

[FACTSHEET B

M A]

ESSEGHEM



[FACT SHEET]

ESSEGHEM

Encore une nouvelle étape pour le Contrat de Quartier Durable Magritte. Et cette fois-ci, la mission porte sur les espaces publics du site Essegem, à proximité du cimetière de Jette, entre le boulevard de Smet de Naeyer, la voie ferrée et la rue Jules Lahaye. Le potentiel du site a été relevé durant la période de diagnostic du Contrat de Quartier : une requalification et un réaménagement de ces espaces publics apparaît aujourd’hui plus que nécessaire !

Le marché vise, d'une part, la réalisation d'un masterplan permettant de donner une vision globale des espaces publics et, d'autre part, une mission de travaux.

Le projet a pour objectif de désenclaver le site et de l'ouvrir au quartier, de maximaliser les espaces pour les modes doux, de diminuer l'emprise du stationnement, d'améliorer la lisibilité de l'espace et d'offrir des espaces publics conviviaux plantés et sécurisés.

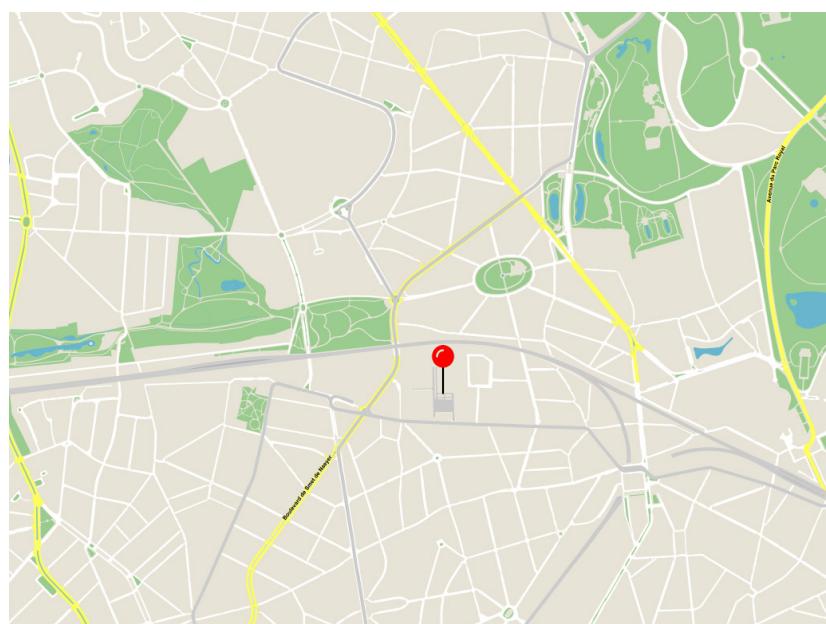
Parmi les nombreuses ambitions de ce projet, une attention particulière devra être portée à la durabilité, à l'intégration citoyenne, à la cohésion sociale et à la vocation d'exemplarité du projet.

Nog een nieuwe mijlpaal voor het Duurzaam Wijkcontract Magritte. Ditmaal heeft de opdracht betrekking op de openbare ruimten van de Essegem-site, gelegen in de buurt van de begraafplaats van Jette, tussen de De Smet de Naeyerlaan, de spoorweg en de Jules Lahayestraat. Het potentieel van de site kwam aan het licht tijdens de diagnose van het Wijkcontract: de herkwalificatie en de heraanleg van deze openbare ruimten lijken vandaag dringend noodzakelijk!

De opdracht beoogt enerzijds de uitwerking van een masterplan, dat een globale visie op de openbare ruimten biedt, en anderzijds een opdracht van werken.

Het project is erop gericht de site te ontsluiten en open te stellen voor de wijk, de beschikbare ruimte voor de zachte vervoersmodi te maximaliseren, het aantal parkeerplaatsen te verminderen, de leesbaarheid van de ruimte te verbeteren en gezellige, beplante en veilige openbare ruimten aan te bieden.

