

[FACTSHEET B

M A]

INSTITUT MARIUS RENARD



[FACT SHEET]

INSTITUT MARIUS RENARD

Le site scolaire annexe de l'Institut Marius Renard est situé dans une partie de la chaussée de Mons en manque d'identité. Il est partagé avec l'École des Arts d'Anderlecht (enseignement artistique) dont l'accès se fait par la rue Walcourt. L'école souffre d'un manque de visibilité et d'attractivité mais les espaces publics qui l'entourent offrent tout le potentiel pour améliorer le cadre de vie des élèves et la dynamique du quartier.

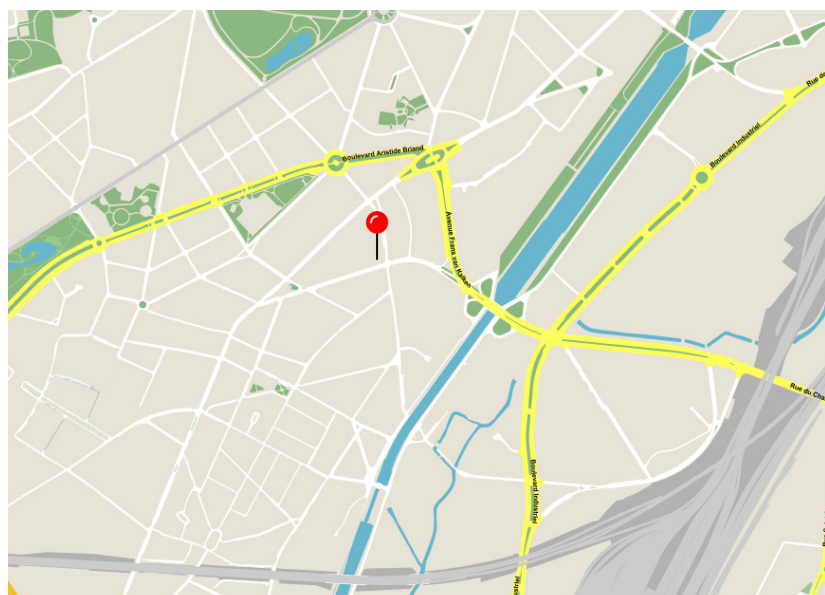
Il s'agit d'une mission complète d'auteur de projet (architecture, architecture d'intérieur, design mobilier fixe, ingénierie en stabilité, ingénierie en techniques spéciales, acoustique, conseil en performance énergétique des bâtiments, coordination de sécurité santé, expertise en système de Bâti et Informations Modélisées (BIM) et aménagement d'espaces publics) pour différentes opérations d'investissement dans le cadre du Contrat École « Marius Renard » qui consistent en :

- La construction d'un nouvel équipement polyvalent à destination de l'école et des associations et habitants du quartier
- La création d'une nouvelle entrée d'école dans la Rue Henri Deleers et l'aménagement de l'espace vert au coin de la Rue Henri Deleers et la Rue Walcourt
- L'aménagement d'un jardin partagé: cet aménagement vise à étendre la cour de l'école en lui offrant un nouvel espace végétalisé et qualitatif.

De tweede vestiging van het Institut Marius Renard ligt in een deel van de Bergensesteenweg zonder duidelijke identiteit. De site wordt gedeeld met de École des Arts d'Anderlecht (kunstonderwijs), die toegankelijk is via de Walcourtstraat. De school kampt met een gebrek aan zichtbaarheid en aantrekkelijkheid maar de openbare ruimten eromheen hebben het potentieel om de leefomgeving van de leerlingen en de dynamiek van de wijk te verbeteren.

Het betreft een volledige ontwerpopdracht (architectuur, binnenhuisarchitectuur, ontwerp van vast meubilair, stabiliteitsingenieur, ingenieur speciale technieken, akoestiek, advies inzake energieprestaties van gebouwen, coördinatie gezondheid & veiligheid, expertise in BIM (building information model) en aanleg van openbare ruimten) voor verschillende investeringsoperaties in het kader van het Schoolcontract 'Marius Renard', bestaande uit:

- De bouw van een nieuwe polyvalente voorziening voor de school en de verenigingen en bewoners uit de wijk
- De creatie van een nieuwe ingang voor de school in de Rue Henri Deleersstraat en de aanleg van de groene ruimte op de hoek van de Rue Henri Deleersstraat en de Walcourtstraat
- De aanleg van een gemeenschappelijke tuin: met deze aanleg wordt beoogd de speelplaats van de school uit te breiden met een nieuwe groene ruimte van hoge kwaliteit





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Henri Deleers et Rue Walcourt 35
Henri Deleersstraat en Walcourtstraat 35
1070 Anderlecht

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune d'Anderlecht - Gemeente Anderlecht

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

20.06.2022

Lauréat. Laureaat

Studio Lauka

+Fallow

+L.A.B.E.A.U.

+Tech 3

+EMS

+De Fonseca

+Landmeetbureau Roel Bernaerts

+Velcoro

+Studio Ensemble

+Plant en Houtgoed

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAT

STUDIO LAUKA + FALLOW

Studio Lauka et Fallow voient dans le projet d'extension de l'Institut Marius Renard une belle opportunité de renforcer sa fonction sociale importante pour le quartier Bizet. Actuellement, l'institut peine à faire rayonner son dynamisme au-delà de ses murs, c'est pourquoi les auteurs de projet proposent de réorienter l'entrée principale vers l'avenue Deleers et le Canal, dans le but de raviver les liens entre l'école et son environnement. Cette démarche permet à l'école d'acquérir un nouveau volume de salles de classe, particulièrement lisible et soigné, destiné à devenir le nouveau visage -accueillant et amical- de l'institution dans le quartier.

La nouvelle entrée tire parti du dénivelé entre la rue et la cour pour intégrer les différents éléments du programme. Un nouveau volume est construit entre ces deux niveaux, abritant le réfectoire au niveau inférieur, tandis que sa toiture est aménagée en prolongement de la cour de récréation, offrant un véritable balcon sur la ville. Le rez-de-chaussée est conçu pour accueillir différentes fonctions et s'ouvrir aux activités du quartier en dehors des heures d'école. A cette fin, il est accessible directement depuis le parc aménagé en bordure de l'école.

Ce parc, quant à lui, constitue la première 'pièce paysagère' imaginée par les lauréats. Ils étendent et ouvrent l'espace

vert existant pour en faire un parc de quartier, servant de plateforme d'échanges entre l'école et le reste de la ville. Les autres 'pièces paysagères' sont les différentes cours de récréations, réaménagées en tenant compte de leur utilisation, de leurs utilisateurs, de la valeur de leur végétation, etc. L'accent est mis sur la création de biotopes spécifiques, dans une conception adaptée au changement climatique. Le nouveau bâtiment est conçu dans le même esprit que l'aménagement paysager, l'un se prolongeant subtilement dans l'autre.





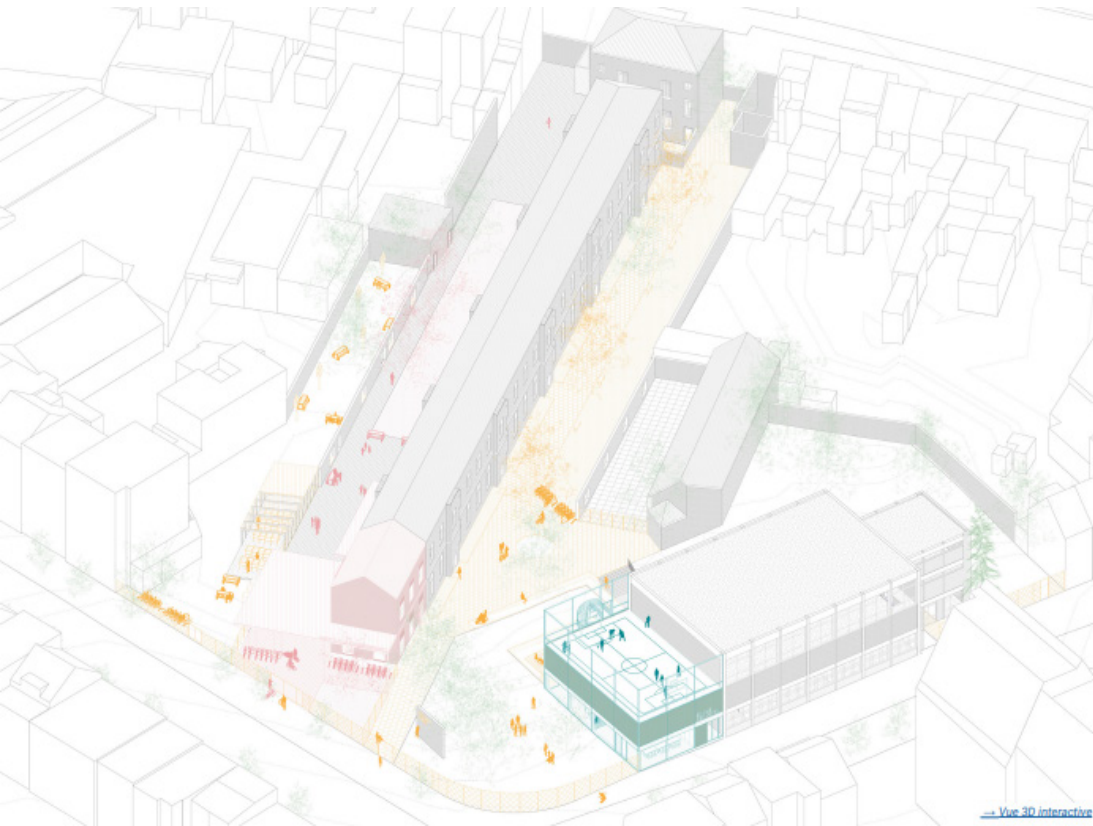
Studio Lauka en Fallow zien het uitbreidingsproject voor het Institut Marius Renard als een uitgelezen kans om zijn belangrijke sociale functie voor de wijk Bizet te versterken. Op dit moment heeft het instituut moeite om zijn dynamiek buiten zijn muren uit te dragen. Daarom stellen de projectontwerpers voor om de hoofdingang te heroriënteren naar de Henri Deleersstraat en het kanaal, om zo de banden tussen de school en de omgeving een nieuwe impuls te geven. Deze benadering zal de school in staat stellen over een nieuw volume aan klaslokalen te beschikken, dat bijzonder overzichtelijk en netjes zal zijn, waardoor het in de wijk zal uitgroeien tot het nieuwe gastvrije en vriendelijke gezicht van de instelling. De nieuwe ingang maakt gebruik van het niveauverschil tussen de straat en de speelplaats om de verschillende onderdelen van het programma te integreren. Tussen deze twee niveaus is een nieuw volume gebouwd dat de kantine op het lagere niveau huisvest, terwijl het dak ervan is aangelegd in het verlengde van de speelplaats

en een echt balkon met uitzicht over de stad biedt. De benedenverdieping is ontworpen om verschillende functies in onder te brengen en om te worden opengesteld voor buurtactiviteiten buiten de schooluren. Daarom is de begane grond direct toegankelijk vanuit het park dat aan de school grenst.

Dit park is het eerste 'landschapselement' dat door de laureaten is bedacht. Ze breiden de bestaande groene ruimte uit en ontsluiten deze om er een buurtpark van te maken, dat als platform dient voor uitwisselingen tussen de school en de rest van de stad. De andere 'landschapselementen' zijn de verschillende speelplaatsen die heringericht zijn waarbij rekening is gehouden met het gebruik ervan, de gebruikers, de waarde van het groen enzovoort. De nadruk ligt op het creëren van specifieke biotopen, via een ontwerp dat op de klimaatverandering is afgestemd. Het nieuwe gebouw is ontworpen in dezelfde geest als de landschapsarchitectuur, waarbij het ene subtiel overloopt in het andere.

CANDIDATS
KANDIDATEN

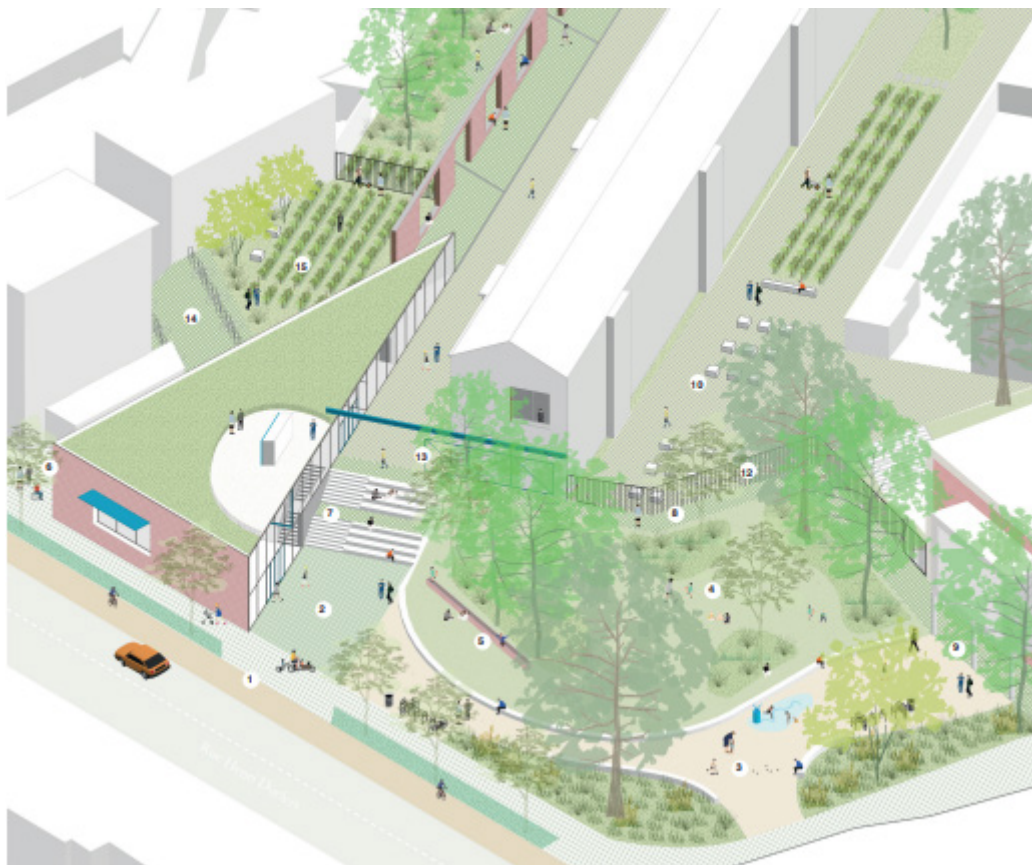
GÉNÉRALE



B M A

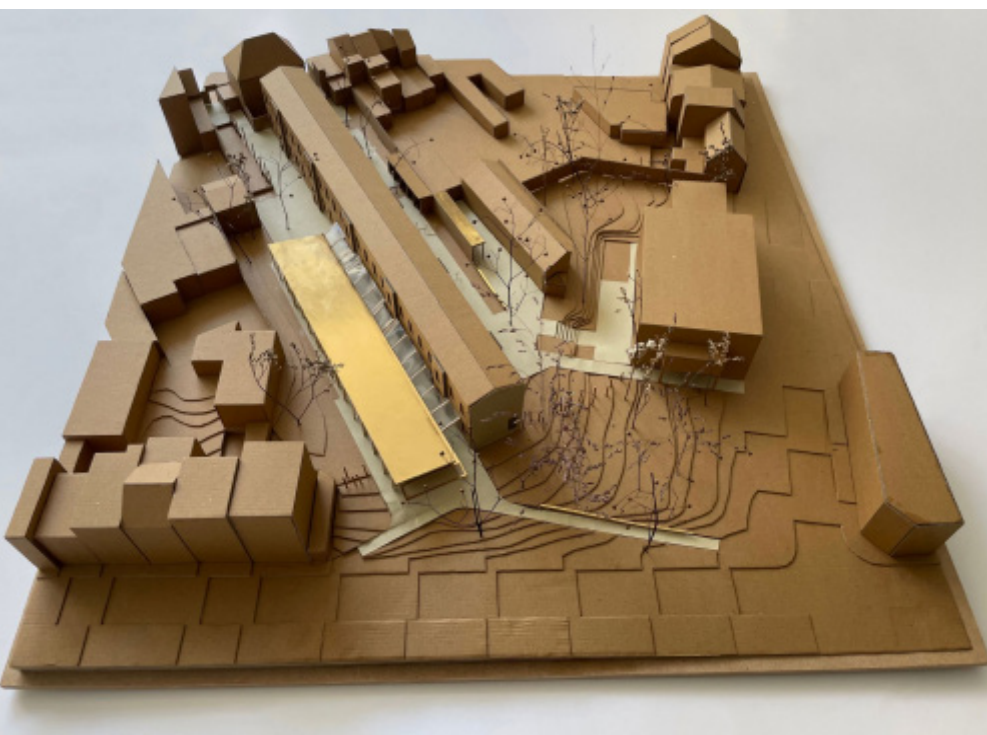
CANDIDATS KANDIDATEN

A-PRACTICE



CANDIDATS
KANDIDATEN

AAC + LAB705



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.