

[FACTSHEET B

M A]

CRÈCHE BRICHAUT

KINDERDAGVERBLIJF BRICHAUT



[FACT SHEET]

CRÈCHE BRICHAUT **KINDERDAGVERBLIJF BRICHAUT**

La rue Brichaut à Schaerbeek est densément construite et dominée par la présence des voitures. La commune a pu y acheter un ancien garage et ambitionne de transformer le site pour y construire un immeuble qui regroupe 50 places d'accueil pour la petite enfance ainsi qu'une antenne de quartier pour la jeunesse. Ce nouvel équipement se doit d'être ouvert et accueillant pour offrir à ce quartier familial proche de la place Liedts un espace de respiration et un lieu de rencontre.

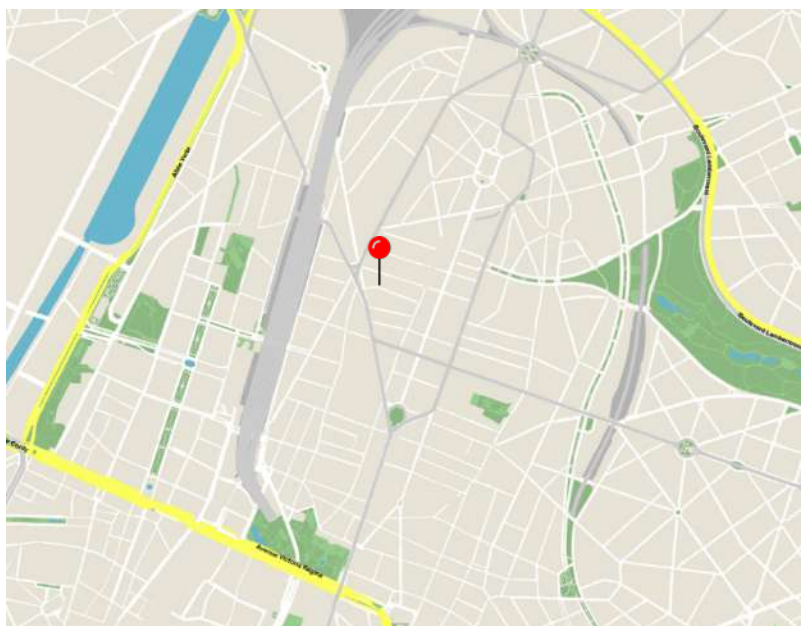
L'accent du projet de réaffectation et de rénovation sera mis sur la démarche durable transversale et sur des solutions innovantes. Le bâtiment devra respecter les normes de performance énergétique et visera la mise en œuvre de matériaux durables, de réemploi ou issu d'un circuit court et des modes constructifs avec un caractère réversible et démontable.

La Commune de Schaerbeek cherche donc une équipe pluridisciplinaire (architecture, paysage, ingénierie en stabilité et techniques spéciales, PEB, acoustique et coordination sécurité et santé) pour une mission complète d'auteur de projet dans le cadre du contrat de quartier durable Petite Colline.

De Brichautstraat in Schaerbeek is dichtbebouwd en de auto is er alomtegenwoordig. De gemeente kon er een voormalige garage kopen en koestert de ambitie de site om te bouwen en er een gebouw op te trekken met 50 kinderopvangplaatsen en een wijkcentrum voor de jeugd. Deze nieuwe voorziening moet open en gastvrij zijn om deze familiale wijk in de buurt van het Liedtsplein ademruimte en een ontmoetingsplaats te bieden.

De nadruk van het herontwikkelings- en renovatieproject moet liggen op de transversale duurzame aanpak en op innovatieve oplossingen. Het gebouw zal moeten voldoen aan de energieprestatienormen. Er moet daarbij worden gestreefd naar het gebruik van duurzame materialen, via hergebruik of uit een korte keten en naar bouwmethoden die omkeerbaar en demonteerbaar zijn.

De gemeente Schaerbeek is dus op zoek naar een multidisciplinair team (architectuur, landschap, stabiliteitsengineering en engineering inzake speciale technieken, EPB, akoestiek en gezondheids- en veiligheidscoördinatie) voor een volledige ontwerp-opdracht in het kader van het Duurzame Wijkcontract Heuveltje.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Brichaut 13-15

Brichautstraat 13-15

Schaerbeek 1030 Schaerbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Schaerbeek

Gemeente Schaarbeek

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

30.11.2022

Lauréat. Laureaat

ZAmpone Architectuur

+Wissel architectuur studio

+Jan Minne

+Tech 3 BV

+L.A.B.E.A.U.BV

+ Avitech acoustics BV

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

ZAMPONE + WISSEL ARCHITECTUUR STUDIO

Une des forces majeures de ce projet lauréat est le désenclavement et la verdurisation de l'îlot. Cette démarche s'inscrit pleinement dans la dynamique de revitalisation urbaine, visant à optimiser l'utilisation de l'espace tout en préservant le caractère historique et architectural du site.

La création d'un nouveau porche en tant qu'accès principal au site améliore considérablement la fonctionnalité de la parcelle et offre un lien visuel sur la crèche et son jardin. Ce porche ouvert renforce également la connexion entre la crèche et son quartier environnant. Par ailleurs, le prolongement de ce porche par l'élargissement du trottoir accentue la présence de ce nouvel équipement dans le quartier, créant ainsi un espace de rencontre entre la crèche et les habitants, que l'on peut qualifier de 'parvis'. Un espace commun distinct a également été aménagé pour favoriser l'interaction avec le quartier, contribuant ainsi à la vitalité du projet.

Au niveau de l'habitabilité, le projet se distingue par une lecture claire et intuitive des espaces de la crèche dès son entrée. La circulation verticale au centre du projet facilite la distribution efficace des espaces, tout en maintenant

une distinction claire entre les espaces publics et ceux réservés au personnel. La réorganisation en plateaux du bâtiment n°13 permet une optimisation de l'utilisation des espaces et crée un ensemble spatial cohérent.

Les sections de la crèche sont judicieusement implantées en intérieur d'îlot, bénéficiant ainsi d'une luminosité adéquate grâce à la dédensification proposée. En outre, une attention particulière a été portée à l'aménagement paysager du jardin, offrant un véritable havre de paix aux enfants. Les espaces réservés au personnel aux étages sont lumineux et généreux, garantissant des conditions de travail de qualité et reposants.

Sur le plan durable et circulaire, le projet démontre une volonté de maintenir la structure existante tout en minimisant les interventions. L'enveloppe du bâtiment démontre également une approche novatrice et durable de la construction. De plus, l'utilisation préférentielle de matériaux durables et démontables s'inscrit dans une perspective à long terme, facilitant ainsi la réutilisation et la reconversion.





Een van de sterktes van het winnende project is de openstelling en vergroening van de site. Deze aanpak past volledig in de dynamiek van stedelijke herwaardering, die het ruimtegebruik wil optimaliseren met behoud van het historische en architecturale karakter van de site.

Het nieuwe portaal verbetert de functionaliteit van het perceel aanzienlijk. De hoofdtoegang vormt een visuele verbinding tussen de crèche en de tuin. Het open karakter van het portaal versterkt eveneens de band tussen de crèche en de omgeving. De uitbreiding van het portaal door het verbreden van de stoep benadrukt de aanwezigheid van de nieuwe crèche. De stoep wordt op die manier een 'pleintje', dat kan dienen als een ontmoetingsplaats voor de crèche en de burens.

Een aparte gemeenschappelijke ruimte stimuleert de interactie met de buurt, wat bijdraagt aan de dynamiek van het project.

Op het gebied van leefbaarheid vertoont het project een duidelijke en intuïtieve leesbaarheid van de ruimten vanaf het moment dat je de crèche binnenkomt. De verticale circulatie in het midden van het gebouw zorgt voor een efficiënte verdeling van de ruimten, terwijl er een duidelijk onderscheid blijft tussen de openbare ruimten en die voor het personeel. De onderverdeling van het gebouw op nummer 13 in verschillende verdiepingen optimaliseert het ruimtegebruik en creëert een samenhangend ruimtelijk geheel.

De lokalen voor de kinderopvang zijn oordeelkundig gepositioneerd binnenin het gebouw en krijgen voldoende licht dankzij de voorgestelde vermindering van de bouwdichtheid. Daarnaast is er bijzondere aandacht besteed aan de inrichting van de tuin, die de kinderen een oase van rust biedt. De lokalen voor het personeel op de bovenste verdiepingen zijn licht en ruim en garanderen ontspannen en kwaliteitsvolle werkomstandigheden.

Op het gebied van duurzaamheid en circulariteit is er in de plannen voorzien om de bestaande structuur te behouden en de ingrepen tot een minimum te beperken. De innovatieve en duurzame benadering van de constructie is eveneens zichtbaar in de gebouwschil. Daarnaast maakt de voorkeur voor duurzame en demonteerbare materialen deel uit van een langetermijnperspectief, dat hergebruik en conversie vergemakkelijkt.



CANDIDATS
KANDIDATEN

LEDROIT PIERRET POLET



**CANDIDATS
KANDIDATEN**

MANGER NIELSEN



CANDIDATS
KANDIDATEN

OFFICEU + OSK-AR



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels