

[FACTSHEET B

M A]

# MAISON DE LA PARTICIPATION **PARTICIPATIEHUIS**

---



## **[FACT SHEET]**

### **MAISON DE LA PARTICIPATION** **PARTICIPATIEHUIS**

La Commune de Ganshoren a pour ambition de construire une maison de la participation ainsi que d'aménager ses abords, le tout au cœur du parc de logements sociaux de la SISP LOJEGA situé au nord de la commune. La maison de la participation, en plus du fait de développer différentes activités, sera un centre d'informations sur les infrastructures mises à disposition des habitants, un centre de renseignements sur les démarches administratives, mais également sur les projets communaux et citoyens.

L'intégration du projet sur le site contient différents objectifs, notamment celui de recréer du lien et de la cohésion sociale avec les différents quartiers qui bordent le site – voire au-delà – tout en proposant différents types d'activités. Il s'agit également d'atténuer le sentiment d'insécurité en travaillant avec des associations spécialisées, offrant des réponses spécifiquement adaptées à ce type de contexte. Enfin, un autre enjeu est celui de créer, voire recréer de la participation citoyenne.

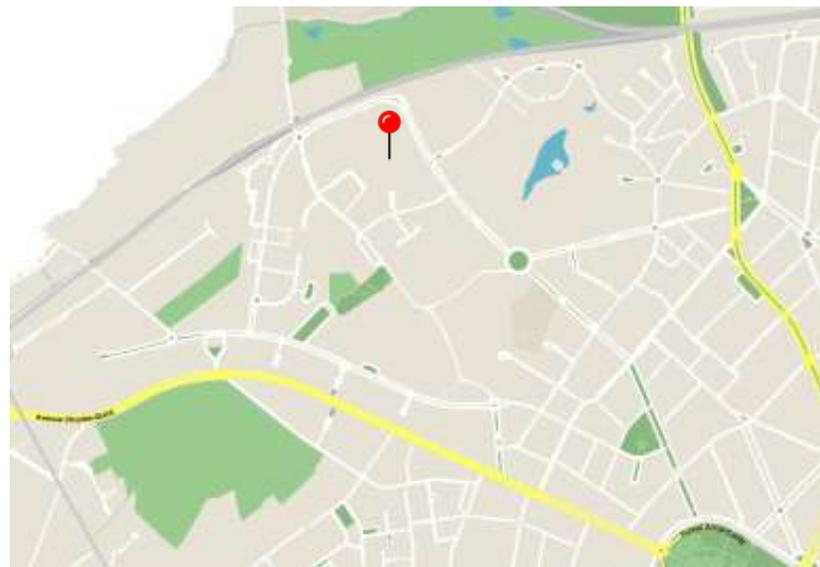
L'équipe devra veiller au maintien et au soutien de la biodiversité sur le site, tant dans la conception de la maison que dans l'élaboration de ses abords, à favoriser la perméabilité du sol et à utiliser des matériaux à faible impact environnemental via des matériaux de réemploi ou bio-sourcés.

Ce projet fait partie de la programmation Politique de la Ville .

De gemeente Ganshoren heeft de ambitie een participatiehuis te bouwen en de omgeving ervan aan te leggen, midden in het park van de sociale woningen van de OVM LOJEGA, gelegen in het noorden van de gemeente. Het participatiehuis zal niet alleen toelaten verschillende activiteiten te ontwikkelen. Het wordt ook een infocentrum over de voorzieningen waarover de inwoners kunnen beschikken, over administratieve procedures, maar ook over gemeentelijke en burgerprojecten.

Aan de integratie van het project op de site zijn verschillende doelstellingen verbonden, met name het herstel van de band en de sociale cohesie met de verschillende wijken die aan de site grenzen – en zelfs daarbuiten – en een aanbod van verschillende soorten activiteiten. Het is daarbij ook de bedoeling het onveiligheidsgevoel te verminderen door samen te werken met gespecialiseerde verenigingen die antwoorden bieden die specifiek op dit soort context zijn afgestemd. Een andere uitdaging tot slot is het (opnieuw) tot stand brengen van burgerparticipatie.

Het team zal ervoor moeten zorgen dat de biodiversiteit op de site in stand wordt gehouden en wordt ondersteund, zowel bij het ontwerp van het huis als bij de aanleg van de omgeving, dat de doorlaatbaarheid van de bodem wordt bevorderd en dat gebruik wordt gemaakt van materialen met een lage milieu-impact via herbruikbare materialen of materialen van biologische oorsprong. Dit project maakt deel uit van de programmering van het Stadsbeleid.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Avenue Van Overbeeklaan 243-245 - Ganshoren 1083

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Ganshoren

Gemeente Ganshoren

Procédure . Procedure

Procédure négociée sans publication préalable

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Comité d'avis. Adviescomité

29.10.2021

Lauréat. Laureaat

Mamout

+ JZH

+ GTD Engineering

+ Energy Consulting

+ Mommaerts Safety

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

## LAURÉAT LAUREAAT

### MAMOUT

Afin de favoriser la création de lien et de cohésion sociale au sein de ce quartier en manque de repère, Mamout implante stratégiquement la maison de la participation à la croisée de plusieurs chemins et des accès au parc de logements sociaux. Les architectes jouent sur un gabarit résolument distinct des typologies existantes pour en faire un objet particulier qui prend le rôle d'une place publique. Ils réinterprètent ici la typologie de la basilique romaine, lieu de rassemblement public par excellence, avec une architecture accueillante et accessible à tous physiquement par un plan en croix, de plain-pied. La salle polyvalente, élément majeur du programme, est judicieusement spatialisée au centre, profitant de la plus grande hauteur et de lumière latérale. Elle s'étend vers l'extérieur par les larges ouvertures modulables, dans l'esprit d'une « annexe au parc ».

La maison de la participation est pensée comme une entité pouvant évoluer dans ses usages et dans le temps, ce qui permet de soutenir tant le processus de participation

que les évolutions futures. La conception circulaire mise en place permet de faire passer les espaces d'un statut public - en relation avec l'extérieur - à un statut plus intime - au cœur du volume. Le bâtiment est pensé en couches distinctes : la rigidité de la structure portante en bois est dissociée des façades modulaires vitrées ou pleines (en béton préfabriqué), ainsi que des composants intérieurs en briques en terre crue qui structurent la division intérieure et en dernier lieu, des parois intérieures mobiles, légères, réversibles et colorées qui s'organisent suivant les besoins.

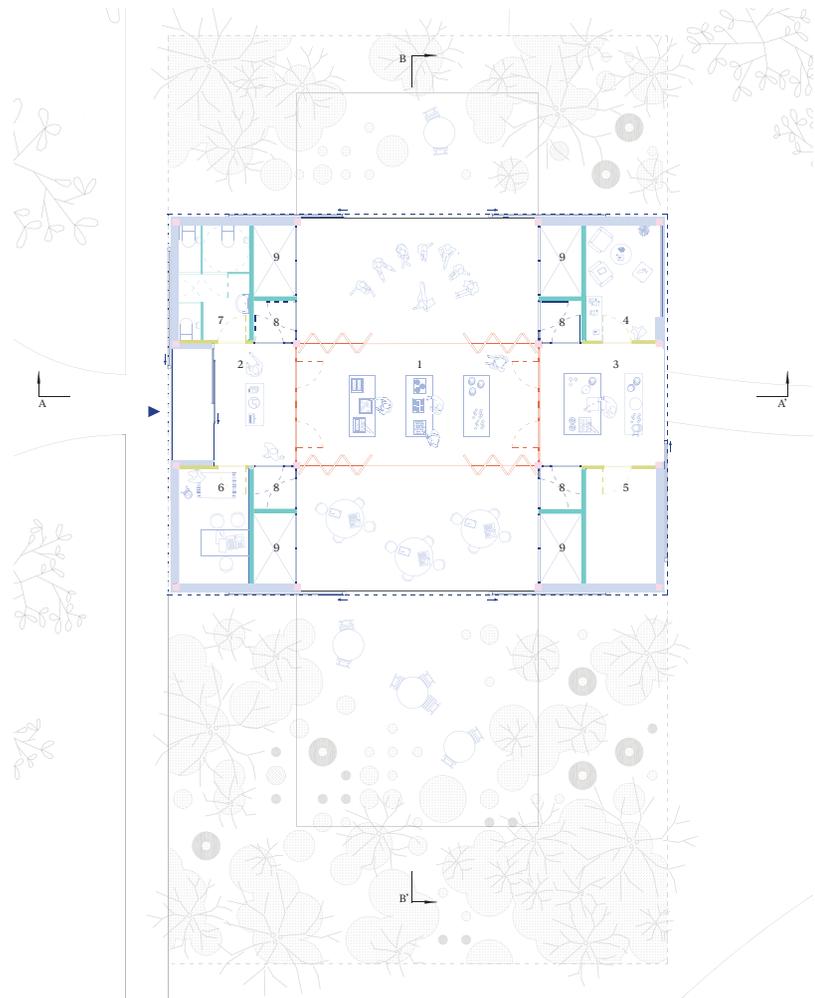
Enfin, pour poser les bases de la participation, Mamout propose la mise en place d'un concours de fabrication des briques en terre crue afin que chacun et chacune ajoute sa pierre à l'édifice, et ainsi favoriser la cohésion sociale dès le début du chantier. Constituées de terre argileuse bruxelloise et d'eau, les briques seront fabriquées sur place sur une période de 15 jours et seront mises en œuvre dans un mur de la maison de la participation.



Om de sociale samenhang in deze wijk te bevorderen en verbeteren, heeft Mamout het participatiehuis strategisch geplaatst op het kruispunt van verschillende routes en toegangen tot de sociale woonwijk. De architecten stellen een gabarit voor dat zich resoluut onderscheidt van de bestaande typologieën om een bijzonder object te maken dat de rol van een openbaar plein op zich neemt. Ze baseren zich op de typologie van de Romeinse basiliek, een plaats van openbare samenkomst bij uitstek, met een architectuur die uitnodigend en vrij toegankelijk is voor iedereen door middel van een kruisvormige plattegrond op de begane grond. De polyvalente zaal, een belangrijk onderdeel van het programma, is bewust in het midden geplaatst, waar zij profiteert van de grootste hoogte en zijdelingse lichtinval. Ze strekt zich naar buiten uit door de grote modulaire openingen, in de geest van een 'een gebouw als onderdeel van het park'.

Het participatiehuis wordt opgevat als een entiteit die kan evolueren in gebruik en in de tijd, waardoor het zowel het participatieproces als toekomstige ontwikkelingen kan ondersteunen. Door het concentrisch ontwerp kunnen de ruimten overgaan van een openbare status - in relatie met buiten - naar een meer intieme status - in het hart van het volume. Het gebouw is opgevat in verschillende lagen: de stijfheid van de houten draagstructuur is losgekoppeld van de modulaire beglaasde of massieve gevels (van geprefabriceerd beton), evenals van de interieuronderdelen van leemstenen die de binnenverdeling structureren en, ten slotte, van de mobiele, lichte, omkeerbare en gekleurde binnenwanden die naar behoefte kunnen worden georganiseerd.

Om de basis voor de participatie te leggen, stelt Mamout ten slotte voor een wedstrijd leemstenen maken te organiseren, zodat iedereen zijn steen aan het gebouw kan toevoegen en zo de sociale cohesie vanaf het begin van het project kan bevorderen. De leemstenen, gemaakt van Brusselse grond en water, worden ter plaatse vervaardigd in een periode van 15 dagen. Ze worden dan in een muur van het participatiehuis aangebracht.



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**B-ILD - TAKTYK**



**B M A**

**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

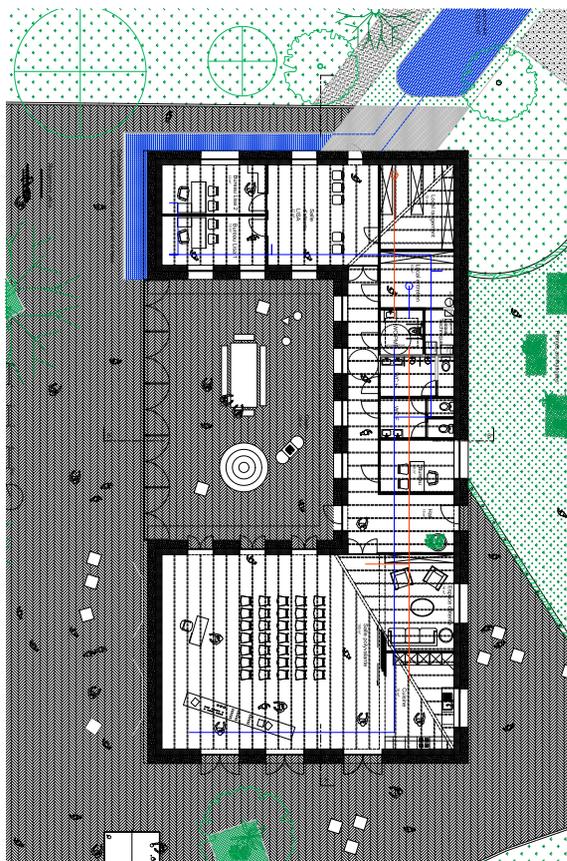
**VVV**



**BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE**

**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

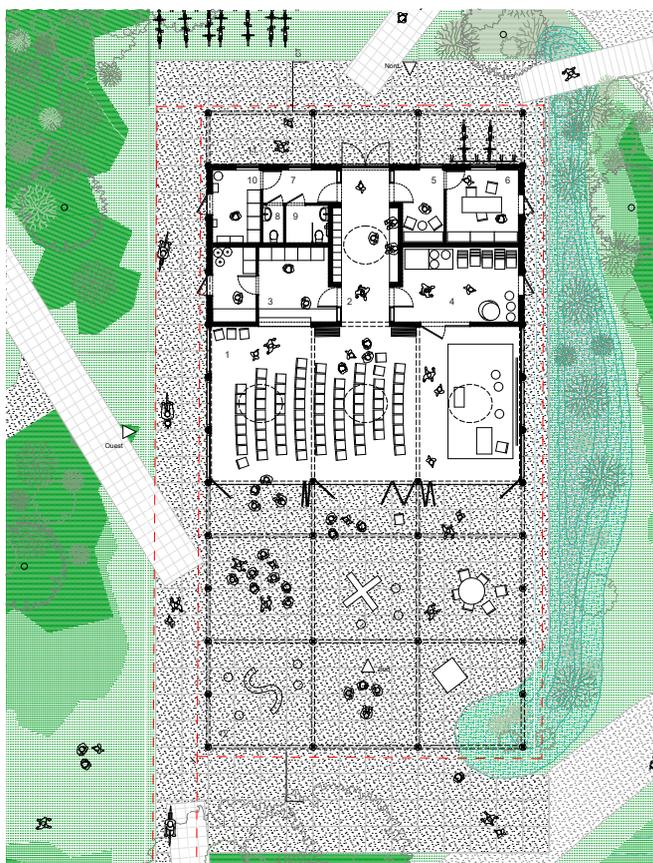
**MONSIEUR PASCAL**



**B M A**

**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**GOFFART-POLOMÉ - ATELIER 4/5**



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.