Onder de vele ambities van dit project moet bijzondere aandacht uitgaan naar duurzaamheid, burgerparticipatie, sociale samenhang en de voorbeeldfunctie van het project.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Jules Lahayestraat 278 - 298

Jette 1090

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Jette

Gemeente Jette

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

26.08.2021

Lauréat. Laureaat

STUDIO PAOLA VIGANÒ

+Egis

+Cluster Landscchap

+Yellow Window

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

STUDIO PAOLA VIGANÒ

Le Studio Paola Viganò prend pour point de départ deux principes qui sont les fils conducteurs du projet : habiter le parc en le parcourant et en le vivant grâce à un désenclavement et aux différents usages qui y sont proposés. Et retrouver la vallée en tissant des liens avec le futur Parc des Maillages.

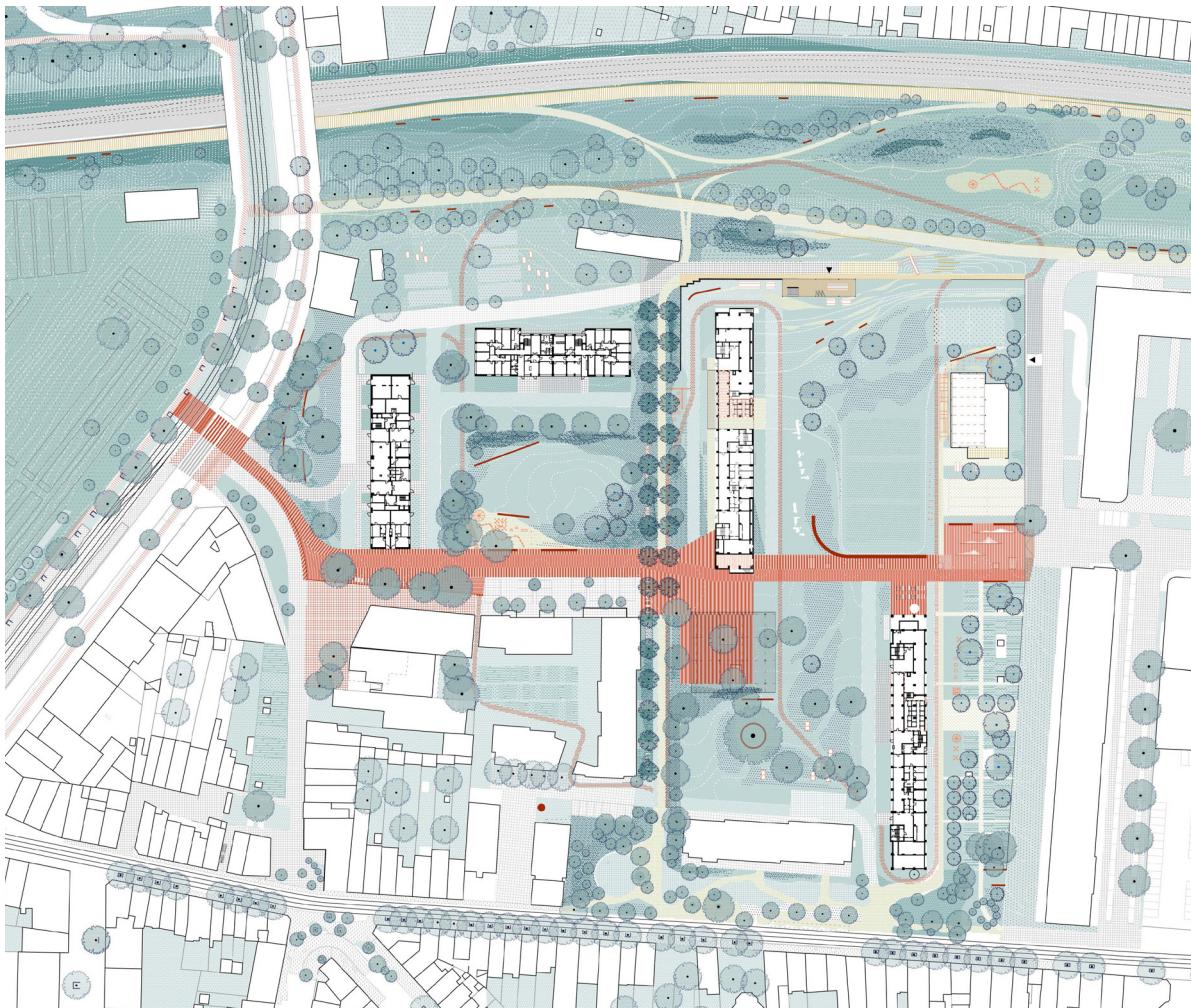
Le masterplan s'organise selon deux continuités qui reprennent les principes conducteurs. Une première continuité urbaine parcourt le site d'Est en Ouest et permet d'ouvrir le site et de créer des liaisons avec le boulevard De Smet de Naeyer et la rue Eliane Vogel-Polsky. Cet axe, matérialisé par des briques rouges, devient une réelle promenade à travers le site et est doté d'une forte identité. Une deuxième continuité paysagère prend place sur l'axe Nord-sud et fait la liaison vers le futur Parc des Maillages le long du chemin de fer. C'est sur cet axe que les maillages bleu et vert se rencontrent. Il ne s'agit pas uniquement de planter et de déminéraliser, mais bien d'intégrer une gestion des eaux de pluie sur le site. A cette fin, l'eau envahit les noues et les jardins de pluies. Des bassins de pluies sont aménagés.

Les espaces ouverts existant sont reliés entre eux grâce aux continuités urbaines et paysagères auxquels ils s'accrochent. Chacun de ces espaces permet d'offrir des usages et des conditions topographiques, climatiques ou ludiques différenciées. Ces conditions permettent de répondre aux besoins et aux attentes des habitants. D'autres parcours plus libres parcourent le parc et sont, eux aussi, ponctués d'usages et d'équipements.

L'aménagement se fera en deux phases. Dès la première phase, le site sera déjà requalifié dans son entièreté. Une maison des projets sera installée dans un des bâtiments afin de permettre aux habitants de suivre l'évolution du projet de manière régulière. Lors de la deuxième phase, il s'agira de déminéraliser ponctuellement les voiries et emplacements de parking transitoires et de créer la connexion avec le parc des maillages.



B M A



Studio Paola Viganò gaat uit van twee principes die als rode draad doorheen het project lopen: vooreerst van het park een echte plek om te leven én te beleven maken door het open te stellen en nieuwe functies te voorzien en ten tweede opnieuw aansluiting maken met de vallei door verbindingen te creëren met het toekomstige netwerkpark.

Het masterplan is opgebouwd rond twee doorlopende assen die als leidraad dienen. Een eerste doorlopende stedelijke as loopt van oost naar west, ontsluit de site en creëert verbindingen met de De Smet de Naeyerlaan en de Eliane Vogel-Polskystraat. Die as, die wordt aangelegd in rode baksteen, doorkruist de site als een echte wandelpromenade met een duidelijke eigen identiteit. Een tweede landschappelijke as krijgt concreet vorm op de noord-zuidverbinding en sluit aan op het toekomstige netwerkpark langs de spoorlijn. Het is op die as dat de blauwe en groene netwerken samenkommen. Het gaat niet alleen om aanplantingen en demineralisatiowerken, maar ook het regenwaterbeheer op het terrein wordt hier geïntegreerd. Daarvoor zal het water naar de

greppels en regentuinen worden geleid. Er worden ook regenwaterbekkens ingepland.

De bestaande open ruimtes worden met elkaar gelinkt via de stedelijke as en landschappelijke as. Elk van die ruimtes biedt uiteenlopende gebruiksmogelijkheden en een verschillende topografische, klimatologische of recreatieve setting, zodat de noden en verwachtingen van de bewoners kunnen worden ingelost. Andere, meer vrije trajecten doorheen het park worden hier en daar onderbroken met plaatsen voor beleving en voorzieningen.

De aanleg zal in twee fasen verlopen. Vanaf de eerste fase wordt de site in haar geheel herontwikkeld. In een van de gebouwen zal een projecthuis worden ingericht zodat de bewoners de voortgang van het project regelmatig kunnen volgen. In de tweede fase worden de wegen en parkeerplaatsen die als overgang bedoeld zijn, gedemineraleerd en wordt de verbinding met het netwerkpark tot stand gebracht.

CANDIDATS
KANDIDATEN

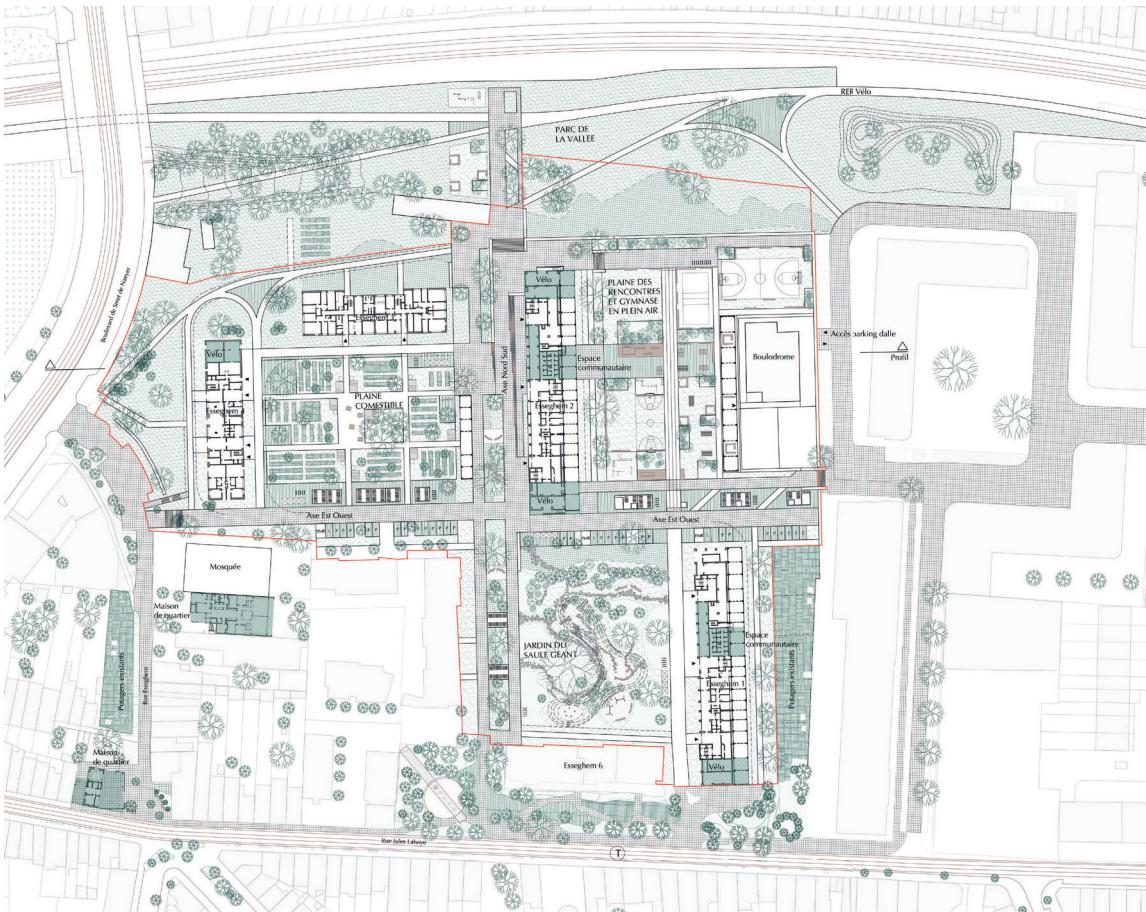
TAKTYK + ALIVE ARCHITECTURE + ECORCE



B M A

CANDIDATS KANDIDATEN

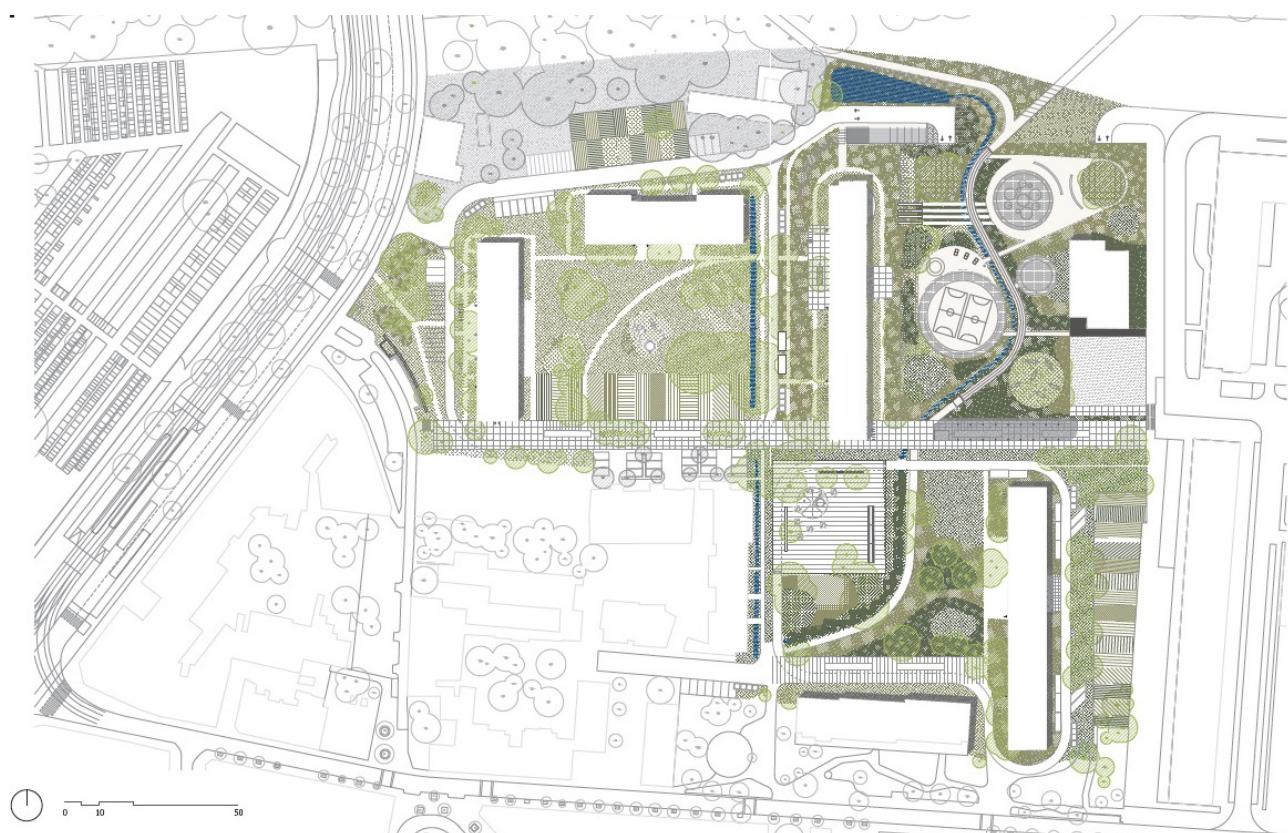
LAB705+STUDIO BASTA + ARCADIS + VRAIMENT VRAIMENT



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

CANDIDATS
KANDIDATEN

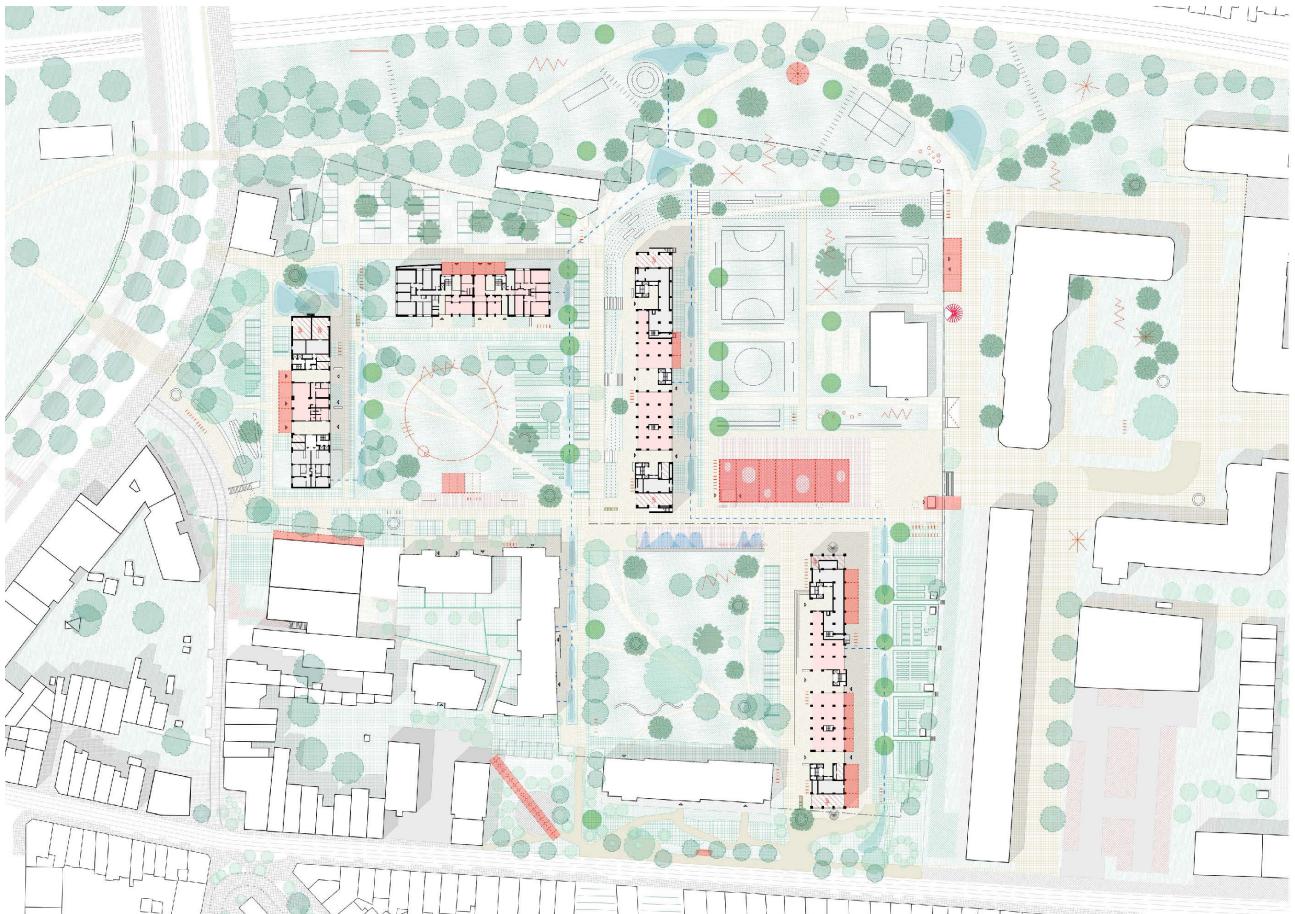
MULTIPLE



B M A

CANDIDATS KANDIDATEN

VVV + BLOC PAYSAGE



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.