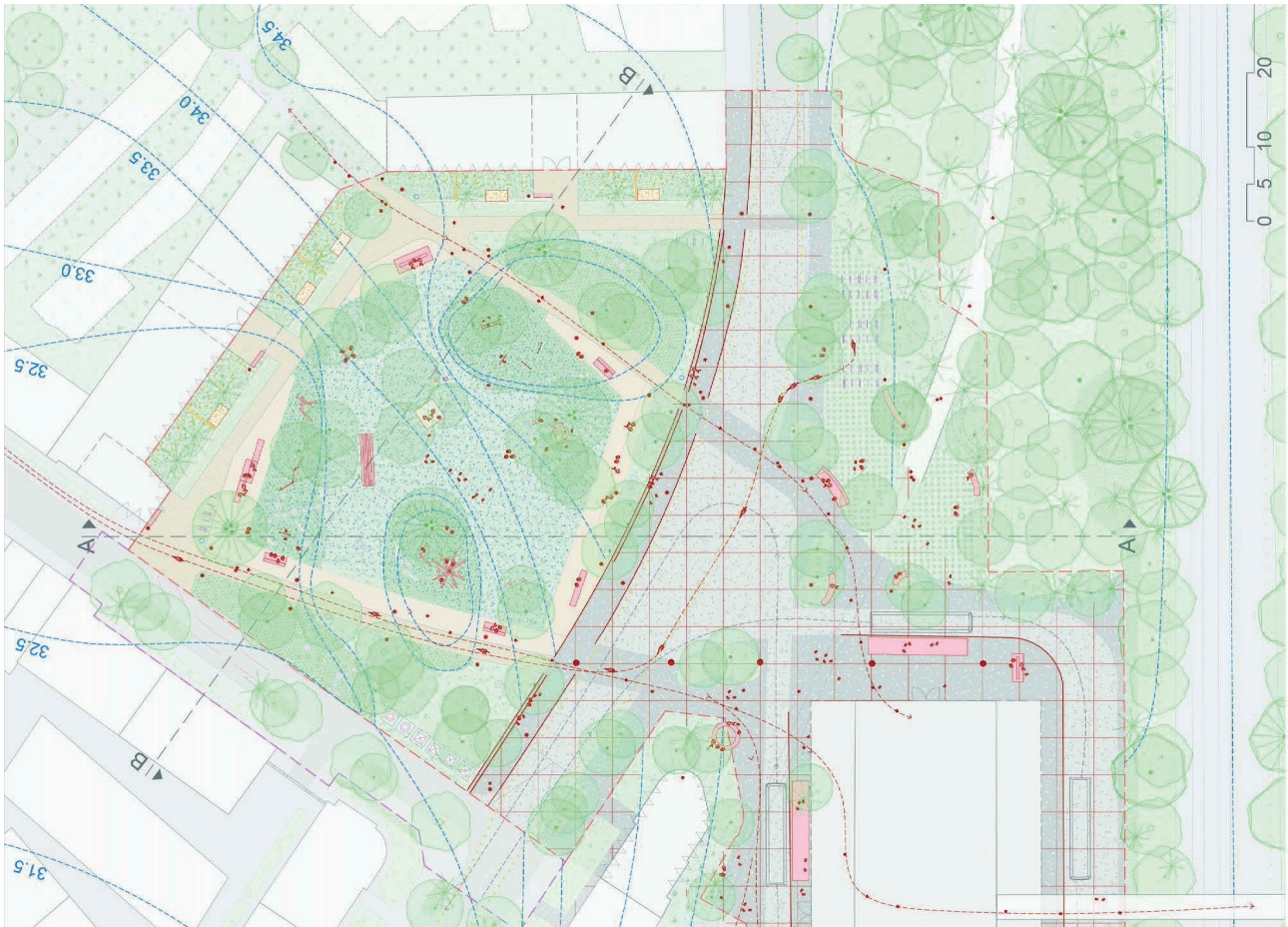
De landschapsaanleg en aanplantingen worden gelinkt aan de verschillende functies en aan het waterbeheer. Het platform wordt een stedelijke doorgang en een ruimte voor vrijetijdsbesteding waar een raster van bomen geplant zullen worden. Aan de andere kant van het plein, aan de voet van de woontorens, wordt een grote open tuin met een dichtere vegetatie aangelegd die bevorderlijk is voor rustig gebruik door de bewoners.

Het project voorziet ook twee beplante wadi's ter hoogte van de Dubois-Thornstraat. Deze zorgen voor een groene verbinding tussen het Beekkant- en het Weststation. De wadi's bevorderen ook het waterbeheer, net zoals de regenvijver in de tuin en de doorlatende vloerbedekking. Het is de bedoeling dat de beplantingen, de regentuinen en de wadi's het regenwater vasthouden en infiltreren om een nullozing op de riolering te bereiken. Ten slotte bevordert de heraanleg de inclusie en intergenerationele contacten door zowel intieme ruimtes te creëren als plekken die de uitwisseling bevorderen.

Pour ce marché, cinq équipes ont été invitées à remettre une offre. Cependant, seules deux équipes ont remis une offre. // Voor deze opdracht werden vijf teams verzocht om een offerte in te dienen. Er hebben echter slechts twee teams een offerte ingediend.

CANDIDATS **KANDIDATEN**

51N4E



B M A

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.