

[FACTSHEET B

M A]

STEPHENSON



[FACT SHEET]

STEPHENSON

Sur la friche Stephenson, un terrain d'Infrabel difficile d'accès et aux dénivelés importants, se déploiera le nouveau parc public de quartier, longeant les voies ferrées et avec des entrées via la rue Navez et la place Stephenson. Les anciens potagers, aujourd'hui à l'abandon, seront réaménagés en parc qui sera dynamisé par une réflexion sur la biodiversité et la gestion des eaux de pluie du site.

Un ensemble d'équipements créera un nouveau cœur de quartier, connectant la place Stephenson au futur parc.

Une étude de faisabilité technique et financière a défini le cadre urbanistique et programmatique pour les différentes opérations ainsi que les aspects financiers et opérationnels.

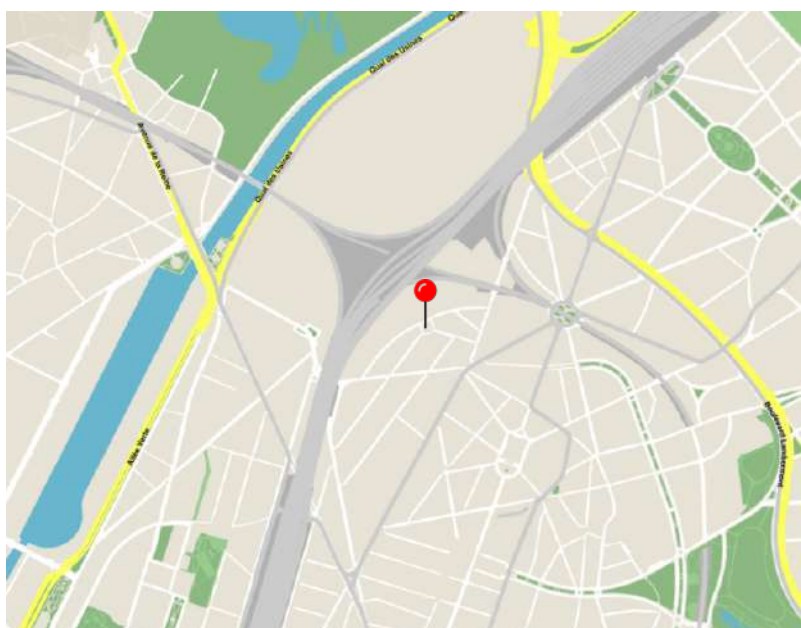
RenovaS est à la recherche d'une équipe d'auteurs de projet (architecture-urbanisme, ingénierie en stabilité, ingénierie en techniques spéciales, PEB, coordination sécurité-santé, acoustique, paysagisme, expert en pollution des sols, expert en hydrologie, naturaliste) pour le projet phare du contrat de quartier durable Stephenson qui consiste en: un volet architecture: construction d'une crèche de 35 places, rénovation/construction d'un équipement sportif, rénovation de locaux associatifs et un volet aménagement d'espace public: aménagement du nouveau parc Stephenson, réaménagement de la place Stephenson.

Op de braakliggende friche Stephenson, een moeilijk toegankelijk Infrabel-terrein met aanzienlijke hellingen, komt het nieuwe openbare wijkpark, langs de spoorlijn en met ingangen via de Navezstraat en het Stephensonplein. De oude moestuinen, die nu verlaten zijn, worden heraangelegd in een park, dat tot leven moet komen vanuit een bijzondere aandacht voor biodiversiteit en regenwaterbeheer op de site.

Een reeks voorzieningen wordt gebundeld in een nieuw hart voor de wijk, dat het Stephensonplein met het toekomstige park zal verbinden.

In een technische en financiële haalbaarheidsstudie zijn de stedenbouwkundige en programmatische krijtlijnen voor de verschillende uitvoeringsprojecten bepaald, net als de financiële en operationele aspecten.

