

[FACTSHEET B

M A]

# PALAIS USINE

## PALEIZEN WERKHUIZEN



## **[FACT SHEET]**

### **PALAIS USINE - PALEIZEN WERKHUIZEN**

Localisation . Locatie

Quai des Usines 2-4

Werkhuizenkaai 2-4

Bruxelles - 1000 - Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Régie foncière - Ville de Bruxelles

Grondregie - Stad Brussel

Comité d'avis. Adviescomité

29.09.2022

Lauréat. Laureaat

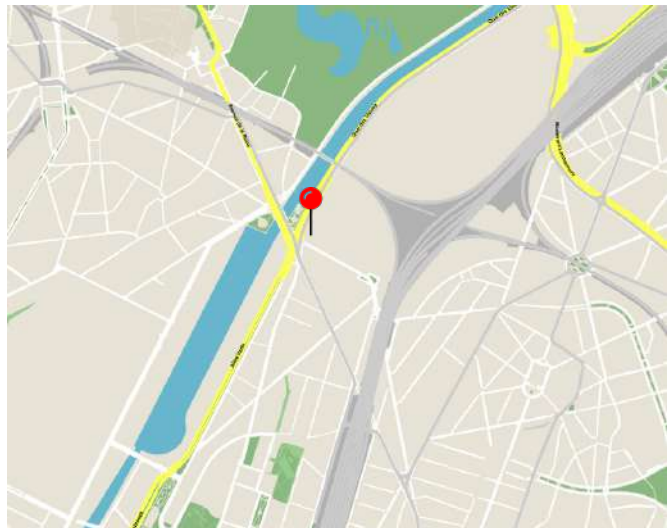
Atelier A229

+ Ney WOW

+ Pluricité

+ Les Marneurs

+ ATS



Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

## LAURÉAT LAUREAAT

### ATELIER A229

Le choix de maintenir le plus grand espace ouvert est ce qui fait la force du projet. Le jardin, conçu comme un espace continu, joue un rôle central en reliant le bâtiment du côté du Quai des Usines et celui donnant sur la rue des Palais. Pour réduire l'impact d'imperméabilisation du sol et restaurer le cycle naturel de l'eau, différentes typologies d'espaces ouverts sont créées en fonction de l'ensoleillement, du niveau d'humidité et des usages. Cela inclut un jardin collectif aménagé de manière flexible pour permettre aux résidents de s'approprier les zones ensoleillées, un jardin humide implanté dans les parties plus ombragées, agrémenté de noues pour stocker l'eau, un jardin communautaire dédié à la culture comestible et un parvis accueillant.

Les logements sont concentrés dans la structure d'origine de l'ancien poste de police, avec une extension prévue du côté rue. Pour préserver la qualité habitable au sein de l'ancien bâtiment de police, les logements sont distribués exclusivement dans les deux premières travées. Cette

configuration crée un système de coursives et de balcons à l'intérieur de l'îlot, renforçant la relation entre le jardin et les logements. Le rez-de-chaussée accueille également des logements grâce à une typologie d'ateliers/logements, ce qui active la rue, tout en intimisant la fonction résidentielle. Du côté du canal, l'entrée est prolongée sous la maison Kessels par une venelle, permettant ainsi d'accéder à l'intérieur de l'îlot. Les bâtiments conservés sont restaurés en vue d'accueillir diverses activités socio-économiques. La venelle, aménagée comme une cour extérieure, devient un espace central autour duquel s'articulent différentes fonctions, favorisant ainsi les interactions. Sur le toit de la maison Kessels, une terrasse commune offre une vue panoramique. La maison Kessels se distingue et devient un repère le long du canal. Les interventions légères permettent de conserver l'identité propre de ce site tout en lui insufflant une nouvelle vitalité.





De keuze om een zo groot mogelijke open ruimte te behouden is de kracht van het project. De tuin, ontworpen als een aaneengesloten ruimte, speelt een centrale rol door het gebouw aan de kant van de Werkhuizenkaai en het gebouw uitkijkend op de Paleizenstraat met elkaar te verbinden. Om de impact van waterondoorlaatbaarheid te verminderen en de natuurlijke watercyclus te herstellen, zijn er verschillende soorten open ruimten gecreëerd, afhankelijk van de mate van zonlicht, de vochtigheidsgraad en het gebruik. Dit zijn onder andere een gemeenschappelijke tuin die flexibel is aangelegd zodat bewoners de zonnigste plekjes voor zichzelf kunnen houden, een natte tuin in de schaduwrijkere gebieden, met greppels om water in te bewaren, een gemeenschappelijke tuin waar eetbare producten worden gekweekt en een gezellig voorplein.

De woningen zijn ondergebracht in de oorspronkelijke structuur van het voormalige politiebureau, met een uitbreiding aan de straatkant. Om de kwaliteit van de leefruimte in het oude politiegebouw te behouden, zijn de woningen uitsluitend verdeeld over de eerste twee traveeën. Deze

configuratie creëert een systeem van galerijen en balkons op het binnenterrein van het huizenblok, wat de relatie tussen de tuin en de woningen versterkt. De begane grond wordt ook gebruikt voor woonruimte, met een combinatie van ateliers en wooneenheden, wat de straat activeert en tegelijkertijd de woonfunctie intiemer maakt.

Aan de kanaalzijde is de ingang onder het Kessels Huis doorgetrokken met een steegje, dat toegang geeft tot het binnenterrein van het huizenblok. De bewaard gebleven gebouwen zijn opgeknapt om plaats te bieden aan verschillende sociaaleconomische activiteiten. Het steegje, aangelegd als een binnenplaats, wordt een centrale ruimte waarrond verschillende functies zijn georganiseerd zodat interactie wordt aangemoedigd. Op het dak van het Kessels Huis biedt een gemeenschappelijk terras een panoramisch uitzicht. Het Kessels Huis springt in het oog en wordt een landmark langs het kanaal. De lichte ingrepen hebben de unieke identiteit van de locatie bewaard en tegelijkertijd nieuwe vitaliteit meegegeven.



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**A.PRACTICE**



**CANDIDATS  
KANDIDATEN**

**B612**



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**MANGER NIELSEN**



**CANDIDATS  
KANDIDATEN**

**VELD**





Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: [info@bma.brussels](mailto:info@bma.brussels) 02 435 43 80

[www.bma.brussels](http://www.bma.brussels)