

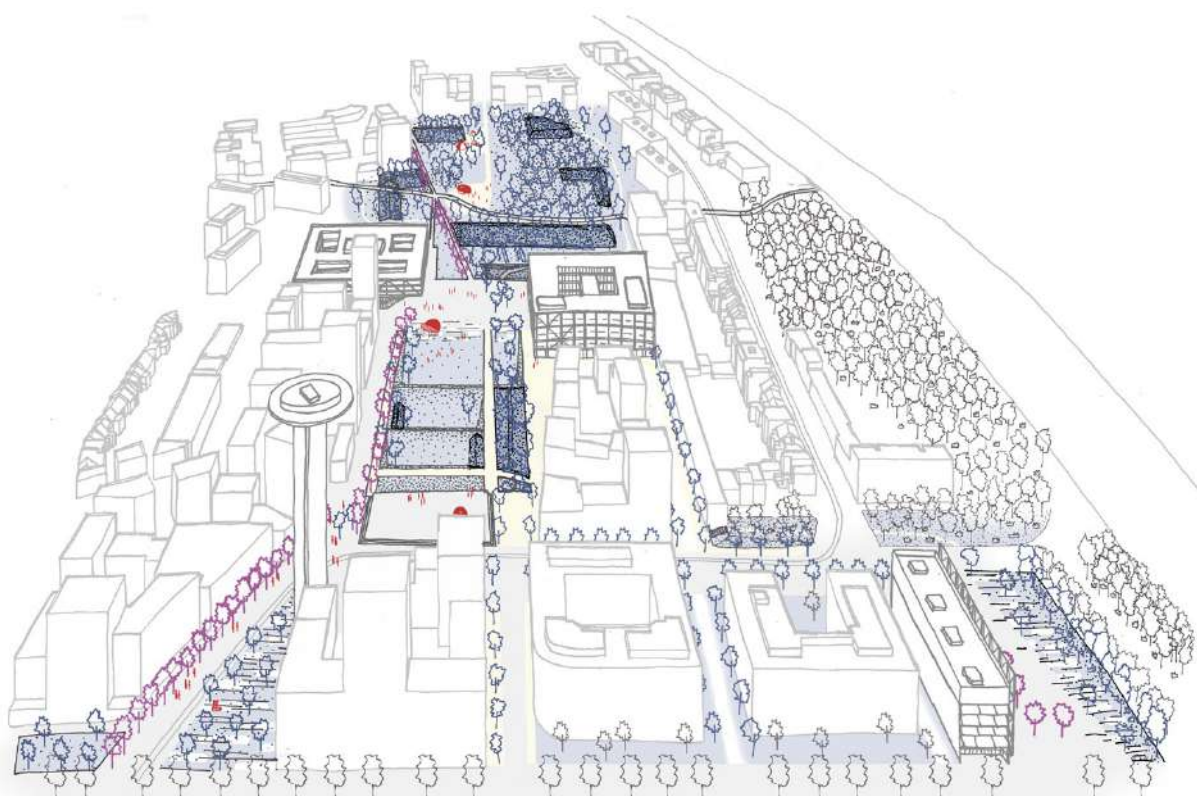
[FACTSHEET B

M A]

# MEDIAPARK

ESPACES PUBLICS - PUBLIEKE RUIMTE

---



## **[FACT SHEET]**

### **MEDIAPARK**

#### **ESPACES PUBLICS - PUBLIEKE RUIMTE**

Le projet Mediapark n'est plus à présenter. Futur cluster médias qui accueillera notamment les nouveaux sièges de la RTBF et de la VRT, l'ambition de la Région bruxelloise est de faire de cet espace urbain ouvert un tout nouveau quartier de grande qualité, créatif, mixte et animé. Beliris lance aujourd'hui un marché portant sur une partie très importante du projet Mediapark : la conception et la réalisation de ses espaces publics.

