

[FACTSHEET B

M A]

SYLVAIN DUPUIS



[FACT SHEET]

SYLVAIN DUPUIS

En face du Westland Shopping à Anderlecht se trouve une parcelle divisée en deux parties : l'une accueille un parc dédié à l'art monumental ainsi qu'une résidence d'artistes et un centre de documentation, l'autre accueillera bientôt l'objet de ce marché. Au programme de celui-ci: la construction d'environ 60 logements moyens, d'une crèche pouvant accueillir 56 enfants et d'un équipement culturel à destination de l'asbl qui gère actuellement le parc artistique. Le tout est inscrit dans un contexte urbain hétéroclite avec, sur la parcelle voisine, des barres de logements connectées au shopping-center via une passerelle piétonne.

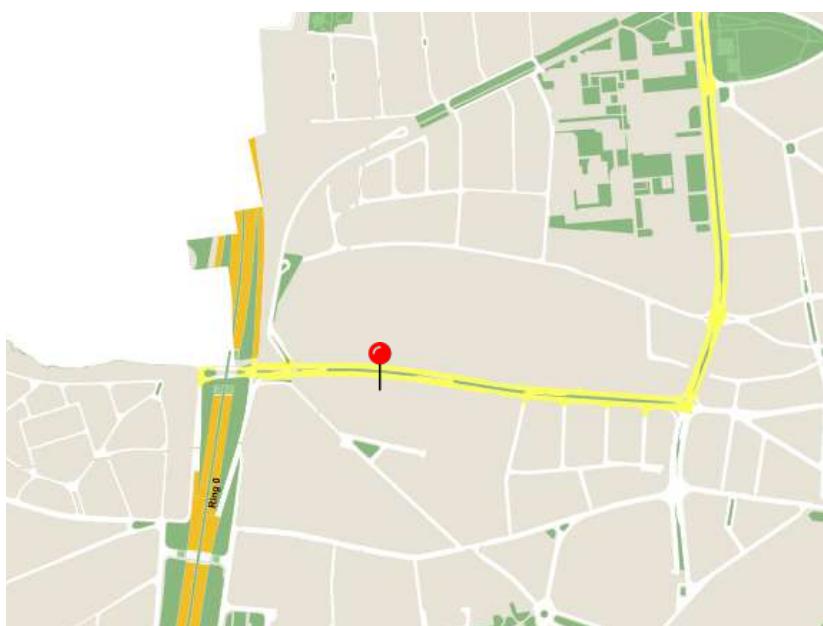
Parmi les enjeux de ce projet, on retrouve la volonté de tirer profit des dénivélés du terrain, d'activer la partie inférieure de l'immeuble en lien avec le boulevard, la passerelle et le parc artistique et de réaliser une interaction entre les logements, la crèche et l'équipement culturel.

La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) est à la recherche d'une équipe pluridisciplinaire (architecte, ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller PEB, coordinateur sécurité santé, acousticien) pour la mission complète d'étude et de suivi des travaux.

Tegenover Westland Shopping in Anderlecht ligt een terrein dat in twee delen is opgesplitst: op het ene perceel bevindt zich een park dat gewijd is aan monumentale kunst, een kunstenaarswoning en een documentatiecentrum, terwijl op het andere perceel binnenkort deze opdracht zal worden gebouwd. Op het programma: de bouw van ongeveer 60 middenklasse woningen, een kinderdagverblijf voor 56 kinderen en een culturele voorziening voor de vzw die momenteel de artistieke park beheert. Het geheel bevindt zich in een heterogene stedelijke context met op het aangrenzende perceel woonblokken die via een voetgangersbrug met het winkelcentrum zijn verbonden.

De uitdagingen bij dit project zijn onder meer: gebruikmaken van de hoogteverschillen op het terrein, de onderkant van het gebouw activeren naar de laan , de voetgangersbrug en de artistieke park toe en een interactie tot stand brengen tussen de woningen, het kinderdagverblijf en de culturele voorziening.

