



Karbon'architecture et urbanisme

Avenue de la Couronne 382 - 1050 Bruxelles N°
Entreprise : BE0808 537 857
info@karbon.be - www.karbon.be
Tel: 02.649.75.02

BESP

Bureau d'études
Stabilité

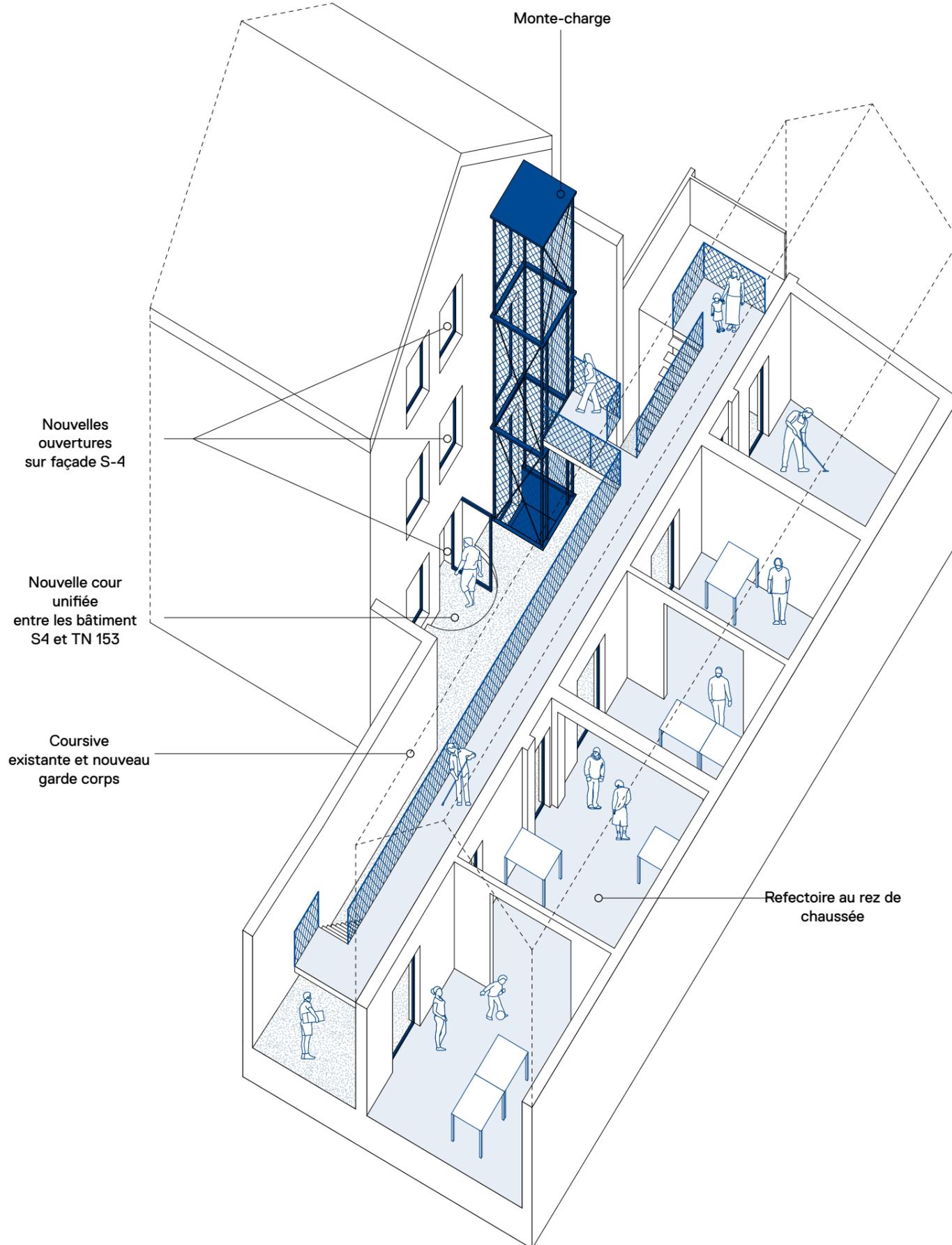
Rue Franz Merjay, 148C
1050 Bruxelles
p.stoffel@besp.be - www.besp.be
Tel: 02/431 64 90

ARC-BOUTANT PIERRE D'ANGLE

Mission d'auteur de projet

Relative à la rénovation de deux bâtiments avec la création d'une articulation en vue de l'agrandissement du centre d'hébergement pour personnes sans abri Pierre d'Angle.

03.04.2023



Articuler, oui mais quoi ?

Sans aller trop loin dans le design et l'architecture, la réflexion sur l'organisation de l'ensemble du site nous a été nécessaire pour identifier et comprendre les enjeux de l'articulation entre les deux bâtiments et leurs occupations. En effet, la position de chaque élément du programme, de chaque fonction, a un impact sur le type d'articulation. La disposition générale proposée a induit une articulation singulière.

Stratégie d'intervention

Le nouveau bâtiment rue Sallaert dispose d'un grand volume présentant de nombreuses contraintes de lumière, de niveaux, d'accès, mais aussi de nombreuses pathologies constructives. Malgré ses contraintes, il semble idéal pour accueillir une partie importante du programme : l'accueil des hommes isolés, les bureaux et espaces pour le personnel. Aussi, ses caves présentent un bel espace pour le stockage ou des fonctions demandant peu de lumière.

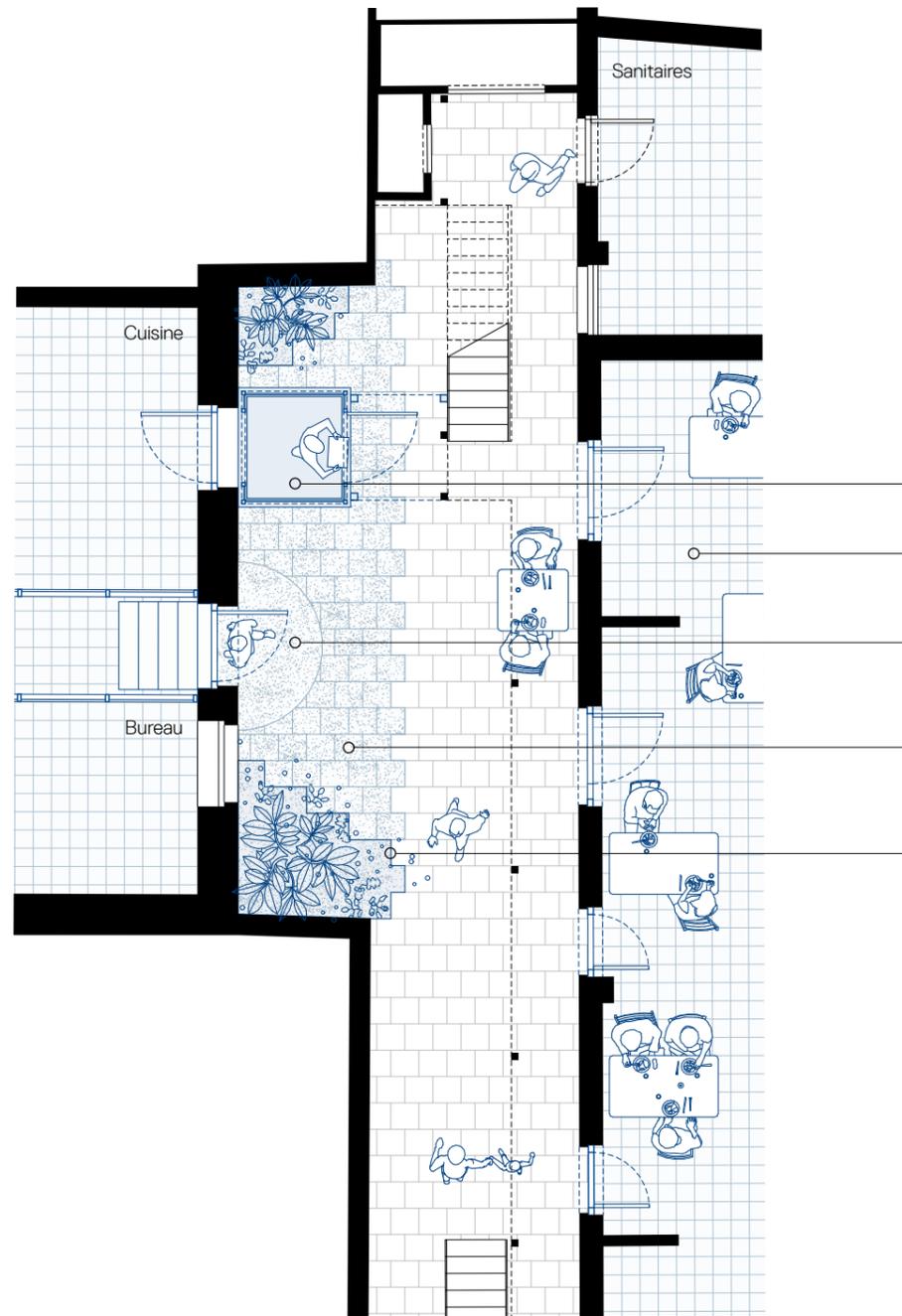
Le bâtiment TN 153, actuellement occupé, est très structuré et en relatif bon état. La continuité de sol depuis la rue, l'organisation des deux dortoirs, leur distribution en coursive et les locaux techniques attenants sont déjà là.

D'un point de vue stratégique, il paraît évident que l'investissement principal doit être fait sur le S4, et que TN 153 doit être légèrement adapté, assaini et mis en conformité avec des investissements minimums.

En observant ces deux structures, nous avons simplement spatialisé le programme défini dans l'annexe 3 :

- **Côté S4**, les bureaux sont disposés à rue pour profiter des fenêtres, avec lumière naturelle et vues. Une travée entière est évidée avec la création d'une toiture vitrée pour créer un atrium de circulation verticale dans le bâtiment et apporter de la lumière au centre du complexe, jusqu'aux niveaux inférieurs. Les trois dernières travées sont occupées sur deux étages par deux dortoirs de 28 à 30 lits et leurs sanitaires. Au sous-sol, le niveau d'accès vers le jardin, on trouve des locaux de stockage, la cuisine professionnelle et le bureau du *relais habitat*.

- **L'occupation du TN 153 est simple** : le dortoir du rez-de-chaussée est remplacé par la cafétéria, qui devient un lieu de convivialité intérieur et extérieur. Les allèges de fenêtres seront éventuellement démolies et les fenêtres sont remplacées par des portes-fenêtres pour créer un lien plus fort intérieur/extérieur, selon les budgets restants. Un *espace sanitaires* remplace la cuisine actuelle en fond de parcelle et le bureau sert de stockage proche de la sortie, pour les draps sales par exemple.



Monte-charge

Refectoire

Nouvel accès
au bâtiment S4

Nouvelle finition
de sol

Déminéralisation

plan - zoom sur nouvelle cour RDC

éch. - 1.100