RenovaS is op zoek naar een team van ontwerpers (architectuur-stedenbouw, stabiliteits-engineering, speciale technieken-engineering, PEB, veiligheid-gezondheid-coördinatie, akoestiek, landschapsarchitectuur, bodemverontreinigingsexpert, hydrologie-expert, naturalist) voor het vlaggenschipproject van het duurzaam wijkcontract Stephenson, dat bestaat uit: een luik architectuur: bouw van een crèche met 35 plaatsen, renovatie/bouw van een sportzaal, renovatie van verenigingslokalen en een luik publiek domein: aanleg van het nieuwe Stephenson park, heraanleg van het Stephensonplein





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

rue Stephenson 62-64 et 78-84, rue Navez 70-76 et sur un terrain appartenant à Infrabel - 1000 Bruxelles

Stephensonstraat 62-64 en 78-84, Navezstraat 70-76 en op een terrein van Infrabel - 1000 Brussel

place Stephenson - Stephensonplein - Schaerbeek 1030 Schaerbeek

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

RenovaS

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

05.12.2022

Lauréat. Laureaat

Urban Platform

+BUUR

+SWECO

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

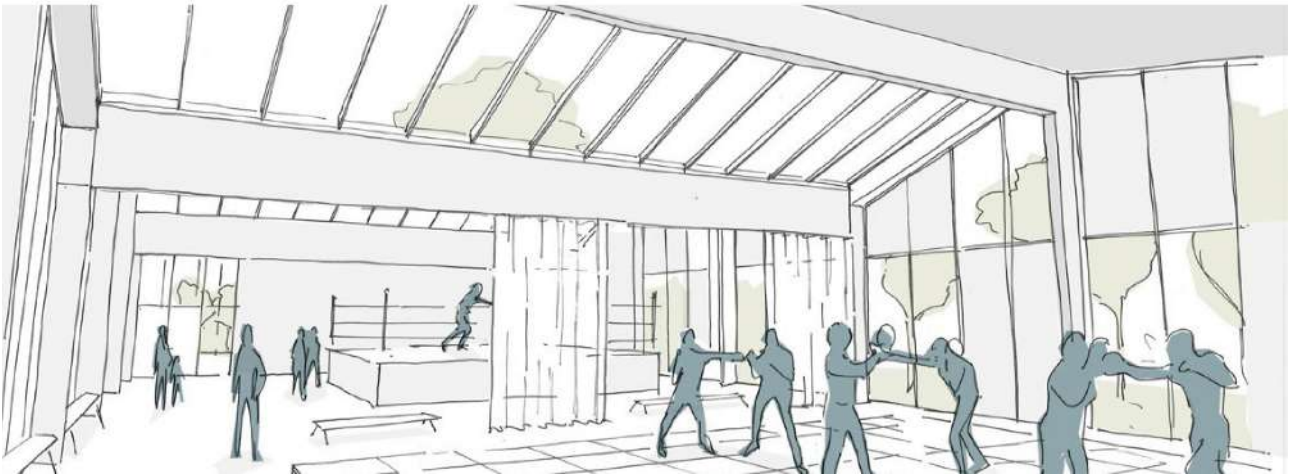
URBAN PLATFORM + BUUR + SWECO

Avec un programme qui comprenait le réaménagement d'une place, la création d'un parc et la construction d'un pôle d'équipements -lui-même abritant une crèche, une salle de sport et des locaux associatifs- on aurait pu craindre un projet difficilement lisible. Pourtant la proposition de Urban Platform et Buur est à la fois simple et logique : la place est réaménagée pour offrir plus d'espace aux habitants ; le pôle d'équipements est réparti en deux bâtiments, qui referment les fronts bâtis de part et d'autre et qui constituent une entrée évidente vers le parc ; le parc lui-même est réaménagé en tenant compte des cheminements de tous. et pour assurer une gestion intégrée des eaux pluviales.

D'un côté de l'entrée du parc se trouve le complexe Tamines, qui regroupe les activités éducatives du pôle d'équipements. Il occupe à la fois le bâtiment existant

et une nouvelle aile construite à cet effet : la crèche se trouve au rez-de-chaussée, offrant aux enfants un espace de jeu en intérieur d'îlot ; aux étages sont hébergées les associations CréACTIONS et Lire&Ecrire. Sous la crèche, profitant du dénivelé avec le parc, une buvette active la zone. Dans le bâtiment en face, le club de sport Queensbury dispose de belles salles d'entraînement ouvertes sur le parc, offrant ainsi aux sportif.ves un cadre lumineux et agréable. Les entrées de toutes ces activités sont situées sur la rue Stephenson, permettant ainsi un fonctionnement indépendant les unes des autres. En associant toutes ces fonctions, le projet ambitionne de devenir un véritable un pôle d'activités ouvert au public, à toute heure de la journée.





