

CHÂTELAIN

KASTELEIN



[FACT SHEET]

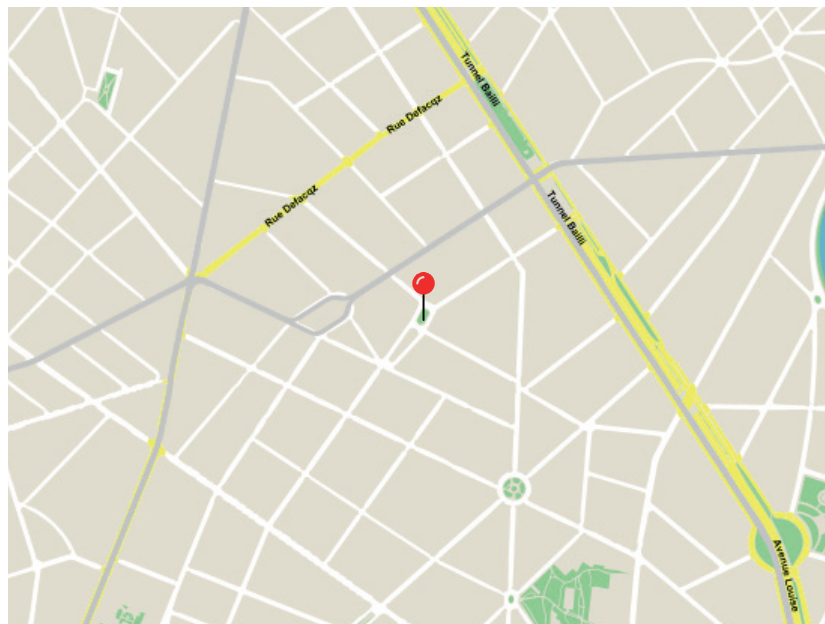
PLACE DU CHÂTELAIN **KASTELEINSPLEIN**

La Place du Châtelain à Ixelles a quelque peu perdu de son lustre et de sa vitalité au cours des dix dernières années. Son statut de place-parking dédiée principalement aux voitures, ses trottoirs dégradés et ses arbres en souffrance la rendent moins attractive en comparaison avec d'autres places des quartiers environnants, entraînant une perte de vitesse des commerces qui la bordent ainsi que du célèbre marché du mercredi. Les riverain.e.s quant à eux.elles regrettent la diminution progressive de l'animation de la place et souhaitent en renforcer les possibilités de séjour et d'agrément.

La Commune d'Ixelles accorde une importance fondamentale à la qualité de ses espaces publics et ambitionne donc de redynamiser la Place du Châtelain par un réaménagement de complet de l'espace public de façade à façade, incluant les carrefours avec les rues attenantes et l'entièreté de la rue Simonis, trait d'union avec le quartier du Bailli. Objectifs principaux : requalifier les lieux en véritable place urbaine, renforcer le statut de celle-ci comme cœur de quartier, réduire le stationnement automobile, augmenter la part d'espace public dédiée à la mobilité douce ainsi que la végétalisation et les zones de fraîcheur, favoriser la dynamique commerciale, travailler sur l'appropriation de l'espace par les différents publics, prendre en compte la question du genre dans l'espace public, etc ...

Het Kasteleinsplein in Elsene heeft tijdens de laatste tien jaar wat van zijn glans en vitaliteit verloren. Zijn status als parkeerplein, voornamelijk voor auto's, zijn voetpaden in slechte staat en zijn zieltogende bomen maken het minder aantrekkelijk in vergelijking met andere pleinen in de aangrenzende wijken, waardoor de winkels rond het plein en de befaamde woensdagmarkt stagneren. De buurtbewoners betreuren dan weer de voortschrijdende afname van de levendigheid van het plein en willen de mogelijkheden tot verpozing en ontspanning verbeteren.

De gemeente Elsene hecht fundamenteel belang aan de kwaliteit van haar openbare ruimten en wil daarom het Kasteleinsplein nieuw leven inblazen door een volledige herinrichting van de openbare ruimte van gevel tot gevel, met inbegrip van de kruispunten met de aangrenzende straten en de hele Simonisstraat, die een verbinding vormt met de Baljuwwijk. Belangrijkste doelstellingen: de locatie herwaarderen als een echt stadsplein, de status van het plein als het hart van de wijk versterken, de parkeermogelijkheden voor auto's verminderen, het aandeel van de openbare ruimte dat gewijd is aan zachte mobiliteit en aan groene en koele zones vergroten, de commerciële dynamiek bevorderen, werken aan de toe-eigening van de ruimte door de verschillende doelgroepen, rekening houden met de genderkwestie in de openbare ruimte, enz.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Place du Châtelain - Kasteleinsplein

Ixelles - 1050 - Elsene

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune d'Ixelles

Gemeente Elsene

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

22.10.2021

Lauréat. Laureaat

Taktyk + Alive Architecture

+Res Derelictae

+Antea

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

TAKTYK - ALIVE - RES DERELICTAE - ANTEA

Au-delà d'une évolution de la place, le projet vise plus largement une reconquête de l'espace public, en ligne avec l'historique des lieux (notamment la présence ancienne de l'eau). Il se distingue par sa simplicité et sa finesse, équilibrant dans un nouveau jardin urbain les attentes en matière d'usages multiples, de végétalisation renforcée, d'espaces ludiques ou de commerce (marché). Le bureau Taktyk propose de créer une place canopée qui, de façade à façade, valorise l'existant : l'alignement des arbres, atout majeur et structurant du site ; la centralité de la place ; et la profondeur de la perspective.

Le comité d'attribution a particulièrement apprécié les nombreuses possibilités d'usages conviviaux qu'offre le plan, qui dessine trois espaces distincts. La grande pelouse centrale et son fil d'eau s'offre aux usages actifs et ludiques. Le cœur de la place, avec son banc et sa fontaine, est propice aux rendez-vous. Enfin, le bosquet

est un lieu de biodiversité protégé. Encadré par un socle de bois, il rassemble les fonctions et s'articule en assises, espaces de détente et de rencontre, tout en abritant les bulles à verre.

Par ailleurs, le projet souligne la connectivité de la place du Châtelain avec le quartier, grâce au revêtement de sol en continu et au maillage écologique qui renforce les relations avec les rues voisines, valorisant l'ouverture et la perspective. L'intégration du marché est également réfléchi, avec différents calibrages possibles.

Enfin, le bureau Taktyk intègre de façon réaliste la participation citoyenne à diverses phases du chantier, par exemple pour la cocréation de l'espace ludique qui remplacera le parking, dans le choix des végétaux ou pour l'inauguration.





Naast de heraanleg van het plein, beoogt het project van Taktyk ook een herovering van de openbare ruimte in brede zin, in de lijn van de geschiedenis van de plek, in het bijzonder de vroegere aanwezigheid van water. Het project onderscheidt zich door de eenvoud en fijngevoeligheid waarmee een nieuwe stadstuin de verschillende beoogde gebruiksfuncties, versterkte groenstructuur en ruimte voor recreatie en handel samenbrengt.

Taktyk stelt plein voor onder de boomkruinen, van gevel tot gevel en valoriseert de belangrijkste troeven die vandaag al op het plein aanwezig zijn : de bomenrijen die het plein structureren, de centraliteit van de het plein, maar ook de diepte van het perspectief.

De jury stelde de vele aangename gebruiksmogelijkheden van de drie voorgestelde zones in het plan erg op prijs. Het grote centrale grasperk met het watertje leent zich perfect voor spel. Het hart van het plein is voorzien van een bank en een fontein die uitnodigen tot ontmoeting. Tot slot

vormt een afgeschermd bosje een zone voor biodiversiteit. Met een houten sokkel als inkadering komen op deze plek verschillende functies samen zoals zitgelegenheid, ontspanningsruimte, ontmoetingsplekken en zelfs glascontainers.

Het project benadrukt bovendien de verbondenheid van het Kasteleinsplein met de rest van de wijk aan de hand van een doorlopende bestrating en ecologische verbindingen. De link met de naburige straten wordt versterkt en er wordt meer openheid en perspectief gecreëerd. De inpassing van de wekelijkse markt is eveneens goed overdacht, en geeft verschillende mogelijke inplantingen.

Tot slot integreert Taktyk burgerparticipatie op een realistische manier in de verschillende uitvoeringsfases, bijvoorbeeld voor de co-creatie van de speelruimte die de parking vervangt, bij de keuze van de aanplantingen of voor de inhuldiging van het heraangelegde plein.

CANDIDATS
KANDIDATEN

SUEDE 36 - WALD



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

BUREAU BAS SMETS - GRAU



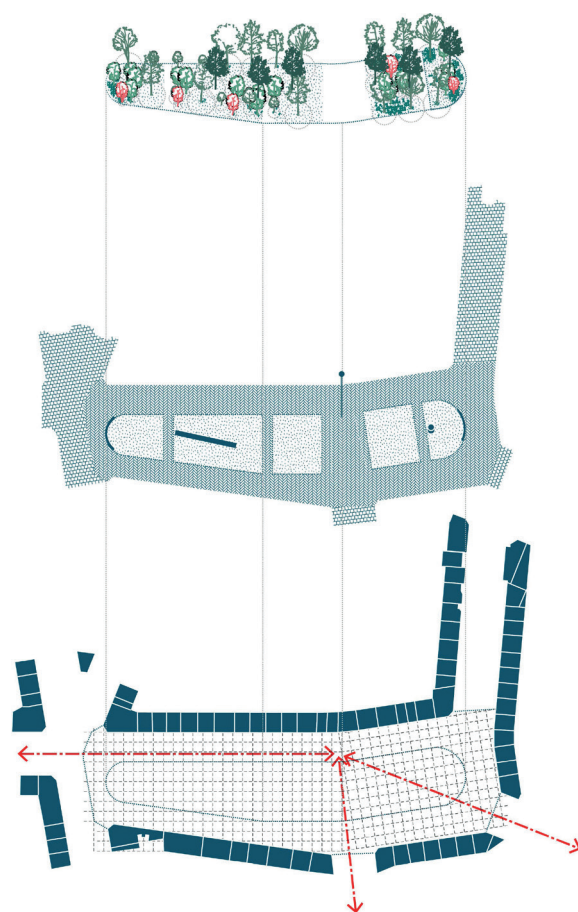
CANDIDATS
KANDIDATEN

OKRA - ARCADIS



CANDIDATS
KANDIDATEN

GRUE



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.