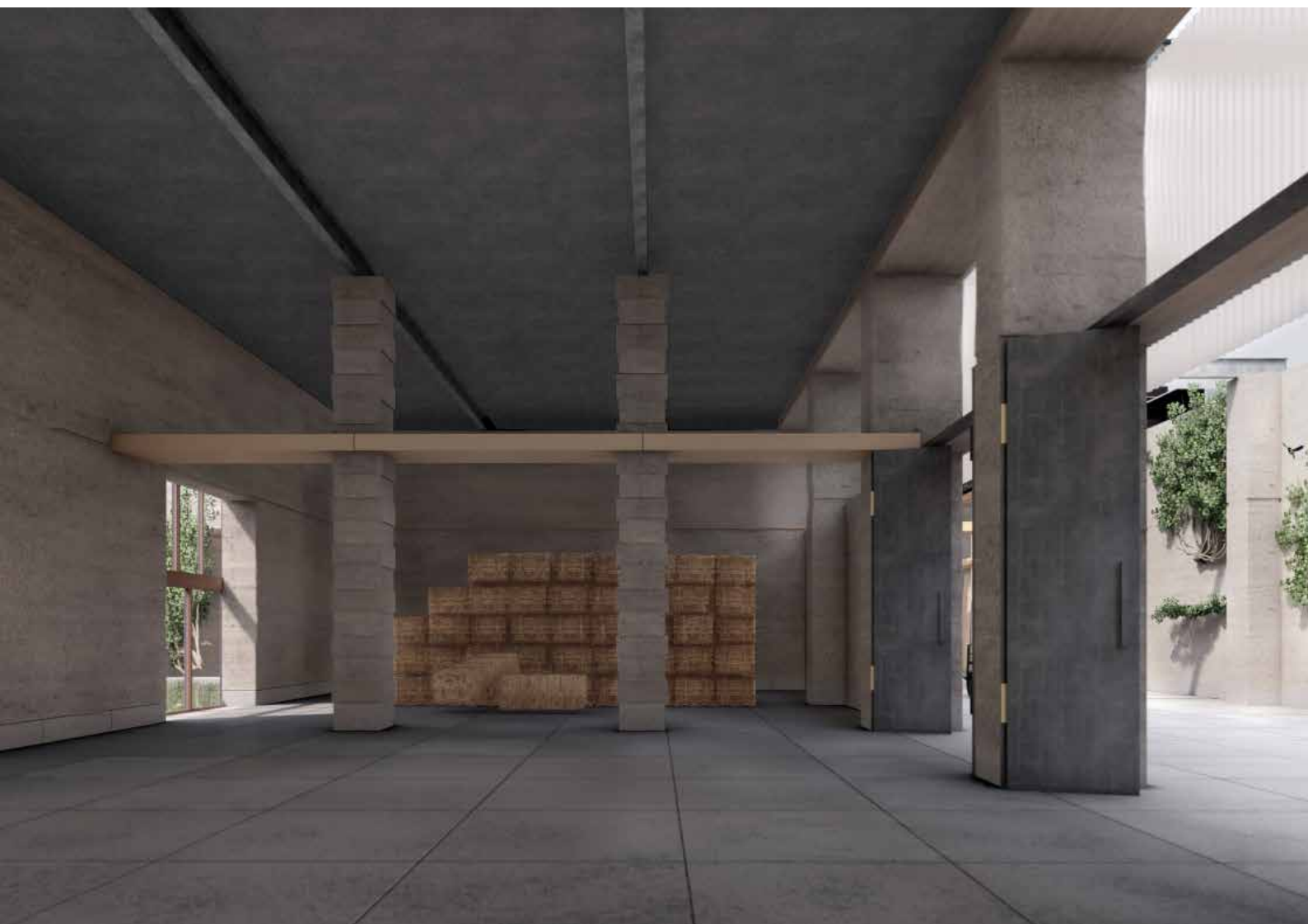


[FACTSHEET B

M A]

# STADSATELIER DE VILLE

---



## **[FACT SHEET]**

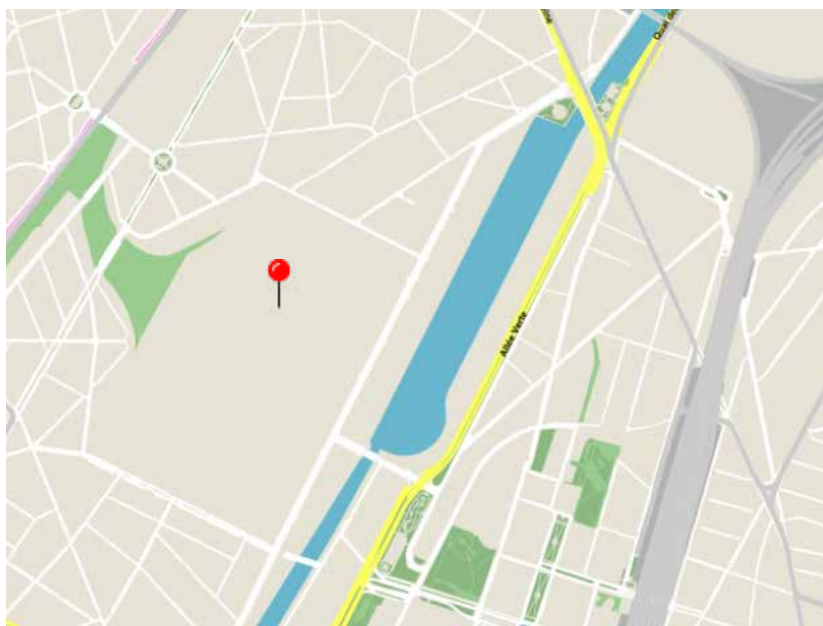
### **STADSATELIER DE VILLE**

Voici une occasion unique de pousser la construction circulaire au-devant de la scène ! Face aux changements climatiques et à la grande responsabilité du secteur du bâtiment et des matériaux, différents partenaires en matière de circularité se réunissent au Stadsatelier de Ville pour créer un effet de levier. L'entrepreneur DEMOCO et BC architects & studies & materials lancent un projet de Hub circulaire et un nouveau site de production pour BC materials. Ce Hub répond aux besoins pressants d'acquérir des espaces de stockage pour les matériaux recyclés à Bruxelles et permet également à d'autres acteurs du secteur d'en profiter. Dans le même ordre d'idées, il est évident que le bâtiment lui-même devra être un exemple en termes de circularité.

Suite à un appel du Port de Bruxelles, TM STADSAT, composé de BC architects & studies & materials et DEMOCO, développeront le projet sur le site du TACT. Nous considérons cette coopération comme un signe favorable à l'intensification et à la généralisation de l'utilisation de matériaux circulaires à Bruxelles.

Weer een stap vooruit voor circulair bouwen in Brussel ! Geconfronteerd met de klimaatverandering en de grote verantwoordelijkheid van de bouw- en materialensector, komen verschillende circulariteitpartners samen in het Stadsatelier de Ville om een hefboomeffect te creëren. De aannemer DEMOCO en BC architects & studies & materials starten een circulaire hub en een nieuwe productiesite voor BC materials. Deze hub biedt een antwoord aan de prangende nood aan opslagruimte voor herbruikbare materialen in Brussel en biedt ook plaats aan andere actoren in dezelfde sector. Uiteraard dient het gebouw zelf een voorbeeld van circulariteit te worden.

Na een oproep van de Haven van Brussel zal TM STADSAT, bestaande uit BC architects & studies & materials en DEMOCO, het project op de TACT-site ontwikkelen. Dergelijke samenwerking zien wij als een gunstig teken voor het opschalen en mainstreamen van circulair materiaalgebruik in Brussel.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Port Business Park 22, Drève Anna Boch - Anna Boch Dreef, 22

Bruxelles - 1000 - Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

TM STADSAT

Procédure . Procedure

Privé

Privaat

Comité d'avis. Adviescomité

06.03.2023

Lauréat. Laureaat

Schenk Hattori - Babini Geysen

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

## LAURÉAT LAUREAAT

### SCHENK HATTORI - BABINI GEYSEN

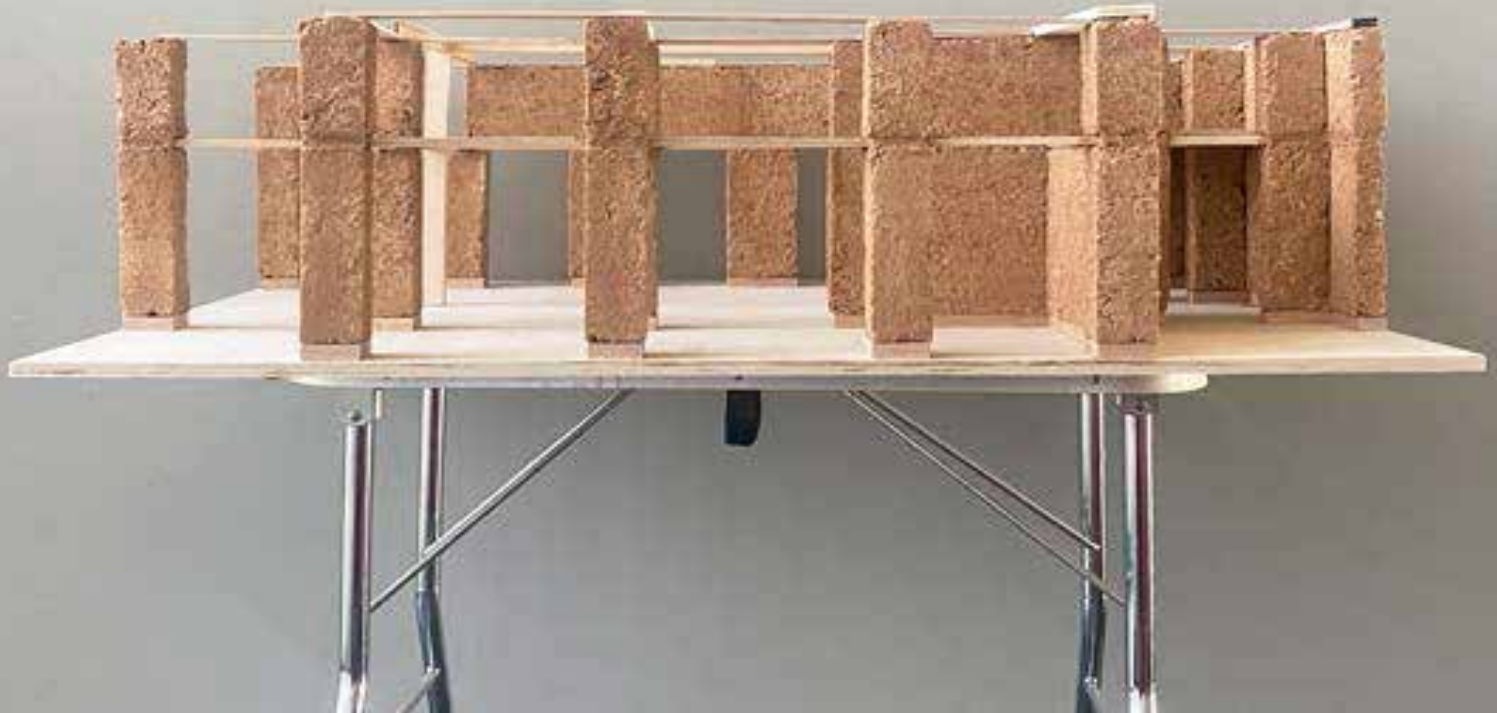
Sur le site du Tact, l'équipe Schenk Hattori et Babini Geysen spatialise le programme logistique du HUB circulaire et du site de production pour BC matériaux. Cette conception optimale permet entre autres, la fonctionnalité logistique du site, la mise à distance avec l'ancienne gare, la création d'un espace vert agréable, une circulation fluide à travers le HUB circulaire ainsi qu'une adaptabilité du plan selon les besoins.

Le système constructif proposé est hybride et particulièrement pertinent compte tenu des ambitions en réemploi et low tech de ce marché. Il combine horizontalement une grande diversité d'éléments structurels issus de filières de réemploi, associés à une structure verticale d'origine biosourcée. La structure verticale portante est faite de blocs de paille précontraints

et répond également à la fonction d'isolation thermique nécessaire pour le bâtiment. Par un travail sur la masse et l'épaisseur, un seul matériau est utilisé pour répondre aux divers besoins et contraintes.

L'aspect radical et expérimental de la proposition met en avant un changement dans la façon de concevoir l'architecture afin de s'adapter aux enjeux contemporains. Forts de leur complémentarité, l'équipe lauréate et la maîtrise d'ouvrage relèveront ensemble le défi lancé par cette proposition ambitieuse.



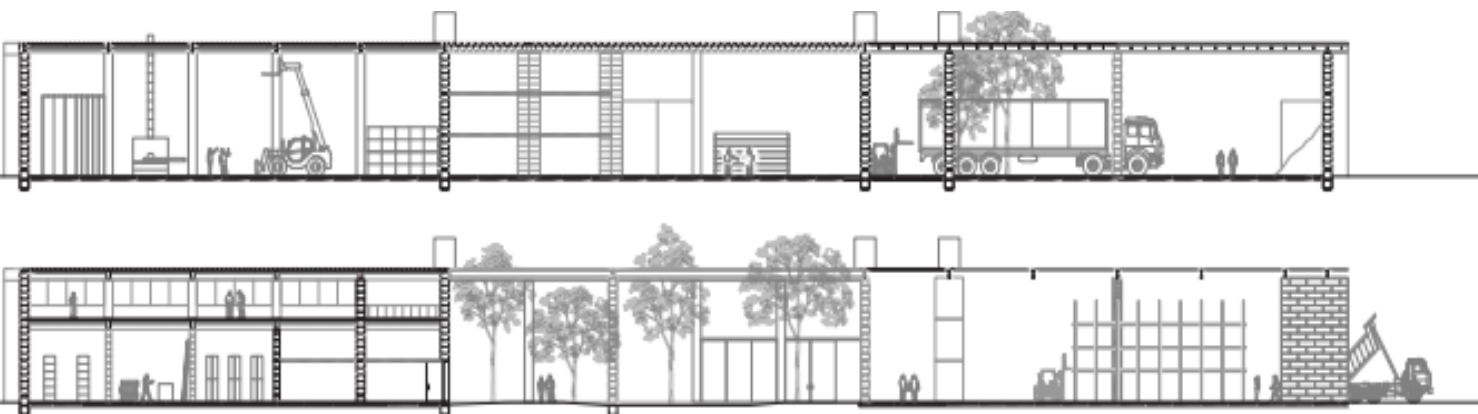


Het team Schenk Hattori en Babini Geysen ontwikkelt op de TACT-site het logistieke programma voor de circulaire hub en de productiesite voor BC materials. Dit optimale ontwerp zorgt onder andere voor de logistieke functionaliteit van de site, de nodige ruimte voor het oude station, de aanleg van een aangename groene ruimte, vlot verkeer doorheen de circulaire hub en de aanpasbaarheid van het plan volgens de noden.

Het voorgestelde hybride bouwsysteem is bijzonder relevant, rekening houdend met de doelstellingen van deze opdracht inzake hergebruik en low tech. Horizontaal combineert het een grote verscheidenheid aan structurele elementen afkomstig uit het hergebruikscircuit, met

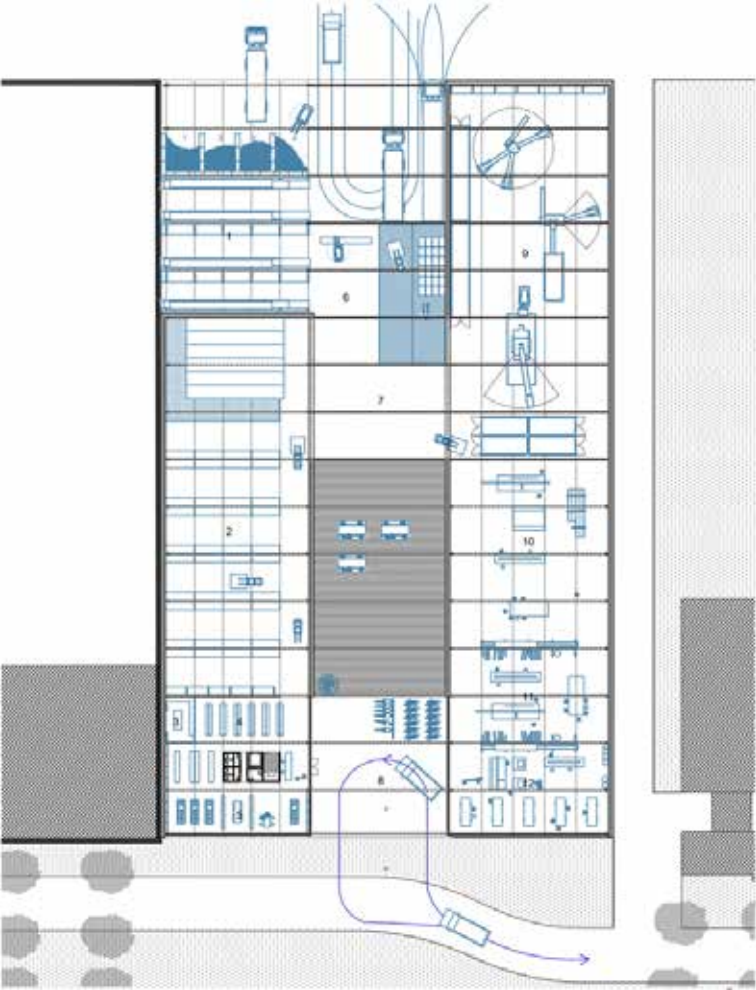
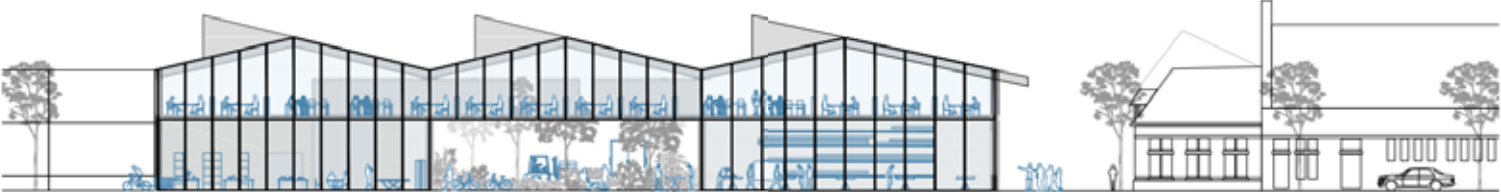
een biobased verticale structuur. De verticale dragende structuur bestaat uit geperste blokken stro en zorgt ook voor de nodige thermische isolatie. Door in de massa en de dikte te werken, is één enkel materiaal nodig om tegemoet te komen aan de verschillende behoeften en beperkingen.

Het radicale en experimentele aspect van het voorstel benadrukt een verandering in de manier waarop architectuur wordt opgevat, om zich aan te passen aan de hedendaagse uitdagingen. Het winnende team en de opdrachtgever zullen, dankzij hun aanvullende karakter, samen de uitdaging van dit ambitieuze plan aangaan.



**CANDIDATS  
KANDIDATEN**

**ARCHITECTUURPLATFORM**



**CANDIDATS**  
**KANDIDATEN**

**GAFPA + FALLOW**



**BOUWMEESTERMAITREARCHITECTE**

Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: [info@bma.brussels](mailto:info@bma.brussels) 02 435 43 80

[www.bma.brussels](http://www.bma.brussels)