

PLACE DE LA VAILLANCE

DAPPERHEIDSPLEIN



[FACT SHEET]

PLACE DE LA VAILLANCE **DAPPERHEIDSPLEIN**

La place de la Vaillance ainsi que les alentours de la Collégiale Saint-Pierre et Guidon à Anderlecht ont une valeur patrimoniale très importante. Avec une histoire remontant au Moyen-Âge, ces espaces publics sont aujourd'hui sous-évalués et ont grandement besoin d'un réaménagement en profondeur. C'est en tout cas le souhait de la commune d'Anderlecht qui lance aujourd'hui une mission de rénovation de ces espaces publics. Un réaménagement d'un espace de 20.000 m² qui changera à jamais le visage de la commune.

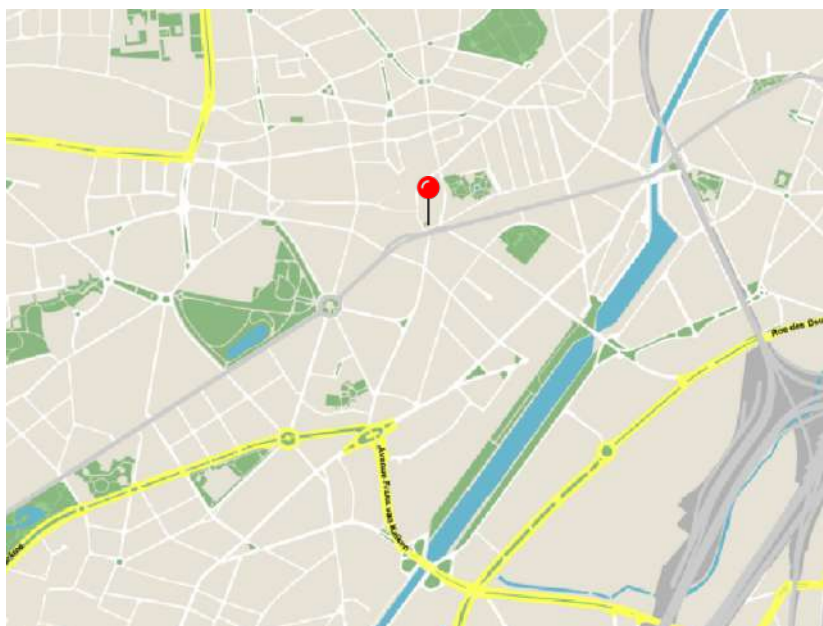
Point important: la société APCOA prévoit de construire un parking souterrain sous la partie de la place de la Vaillance bordant la rue Wayez. Ce nouveau parking aura pour but de réduire au strict minimum le besoin de stationnement sur la place, libérant ainsi de l'espace pour les modes actifs, les aires de loisirs, les terrasses et la verdure, en ce compris sur le parking. De plus, la suppression du trafic de transit ainsi que l'intégration des rues environnantes dans le périmètre d'étude ouvrent des perspectives pour une meilleure habitabilité du centre. Enfin, le jardin bordant l'église est également intégré au projet, ce qui permettra une meilleure connexion entre l'espace public minéral et le cadre plus vert de la Collégiale.

Pour cette mission, la commune recherche une équipe multidisciplinaire. L'objectif de la mission est de réaliser un travail exemplaire en termes de participation, de mobilité et d'aménagement paysager.

Het Dapperheidsplein en de omgeving van de collegiale Sint-Pieter-en-Sint-Guidokerk in Anderlecht hebben een zeer grote erfgoedkundige waarde. Deze openbare ruimte, waarvan de geschiedenis teruggaat tot de middeleeuwen, is momenteel ondergewaardeerd en heeft dringend nood aan een ingrijpende herinrichting. Dat is in elk geval de wens van de gemeente Anderlecht, die een opdracht voor de heraanleg lanceert, een publieke plek van 20.000 m² die de aanblik van de gemeentekern zal veranderen.

Belangrijk punt: het bedrijf APCOA is van plan een ondergrondse parkeergarage te bouwen onder het deel van het Dapperheidsplein dat aan de Wayezstraat grenst. Deze nieuwe parkeergarage moet de parkeerbehoefte op het plein zelf tot een minimum beperken, zodat er ruimte vrijkomt voor de zachte mobiliteit, recreatie, terrassen en groen, ook boven de parkeergarage. Bovendien geeft het wegvallen van het doorgaand verkeer en de integratie van de omliggende straten in de studieperimeter alle kansen voor een betere leefbaarheid in het centrum. Tot slot wordt ook de tuin grenzend aan de kerk opgenomen in de opdracht, waardoor een betere verbinding mogelijk wordt tussen de minerale openbare ruimte en de groenere omgeving van de collegiale kerk.

Voor deze opdracht is de gemeente op zoek naar een multidisciplinair team. Het doel van de opdracht is te komen tot een voorbeeldig project op het gebied van participatie, mobiliteit en ruimtelijke inrichting.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Place de la Vaillance - Dapperheidsplein
1070 Anderlecht

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune d'Anderlecht
Gemeente Anderlecht

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

29.11.2022

Lauréat. Laureaat

Atelier Horizon
+Studio Thomas Willemse
+Osmos
+Ara
+Stratec
+Driekwartgroen

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

ATELIER HORIZON

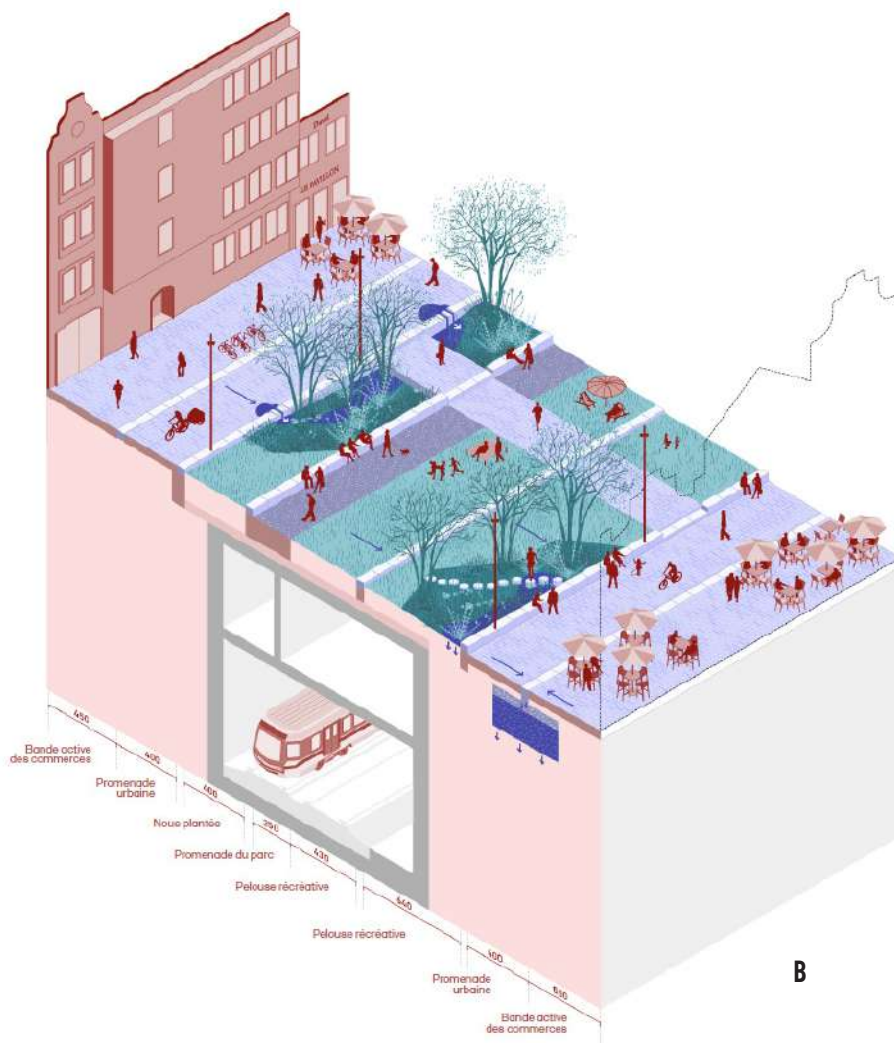
Het ontwerp van Atelier Horizon en Studio Thomas Willemse vertrekt vanuit een gedetailleerde analyse van het sterk versnipperde Dapperheidsplein en haar nabijge omgeving. Het Dapperheidsplein kan zich inschrijven in een landschappelijk systeem van parken aan de zijde van de Collegiale Sint-Pieteren-Sint-Guidokerk en in een meer stedelijke sequens van pleinen aan de zijde van de Weyerstraat. Elk van de zijden van het plein wordt ingericht met een eigen vocabularium passend in de grotere systemen: een pleininrichting aan de Weyerstraat en een parkinrichting rond de kerk. De ruimte die tussen het plein en het park wordt opgespannen, krijgt dan weer een hybride park-plein-inrichting. Het hoogteverschil tussen de oost- en westzijde van het plein wordt handig opgelost door tredes die samen een lijnenspel vormen over de volledige lengte van het plein.

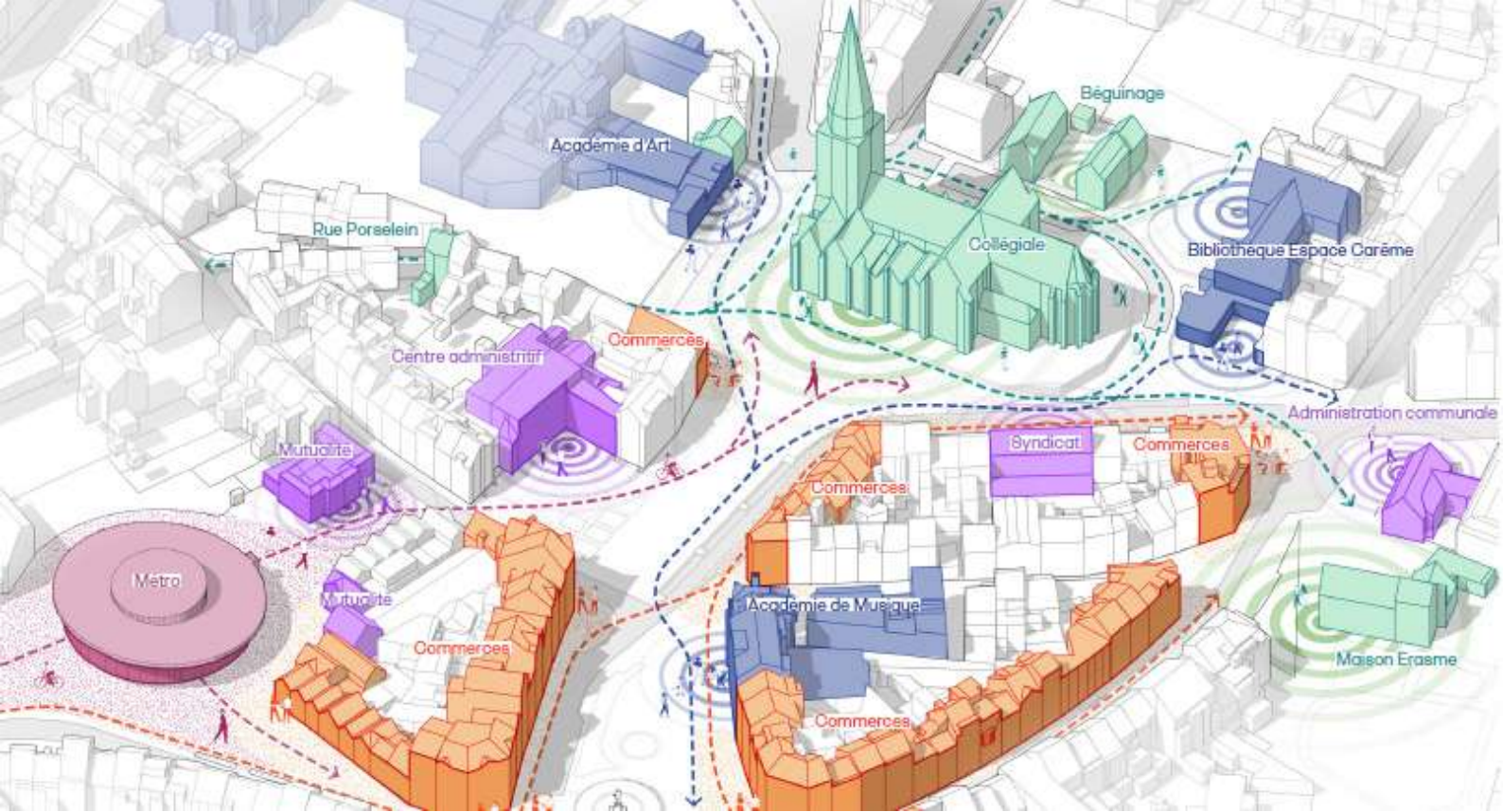
Het toekomstige plein zal veel groener ogen dan vandaag, en omdat er geen auto's meer zullen parkeren komt heel wat ruimte vrij voor een inrichting op maat van de mens. Het ontwerpteam onderscheidt zich dan ook door de bijzondere aandacht die

het besteedde aan de verschillende gebruikersgroepen, die het plein naar hun eigen noden zullen kunnen gebruiken. Er werd bijvoorbeeld voldoende plaats voorzien voor terrassen, voor leveringen en voor de evenementen die er periodiek plaatsvinden.

De ontwerpers beantwoorden op uitstekende wijze aan de klimaatuitdagingen zoals de bestrijding van het hitte-eiland-effect, het gevaar voor overstromingen en droogte, en het tekort aan bouwmaterialen. 40% van het plein wordt onthard, meer dan de helft van het plein wordt losgekoppeld van de riolering omdat het regenwater langzaam zal kunnen infiltreren in watertuinen, en een groot deel van de verhardingen wordt aangelegd in hergebruikte porfierkasseien.

Het ontwerpteam slaagt erin om een zeer complexe opgave te vertalen in een coherente visie voor het plein. Het plein past perfect in het grotere stedenbouwkundige verhaal, is gebruiksvriendelijk en draagt bij aan een duurzame toekomst voor het centrum van Anderlecht.





Le projet de l'Atelier Horizon et du Studio Thomas Willemse part d'une analyse détaillée de la place de la Vaillance, qui présente actuellement une fragmentation notable, ainsi que de ses environs immédiats. La place de la Vaillance peut s'intégrer dans un système paysager de parcs du côté de la Collégiale Saint-Pierre et Saint-Guido, et dans une séquence urbaine plus affirmée de places du côté de la rue Wayez. Chacun des flancs de la place est aménagé avec un langage propre qui s'inscrit dans des ensembles plus vastes : un agencement carré en bordure de la rue Wayez et un plan de parc autour de l'église. Par ailleurs, l'espace situé entre la place et le parc adoptera une conception hybride, combinant les caractéristiques d'un parc et d'une place. La différence de hauteur entre les côtés est et ouest de la place sera astucieusement résolue par une série de marches qui, ensemble, formeront un jeu de lignes sur toute la longueur de la place.

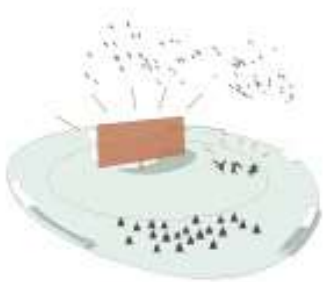
La future place sera beaucoup plus verte qu'aujourd'hui et, avec la suppression du stationnement automobile, un vaste espace sera libéré pour des aménagements adaptés aux piétons. L'équipe de conception s'est donc distinguée en accordant une attention particulière aux différents groupes d'utilisateurs, afin qu'ils puissent investir la place en fonction de leurs propres besoins. Ainsi, un espace suffisant a été prévu pour les terrasses, pour les livraisons et pour les événements ponctuels qui s'y tiendront .

Les concepteurs répondent parfaitement aux défis climatiques tels que la lutte contre l'effet d'îlot de chaleur, le risque d'inondation et de sécheresse, et la pénurie de matériaux de construction. Près de 40 % de la place sera aménagée en surfaces perméables, permettant à l'eau de pluie de s'infiltrer progressivement dans des jardins d'eau, et une grande partie du pavage sera réalisée en pavés de porphyre réutilisés.

L'équipe de conception a su traduire une tâche très complexe en une vision cohérente pour la place. Celle-ci s'inscrit parfaitement dans l'histoire du développement urbain, favorisant une atmosphère conviviale et contribuant à un avenir durable pour le centre d'Anderlecht.

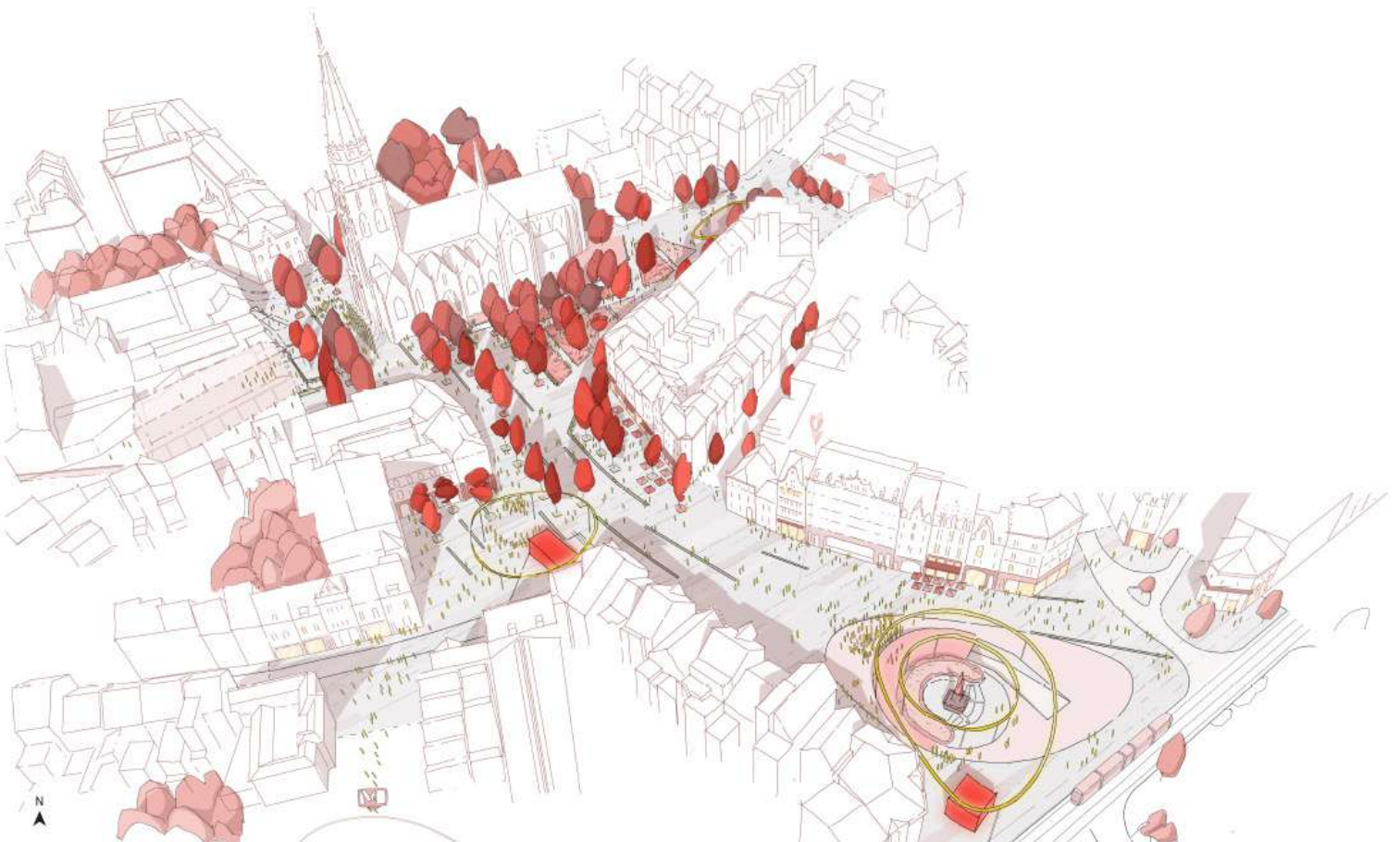
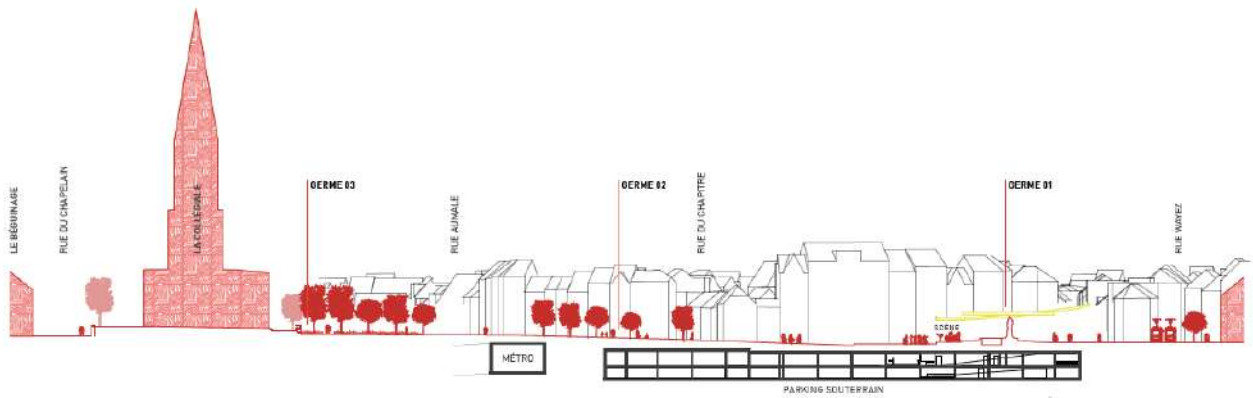
**CANDIDATS
KANDIDATEN**

ARTER



CANDIDATS KANDIDATEN

ESPACES-MOBILITÉS



**CANDIDATS
KANDIDATEN**

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN



**CANDIDATS
KANDIDATEN**

TAKTYK



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels