

[FACTSHEET B

M A]

VANDENSCHRIECK



[FACT SHEET]

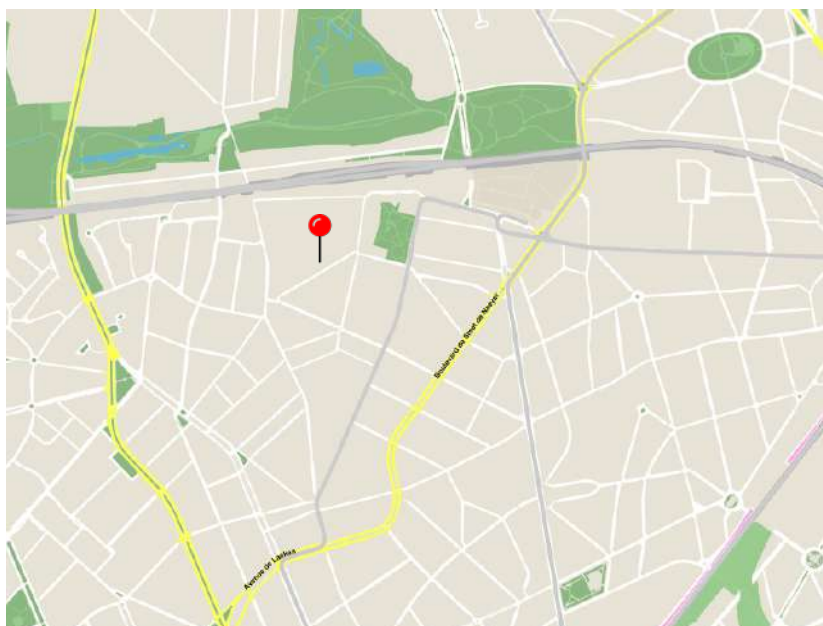
VANDENSCHRIECK

Le Service Prévention Urbaine de la commune de Jette ainsi que l'asbl L'Oranger, association d'aide à la jeunesse, occupent actuellement une série de bâtiments vétustes appartenant à la commune. Celle-ci souhaite réaménager les lieux afin d'y développer une série de logements et d'offrir de nouveaux locaux pour les utilisateurs actuels ainsi qu'au Service d'Assistance aux Victimes, de Médiation et des Mesures Alternatives de la commune. À cette fin, Jette a nommé citydev.brussels comme maître d'ouvrage délégué.

Plusieurs enjeux se posent dans le cadre de cette mission. Tout d'abord, le CPAS de Jette se trouve à l'arrière du site visé par cette mission. Il s'agira donc de faire le lien entre les deux parcelles via une traversée publique tout en maintenant l'intimité des nouveaux logements. Il s'agira également de clarifier les adresses de chacune des institutions et services présents dans le projet ainsi que d'organiser de manière efficace les différents flux des usagers. Enfin, le site est actuellement l'unique poumon vert de la rue Vandenschriek, caractère qui devra être maintenu autant que possible.

De Gemeentelijke Preventiedienst en de vzw l'Oranger, een dienst ter ondersteuning van jongeren in Brussels, zijn momenteel gevestigd in een reeks aftandse gebouwen van de gemeente Jette. De gemeente wil een project ontwikkelen op de site waarbij een aantal woningen gerealiseerd zullen worden en daarnaast ook de huidige gebruikers en de dienst Slachtofferhulp, Bemiddeling en Alternatieve Maatregelen een nieuw onderkomen vinden. Hiertoe stelde de gemeente Citydev aan als gedelegeerd bouwheer.

Dit project omvat verschillende uitdagingen. Het terrein sluit achteraan aan bij dat van het OCMW van Jette. Een verbinding maken tussen beide percelen waarbij voldoende privacy bewaard blijft voor de woningen zal één van de uitdagingen zijn. Daarnaast moet er ingezet worden op een duidelijke adresvorming voor de verschillende diensten en moeten de verschillende gebruikersstromen op een efficiënte manier georganiseerd worden. Tot slot is het terrein momenteel de enige groene long in de Vandenschriekstraat, een karakter dat zoveel mogelijk behouden moet worden.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Adolphe Vandenschrieckstraat 75-77

Jette 1090

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Citydev.brussels

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

26.01.2021

Lauréat. Laureaat

Pierre Blondel architectes

+BESP

+Les marneurs

+D2S

+MK Engineering

+G.B.