Met een programma dat de herinrichting omvatte van een plein, de aanleg van een park en de bouw van een voorzieningencentrum, met daarin een crèche, een sporthal en gemeenschapsruimten, zou men kunnen vrezen dat het project moeilijk te overzien zou zijn. Het voorstel van Urban Platform en Buur is echter eenvoudig en logisch. Het plein is heringericht om meer ruimte te bieden aan de bewoners. Het voorzieningencentrum is opgedeeld in twee gebouwen, die de bebouwde gevels aan weerszijden afsluiten en een duidelijke toegang naar het park vormen. Het park zelf is heringericht om rekening te houden met alle wandelroutes en om te zorgen voor een geïntegreerd regenwaterbeheer.

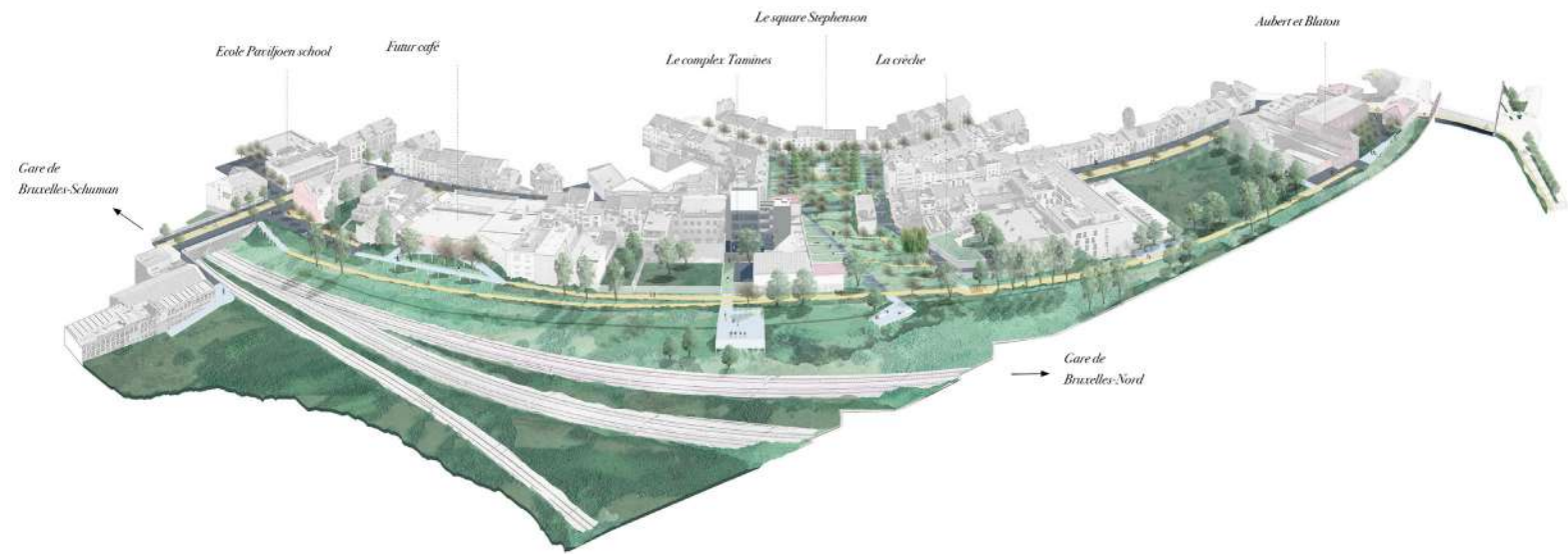


Aan één kant van de parkingang ligt het Tamines-complex, waarin de educatieve activiteiten van het voorzieningencentrum zijn samengebracht. Het bestaat zowel uit het bestaande gebouw als een nieuwgebouwde vleugel. De crèche bevindt zich op de begane grond en biedt kinderen een speelruimte binnen het blok. De verenigingen CréActions en Lire&Ecrire vinden hun plek op de verdiepingen. Dankzij het hoogteverschil met het park, is er onder de crèche plaats voor een kleine bar. In het gebouw ertegenover heeft de sportclub Queensbury prachtige trainingszalen die uitgeven op het park en sportliefhebbers zo een lichte en aangename omgeving bieden. De ingangen van al deze voorzieningen liggen aan de Stephensonstraat, waardoor ze onafhankelijk van elkaar kunnen functioneren. Door al deze functies te combineren, wil het project een echt activiteitencentrum worden dat op elk moment van de dag open is voor het publiek.



**CANDIDATS
KANDIDATEN**

ATELIER MADE + STUDIO PAOLA VIGANO



CANDIDATS
KANDIDATEN

PIERRE BLONDEL



Axonométrie générale du projet

CANDIDATS KANDIDATEN

R2D2 + CONCEPT CONTROL + MATRICHE + WALD



B M A

CANDIDATS
KANDIDATEN

URA



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels