

[FACTSHEET B

M A]

# PUBLIEKE RUIMTE JACQUET

## ESPACES PUBLICS JACQUET

---



## **[FACT SHEET]**

### **PUBLIEKE RUIMTE JACQUET - ESPACES PUBLICS JACQUET**

A Koekelberg, le quartier Jacquet s'étend entre le boulevard Leopold II, la chaussée de Gand et le chemin de fer qui vient scinder la commune en deux parties distinctes. Située sous cette scission, cette enclave du Koekelberg 'historique' est marquée par son passé industriel et populaire. Aujourd'hui densément bâti et habité, le quartier manque d'espace de respiration, de continuité dans les cheminements et souffre d'un trafic de transit important.

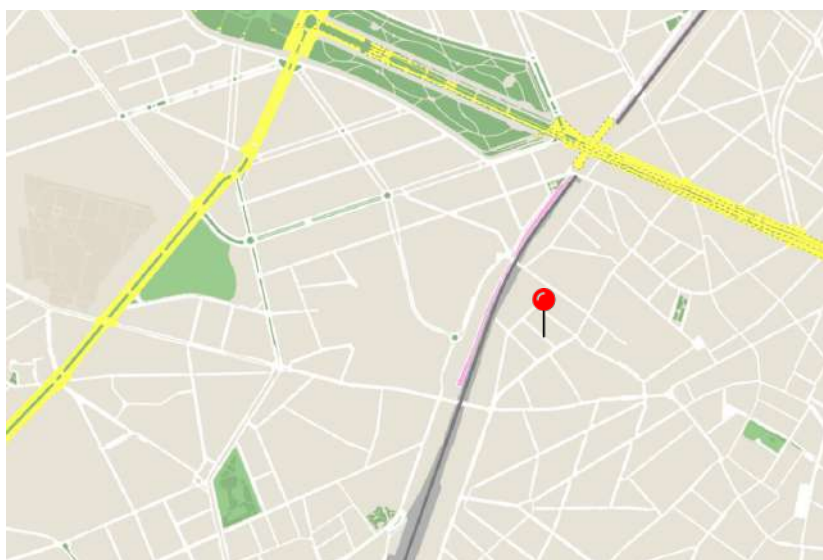
L'un des enjeux principaux relevé dans le Contrat de Quartier Durable Jacquet est d'assurer une cohérence d'ensemble au service de l'amélioration du cadre de vie du quartier par le réaménagement d'une série d'espaces publics de la rue Jean Jacquet et des rues adjacentes, des pourtours du parc Victoria et des cheminements traversant l'îlot Schmitz.

La commune de Koekelberg est à la recherche d'une équipe pluridisciplinaire afin de répondre aux objectifs généraux suivants: améliorer la circulation et les déplacements, privilégier l'emploi de matériaux perméables, augmenter la présence de végétaux dans l'espace public et intégrer du mobilier d'éclairage, de dispositifs ludiques, de signalétique, dans une approche tenant compte de la dimension du genre.

In Koekelberg strekt de wijk Jacquet zich uit tussen de Leopold II-laan, de Gentssesteenweg en de spoorweg, die de gemeente in twee verschillende delen splitst. Deze enclave van het 'historische' Koekelberg ligt ten zuiden van deze opsplitsing en wordt gekenmerkt door haar industriële en volkse verleden. Tegenwoordig is de wijk dichtbebouwd en -bewoond en ontbreekt het aan ademruimte en continuïteit. De wijk lijdt bovendien onder zwaar doorgaand verkeer.

Een van de belangrijkste uitdagingen van het Duurzame Wijkcontract Jacquet is te zorgen voor een samenhangend geheel waarin de leefkwaliteit van de wijk verbetert door de herinrichting van een reeks openbare ruimten in de Jean Jacquetstraat en de aangrenzende straten, de ruimte rond het Victoriapark en de paden die het Schmitz-blok doorkruisen.

De gemeente Koekelberg is voor een volledige opdracht op zoek naar een multidisciplinair team voor de volgende uitdagingen: verbetering van het verkeer en andere verplaatsingen, meer gebruik van waterdoorlatende materialen, een grotere aanwezigheid van beplanting in de openbare ruimte, de integratie van verlichting, speeltoestellen en signalatie, en het bevorderen van gendergelijkheid in de publieke ruimte.





(c) Séverin Malaud

#### Localisation . Locatie

Rue Jean Jacquet, rue de l'église Sainte-Anne, parc Victoria, flot Schmitz  
Jean Jacquetstraat, St.-Annakerkstraat, Victoriapark, bouwblok Schmitz  
Koekelberg - 1081

#### Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Koekelberg  
Gemeente Koekelberg

#### Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation  
Meldingsprocedure met onderhandeling

#### Comité d'avis. Adviescomité

23.06.2023

#### Lauréat. Laureaat

Lokus Landscape  
+ New South  
+ Gran Studio  
+ Greisch

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

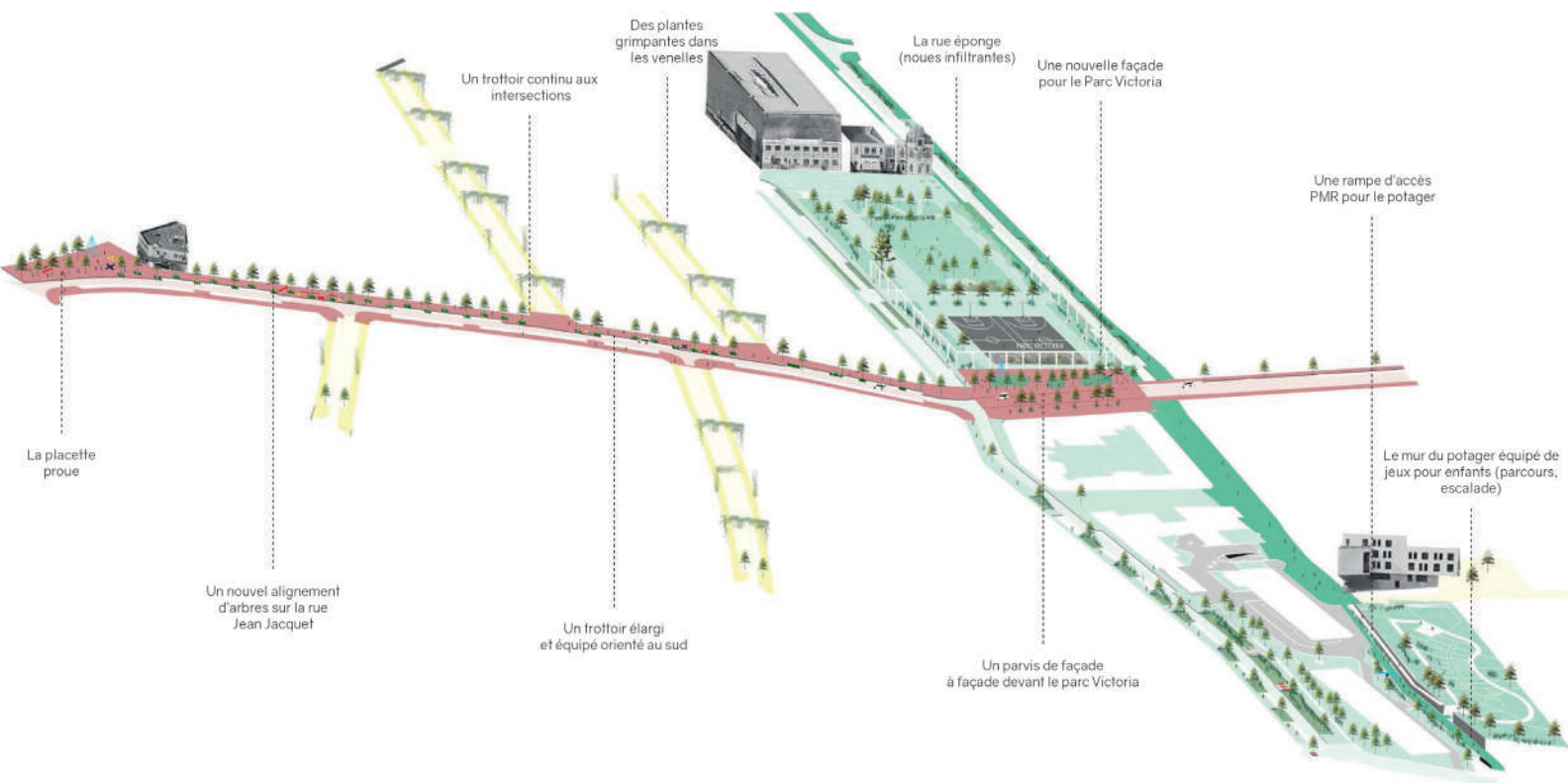
## **LOKUS LANDSCAPE**

In een zeer dichtbevolkte wijk waar al meer dan twintig jaar niet meer geïnvesteerd wordt in grote delen van de openbare ruimte, is het nu essentieel om het centrum van de gemeente Koekelberg opnieuw te bedenken om het gezelliger te maken, met inrichtingen die de straten rust brengen en zachte mobiliteit aanmoedigen. Het Lokus Landscape-project wil de wijk Jacquet binnen de bestaande structuren inbedden. Op die manier zal het project een systeem aanvullen dat continu en samenhangend wordt. Er zijn drie belangrijke structurerende assen geïdentificeerd. De 'Jacquet-dreef' streeft naar een maximale beleving voor voetgangers door een rustiger inrichting van de Jean Jacquetstraat. Een breder, doorlopende stoep verbindt het voorplein van het Victoriapark en de toegang tot de wijk aan het kruispunt met de Gentsesteenweg. Het gemotoriseerde verkeer is teruggebracht tot een eenrichtingsstraat. Een tweede as wordt gevormd door het Victoriapark, dat door de 'Vijverspromenade' wordt verlengd tot aan het Schmitz-blok. Gelegen op de oude

loop van de Parucq, die nu wordt gekanaliseerd in een collector, wordt het waterige en groene karakter van deze as zichtbaar. De derde as heeft de naam 'de steegjes van Koekelberg' meegekregen. De projectontwerper heeft de zijstraten van de Jean Jacquetstraat ongemoeid gelaten, maar heeft bloembakken en klimplanten aan gespannen kabels toegevoegd.

Het project, dat over het geheel genomen uitgebalanceerd is, streeft ernaar de bestaande situatie op een pragmatische manier te verbeteren en de heringerichte ruimten in de toekomst mee te laten evolueren en zich te laten inpassen, bijvoorbeeld als er in de toekomst minder parkeerplaatsen zijn. Tegelijkertijd geeft elk van de ingrepen blijk van een zekere generositeit, zowel op het gebied van identiteit door het gebruik van de materialen, als op het gebied van gebruiksgemak. Het Lokus Landscape-project slaagt erin de juiste balans te vinden tussen zachte mobiliteit, doorgedreven vergroening en ruimten die de gebruikers zichzelf kunnen toe-eigenen.





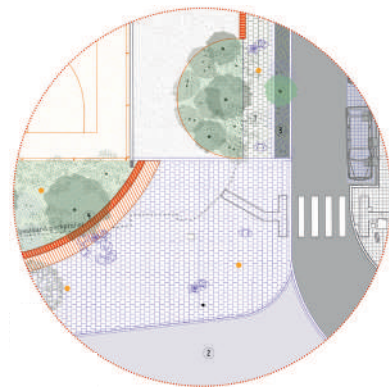
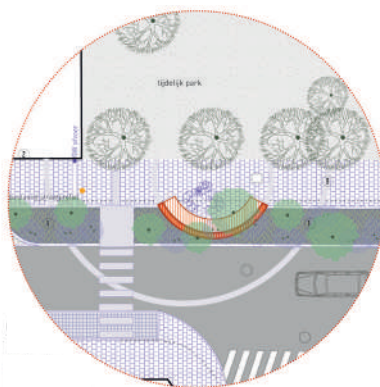
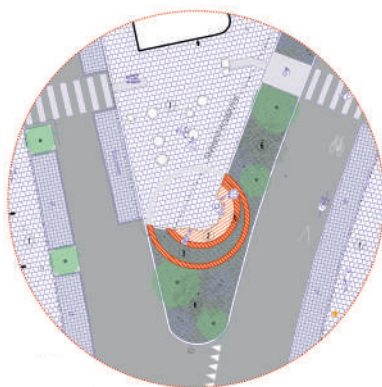
Dans un quartier très dense où des parties entières de l'espace public n'ont pas bénéficié d'investissements depuis plus de 20 ans, aujourd'hui il devient indispensable de repenser le centre de la commune de Koekelberg afin que celui-ci soit plus convivial avec des aménagements qui permettent d'apaiser les rues et de stimuler la mobilité douce. L'idée du projet de Lokus Landscape est d'inscrire le quartier Jacquet dans les trames existantes. Ainsi le projet complètera un système qui deviendra continu et cohérent. Trois axes structurants sont identifiés. Le Mail Jacquet propose de maximiser l'expérience du piéton par un aménagement apaisé de la Rue Jean Jacquet. Un trottoir élargi et continu relie de plein pied le parvis du Parc Victoria et l'entrée du quartier à croisement de la Chaussée de Gand. La circulation motorisée est réduite à une seule voie sens unique. Ensuite un deuxième axe est formé par le Parc Victoria, qui est prolongé jusqu'à l'îlot Schmitz par la Promenade des Étangs.

Étant implanté sur l'ancien tracé du Parucq qui aujourd'hui est canalisé dans un collecteur, le caractère hydrique et végétale de cet axe est révélé. Le troisième axe est nommé les Venelles de Koekelberg. L'auteur de projet ne touche pas à l'aménagement des rue perpendiculaires à la Rue Jean Jacquet, mais y rajoute des jardinières et des plantes grimpantes sur câbles tendus. Le projet, bien équilibré dans son ensemble, tâche d'améliorer de manière pragmatique la situation existante, et de permettre aux espaces réaménagés d'évoluer et s'adapter dans l'avenir, par exemple en cas de diminution future des emplacements de stationnements. En même temps chacune des interventions montre une certaine générosité, tant au niveau identitaire par l'usage des matériaux, qu'au niveau du confort d'usage. Le projet de Lokus Landscape parvient à trouver le juste équilibre entre la mobilité douce, une verdurisation poussée et des espaces suffisamment appropriables par ses utilisateurs.



**CANDIDATS  
KANDIDATEN**

**1010 + D+A + BEERSNIELSEN**



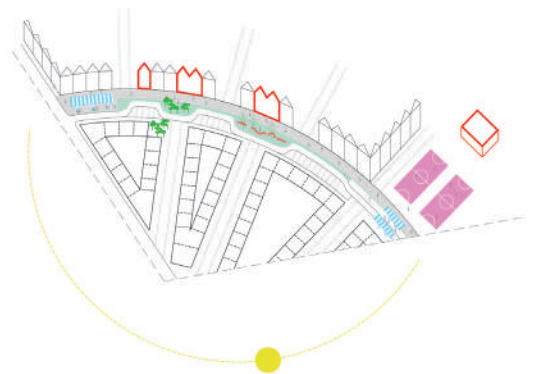
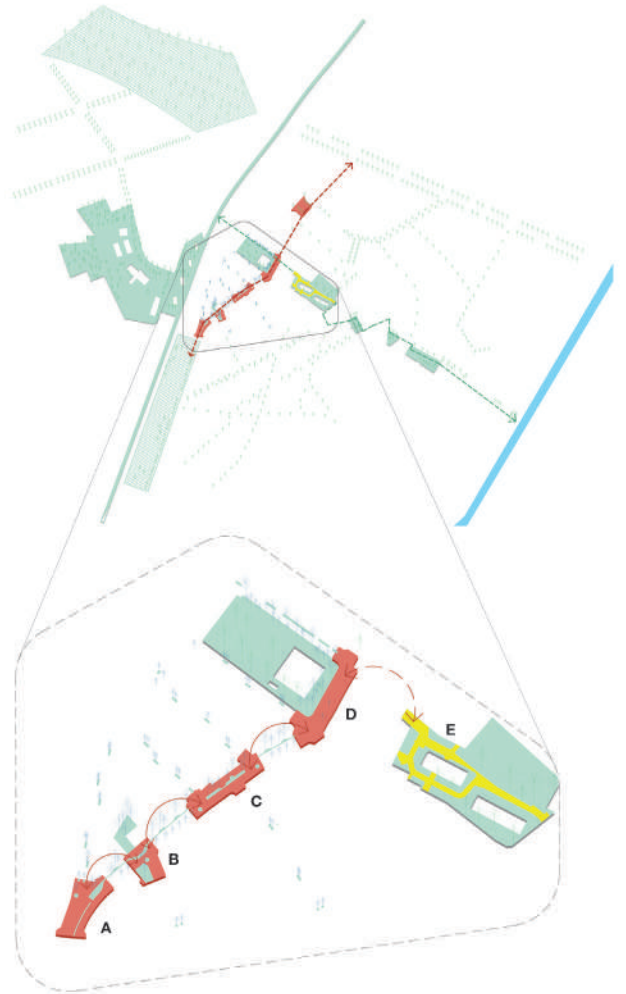
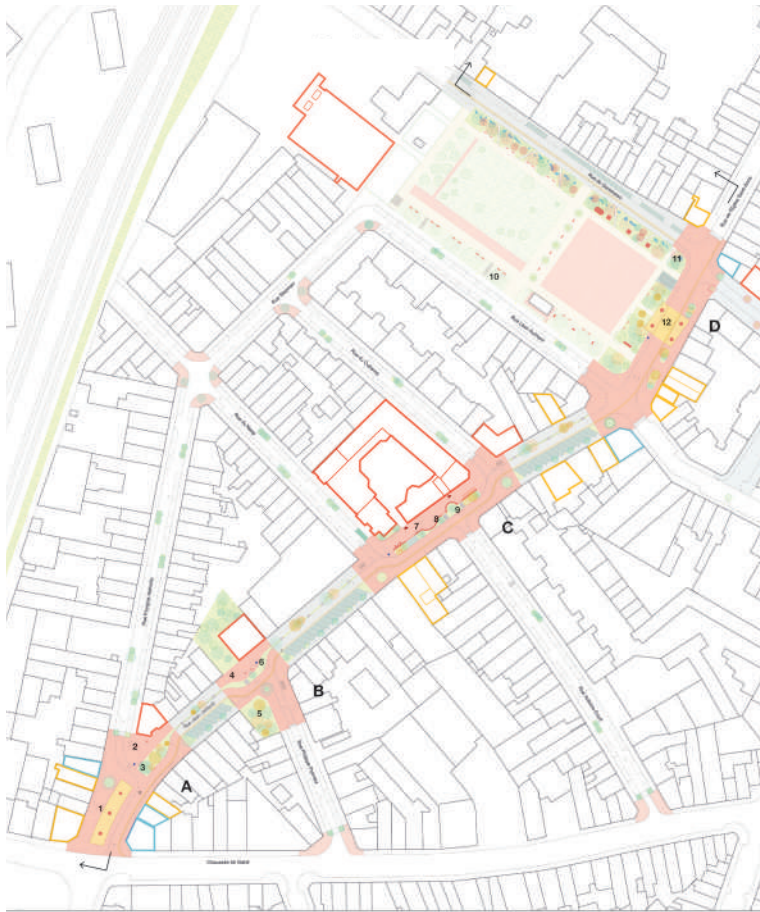
**B**

**M**

**A**

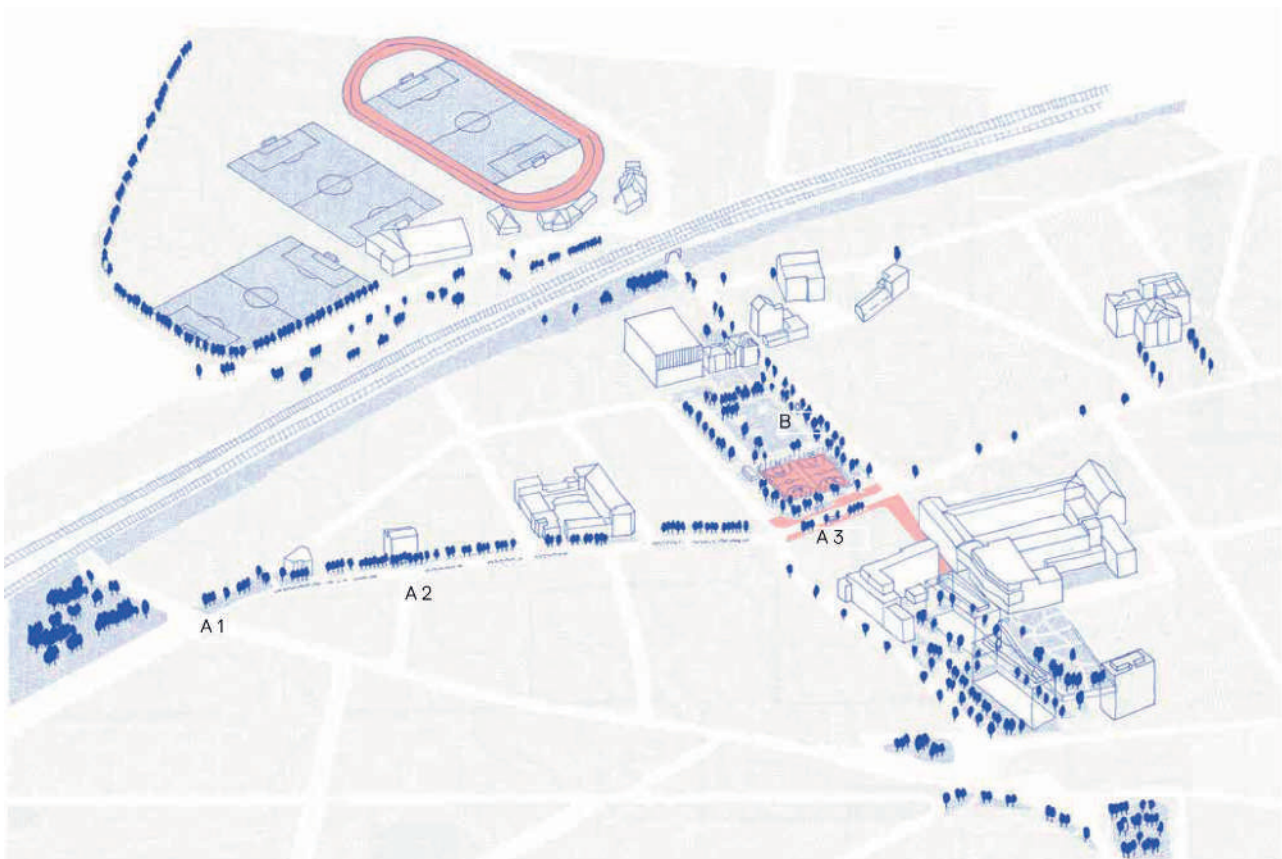
**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**DEV-SPACE + BLOC PAYSAGE + ALMADIUS**



**CANDIDATS  
KANDIDATEN**

**ALTER + KARBON' + PLANT EN HOUTGOED**

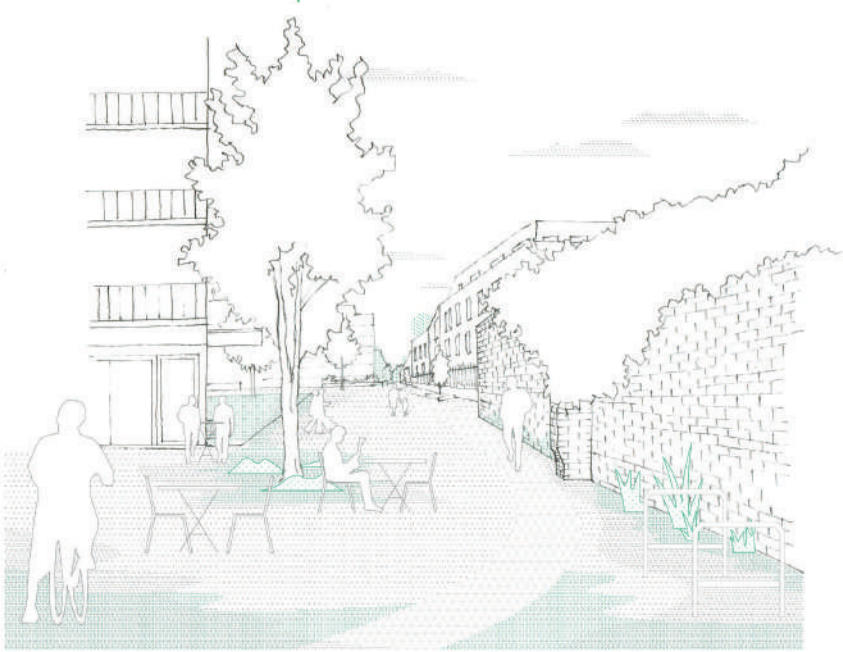
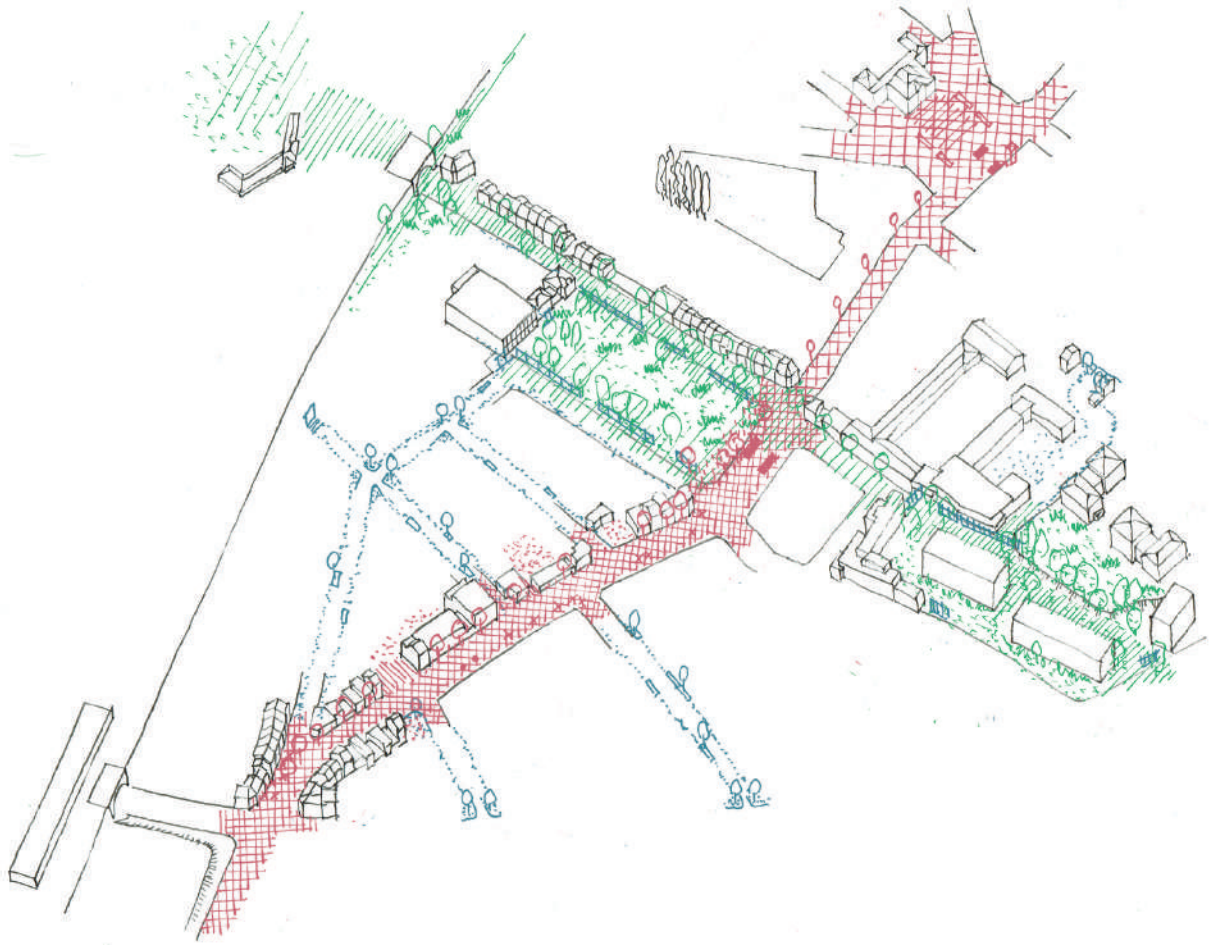


B M A



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**VVV + LATITUDE + L'ARCHITECTURE QUI DÉGENRE + ARA + BAS**



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: [info@bma.brussels](mailto:info@bma.brussels) 02 435 43 80

[www.bma.brussels](http://www.bma.brussels)