

[FACTSHEET B

M A]

## PETERBOS CRÈCHE



## **[FACT SHEET]**

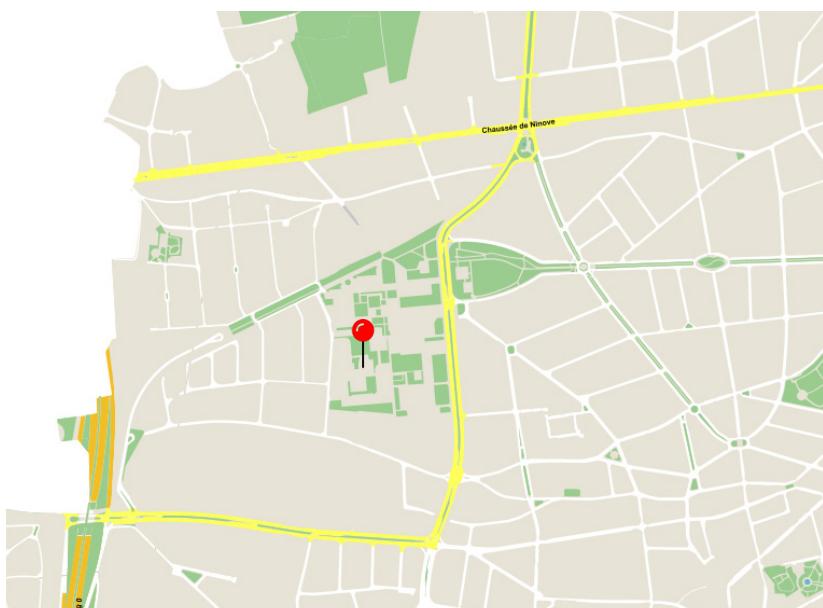
### **PETERBOS CRÈCHE**

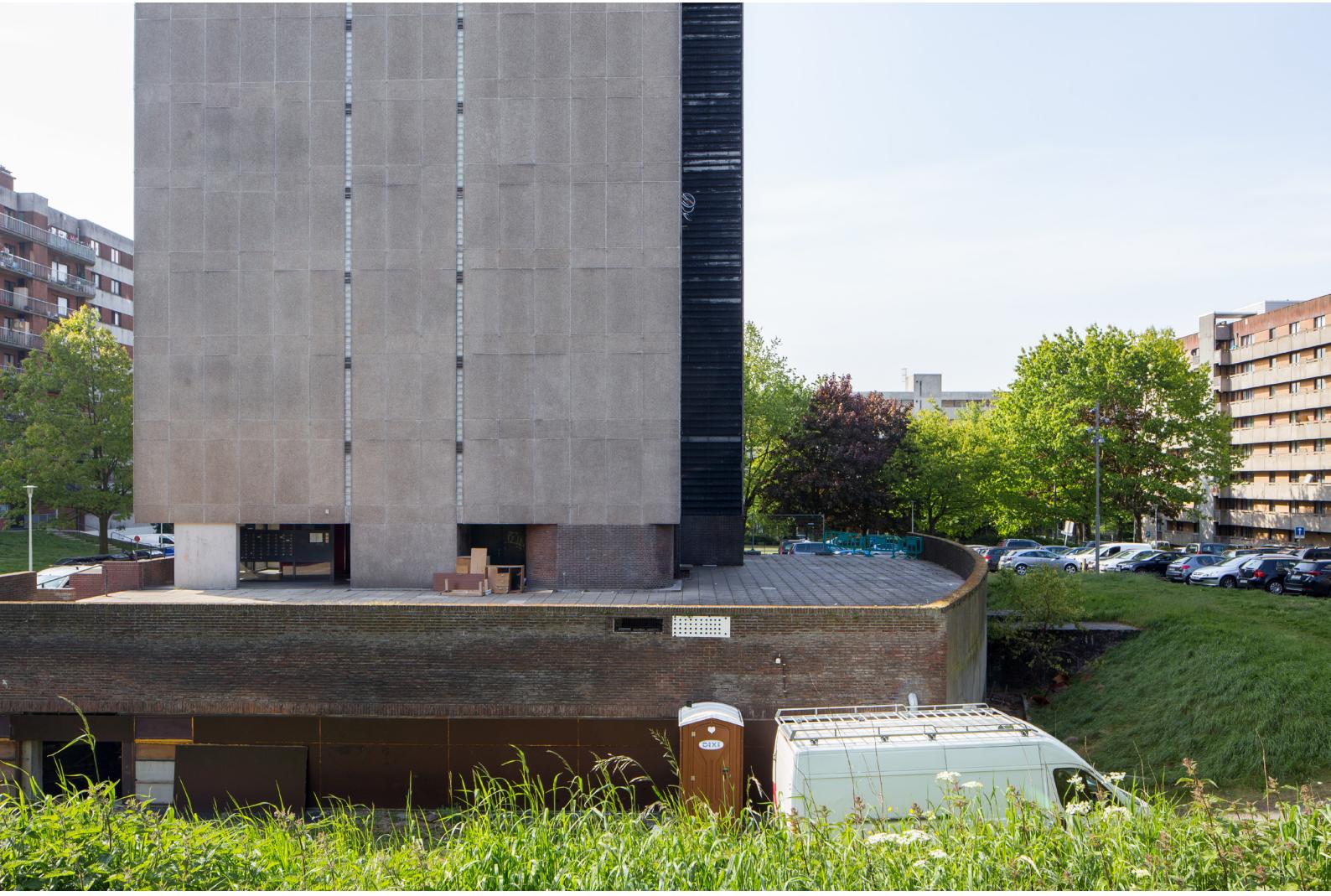
En plus des études lancées pour les espaces publics et la création d'un équipement sportif et associatif dans le quartier du Peterbos, le Contrat de Quartier Durable -mené par la commune d'Anderlecht et soutenu par la région Bruxelloise prévoit la création d'une crèche. Celle-ci verra le jour au pied d'une des plus hautes tours du site, la tour Peterbos 16. En effet, malgré les nombreux logements que comptent le Peterbos il n'y a pour le moment aucun espace d'accueil de la petite enfance dans la cité. C'est pourquoi la commune souhaite construire une crèche qui pourra accueillir 49 enfants.

Ce projet est aussi une belle opportunité d'activer les espaces publics et de réorganiser les flux de circulation au pied de la tour 16 : le rez-de-chaussée du bloc est urbanistiquement problématique, la dalle qui sert d'accès aux logements est à l'abandon, la topographie empêche une activation de celle-ci et génère des espaces insécurisants. Pour assurer une cohérence d'ensemble, l'équipe lauréate devra tenir compte du masterplan pour le réaménagement des espaces publics, actuellement à l'étude, ainsi que des travaux de rénovation du Peterbos 16 qui sont en cours.

Het duurzaam wijkcontract voor de Peterboswijk loopt momenteel onder leiding van de gemeente Anderlecht met de steun van het Brussels Gewest. Naast de ontwerpen die werden opgestart voor de openbare ruimte en de sport- en verenigingsvoorzieningen, is er ook een nieuwe crèche voorzien. Deze crèche komt aan de voet van een van de hoogste torens op de locatie, de Peterbostoren 16. Ondanks het grote aantal woningen in de wijk is er momenteel geen enkele kinderopvang aanwezig en daarom wil de gemeente een crèche voor 49 kinderen bouwen.

Dit project is tevens een kans om de openbare ruimte beter te activeren en de circulatie aan de voet van toren 16 te herorganiseren. Het gelijkvloers van het blok is vanuit stedenbouwkundig opzicht problematisch: het plateau dat toegang geeft tot de woningen is verwaarloosd en de topografie bemoeilijkt activering maar creëert zelfs onveilig aanvoelende plekken. Om de samenhang te verzekeren moet het winnende team rekening houden met het masterplan voor de herinrichting van de openbare ruimtes (momenteel in opmaak) en met de lopende renovatiewerkzaamheden aan Peterbos 16.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Peterbos 16

Anderlecht - 1070

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune d'Anderlecht

Gemeente Anderlecht

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

26.02.2021

Lauréat. Laureaat

AgwA

+JZH&Partners

+Enesta

+ASM

+Sixco

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

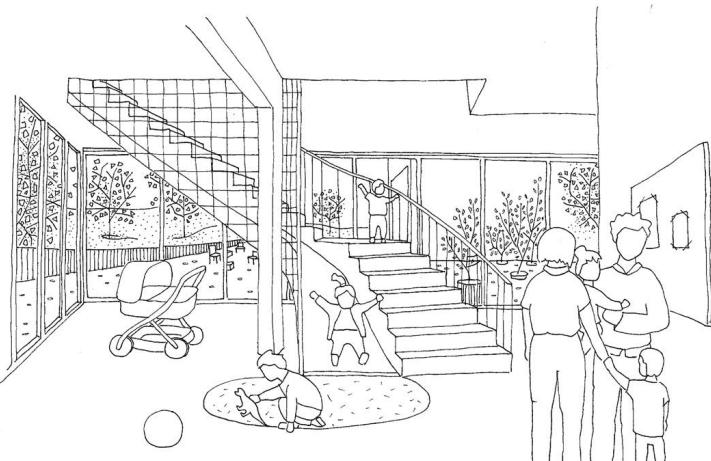
## **LAURÉAT** **LAUREAAT**

### **AGWA**

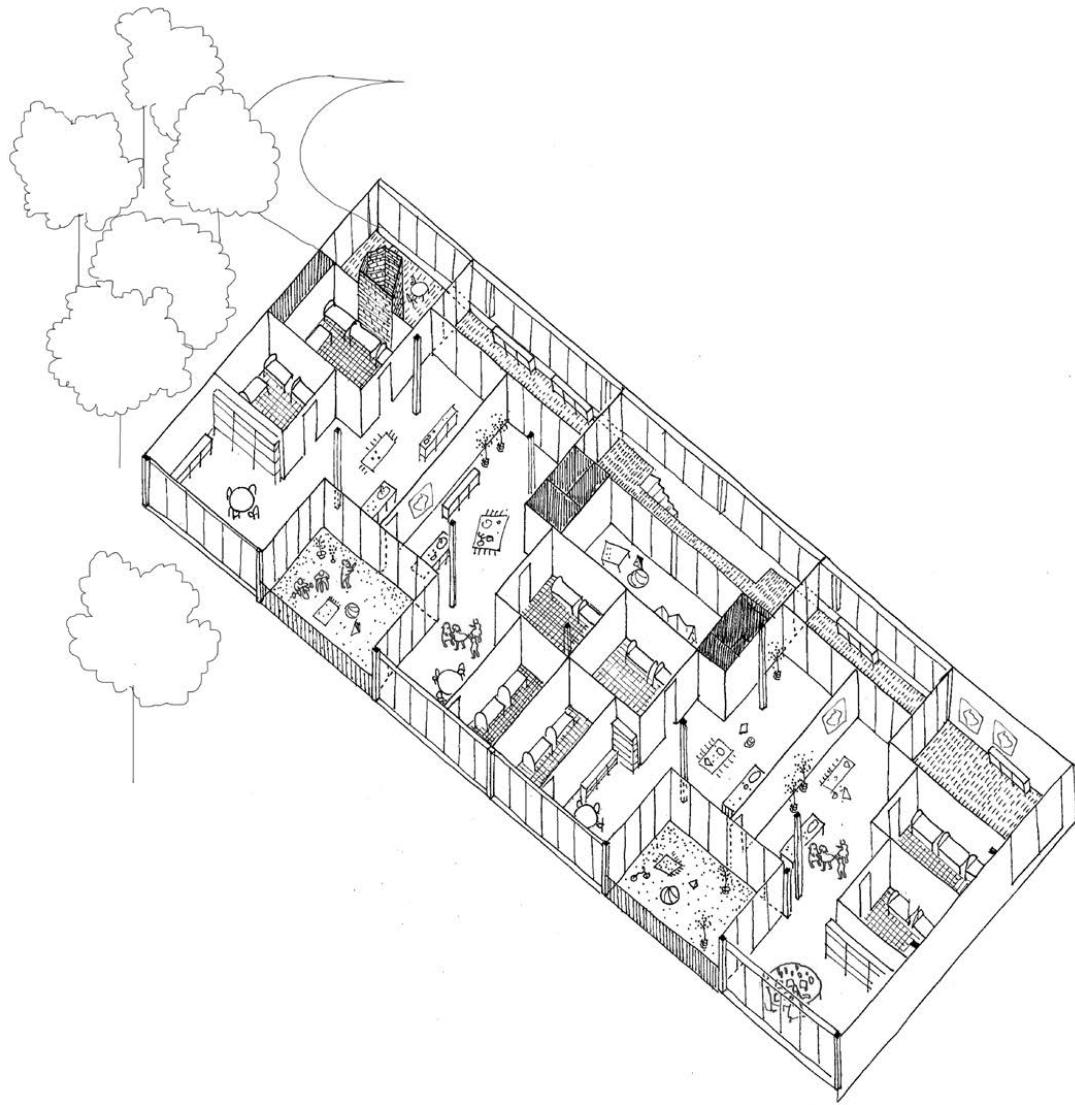
AgwA apporte une réponse pertinente aux enjeux décrits dans les recommandations du masterplan, notamment celui de faire de la crèche un réel point d'entrée dans le quartier du Peterbos. Le projet proposé affiche une identité singulière, qui contraste avec le tissu moderniste existant et confère au lieu une image apaisante. De plus, la crèche marque le quartier de sa présence tout en longueur, et est visible depuis la rue de l'Agronomie. La grande cheminée et la toiture à double versants renforcent l'aspect domestique du bâtiment. Il s'agit en effet d'un gabarit de taille humaine, clair et simple. La crèche se démarque également par la singularité de son entrée couverte, par l'apport de couleurs et par une relation forte entre sa fonction et la nouvelle entrée du quartier.

Le point de vue de l'enfant est au cœur de la conception spatiale du projet. Conçu comme une grande maison et un lieu de rencontre, cette crèche accueillante et fonctionnelle se développe sur deux niveaux, ce qui permet de séparer les espaces techniques au rez-de-chaussée des espaces de vie à l'étage. Les sections sont organisées de plain-pied, il est possible d'y multiplier les lieux et les usages, selon les besoins. Les espaces extérieurs sont de véritables jardins d'hiver qui peuvent être utilisés en toute saison. Par ailleurs, la zone d'accueil, grâce au grand toboggan et à la zone d'exposition qui occupent l'espace, confère au bâtiment une atmosphère conviviale.

Les modes constructifs et les matériaux choisis prennent en compte la possibilité de réemploi dans le futur. Ceci permettra une évolutivité et une flexibilité dans l'utilisation du bâtiment. Enfin, le lauréat se positionne sur l'architecture de demain et propose un projet de crèche respectueux des mutations sociales et environnementales.



B M A



AgwA biedt een relevant antwoord op de uitdagingen die in de aanbevelingen van het masterplan worden beschreven, met name om van het kinderdagverblijf een echt toegangspunt tot de Peterboswijk te maken. Het ontwerp heeft een eigen identiteit, die contrasteert met het bestaande modernistische weefsel en een rustgevend beeld schept. De aanwezigheid van het kinderdagverblijf is markant door de volle lengte, zichtbaar vanaf de Agronomstraat. De grote schoorsteen en het zadeldak versterken het huiselijke aspect van het gebouw. Het is een duidelijk en eenvoudig volume op mensenmaat. Het kinderdagverblijf onderscheidt zich ook door de bijzondere overdekte ingang, door het kleurgebruik en door een sterke relatie tussen de functie en de nieuwe toegang tot de wijk.

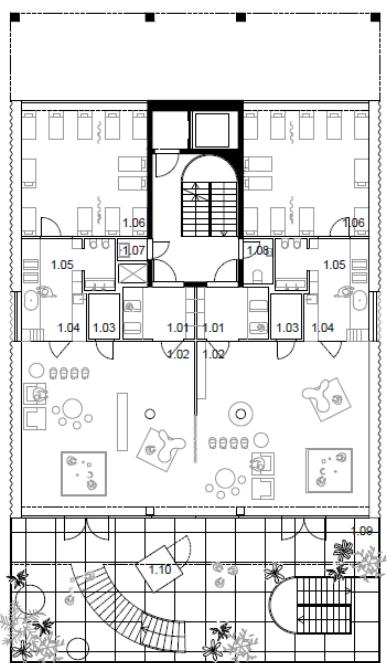
Het perspectief van het kind staat centraal in het ruimtelijke ontwerp van het project. Dit gastvrije en functionele kinderdagverblijf is ontworpen als een groot huis en een ontmoetingsplaats. Het is uitgewerkt op twee

niveaus, waardoor de technische ruimten op de begane grond gescheiden kunnen worden van de leefruimten op de verdieping. Door de leeftijdsgroepen op eenzelfde niveau te hebben, kunnen de gebruiksmogelijkheden evolueren naargelang van de behoeften. De buitenruimten zijn echte wintertuinen die in alle seizoenen gebruikt kunnen worden. Bovendien geeft de onthaalruimte het gebouw een gezellige sfeer, dankzij de grote glijbaan en de tentoonstellingsruimte.

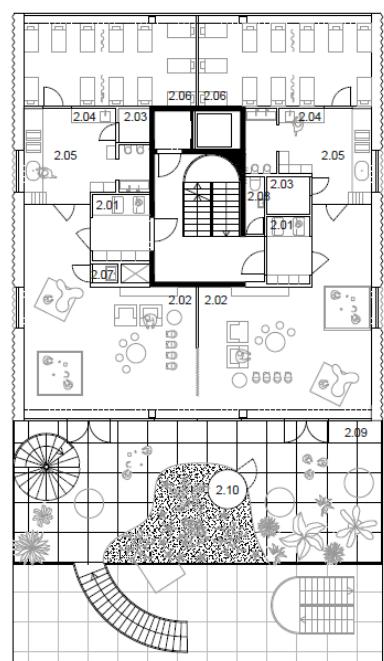
De keuze van de bouwmethoden en de materialen houdt rekening met de mogelijkheid van toekomstig hergebruik. Dit laat een evolutief en flexibel gebruik van het gebouw toe. Kortom, het winnend ontwerp kijkt naar de architectuur van de toekomst, een ontwerp van kinderdagverblijf dat rekening houdt met sociale en ecologische veranderingen.

## **CANDIDATS KANDIDATEN**

### **LABEL - SOPHIE DARS**



+1

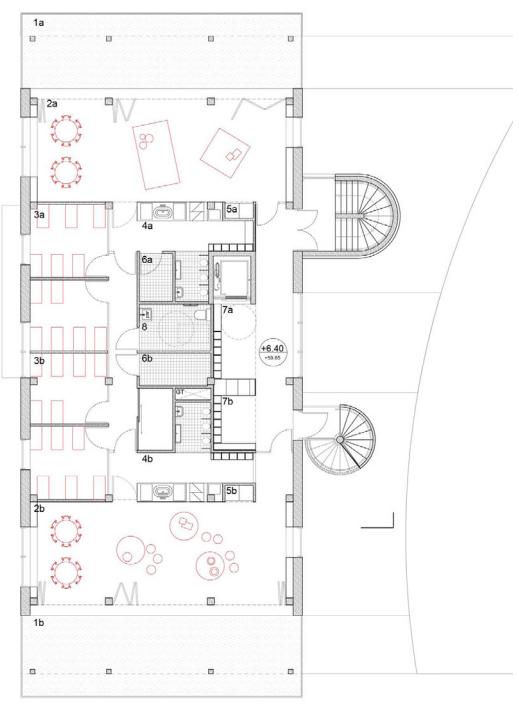
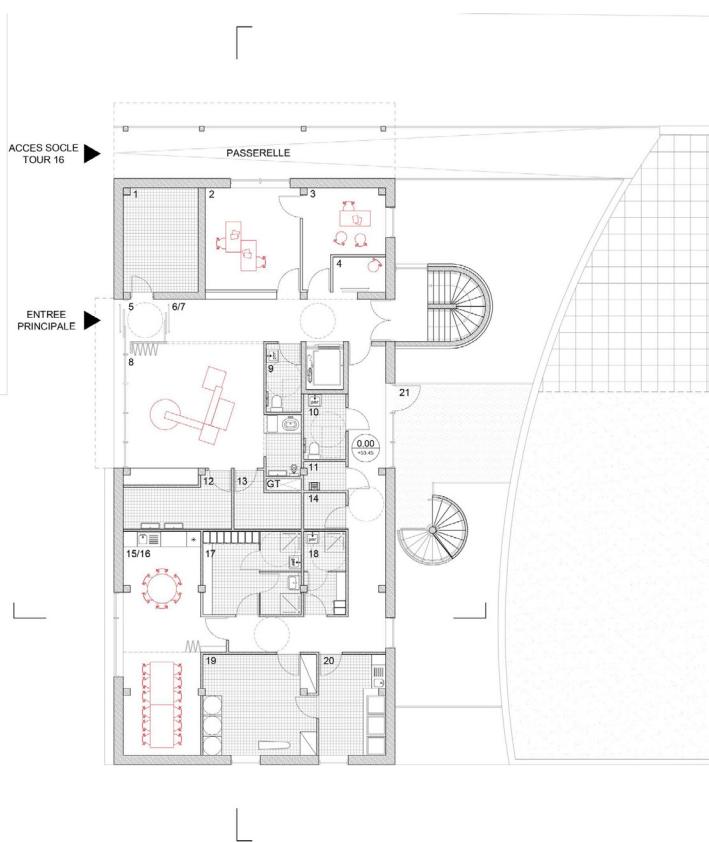


+2

**B M A**

## **CANDIDATS KANDIDATEN**

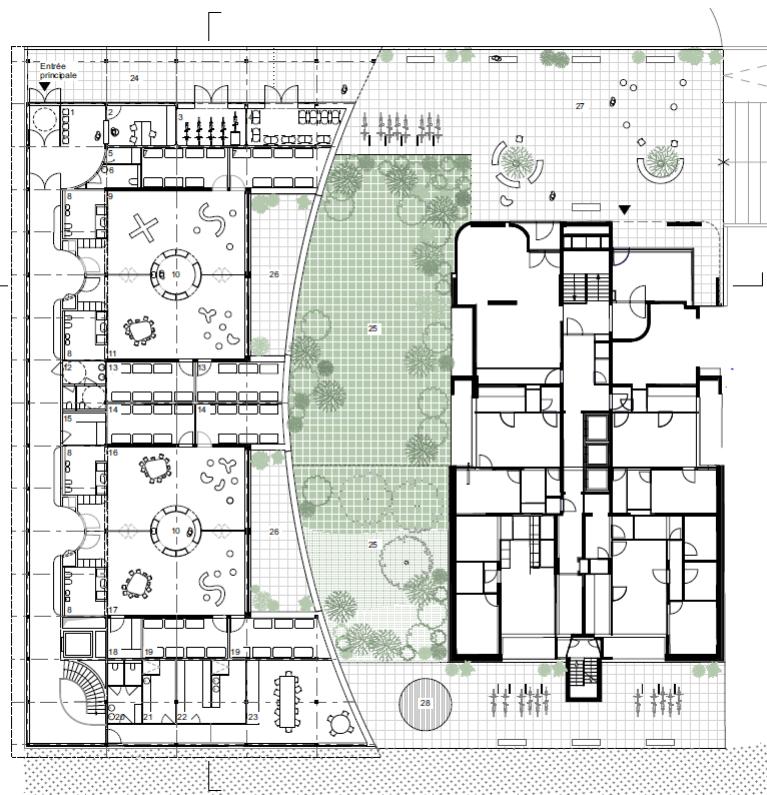
**HBAAT + CZVEK RIGBY**



**BOUWMEESTER/ARCHITECTE**

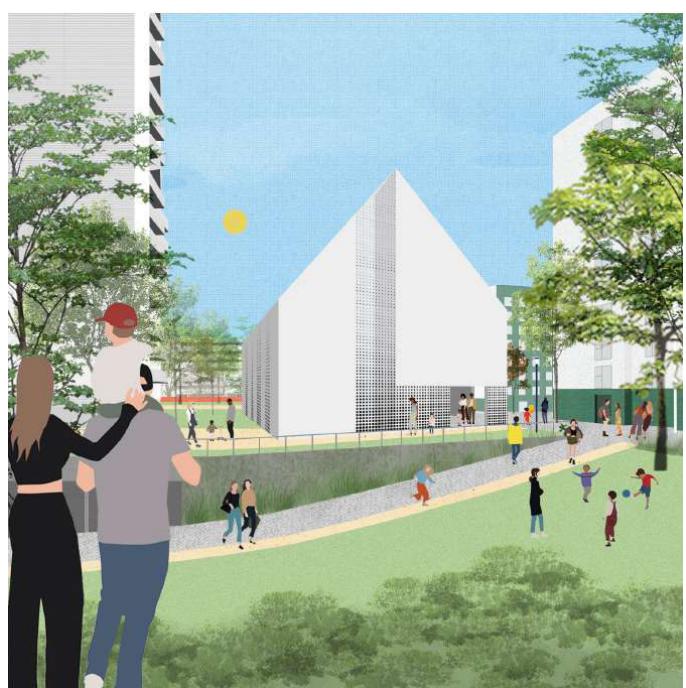
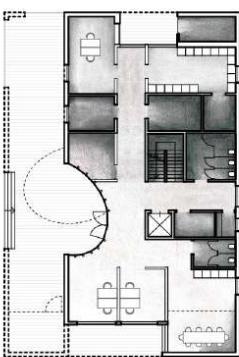
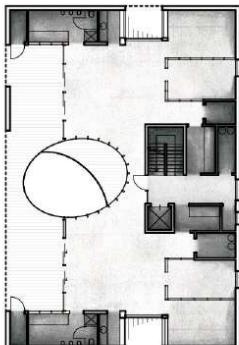
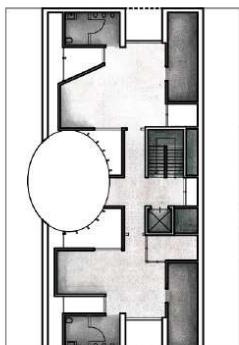
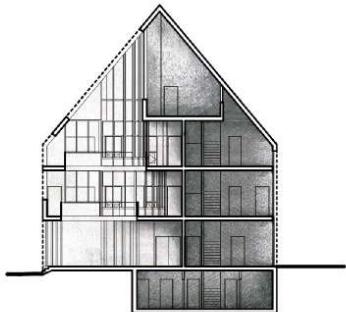
**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**GOFFART POLOME**



## **CANDIDATS** **KANDIDATEN**

### **TRAIT**



**BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE**

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.