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) is hiervoor op zoek naar een multidisciplinair team (architect, stabilitetsingenieur, ingenieur speciale technieken, EBP-adviseur, gezondheids- en veiligheidscoördinator, geluidsspecialist) voor de volledige studie en opvolging van de werken.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Boulevard Sylvain Dupuislaan 310-354

Anderlecht 1070

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

Procédure . Procedure

Procédure restreinte (en deux phases)

Niet-openbare procedure (in twee stappen)

Comité d'avis. Adviescomité

08.11.2021

Lauréat. Laureaat

Stekke+Fraas + H&V

+Bsolutions

+D2S

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

STEKKE + FRAAS - H&V

Le projet sculpte deux volumes distincts en forme d'étoile. Ces volumes de hauteurs différentes (R+8 et R+10) sont décalés par rapport à l'alignement des bâtiments le long de l'avenue Sylvain Dupuis. Ils sont construits sur un socle commun de deux étages qui abrite d'autres fonctions comme la crèche, l'équipement culturel, les emplacements vélos, le parking et les entrées communes des appartements.

Cette implantation et cette volumétrie prononcée développent une morphologie atypique sur l'avenue Sylvain Dupuis, essentiellement bordée de barres d'immeubles banals. De ce fait, une identité singulière est créée à la rencontre entre l'avenue et la passerelle du Westland Shopping, rompant ainsi avec le contexte urbain. L'empreinte compacte du projet permet de préserver les grands arbres existants à l'arrière de la parcelle, offrant un grand jardin commun pour les résidents.

La différence de hauteur entre l'avenue et la passerelle est d'environ 5,5 mètres. Le projet s'en empare pour créer des éléments de qualités: le bâtiment résidentiel le plus haut dispose d'un double accès, sur les deux niveaux, tandis que l'espace d'exposition profite d'un passage entre

l'avenue et le parc Monumento. Combiné aux façades ondulées, cela crée des échanges intéressants et variés entre les bâtiments et l'espace public.

L'interaction entre les différents programmes est également bien conçue. La qualité de vie des logements individuels a été étudiée avec soin. La terrasse extérieure de la crèche est en relation directe avec les quatre sections qui la compose et ne se trouve pas directement en dessous des terrasses des appartements. La forme des deux bâtiments permet de créer trois façades, proposant ainsi des appartements avec des orientations différentes, des séjours très lumineux donnant sur le parc et des terrasses orientées au sud. Les espaces de circulation sont organisés de manière lisible et fonctionnelle, avec une grande attention au confort des usagers : la lumière naturelle pénètre dans les couloirs et les entrées collectives sont équipées d'un espace pour les poussettes ou d'un parking à vélos en relation directe avec la rampe de stationnement et les halls d'entrée.



B M A



Het project wordt gesculpteerd in twee afzonderlijke stervormige volumes met verschillende bouwhoogte (R+8 en R+10) die op een verspringende en geplooide manier zijn geplaatst ten opzichte van de gangbare bouwlijn langs de Sylvain Dupuislaan. De twee woongebouwen steunen op een gemeenschappelijke plint van twee verdiepingen waarin het kinderdagverblijf, de culturele voorziening, de fietsenstalling, de parking en de gemeenschappelijke toegangen tot de woningen zijn ondergebracht.

Deze inplantingskeuze en uitgesproken volumetrie introduceren een nieuwsoortige morfologie langs de Sylvain Dupuislaan, die wordt gekenmerkt door een reeks monotone appartementenblokken. Op de plek waar de lineaire ontwikkeling langs de laan en de voetgangersloopbrug tussen Westland shopping en de achterliggende woonwijk elkaar ontmoeten, ontstaat zo een eigen identiteit in de stedelijke omgeving. Door de compacte footprint kunnen de bestaande grote bomen achteraan op het perceel behouden blijven in een grote gemeenschappelijke tuin voor de bewoners.

Het project zet het hoogteverschil van ongeveer 5,5 m tussen laan en loopbrug om in extra kwaliteiten:

het hoogste woongebouw heeft op beide niveaus een toegang en de tentoonstellingsruimte geniet van een doorwaadbaarheid tussen de laan en het Monumentopark. In combinatie met de geplooide gevels ontstaat er een interessante en gevarieerde wisselwerking tussen de gebouwen en het publiek domein.

Ook de interactie tussen de verschillende programma's zit bijzonder goed in elkaar en de woonkwaliteit van de individuele woningen is zorgvuldig ontworpen. Het gemeenschappelijk buitenterras van het kinderdagverblijf staat in directe relatie met de 4 afdelingen en bevindt zich niet rechtstreeks onder de terrassen van de appartementen. De geplooide vorm van de twee gebouwen creëert drie gevels waardoor appartementen ontstaan met verschillende oriëntaties, zeer lichte woonkamers met uitzicht op het park en terrassen op het zuiden. De circulatierruimtes zijn op een leesbare en functionele manier georganiseerd, met veel aandacht voor gebruikskomfort: natuurlijk daglicht in de gemeenschappelijke gangen van de woongebouwen, collectieve ingangen uitgerust met een ruimte voor kinderwagens, fietsenstallingen met een directe relatie tot de parkeerhelling en de inkomhallen.



CANDIDATS **KANDIDATEN**

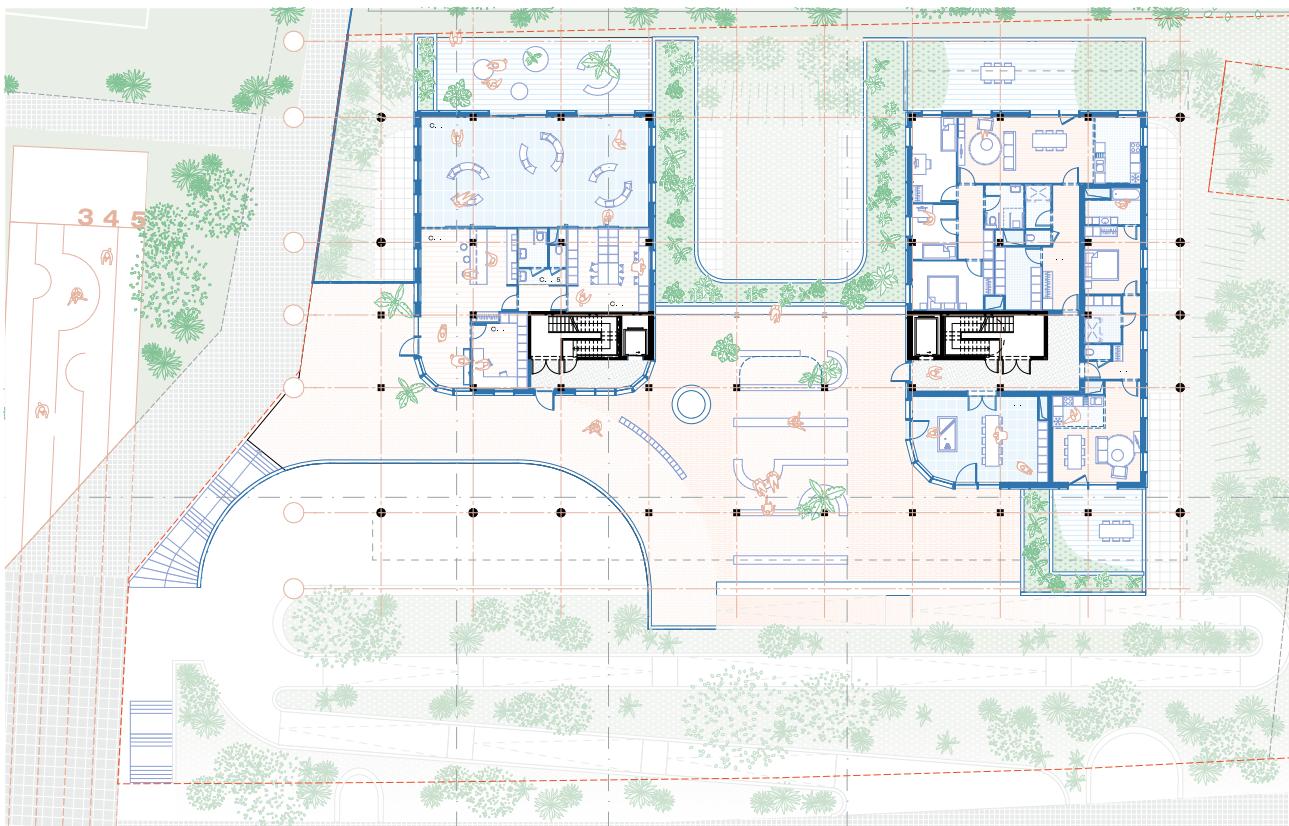
BOB361



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

LAVA - ZAMPONE



BOUWMEESTER/ARCHITECTE

CANDIDATS **KANDIDATEN**

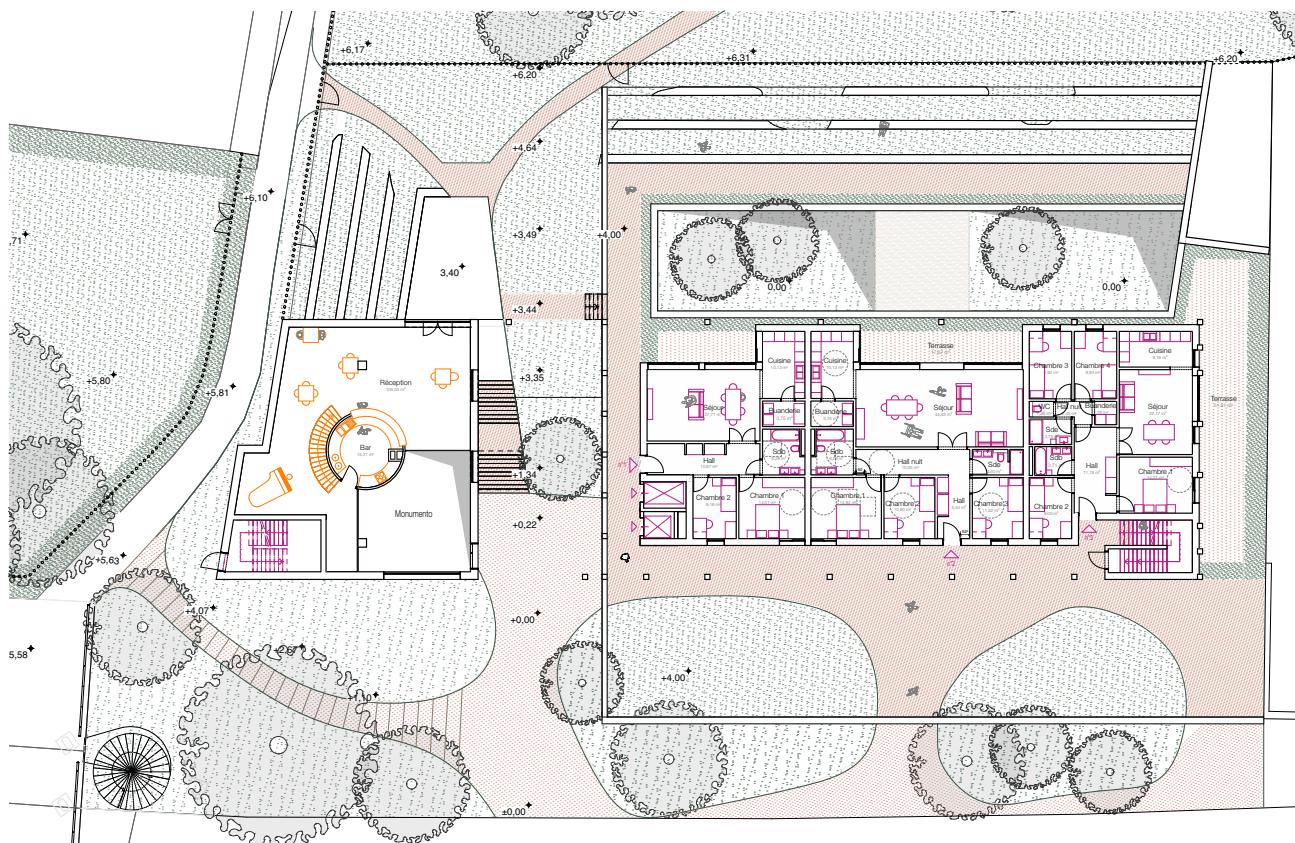
DE SMET VERMEULEN - JAVA



B M A

CANDIDATS KANDIDATEN

TRAIT



BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.