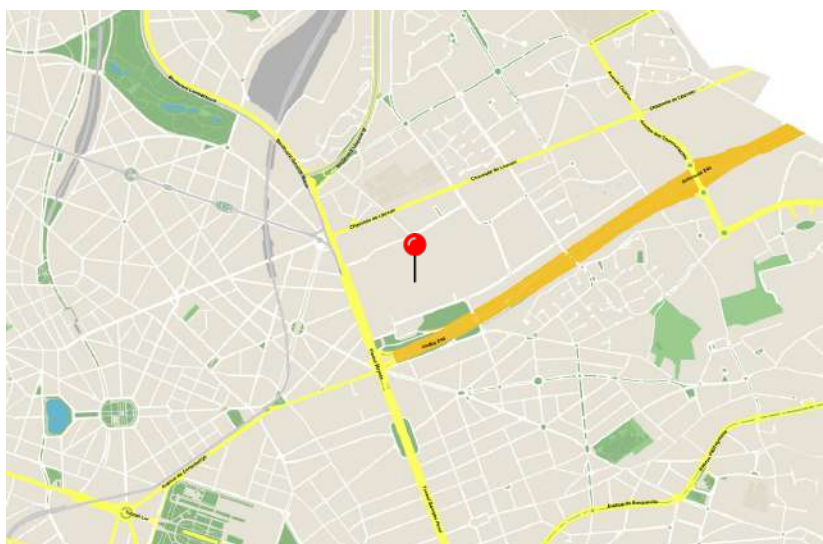
Lieu de vie mais également de travail et de détente, marqué par la proximité de nombreuses entreprises des secteurs des médias comptant quelques 5000 travailleurs, le futur parc urbain devra faire le lien entre les nombreuses fonctions urbaines (bureaux, logements, écoles, ...). La typologie de l'espace devra notamment répondre à la forte fréquentation du site. En outre, une étude préalable sur les espaces publics du Mediapark a été menée par perspective.brussels et a permis de conclure à une série d'éléments qui serviront de base cette mission.

Beliris est à la recherche d'une équipe multidisciplinaire pour une mission complète d'auteur de projet. Celui-ci devra, tout au long de sa mission, s'adapter et réévaluer le projet en fonction du développement du territoire afin d'accompagner la mutation du quartier en fonction des besoins identifiés mais en maintenant un concept urbain et paysager fort qui structure l'ensemble. Le projet devra refléter les ambitions fortes et exemplaires en matière urbanistique.

Het Mediapark project behoeft geen introductie. Deze toekomstige mediacluster huisvest onder andere de nieuwe gebouwen van de RTBF en de VRT. De ambitie van het Brussels Gewest is om van deze open stedelijke ruimte een volledige nieuwe wijk te maken waar kwaliteit, creativiteit, menging en levendigheid centraal staan. Vandaag lanceert Beliris een aanbesteding voor een zeer belangrijk onderdeel van het Mediapark project: het ontwerp en de uitvoering van de openbare ruimte.

Het toekomstige stadspark wordt een bijzondere plek in het publiek stadsleven, in het bijzonder een plaats om te werken en te ontspannen, vlakbij talrijke mediabedrijven met zo'n 5.000 medewerkers. Het gebied moet de link vormen tussen de vele stedelijke functies (kantoren, woningen, scholen enz.) en de ruimtelijke typologie moet beantwoorden aan het intensieve gebruik van de site. Perspective.brussels heeft een voorstudie van de openbare ruimte van het Mediapark uitgevoerd, met als resultaat een reeks elementen die als basis voor deze opdracht zullen dienen.

Beliris zoekt een multidisciplinair team voor een volledige ontwerpopdracht. De ontwerper moet gedurende de hele opdracht het ontwerp kunnen bijsturen en herevalueren in het licht van de ontwikkeling van de site, de omvorming van de wijk en de noden, echter met behoud van een sterk stedelijke landschapconcept dat het geheel zijn structuur verleent. Het project moet de hoge ambities en voorbeeldfunctie op het vlak van stedenbouw weerspiegelen.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Boulevard Reyerslaan

Schaerbeek 1030 Schaerbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Beliris

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

25.05.2022

Lauréat. Laureaat

Studio Paola Viganò - Fallow - EGIS

+AG Light

+Yellow Window

+ARA

+Plant&Houtgoed

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

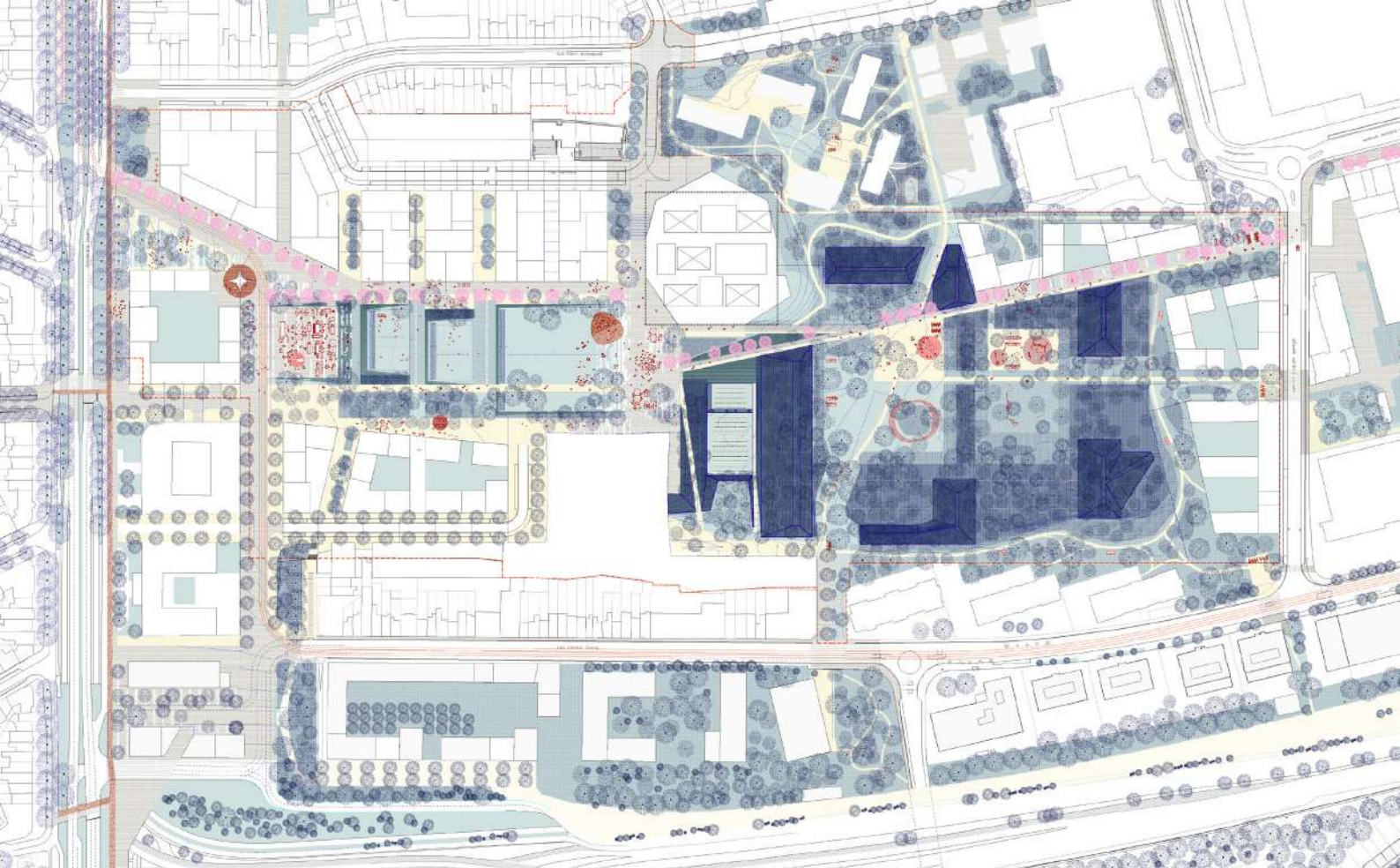
**STUDIO PAOLA VIGANÒ - FALLOW - EGIS**

Le consortium Paola Vigano + Fallow + Egis s'est vu octroyer le marché de construction de l'espace public Mediapark. Avec une vision paysagère marquante, l'équipe de conception a proposé un cadre monumental dans lequel le nouveau quartier pourrait se développer au cours de la prochaine décennie. Parallèlement, une grande attention a été accordée par l'équipe de conception aux portes d'entrée de ce nouveau quartier afin de garantir une intégration harmonieuse avec les quartiers environnants. Grâce à une mise en œuvre intelligente par étapes et à un vaste processus de participation, les Bruxellois pourront s'approprier progressivement, cette partie de la ville qui leur était jusqu'alors inaccessible.

« L'Arc des Médias » et « l'Axe du Midi » forment une double épine dorsale le long de laquelle s'érigeront non seulement les nouveaux bâtiments des radiodiffuseurs publics, mais également une série de places, de vastes terrasses vertes et minérales, un belvédère, une forêt à haute valeur écologique, et le Cimetière des Tombés au champ d'honneur, s'imposent comme autant de scènes urbaines et scéniques. Les concepteurs créent ainsi un concept d'ensemble ordonné dans lequel une grande variété d'usages et d'aménagements peuvent trouver leur place.

De plus, la proposition de projet comprend une solution d'assainissement du sol, la pérennisation voire le développement de la faune et de la flore sur le site, une gestion de l'eau et de l'énergie à l'échelle de l'ensemble du site, une construction particulièrement orientée vers la mobilité douce. Tout ceci confère à la conception d'une excellence technique et pose les bases d'un quartier prêt pour l'avenir. En bref, cette proposition de projet évoque un nouveau chapitre prometteur pour Bruxelles.





De opdracht voor de aanleg van de publieke ruimte Mediapark werd gegund aan het consortium Paola Vigano + Fallow + Egis. Het ontwerpteam stelt met een sterke landschappelijke figuur een monumentaal kader voor waarin de nieuwe wijk het komende decennium kan ontwikkelen. Tegelijk besteedde het ontwerpteam veel aandacht aan de toegangspoorten van dit nieuwe stadsdeel. Op die manier kan het project zich zo goed mogelijk verankeren in de omliggende buurten. Door een slimme gefaseerde uitvoering en een uitvoerig participatieproces zal de Brusselaar zich dit voorheen afgesloten deel van de stad beetje bij beetje en over verschillende jaren steeds meer kunnen toe-eigenen. De « Arc des Médias » en de « Axe du Midi » vormen een dubbele ruggengraat waarlangs naast de nieuwe gebouwen van de openbare omroepen, een sequentie van pleinen, uitgestrekte groene en minerale terrassen, een belvédère, een ecologisch waardevol bos en het Ereperk der Gefusilleerden als stedelijke en landschappelijke scènes defileren. Zo creëren de ontwerpers een overzichtelijk totaalconcept, waarin een grote verscheidenheid aan gebruiken en inrichtingen hun plaats kunnen vinden. Een geloofwaardig voorstel voor het saneren van de bodem, de bestendiging en zelfs verdere ontwikkeling van de fauna en flora op de site, een waterhuishouding en energieconcept op niveau van de volledige site, en een aanleg die in het bijzonder gericht is op zachte mobiliteit, zorgen ervoor dat het ontwerp ook op technisch vlak uitblinkt en de basis legt voor een wijk die klaar is voor de toekomst. Kortom, dit projectvoorstel doet dromen van een nieuw stukje Brussel.

**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**SWECO - ESPINAS I TARRASÓ**



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**MICHEL DESVIGNE**



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.