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

PIERRE BLONDEL ARCHITECTES

Il ressort d'une étude historique que le site abritait à l'origine un parc avec une résidence attenante. Le bureau Pierre Blondel Architectes s'est basé sur ce constat pour échafauder sa proposition.

Dans le prolongement de cette maison et de son extension, un volume bas épouse le mur mitoyen. Il accueillera les fonctions publiques dont les différents organismes recevront chacun une adresse propre. Les habitations demandées sont logiquement situées du côté de la rue Adolphe Vandenschrieck. La maison d'origine sera rénovée et retrouvera sa fonction résidentielle. Le projet propose en plus un nouveau volume qui met fin à la perspective dans la rue en se déployant vers le parc. Le parvis induit par cette dynamique souligne le caractère public du parc et accompagne le sentier qui mène aux bâtiments du CPAS situés derrière. Un grand abri pour vélos est prévu au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment. Il assure, d'une part, une plus grande visibilité du parc à partir du domaine public et, d'autre part, une intimité et une distance suffisantes pour les maisons.

Toutes les habitations ont une orientation multiple. De plus, chacune d'entre elles dispose d'un espace extérieur spacieux et de qualité, et d'espaces de vie avec une double orientation. La lumière naturelle et les vues sur l'extérieur permettent de conserver la valeur résidentielle des parties communes compactes. L'éventail de dimensions et de typologies est suffisant pour créer une diversité de résidents. Les fonctions publiques sont regroupées par organisme et ont un accès direct à partir du rez-de-chaussée. Par ailleurs, une attention particulière a été accordée à l'accessibilité intégrale, tant pour les fonctions publiques que pour l'habitat.

L'ouverture du parc qui met en valeur l'arbre majestueux existant constitue une réelle valeur ajoutée pour le quartier. Un certain nombre de bancs et d'éléments aquatiques en font un lieu agréable où il fait bon se détendre et jouer.





Uit historisch onderzoek bleek dat er op de site oorspronkelijk een park met bijhorende woning was. Dit vormt het uitgangspunt voor het voorstel van Pierre Blondel Architectes.

In het verlengde van deze woning en de uitbreiding, nestelt zich een laag volume tegen de gemene muur. Hierin komen de publieke functies, waarbij de verschillende instanties elk een eigen adres krijgen. De gevraagde woningen liggen logischerwijze aan de Adolphe Vandenschriekstraat. De oorspronkelijke woning wordt gerenoveerd en krijgt terug een woonfunctie. Daarnaast stelt het project een nieuw volume voor, dat het perspectief in de straat beëindigt door zich open te plooiën naar het park. Het voorplein dat door deze beweging ontstaat, benadrukt het publieke karakter van het park en begeleidt het pad naar de gebouwen van het achterliggende OCMW. Op het gelijkvloers van de nieuwbouw wordt een grote fietsstalling ingepland. Deze zorgt enerzijds voor dat het park beter zichtbaar is vanop het publiek domein en anderzijds dat de woningen voldoende privacy en afstand kunnen bewaren.

Alle woningen hebben een meervoudige oriëntatie. Bovendien heeft elke woning een ruime kwalitatieve buitenruimte en een leefruimte met een dubbele oriëntatie. Dankzij natuurlijke lichtinval en zicht naar buiten, hebben de compacte gemeenschappelijke delen toch verblijfskwaliteit. Er is een goeie mix in maat en typologie, waardoor er een diversiteit in bewoners ontstaat. De publieke functies worden gebundeld per instantie en vinden een directe toegang vanop het maaiveld. Daarnaast werd er bijzondere aandacht besteed aan integrale toegankelijkheid, zowel voor de publieke functies als voor de woningen.

Het openstellen van het park, waarbij de bestaande statige boom een prominente plaats krijgt, betekent een echte meerwaarde voor de buurt. Een aantal banken en waterelementen, maken het tot een aangename plek om te vertoeven en te spelen.

CANDIDATS
KANDIDATEN

TRAIT



CANDIDATS
KANDIDATEN

ATLANTE



CANDIDATS
KANDIDATEN

BOB361



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels