



# PARK OUEST

## MOLENBEEK

AMÉNAGEMENT DU WESTPARC  
À MOLENBEEK-SAINT-JEAN - 2022G0340

13 MAI 2024

## MAÎTRE D'OUVRAGE



**Bruxelles-Environnement**  
Avenue du Port 86C / 3000  
1000 Bruxelles

## EQUIPE DE DESIGN

### OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE · URBANISM

**OMGEVING cv**  
Impact House - Rue Joseph II 20  
1000 Bruxelles  
[www.omgeving.be](http://www.omgeving.be)

## SOUS-TRAITANTS

### B-ILD

**B-ILD Architects**  
Arduinkaai 37/39  
1000 Brussel  
[www.b-ild.com](http://www.b-ild.com)



**Ney & Partners Architecture bv**  
Terhulpesteenweg 181  
1170 Brussel  
[www.ney.partners](http://www.ney.partners)



ATELIER RUIMTELIJK ADVIES

**ARA - Atelier Ruimtelijk Advies**  
Gitschotellei 150  
2600 Berchem  
[www.atelierruimtelijkadvies.be](http://www.atelierruimtelijkadvies.be)



**Treexpert bv**  
Goorstraat 5  
2970 Schilde

### HESELTEER

**HESELTEER bvba**  
Sint-Hubertusstraat 105  
2600 Berchem  
[www.hesselteer.com](http://www.hesselteer.com)

# SOMMAIRE

1	CONTEXTE	4
2	LECTURE DU PAYSAGE	5
3	VISION & APPROCHES	6
4	CADRE PROGRAMMATIQUE	7
5	PRAATPLAN	8
5.1	PARK OUEST - LE CENTRE	10
5.2	LE PAVILLON	12
5.3	LA PASSERELLE	15
5.4	PARK OUEST - LE BOIS	16
5.5	PARK OUEST - LA VALLÉE	18
6	PARTICIPATION	20
7	BUDGET	22
8	PLANNING	23
	REMERCIEMENTS	24

# 1. CONTEXTE

## 1.1 QUEL PARC VOULONS-NOUS ?

Qu'est-ce que pourrait bien être le Park Ouest ? Afin de répondre à cette question nous nous basons sur l'offre en parcs à proximité ainsi que sur le travail participatif de Toestand et des citoyens.

### LES PARCS PAYSAGERS D'UN CÔTÉ...

Ces parcs sont généralement de grandes dimensions (Parc Elisabeth 21ha) avec une grande diversification de milieux (prairies, bosquets, bois, mares, étangs) et de strates végétales (herbacé, arbustive, arborée). Ils offrent de grands espaces où se récréer et se promener.

### ET LES POCKETS PARKS DE L'AUTRE.

Ces parcs sont de petites dimensions (environ 0,5ha) avec une faible diversification de milieux qui se résume généralement à des pelouses, des arbustes et quelques arbres isolés. La part des surfaces minérales est plus élevée que la part de surfaces végétales étant donné que ces parcs doivent répondre aux besoins d'une grande population et ont donc des programmes chargés (terrains de sports, de jeux, équipements d'exercices, etc.)

## 1.2 PARK OUEST - OUEST PARK

La nouvelle histoire du Park Ouest a commencé il y a quelques années déjà. En commençant par son nom qui a été choisi collectivement entre les citoyens, Toestand et les autorités publiques. Park Ouest est un parc qui a déjà commencé à se construire avant même sa construction.

### ACTIVITÉS

Ce tout est le terreau dans lequel plein de gens, riverains, passants, promeneurs, joggeurs, Bruxellois d'autres quartiers, viennent visiter. Toestand joue le rôle de metteur en scène et organise les envies et les besoins de chacun. Cela peut prendre la forme d'activité (bbq, jeux, activités sportives, sensibilisation, etc.) ou d'interventions pour des besoins récréatifs (la montagne, le bateau, le terrain de pétanque), de convivialité (les chemins, les bancs, le poulailler), de visibilité (stalagmites) etc..

### MARQUEURS

Plusieurs marqueurs urbains sont visibles depuis le site. Certains marqueurs sont à proximité comme les tours de logements Beekant et Osseghem et d'autres sont lointains comme la Basilique de Koekelberg (1,5km) et même le Palais de Justice (2,7km).

D'autres marqueurs, propre au site et à son histoire sont toujours présents. Ils permettent d'imaginer ce qu'avait pu être le site avant son abandon, ce sont notamment les rails de chemins de fer, les taques en fonte, les barres en acier, les caves enterrées, etc. Quand d'autres nous rappellent le contexte actuel avec la ligne de métro 2 et 6, la ligne de train L28, le couloir aérien de Zaventem et la rue Vandenpeereboom.

### MATÉRIAUX

Le site est composé d'une variété de surfaces. Certains sont perméables et d'autres minérales. Les surfaces perméables sont composées de plantations (herbacée, arborée). Les surfaces minérales sont composées de matériaux divers comme le béton, l'asphalte, les pavés bruxellois, etc.

Par conséquent, compte tenu de la nature et de la qualité des matériaux, certains pourront être ré-utilisés (pavés), reconvertis (béton) ou en dernier recours envoyer en site de recyclage (asphalte).

Le site étant pollué des études complémentaires ne faisant pas partie de ce marché devront être réalisées (CSC p.13). Ces études permettront d'analyser avec précision la destination des différents matériaux.

Le site est actuel est loin d'être une page blanche, en réalité nous sommes déjà en présence d'un esprit du lieu. Ce genius loci est déjà bien présent et il suffit de passer un moment sur le site pour le comprendre. Une grande partie de cet esprit réside dans le travail d'intégration des citoyens dans le processus de création du parc. Il nous semble donc évident que la participation soit le point de départ de notre démarche. Une démarche qui se voudra collaborative et donc ouverte.



Carte des maillages verts et récréatifs.



Parc paysager : e.g. Parc Marie-José.



Pocket park : e.g. Parc Bonnevie.

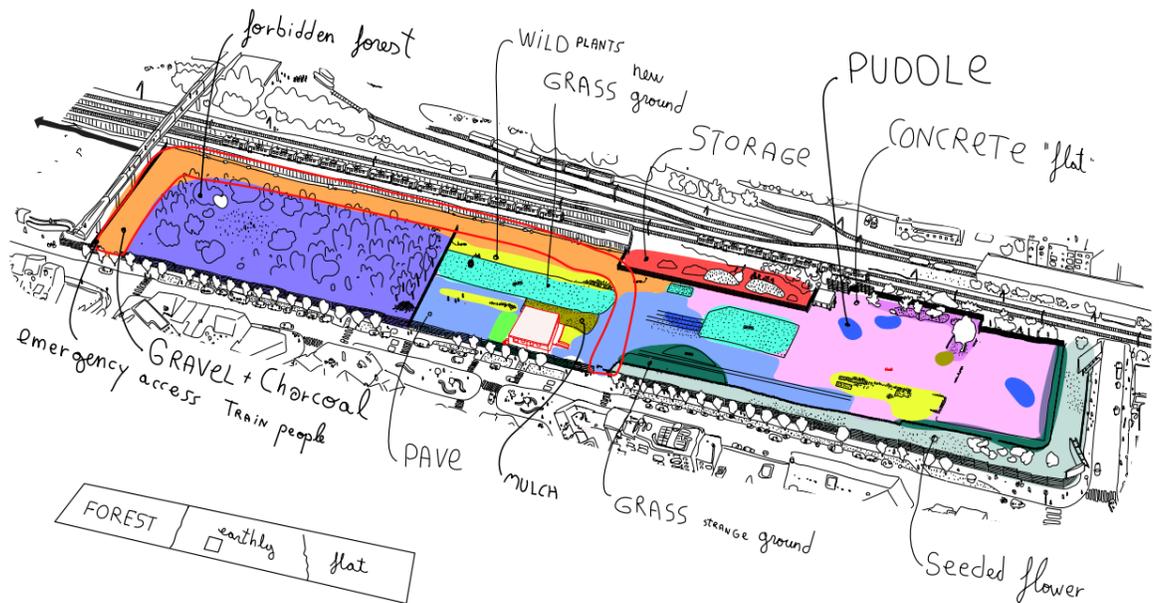


Schéma d'organisation du Park Ouest (Toestand).

### ACTIVITÉS



### MARQUEURS



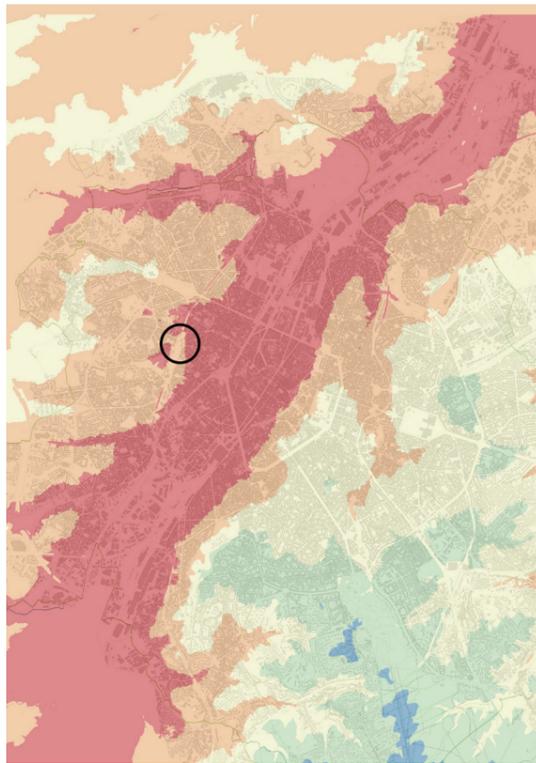
### MATÉRIAUX



## 2. LECTURE DU PAYSAGE



Carte de la ville de Bruxelles en 1777



Topographie de la vallée du Maelbeek-Leybeek

Le Park Ouest se situe en première couronne ouest (croissant pauvre) de Bruxelles. Le parc se trouve dans une structure paysagère atypique, à l'origine en fond de vallée mais plus vraiment suite à de grands travaux comme ceux de la Gare de l'Ouest. Un contexte original dont les parties sont plus ou moins naturelles (géographie, topo, hydro, etc.), plus ou moins héritées (îlot de chaleur, écologie, etc.) plus ou moins provoquées (participation, développement urbain, etc.). Ce type de paysage en friche est symptomatique d'un paysage urbain fort sollicité et en constante évolution. Ces différents aspects sont autant de défis qu'il faudra étudier afin d'en faire les forces vives d'un projet complexe, intégré et fédérateur.

### MORPHOLOGIE ATYPIQUE

On a un site qui a la particularité de traverser la vallée du Maelbeek-Leybeek (aujourd'hui sous pertuis du même nom) mais qui, suite à la construction de la Gare de l'Ouest, a été surélevé créant ainsi un plateau. Cette configuration amène à avoir une grande différence de niveau entre la partie nord du site et la Chaussée de Gand (5m). Le site est également à la merci des vents dominants. Depuis ces hauteurs il est possible d'avoir des vues sur des marqueurs urbains à proximité comme les tours Osseghem, Beekant mais aussi lointains comme la Basilique de Koekelberg ou encore le Palais de Justice. Avant la construction de la gare le site était également traversé par des étangs aujourd'hui disparus mais toujours présents dans les esprits grâce à la Place et la station de métro Étangs Noirs.

### LE BRUIT

Plusieurs types de transports bruyants passent par le parc. Notons la rue Vanderpeeremboom et la Chaussée de Gand drainent un trafic important de voitures et camions, les deux lignes de métro 2 et 6 avec la station Osseghem, la ligne de train L28 et enfin les avions atterrissant et décollant de Zaventem. Cela a pour conséquence d'avoir un niveau de bruit élevé allant de 60-65 voire +75 dB(A). À savoir qu'un niveau excédant 55 dB(A) correspond à une gêne importante. Ces nuisances sont fort présentes étant donné que le site est en grande partie sur un plateau ouvert.

### LA CHALEUR

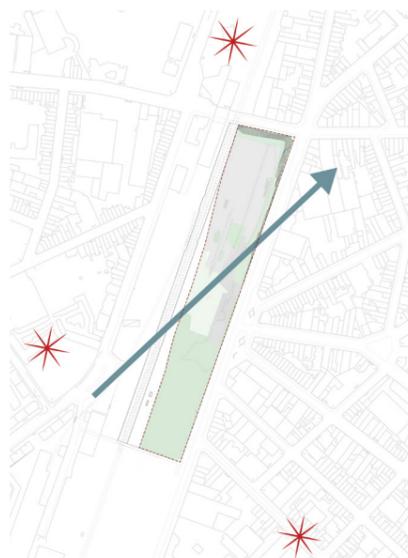
Selon la carte des îlots de fraîcheur de la RBC (Bruxelles-Environnement) le parc a un degré de confort moyennement élevé (jaune virant orange) alors que les zones voisines sont beaucoup plus chaudes (rouges). Cette lecture pourrait laisser croire que le site est un îlot de fraîcheur mais cela n'est pas le cas du moins pour les deux tiers du site (partie centre et nord) où Toestand souligne une impression de fournaise en été. Le tiers sud avec le couvert boisé joue lui le rôle de micro îlot de fraîcheur.

### BIODIVERSITÉ ÉCLATÉE

Le site est composé de zones à haute valeur biologique (le jeune boisement spontané) sur ses franges et d'une zone à valeur biologique élevée au centre (milieu ouvert). Le site de par sa localisation en bordure de chemins de fer peut jouer un rôle important dans le réseau écologique bruxellois où il représente déjà à certains endroits une zone de développement. La structure est éclatée et plusieurs obstacles (surfaces imperméables, sols pollués, espaces plantés discontinus) devront être traités afin de créer des continuités.

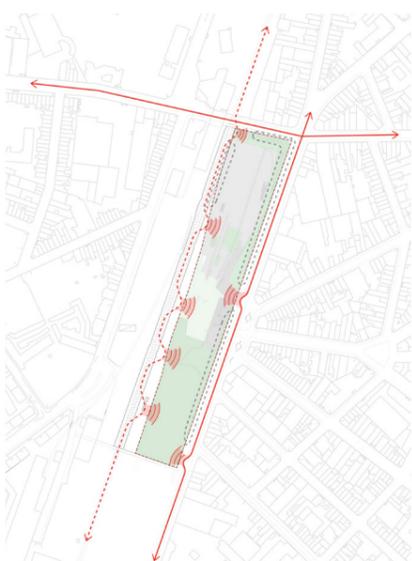


Hydrographie originelle : étangs, ruisseau

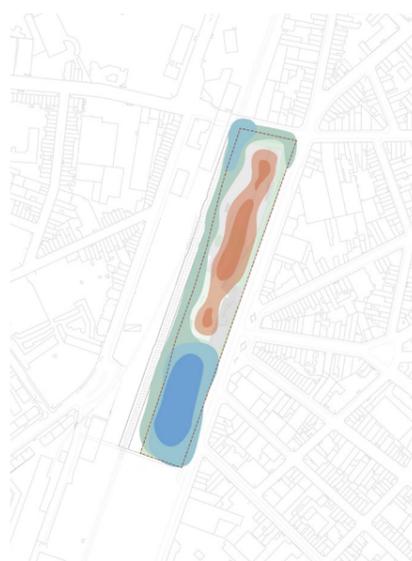


Marqueurs urbains, vents dominants

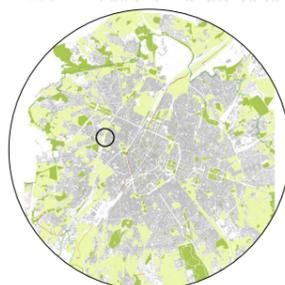
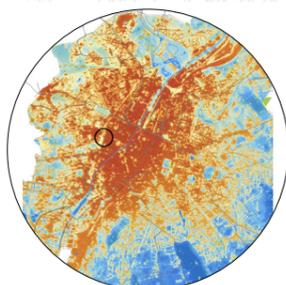
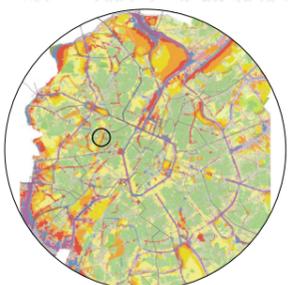
Pollution sonore



Îlot de chaleur



Écologie



# 3. VISION & APPROCHES

Créer un nouveau parc métropolitain permettra de lier différents espaces ouverts et formes bâties pour reconnecter un territoire vécu actuellement comme une barrière physique et mentale. Il aura pour vocation d'être multifonctionnel et facilitera la récréation, l'éducation, le sport, les rencontres ainsi que le développement de la biodiversité.

## UNE MORPHOLOGIE INTÉGRÉE

On aurait tendance à vouloir retravailler la topographie du site et ainsi déblayer une grande partie du site pour retrouver le niveau d'origine de la vallée et pourquoi pas retrouver par la même occasion le Maelbeek pour procéder à sa mise à ciel ouvert. Cependant, cela ne pourra se faire sans conséquences, il y a peu d'information sur la composition du sol et la profondeur du pertuis. Quels seront les impacts sur la mémoire collective et sur l'héritage de ce paysage industriel ? L'approche sera de plutôt valoriser le « déjà-là » et plutôt évoquer le Maelbeek (a.) et les Étangs Noirs (b.) par la réintroduction de l'eau sur le site et notamment en gérant l'eau de pluie à la parcelle.



Évocation d'un paysage disparu.



Jeux d'eau à Anvers, OMGEVING.



Noue à Malines, OMGEVING.

## L'APAISEMENT

Le site est sujet aux vents dominants et à une pollution sonore importante. Il sera possible de diminuer ces effets grâce à une stratégie basée sur les plantes et leurs différentes strates. Les vents peuvent être réduits grâce à une série de rideaux plantés d'arbres et arbustes (c.). De plus le choix se portera sur des espèces comme le bouleau ou le saule qui produisent un son très agréable lorsque le vent caresse leurs feuilles.



Traitement de la pollution sonore et de la force du vent par les plantes.



Bufferlandschap Waaslandhaven, OMGEVING.

## LE RAFRAICHISSEMENT

En été, les effets d'îlot de chaleur se font fort ressentir. Afin de remédier à cet inconfort qui peut avoir des conséquences graves sur la santé il faudra avoir une approche globale pour maintenir les éléments qui fonctionnent comme le boisement au sud et adapter ceux qui doivent l'être comme les surfaces imperméables de la partie centrale et nord.



Création d'un réel îlot de fraîcheur.



Couloir de fraîcheur à Beveren, OMGEVING.

Les surfaces imperméables se résumeront aux surfaces nécessaires à l'inclusivité de tous dans le parc (d.). Pour le reste on privilégiera les surfaces semi-perméables notamment en récupérant les matériaux déjà présents sur site et naturels tels que les pavés Bruxellois. Ce matériau est également intéressant d'un point de vue durabilité car c'est un matériau local, facilement réversible et pouvant être issu de l'économie circulaire. Une attention particulière sera portée à la maximalisation des surfaces perméables (e.). Des espaces de jeux pourront ainsi être installés sur des surfaces engazonnées ou en terre au lieu de surfaces en dur.

## BIODIVERSITÉ OPTIMISÉE

Afin d'augmenter le potentiel écologique du parc plusieurs approches sont envisagées.

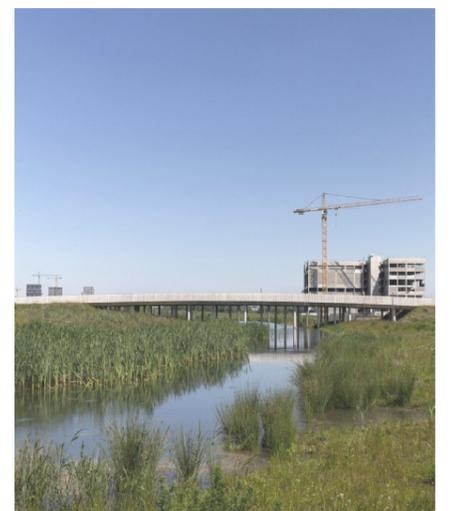
La biodiversité existante sera inventorié et intégré au maximum dans le projet. Notamment les arbres de grand développement comme le saule au nord du site (f.). En effet, le couvert végétal existant est un support non négligeable dans un contexte de crise environnementale et de même extinction de masse de la biodiversité.



Maximiser le potentiel écologique du parc.



Plantations au long de voie cyclable. Projet Kempenstraat à Anvers, OMGEVING.



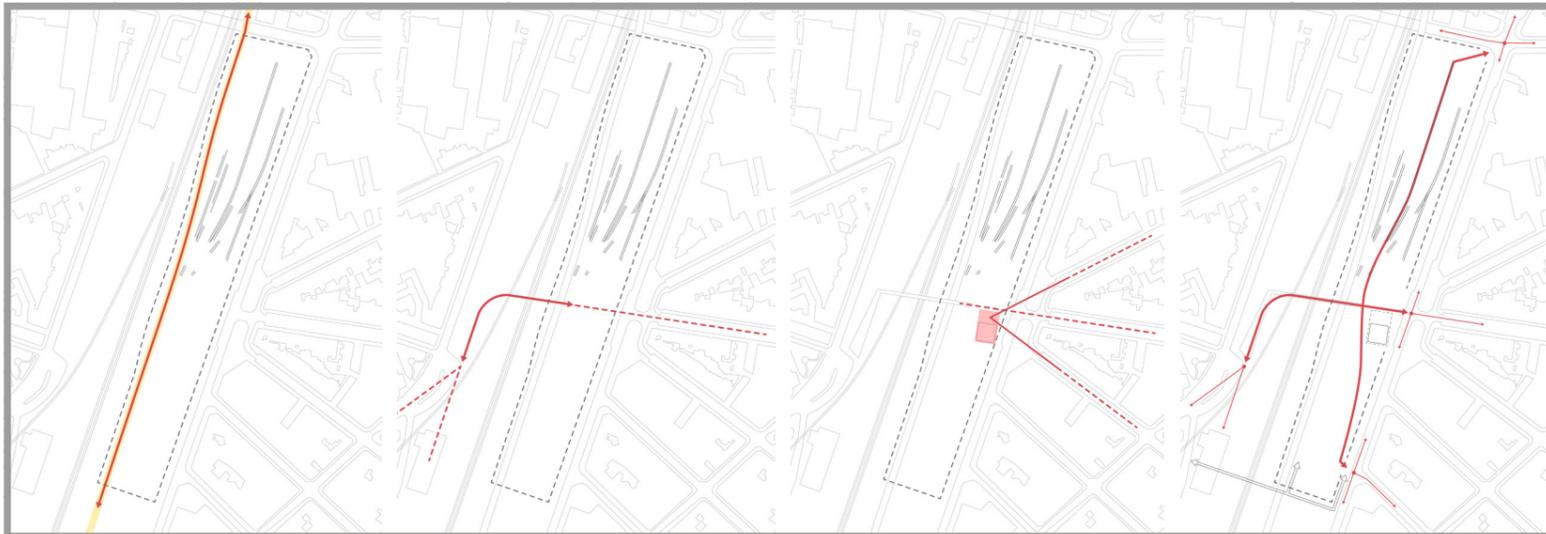
Noue dans le Circular Business Park Blue Gate, Anvers, OMGEVING.

Une des causes de cette chute de la biodiversité est l'éclatement des habitats. On veillera à créer des continuités verte et bleue (g.) du nord au sud et d'est en ouest. De plus, les espaces plantés seront les plus grands possibles et continus (h.).

Afin d'accueillir la biodiversité de la meilleure des manières dans le parc, celui-ci sera géré de manière écologique et différenciée. Le choix des plantes s'orientera vers des essences pionnières à court terme et suivi par le développement d'une végétation adaptée aux changements climatiques à plus long terme.

# 4 CADRE PROGRAMMATIQUE

## COMPOSANTES STRUCTURANTES



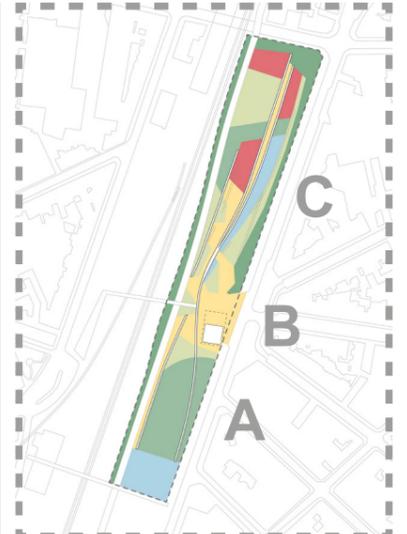
**La cyclostrade C28** - Placée le long de la voie ferrée la C28 longe le parc sans le traverser augmentant sa lisibilité et sa sécurité.

**La future passerelle** - Placée dans les axes de la station Beekkant et la rue de Groeninghe la passerelle permettra une connexion naturelle entre les quartiers.

**Le pavillon** - Situé à la base de la patte d'oie, le pavillon se trouve dans l'axe des trois rues offrant un nouveau repère dans le quartier.

**Les accès** - Un chemin faisant office de véritable colonne vertébrale permet de relier trois entrées situées stratégiquement et connectant le parc au quartier.

## COMPOSANTES ÉVOLUTIVES



**Les usages** - Entre les composantes structurantes se dessinent des espaces aux limites et à l'usage qui sont plus ou moins définis et sont donc voués à évoluer suite au processus participatif.

Le but est de réaliser un parc qui soit et un parc de proximité et un parc métropolitain. Il devra donc offrir différents espaces avec des usages du quotidien pour les riverains mais également des usages évolutifs pour les Bruxellois des autres quartiers. Les espaces proposés seront adaptés aux besoins et aux exigences du quartier. Ces équipements seront ensuite programmés plus précisément sur base des résultats de l'occupation temporaire et du processus participatif.

La programmation se répartit en deux grands groupes programmatiques. Le premier groupe est composé de tous les éléments structurants du projet. Ces éléments sont plus ou moins figés car contraints par leur implantation et leur fonctionnement qui souvent dépassent les limites du parc et doivent répondre à plusieurs enjeux et conditions techniques.

### LA CYCLOSTRADE C28

La localisation de la C28 s'inspire du « scénario dans le Parc de l'Ouest » de l'avant-projet des bureaux d'études. La piste sera accessible à tous les types de cyclistes mais sera également une partie intégrante du parc en étant accessible à tous les usagers dont les PMR.

### LA FUTURE PASSERELLE

La passerelle est située dans le prolongement de plusieurs axes de déplacements importants du quartier. Elle est pensée de sorte à s'intégrer dans le paysage de par ses empreintes et sa structure.

### LE PAVILLON

À la croisée des chemins, le pavillon est placé au centre du parc à l'entrée principale. Il est facilement reconnaissable et joue un rôle central dans le bon fonctionnement du parc.

### LES ACCÈS

Les accès au parc sont alignés au quartier et les rues environnantes pour permettre une circulation fluide surtout pour les modes actifs. Un chemin central prédéfini, plat et de plain-pied traverse le site du nord au sud pour l'accès des PMR. Des chemins non-définis dans le projet pourront se dessiner suite au processus participatif et à l'usage du parc, ceux-ci pourront faire l'objet de discussions pour savoir si ils seront officialisés ou maintenus en l'état.

Le second groupe est composé de tous les espaces se trouvant entre ces différentes structures. Ceux-ci seront moins figés et pourront faire l'objet de modification en terme de localisation mais également en terme d'usage.

### LES USAGES

Dans un souci de bon fonctionnement du site ces usages devront néanmoins répondre au principe d'intensité d'usages. Le principe se base sur un gradient avec :

- A. Usages d'intensité faible (e.g. promenade, observation, etc.)
- B. Usages d'intensité moyenne (e.g. espace communautaire, terrasse, jardin-potager, poulailler, etc.)
- C. Usages d'intensité élevée (e.g. sport de balles, sport de glisse, etc.)

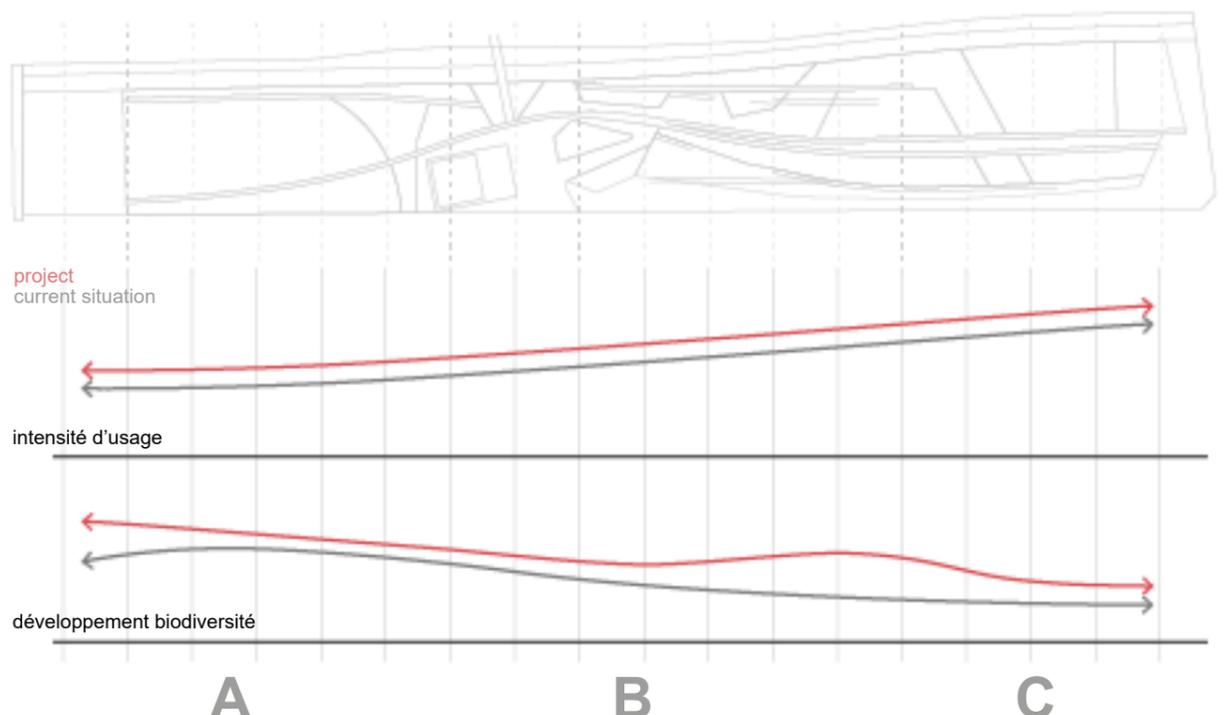
Ces usages seront induits par des équipements et l'aménagement de l'espace. C'est ainsi qu'on aura des espaces plus fermés dans la partie à faible intensité et plus ouverts dans la partie à forte intensité. La partie d'intensité moyenne peut accueillir des événements et activités communautaires mais celles-ci devront être limitées et réparties dans le temps.

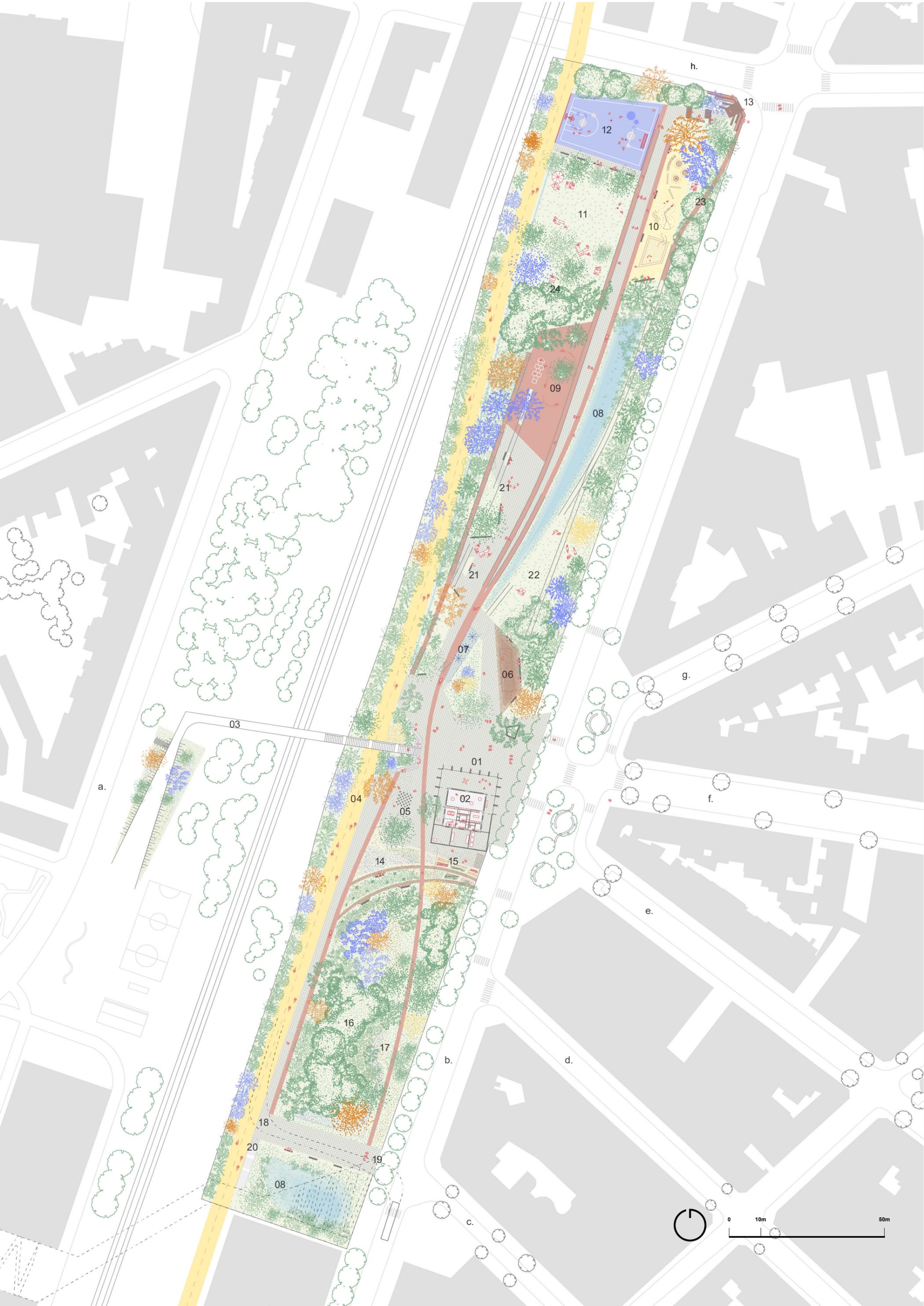
Ce principe d'intensité d'usage permettra d'avoir un impact contrôlé sur la biodiversité que nous souhaitons réintroduire et développer dans le parc. L'intensité d'usage peut ainsi être mise en corrélation avec le développement de la biodiversité avec :

- A. Développement d'intensité élevée (e.g. mise en défens, essences pionnières, etc.)
- B. Développement d'intensité moyenne (e.g. mixité entre essences rudérales et horticoles)
- C. Développement d'intensité faible (e.g. plantations de sujets résistants aux pressions urbaines)

Le développement de la biodiversité sera également induit par des équipements et l'aménagement de l'espace. C'est ainsi que la partie sud sera moins accessible grâce à un nombre d'accès limités et des espaces moins accessibles et la partie nord avec un grand nombre d'accès et des espaces ouverts.

### CORRELATION ENTRE USAGES ET DÉVELOPPEMENT DE LA BIODIVERSITÉ





h.

13

12

11

23

10

24

09

08

21

22

07

06

g.

03

a.

04

05

01

02

f.

14

15

e.

16

17

b.

d.

18

20

19

08

c.



# 5. PRAATPLAN

*Praatplan* vient du néerlandais et veut dire «plan à discuter». L'idée est de ne pas proposer un plan figé comme il est de tradition mais plutôt de s'inscrire dans une logique de co-création en partenariat avec les instances publiques (Bruxelles-Environnement, Molenbeek, etc.), les utilisateurs du parc avec notamment Toestand et différents autres acteurs (STIB, Infrabel, etc.).

Nous proposons de développer un paysage original qui puisera son inspiration de l'esprit du lieu (historique et actuel). C'est-à-dire d'une part ce paysage de fond de vallée avec sa rivière, ses étangs, ses saules têtards, etc. et d'autre part ce paysage industriel avec ses rails, sa végétation rudérale et sa friche. Le parc sera divisé en trois parties :

1. Le Centre : cet espace fera office de lieu de rencontre d'où tous les chemins (rails) rejoindront les différentes parties du parc à l'image de la gare de triage du site de l'époque.

2. Le Bois : cet espace sera une sorte de laboratoire où on laissera les plantes se développer et par une gestion douce en collaboration avec les riverains et associations on dirigera la friche pour qu'elle devienne in fine un bois.

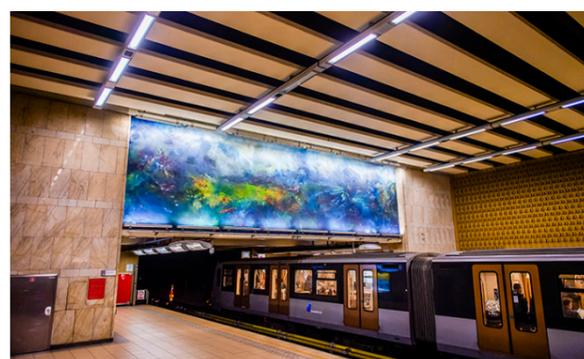
3. La Vallée : cet espace est une évocation d'un paysage de fond de vallée avec la longue noue centrale qui évoque le Maelbeek et où les espaces récréatifs ont remplacés les espaces de cultures qui se trouvaient autrefois sur les versants.

Le parc est pensé dès le départ comme étant un espace inclusif et évolutif. L'espace est pensé de plain-pied avec des matériaux lisses à faible pente pour une meilleure accessibilité, de l'éclairage intelligent et des espaces ouverts pour plus de sécurité, des fontaines d'eau potable, une toilette publique, une table à langer, des bancs de toutes les dimensions pour plus de confort. Toutes ces interventions permettront de pouvoir accueillir de la meilleure des manières parents avec enfants en bas âges, personnes avec handicaps, jeunes et moins jeunes, femmes et jeunes filles. Le projet étant conçu pour pouvoir s'adapter et évoluer, des recommandations issues du processus participatif sont attendus afin de nourrir le projet.

## LA VALÉE

## LE CENTRE

## LE BOIS



a. *Il faut tout un village pour élever un enfant. Anvers, OMGEVING.*  
 b. *Plantations adaptées à un contexte physique particulier. Bruxelles, OMGEVING.*  
 c. *"Étangs Noirs", peinture (4x14m) de Jan Burssens.*

### Légende

01	Place centrale		
02	Pavillon		
03	Passerelle	14	Jardin communautaire
04	Cyclostrade C28	15	Potager
05	Jeu d'échecs géant	16	Bois
06	Pétanque	17	Clairière
07	Jets d'eau	18	Accès véhicule pompiers
08	Noue	19	Entrée sud
09	Sports de glisse	20	Conexion future passerelle Beekant
10	Aire de jeux sur sable	21	Espace indéfini
11	Pelouse	22	Solarium
12	Terrain de sport	23	Rampe
13	Entrée nord	24	Speelbos
		a.	Rue Dubois-Thorn
		b.	Rue Vandennepeereboom
		c.	Rue Decock
		d.	Rue van Malder
		e.	Rue de l'Indépendance
		f.	Rue Groeninghe
		g.	Rue des Étangs Noirs
		h.	Chaussée de Gand



## 5.1 PARK OUEST - LE CENTRE

Le centre est un espace qui fera office de lieu de rencontre d'où tous les chemins (rails) rejoindront les différentes parties du parc à l'image de la gare de triage du site de l'époque.

### USAGES

Le centre du parc se veut être l'équivalent d'un cœur de village. C'est-à-dire un espace accueillant, chaleureux et convivial où il est possible de se retrouver seul ou accompagné dans un cadre agréable et planté. Les usages seront évolutifs en fonction des moments de la journée et des saisons.

### BIODIVERSITÉ

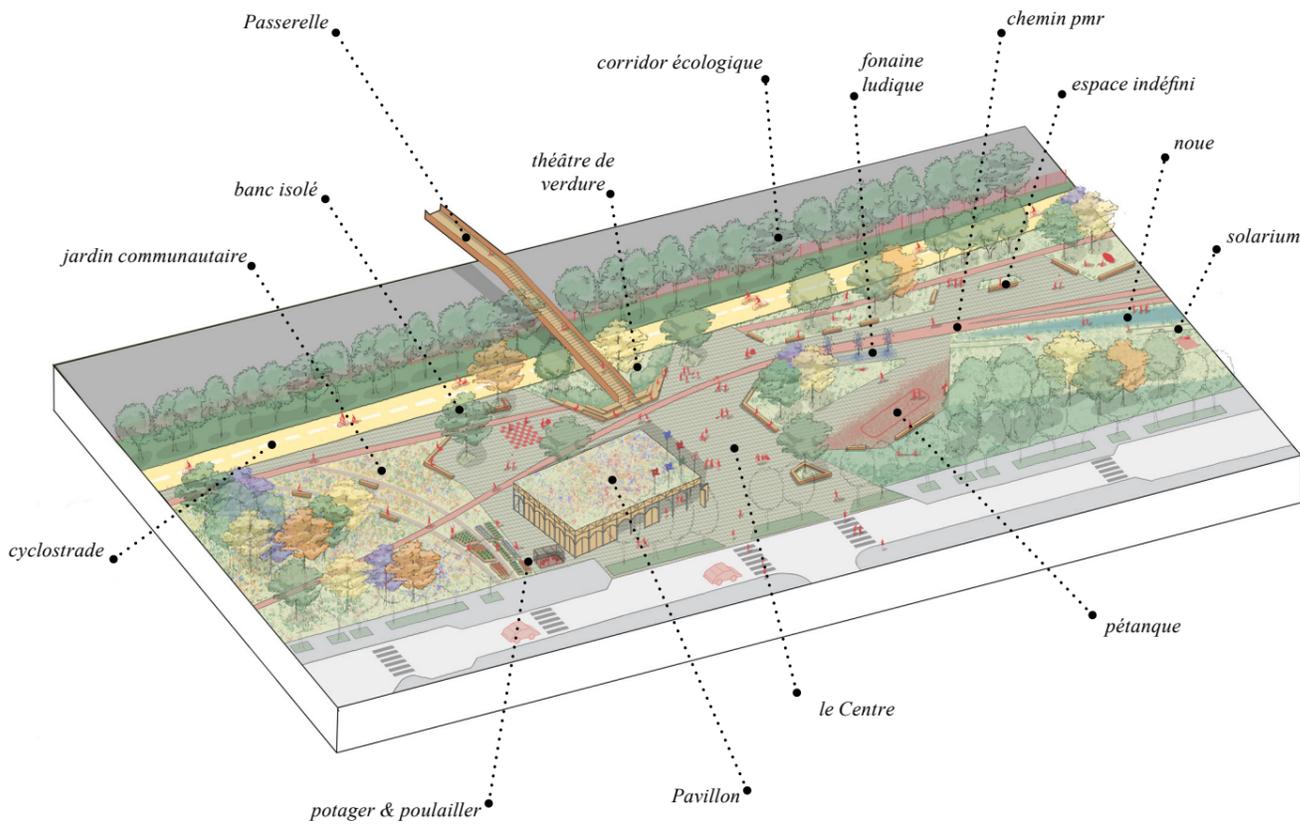
Au niveau des plantations, il peut y avoir une combinaison entre essences horticoles et rudérales. Cette partie du parc étant centrale, elle doit répondre à des enjeux de lisibilité, de confort et de sécurité. La plantation de sujets d'une certaine dimension et à maturité permettra d'avoir un effet direct et ainsi répondre aux différents enjeux. Un double rideau de plantations permettront de réduire l'impact sonore du métro et du train. Plusieurs arbres seront plantés pour apporter de la fraîcheur durant les longues journées estivales.

### MATÉRIAUX

Pavés de Bruxelles sciés et béton brossé entre les rails pour les espaces centraux et devant être accessibles aux PMR. Dans le but de limiter les surfaces imperméables, les autres espaces seront à joints ouverts. Si le béton est un nouveau matériau à produire, les pavés ont l'avantage d'être issus du site ou de l'économie circulaire (Toestand, Rotor, etc.).

### EAU

Plusieurs interventions sont proposées pour permettre une gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle. Notamment avec un travail de désimperméabilisations, de création de zones plantées et de niveaux pour diriger l'eau vers ces zones plantées. L'eau est également présente pour la récréation avec des jets d'eau et pour se désaltérer.



### ZOOM



Le bbq, une activité occasionnelle et saisonnière.



L'eau comme élément de jeu.



Combinaison entre essences rudérales et horticoles.



Le tracé des rails comme évocation du passé industriel.

### RÉFÉRENCES



Parc de quartier De Porre, Gent, OMGEVING.



Baudelopark, Gent, OMGEVING.



Park Zomerhuis, Stekene, OMGEVING.



Place Cardinal Mercier, Jettes, OMGEVING.

## 5.2 LE PAVILLON

### 5.2.1 INTERFACE VILLE, QUARTIER, PARC

#### UNE PLACE POUR CHAQUE HABITANT.E.S DE MOLENBEEK

Avec le pavillon du Park Ouest, nous plaçons les gens des quartiers environnants au cœur de nos préoccupations. Pour eux, nous créons un projet inclusif, durable et intergénérationnel, à l'échelle de l'évolution future de la zone Gare de l'Ouest. Ce sera un lieu d'expérience et de rencontre, qui fonctionnera comme levier de la vie communautaire. En mettant l'accent sur la cohésion sociale, nous voulons contribuer à offrir un espace agréable pour toutes et tous, dans ce quartier déjà densément peuplé.

#### UNE POSITION STRATÉGIQUE, VESTIGE D'UN RICHE PASSÉ INDUSTRIEL

Le nouveau pavillon Park Ouest prend place à côté de la place de l'Ouest, où se trouvait l'ancienne Gare de l'Ouest, initialement construite en 1872, et qui joua un rôle important dans l'industrialisation de Molenbeek. Il marque l'entrée du parc, s'élevant au sud de l'emplacement jadis occupé par la halle au charbon, imposante structure métallique destinée au stockage du charbon et faisant ainsi référence aux vestiges du passé industriel de ce territoire.

#### CONSERVER LES LIGNES DE VUE ET 'BUILDING NEXT TO'

Le pavillon s'implante de façon à préserver les lignes de vues et la continuité vers le parc depuis les rues qui convergent sur la place de l'Ouest. Son implantation, en alignement avec la rue de Groeninghe, anime la longue perspective de la rue Alphonse Vandenpeereboom, invitant les visiteurs à pénétrer dans le parc tout en leur offrant un sentiment de sécurité grâce à son retrait par rapport à la rue.

Situé au sud du pavillon temporaire déjà en place, il maintient ainsi l'activité présente sur le site pendant les travaux à venir, assurant une transition vers cette nouvelle phase de projet.

Sa position stratégique en fait une interface entre la ville – elle relie les rues venant de l'est à la nouvelle passerelle piétonne Beekkant à l'ouest; le quartier – nouveau support d'activités communautaires; et l'espace vert – lieu de détente.

### 5.2.2 LE PAVILLON, UN LIEU DE RENCONTRE

#### UN LIEU PROTÉGÉ, SUPPORT POUR LA COMMUNAUTÉ

Nous avons pensé ce pavillon compact et évolutif comme un élément avec une identité forte, marquant l'entrée principale du Park Ouest. Le pavillon se compose d'un bâtiment léger au cœur, protégé par une grande structure enveloppante autour qui crée des espaces extérieurs couverts et protégés que l'on peut fermer à l'aide de portes. Ainsi, le nouveau pavillon du Park Ouest fonctionne comme un abri et peut accueillir des animations à chaque saisons, en protégeant les usagers de la pluie, du vent, et du soleil en été.

A la manière d'un kiosque que l'on peut ouvrir ou fermer, ce nouveau pavillon devient un repère dans le quartier et le parc, un espace des possibles, offrant un espace couvert et évolutif propice à une variété d'usages et d'activités.

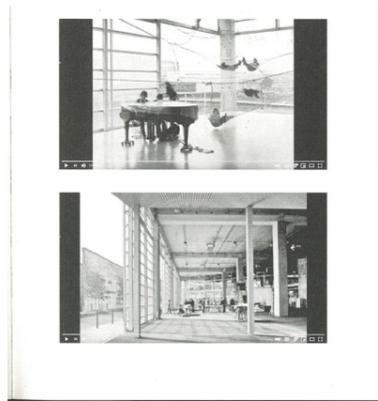
#### UN LIEU DES POSSIBLES, OUVERT SUR SON ENVIRONNEMENT ET ÉVOLUTIF

La structure en acier permet d'abriter généreusement les espaces dédiés au programme et leur évolutivité future. Aux espaces du programme sont associés d'amples volumes protégés, aux fonctions multiples, dont les façades ajourées et ouvrables captent les apports solaires et protège l'utilisateur du vent et de la pluie. A l'initiative des habitant.e.s, et des animateurices ou simples passant.e.s, ces espaces deviennent le lieu d'appropriations, d'événements et de programmations possibles.

En construisant une structure de grande capacité, le projet invente un dispositif capable de créer un ensemble de situations riches et diverses, intéressant pour l'avenir du quartier. A tout moment l'adaptation du pavillon à de nouveaux enjeux et sa reconversion sont possibles.



Le pavillon du Park Ouest, un espace flexible, durable et protégé, appropriable par les habitant.e.s de Molenbeek, les gardien-ne.s du parc et les visiteur-euse.s.



Un espace capable. Lacaton et Vassal, école d'architecture de Nantes, France



Un espace appropriable. Toestand, transformation d'une usine en un lieu ouvert à l'initiative et l'expérimentation, Uzina, Albanie



Référence au passé industriel. Image d'archives de la halle au charbon, ancienne Gare de l'Ouest, côté Vandenpeereboomstraat, 1984



Un concept clair, un coeur enveloppé d'une structure capable protégée.



Un espace vivant enveloppé d'une structure capable. Omgeving + Neutelings Riedijk, Gare Maritime, Bruxelles



Un espace protégé. Robbrecht en Daem, Het huis pavilion, Anvers

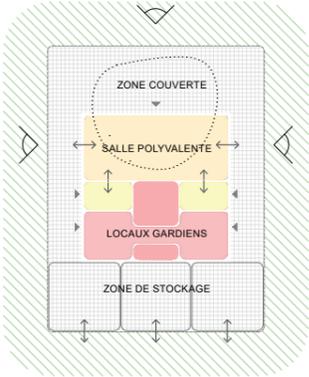


Un espace couvert et en lien avec son environnement. Go Hasegawa, Forest House, Kanagawa - Japon

## 5.2 LE PAVILLON - FONCTIONNEMENT

### 5.2.3 UNE ARTICULATION STRATÉGIQUE

Le pavillon se compose d'un espace chauffé en son centre, le cœur, abritant la salle polyvalente ainsi que les locaux des gardien.ne.s, protégé par une grande structure enveloppante offrant un espace couvert et protégé, comme une extension de l'espace intérieur et abritant les fonctions de stockage.



Organigramme montrant les différentes fonctions articulées entre elles, le cœur et l'enveloppe.

#### LE COEUR, UN ESPACE CHALEUREUX

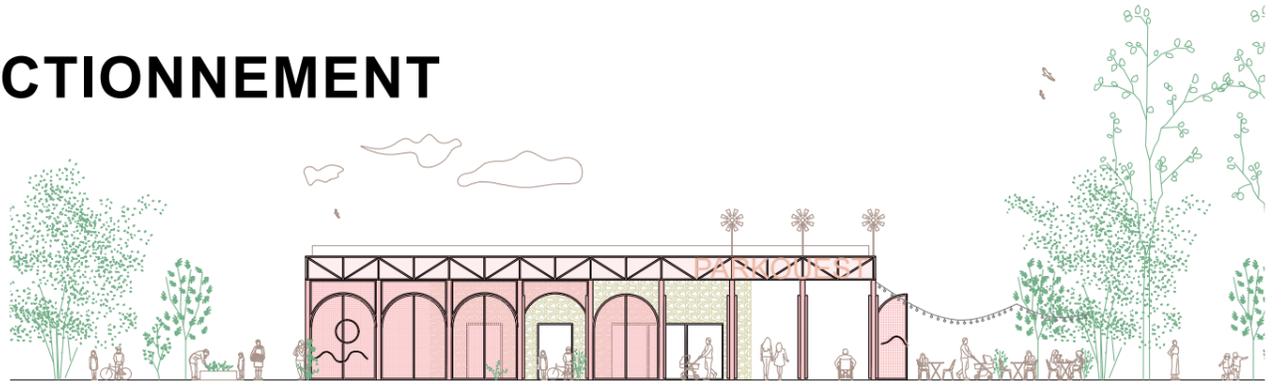
Le cœur regroupe la salle polyvalente, véritable noyau dynamique dotée de généreuses ouvertures qui s'orientent sur le parc à l'ouest, l'entrée au nord et la rue à l'est, favorisant ainsi l'activation du quartier. Conçue pour être traversante et extensible vers la zone couverte adjacente, elle offre un espace accessible et inclusif pour une multitude d'activités, permettant une appropriation du lieu par des publics divers. Une cuisine et un espace de stockage y sont attenants. Les toilettes publiques sont accessibles depuis la salle et également directement depuis le parc depuis la zone couverte.

Conjointement, les locaux sociaux des gardien-ne-s-animateurices de Bruxelles Environnement offrent un espace convivial et fonctionnel. Le réfectoire, avec sa vue sur le parc offre un cadre agréable pour les pauses repas. Un bureau lumineux et généreux permet d'accueillir deux personnes, favorisant ainsi la collaboration au sein de l'équipe.

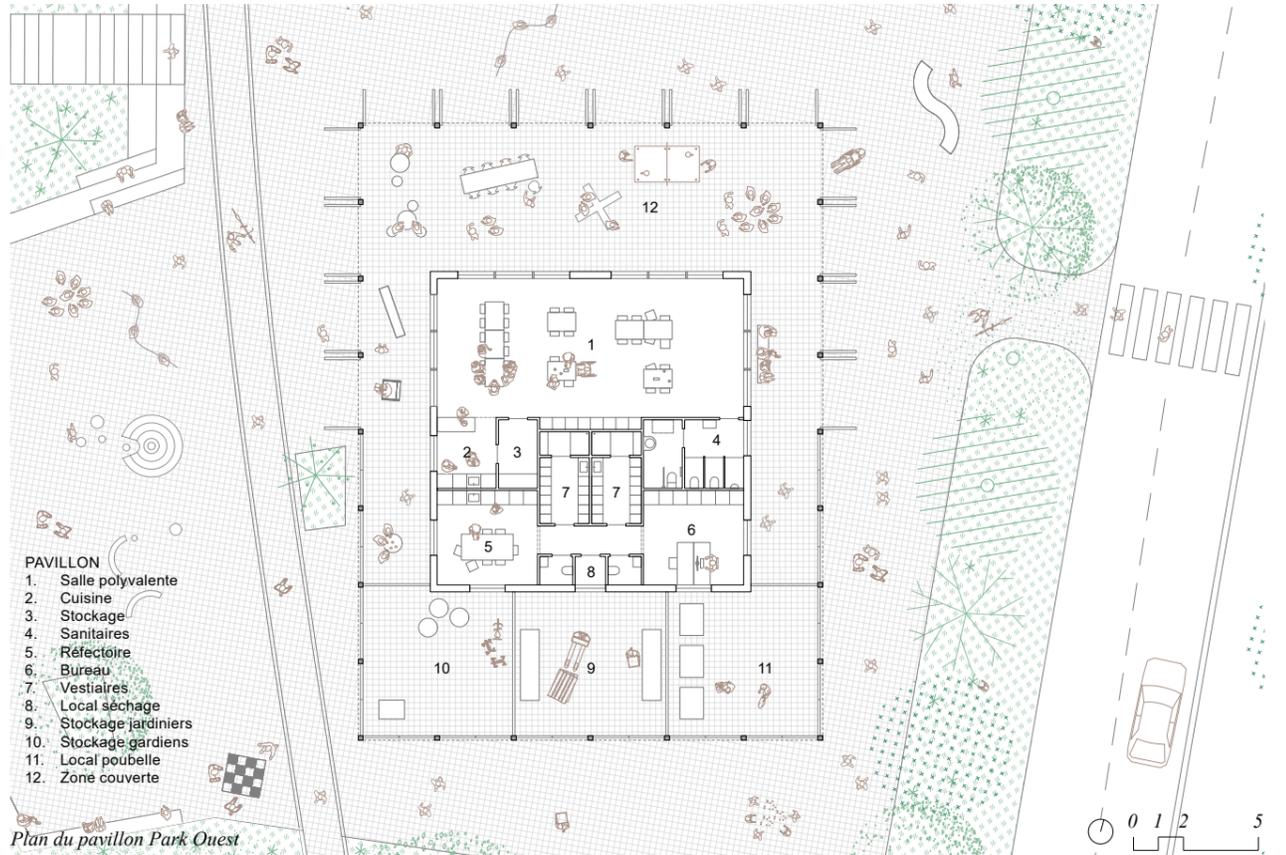
#### L'ENVELOPPE, UN ESPACE GÉNÉREUX ET APPROPRIABLE

L'espace qui se dessine autour de ce cœur, l'enveloppe, est une zone couverte et protégée des intempéries, qui permet d'accueillir des rassemblements et activités collectives à l'initiative de Toestand, des riverain-e-s ou des gardien-ne-s-animateurices de Bruxelles Environnement. Des événements tels que des anniversaires, réunions associatives, ateliers de construction, bazars et festival de quartier y prennent place et elle fonctionne comme une extension de l'espace intérieur.

Les espaces de stockage destinés au jardinier.ère.s et aux gardiens-animateurs prennent également place sous cette structure. Ils sont accessibles via de larges ouvertures et carrossables, dirigés vers le potager et le jardin. Le fait que cette structure soit généreuse permet d'envisager des espaces de stockage plus importants, pour pouvoir accueillir par exemple un



Façade depuis la rue Alphonse Vandenpeereboom, l'entrée du parc



Plan du pavillon Park Ouest

espace de jouets à prêter, ou un espace qui permet de mettre à disposition des vélos pour les enfants du quartier, ainsi en fonction des besoins, cette enveloppe peut offrir plus ou moins d'espaces de stockage ou d'espaces d'activités couverts.

### 5.2.4 PRINCIPES DE DURABILITÉ

#### UNE STRUCTURE DÉMONTABLE ET UN CŒUR 100% BIOSOURCÉ

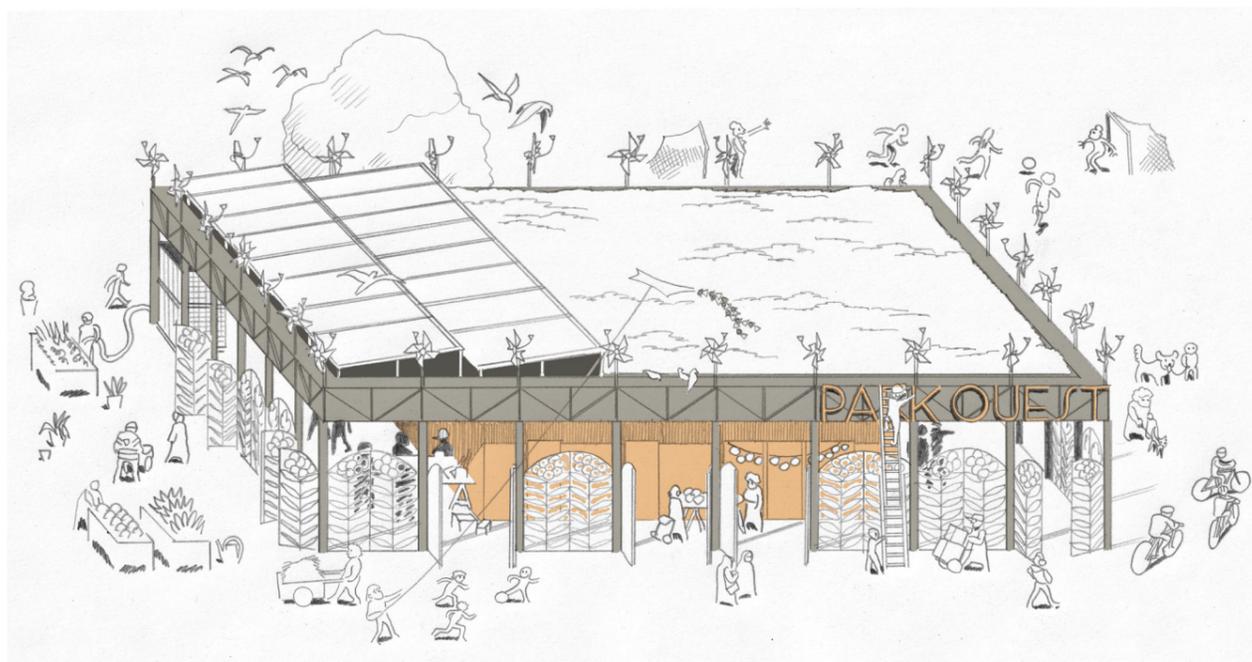
Dans ce projet innovant, nous avons combiné une structure en acier démontable avec une construction en bois objectif 100% biosourcée, offrant flexibilité et durabilité. La modularité du bâti facilite l'adaptation future et la convertibilité du bâtiment selon les besoins. Les colonnes sont fixées sur une fondation en béton pour assurer la stabilité et leur liaison boulonnée aux fermes permet une réutilisation aisée. La toiture est réalisée en panneaux de bois CLT facile à mettre en œuvre et également possible de démonter. Ce projet, conçu selon les principes TOTEM et BAMB et utilisant des matériaux à faible impact environnemental et une méthode de conception réversible est facile à mettre en œuvre et donc une durée de chantier réduite.

#### DES TECHNIQUES DURABLES

Pour le moment, nous avons prévu un système de chauffage assuré par une pompe à chaleur, associé à un système de distribution par ventilo-convecteur. Pour la ventilation, compte tenu de la capacité importante de la salle, un système performant de type D, avec récupération de chaleur sera prévu.

Concernant la gestion de l'énergie, nous proposons l'installation de 12 panneaux solaires sur le toit, orientés vers le sud. Le toit est prévu pour éventuellement accueillir plus de panneaux solaires et/ou travailler avec une petite batterie. Il s'agirait d'un investissement intéressant permettant d'économiser sur les coûts énergétiques qui pourraient s'étendre à la passerelle et à d'autres parties du parc.

Pour la gestion de l'eau et la biodiversité, nous envisageons la mise en place d'une toiture verte. Nous prévoyons également la récupération et la réutilisation de l'eau de pluie pour les toilettes ainsi qu'au moyen d'une citerne pour l'arrosage du jardin et du potager. L'infiltration de l'eau restante se fera dans le sol via un wadi.



Le pavillon de Park Ouest, un espace des possibles, organisé selon les principes du bâtiment durable.



a. Un repère dans le quartier. Les moulins à vent colorés de Molenbeek  
b. Un espace inclusif. Images d'archives, Bonneviepark, Molenbeek, 1981  
c. Un lieu de rencontre et de convivialité. Toestand, Tetova, Macédoine du nord

## 5.2 LE PAVILLON - MÉTHODE

### 5.2.5 PROCESSUS PARTICIPATIF CONTINU

#### LES UTILISATEURICES AU COEUR DU PROJET

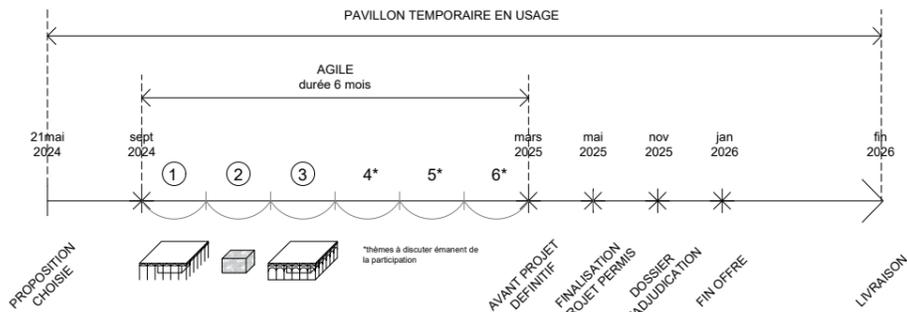
Pour le pavillon du Park Ouest, nous avons développé un concept spatial qui se prête totalement au processus participatif : une structure autonome combinée à une construction biosourcée, offrant un espace protégé. Ainsi, notre projet offre une souplesse d'adaptation pour répondre aux besoins des futur-e-s utilisatrices, aux évolutions du quartier de Molenbeek, et aux ambitions de Bruxelles environnement, tout en s'intégrant dans la vaste dynamique de rénovation urbaine et de participation citoyenne déjà engagée.

Selon la méthode Agile en développement Scrum, nous avons identifié les trois premières thématiques clés pour lesquelles nous souhaitons développer une approche participative: let's think together : le plan; let's learn together : les matériaux; want to design a gate ? le système de fermeture.

Ces thématiques seront présentées et discutées lors de réunions citoyennes en français et en néerlandais avec les riverain-e-s, les utilisatrices, Toestand et Bruxelles environnement, dans un processus de co-création. Nous utiliserons des maquettes, des dessins et des images pour rendre les discussions accessibles à toutes et tous. Les thématiques des derniers sprints seront décidées en fonction des demandes émanant de la participation citoyenne.

#### PHASAGE PERMETTANT LE PROCESSUS PARTICIPATIF

Nous avons choisi l'implantation du pavillon Park Ouest de manière à ce que le pavillon temporaire déjà sur place puisse rester le temps du chantier. Nous pensons qu'il est essentiel de garder le lien qui a été créé grâce au travail de Toestand et Bruxelles Environnement depuis 2022 sur le site du Park Ouest et permettre au processus d'occupation temporaire de perdurer le temps des travaux.



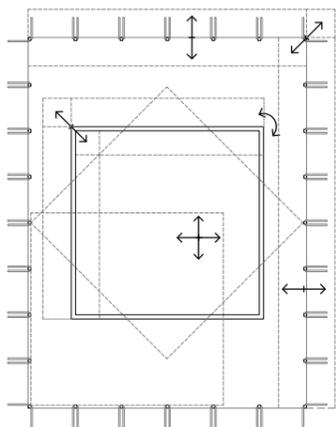
Le processus participatif en 6 grands moments durant la phase Agile + Scrum. Le pavillon temporaire existant peut être occupé jusqu'à la livraison du nouveau bâtiment.



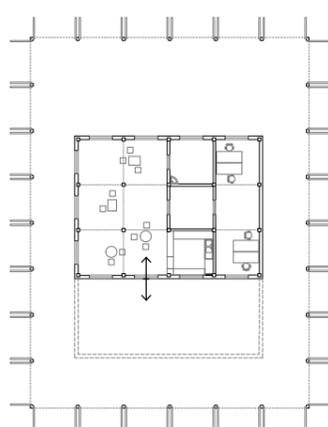
Croquis de réflexion sur le futur du Park Ouest, processus participatif, Toestand



Atelier participatif réalisé durant la phase d'avant projet, B-ILD



Un plan flexible dans toutes les directions

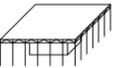


Plan du pavillon temporaire existant déplacé et étendu sous la structure enveloppe



Le pavillon temporaire existant, Dallas et Skope

#### 1. LET'S THINK TOGETHER

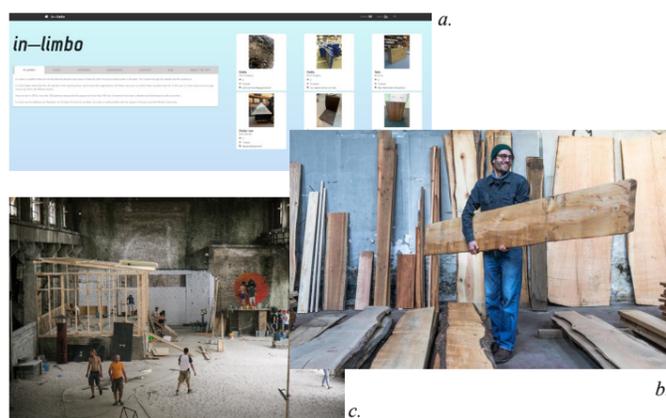


LE PLAN. Nous voulons prendre en considération la convertibilité et réversibilité du pavillon Park Ouest au gré des besoins futurs dès la genèse du projet. Avec notre concept simple, plusieurs scénarios sont possibles, ainsi nous voudrions tous les explorer et réfléchir ensemble à la meilleure combinaison entre la structure enveloppante et le cœur, les dimensions en terme de largeur et hauteur des espaces couverts versus espaces intérieurs versus espaces de stockage. Un des scénarios pourrait être de réutiliser le pavillon temporaire construit par le collectif Dallas et Skope et le déplacer sous notre structure, avec la possibilité de l'étendre, lui offrant un espace couvert et fermable adéquat et des techniques durables.

#### 2. LET'S LEARN TOGETHER



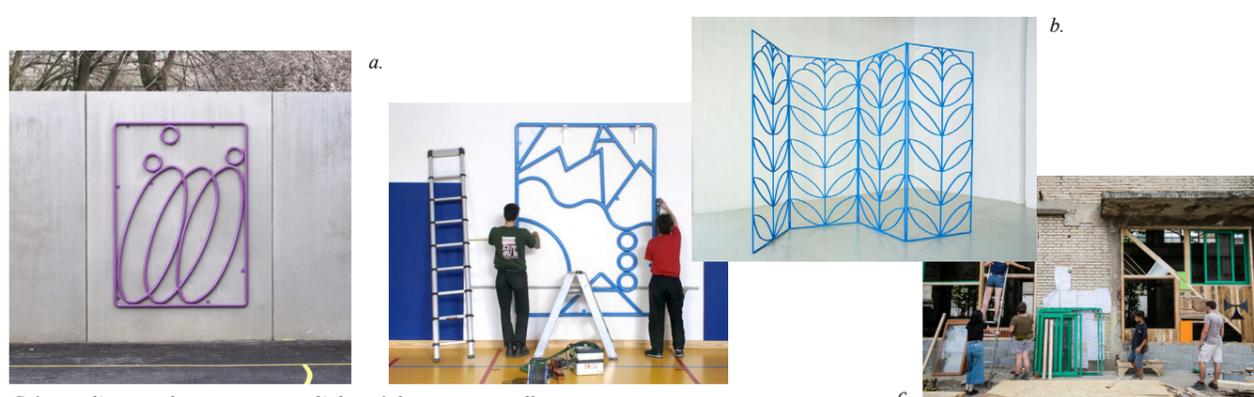
LES MATÉRIAUX. Pour le cœur, nous voulons travailler exclusivement avec des matériaux durables c'est-à-dire biosourcés et géosourcés (d'une provenance locale). Nous aspirons à intégrer des entreprises locales, spécialisées dans le réemploi de matériaux, l'économie sociale et la gestion des déchets. Nous nous inspirons d'initiatives telles que La Montagne, créée par Toestand, avec 300m3 de terre récupérée, ainsi que des entreprises comme Sonian qui allie le savoir-faire traditionnel et l'artisanat pour valoriser le bois de la forêt de Soignes, et d'autres. Nous voyons en ce projet une occasion d'intégrer la recherche dans le processus participatif afin de continuellement améliorer nos pratiques et d'explorer de nouvelles méthodes de construction. De cette manière nous souhaitons inscrire notre projet exemplaire et innovant dans le guide du bâtiment durable Bruxelles Environnement.



Utilisation des ressources locales  
a. In-limbo, plateforme pour faciliter le don et la réutilisation de matériaux  
b. Sonian wood coop, entreprise qui valorise le bois de la forêt de Soignes  
c. Projet de construction en bois, Toestand, Uzina, Albanie

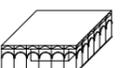


Récupération de la terre  
a. BC materials & studies - briques fabriquées à partir de terre  
b. 300m3 de terre récupérée par Toestand, La Montagne



Création d'un visuel sur mesure pour l'identité du nouveau pavillon  
a. Denis Romainville et Bureau Métal, artisans ferronniers à Bruxelles  
b. Sabine Finkenauer, iron work  
c. Réalisation de portes et fenêtres, Toestand, Uzina, Albanie

#### 3. WANT TO DESIGN A GATE?



LES FERMETURES. Pour réaliser l'enceinte du pavillon du Park Ouest, nous envisageons une collaboration étroite entre les habitant-e-s et les artisan-e-s ferronniers locaux afin de créer une identité visuelle unique et authentique, à l'image de Molenbeek. Nous voulons réfléchir à la manière la plus fonctionnelle de fermer un site couvert comme celui-ci au sein d'un parc de cette envergure, tout en préservant une porosité nécessaire à l'intégration harmonieuse du pavillon dans le nouveau Park Ouest. Notre objectif est de privilégier une approche inclusive, où la dimension d'ouverture et de fermeture sera étudiée en concertation avec Bruxelles Environnement et les besoins communautaires.

## 5.3 LA PASSERELLE

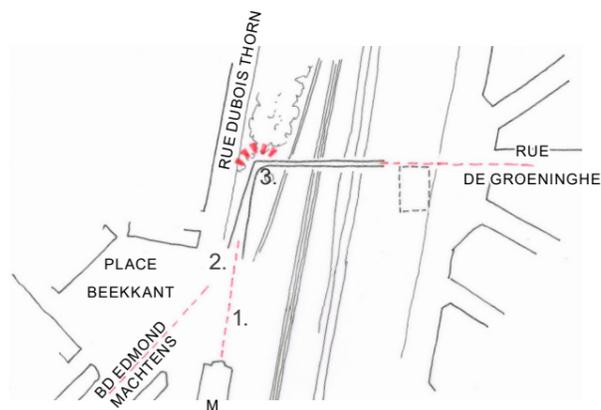
### UNE PASSERELLE QUI S'OUVRE SUR LA VILLE

La passerelle est conçue dans la continuité de l'espace public. Son tracé est régi par les principaux axes urbains environnants (1.) pour que les accès soient visibles et attractifs.

A l'ouest, l'accès à la passerelle se fait par une rampe qui s'ouvre largement sur la place Beekkant et vers le boulevard Edmond Machtens (2.). De plus, la rampe sera dans l'axe du hall du métro et la passerelle sera facilement accessible depuis la rue Dubois Thorn via un escalier intégré dans la culée de l'ouvrage. Un belvédère (3.) est créé à l'angle permettant d'avoir une vue sur le quadrant biodiversité et le Park Ouest.

A l'est, la passerelle aboutit au cœur du nouveau Park Ouest; l'espace disponible imposant de facto l'usage d'un escalier. Placé dans l'axe de la rue de Groeninghe et en cohérence avec l'implantation du nouveau pavillon, l'embranchement de l'escalier a été étudié pour offrir un confort maximal aux usagers.

Le tracé permet aussi de réduire l'impact de la passerelle sur les parcelles traversées et de conserver les arbres existants. Enfin, il est à noter que des ajustements pourront être fait durant la phase esquisse en dialogue avec Infrabel et la STIB.



### UNE PASSERELLE FAISANT PARTIE INTÉGRANTE DU PARC

Le site est aujourd'hui scindé en deux par la voie-ferrée et par les équipements du métro. La passerelle doit non seulement permettre de reconnecter efficacement les deux parties du quartier mais également d'annoncer la présence du parc depuis la place Beekkant.

Côté ouest, la rampe d'accès sera végétalisée et laissera une grande place aux aménagements paysagers, conçu dans la continuité de ceux du Park Ouest. Cette végétation agrémentera le parcours, limitera les vis-à-vis, et participera au confort d'été pour les usagers et les riverains.

Le tracé en plan de la passerelle a été travaillé pour créer 'naturellement' un belvédère surplombant la zone biodiversité. Au point d'intersection entre les deux axes principaux - celui de la rampe en provenance de la place Beekant et celui du franchissement principal dans l'alignement de la rue de Groeninghe -, le tablier s'élargit et dégage un espace informel offrant une belle vue sur la cime des arbres. Si Bruxelles Environnement le souhaite, il est possible d'intégrer à cet endroit du garde-corps des panneaux explicatifs sur les enjeux liés à la biodiversité ou à la circularité.

Enfin, de par sa hauteur culminant à 6,50m au dessus du terrain naturel, la passerelle offrira une vue dégagée sur l'ensemble du parc, permettant une compréhension intuitive immédiate du site.



### UN PARCOURS AGREABLE POUR TOUS LES USAGERS

Tout au long du parcours sur la passerelle et les accès, nous proposons une largeur utile de 3m. Cette largeur participe au sentiment d'espace et au confort des usagers, y compris au-dessus des voies ferrées où Infrabel impose l'usage d'écrans de protection caténaire de 1m80 de hauteur.

Elle permet à tous les usagers de marcher en groupe ou en famille et de se croiser en toute fluidité. Selon les scénarios d'aménagement et les vœux de la maîtrise d'ouvrage, l'usage du vélo (en selle ou tenu à la main), de la trottinette, etc... pourront être encouragés, tolérés ou, au contraire, découragés, voir proscrits.

### DES ACCÈS QUI SOIENT PLUS QUE DE SIMPLES ESCALIERS

Etant donné la hauteur à franchir de près de 6m50, il est primordial que les accès soient confortables et attrayants. De plus, ils doivent être facilement praticables par les familles ou les personnes âgées. Tout en considérant les gabarits fonctionnels du métro, du chemin de fer et de la cyclostrade, la montée sur la passerelle est conçue comme la plus progressive possible.

Côté place Beekant, l'inclinaison de la rampe est réduite à 7.5%. Bien qu'elle ne soit pas conforme aux normes PMR, cette pente est très agréable pour l'ensemble des usagers.

Côté parc, nous proposons un escalier « doux », qui comporte des grands emmarchements et des paliers réguliers. Afin que la montée soit particulièrement confortable, son pas (H-B = 13-60cm) a été soigneusement calepiné pour correspondre à une longueur naturelle de foulée. Nous avons déjà mis en œuvre cet emmarchement dans le cadre de la liaison piétonne Gray-Sceptre à Ixelles. Le résultat est très satisfaisant et permet de franchir de grandes différences de hauteur sans effort apparent.

En coupe transversale, nous pouvons proposer plusieurs scénarios d'aménagement permettant, ou non, d'y intégrer une rampe pour les vélos ou pour les poussettes. La phase d'esquisse sera l'occasion d'affiner ces choix, en dialogue avec le Maître d'ouvrage.

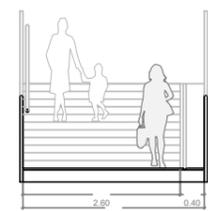
### UNE CONCEPTION SIMPLE, PERENNE ET ECONOMIQUE

Vus les portées à franchir et la possibilité d'implanter des appuis à divers endroits du tracé, la typologie s'oriente vers un pont de type poutre hyperstatique. L'accent étant mis sur le parcours et l'expérience de l'utilisateur, la structure se met au service de la géométrie et la fonctionnalité de l'ouvrage. Le recours à un caisson mince, en acier, offre une solution efficace d'un point de vue technico-économique, d'une grande finesse et permettant de réaliser la géométrie désirée. Par ailleurs, l'usage d'un caisson permet la reprise des efforts de torsion ce qui génère une grande liberté d'implantation des appuis ainsi que la réalisation en porte-en-faux du tronçon de passerelle située au-dessus de la zone biodiversité. L'ensemble du tablier est réalisé en acier pour des raisons évidentes de rapidité de mise en place au-dessus des voies ferrées ; un montage d'une seule nuit sous coupure totale des voies SNCB étant suffisant.

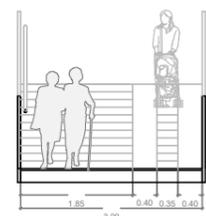
A ce stade du concours, la passerelle est proposée en acier autopatinable, mieux connu sous le nom commercial d'acier « corten ». Avec sa teinte brun-orange caractéristique, il s'intègre parfaitement dans un environnement ayant à la fois une histoire et un caractère industriels ainsi que dans la palette végétale du parc. Outre l'intégration paysagère, ce choix évite tout entretien futur puisque l'acier corten s'autoprotège grâce à sa patine protectrice.

Côté Beekant, les talus de la rampe sont réalisés en remblais avec réemploi des terres issues du site. Un apport de terre arable est prévu en vue de végétaliser les talus.

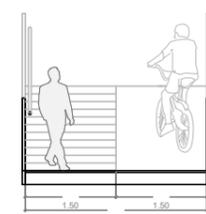
L'utilisation de techniques et matériaux connus (acier, béton), le réemploi des terres issues du site, le choix d'une typologie d'ouvrage sobre et adéquate par rapport aux portées à franchir résultent en un ouvrage techniquement et économiquement maîtrisé tout en offrant un grand confort d'usage et une insertion pertinente dans le site.



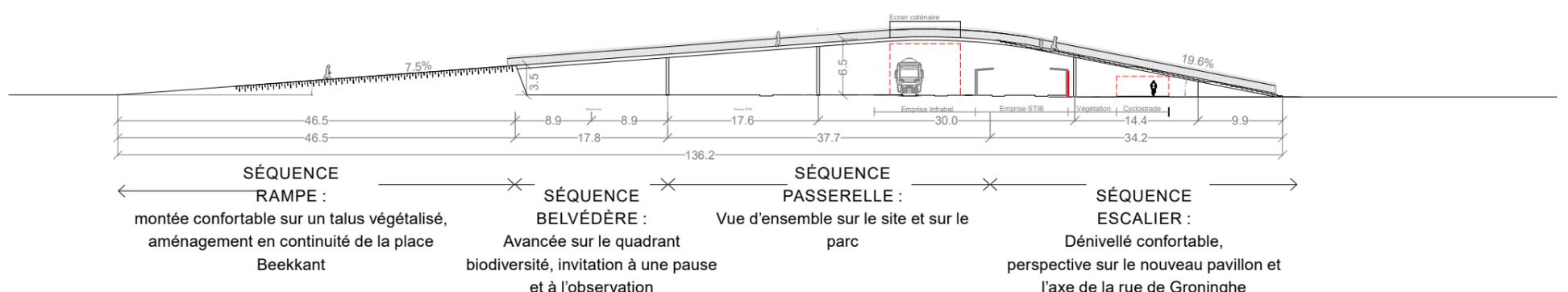
ESCALIER LARGE ET GOULOTTE VÉLO



ESCALIER ET RAMPE POUSSETTE (Y.C. GOULOTTE VÉLO)



ESCALIER ET RAMPE VÉLO



Profil déroulé le long de la ligne de foulée. 1:750



## 5.4 PARK OUEST - LE BOIS

Le Bois une sorte de laboratoire où on laissera les plantes se développer et par une gestion douce en collaboration avec les riverains et associations on dirigera la friche pour qu'elle devienne in fine un bois.

### USAGES

Le Bois peut être vu comme un havre de paix pour la biodiversité mais également l'humain. En effet, les usages seront limités aux activités douces et orientées vers le ressourcement, la découverte et la gestion de la Nature. Quelques bancs seront placés à des endroits stratégiques et un chemin permettra de traverser le bois et d'y observer ce qu'il s'y passe.

### BIODIVERSITÉ

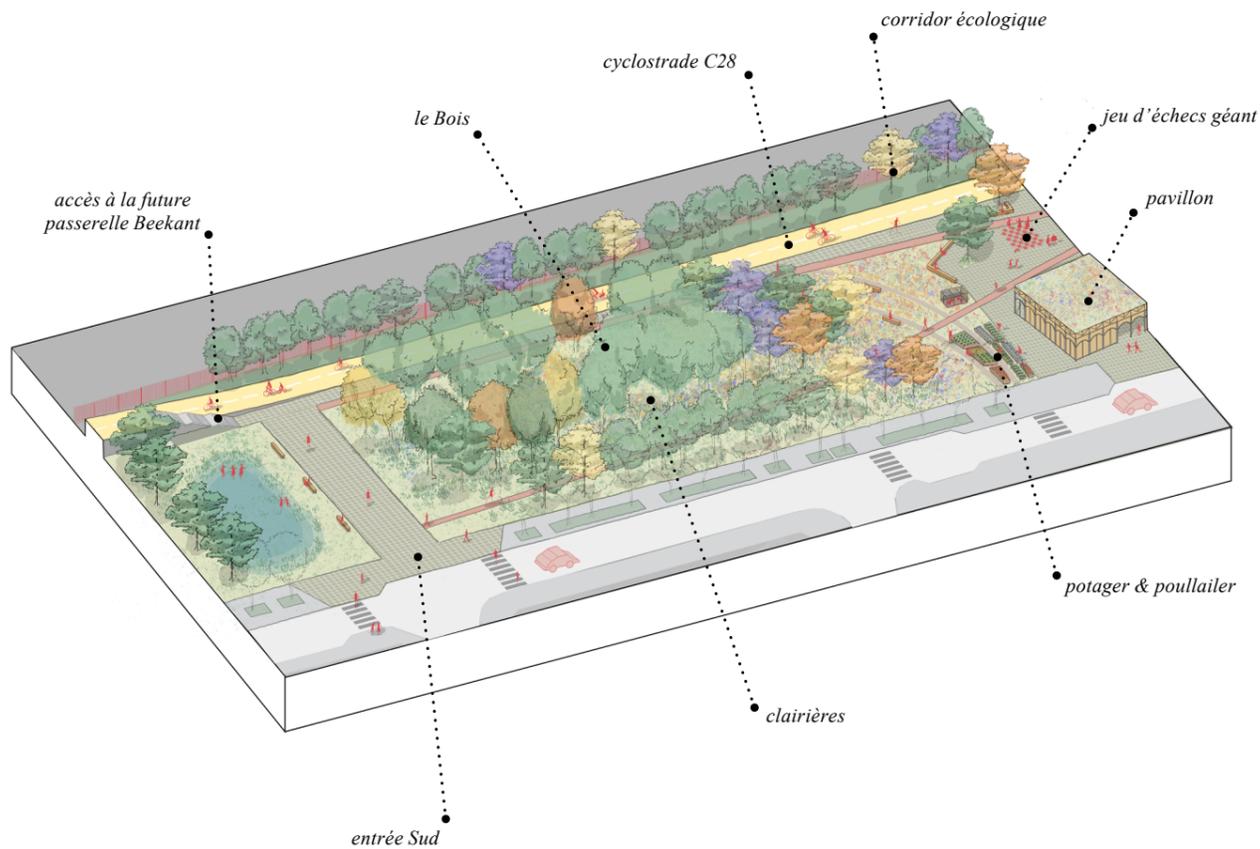
L'idée de cet espace est de le laisser évoluer et d'en monitorer l'évolution. Cela permettra de sensibiliser la population à la nature et aux succession écologique. Il sera intéressant pour les riverains de pouvoir planter les premiers arbres qui formeront les débuts de la friche et d'en gérer ensuite l'évolution avec une association nature et/ou Bruxelles-Environnement pour arriver à long terme au climax du bois. Le centre du bois sera mis en défens ce qui permettra de diminuer les intrusions du bois et aussi, espérons-le, le retour du renard. Le bois est situé stratégiquement dans le sud du parc et fera donc écran aux vents dominants.

### MATÉRIAUX

Les pavés de Bruxelles sciés longent la C28 pour offrir une promenade apaisée et sécurisée. Le chemin traversant le bois est constitué de la combinaison rails et béton brossé qui est une extension des rails partant du Centre pour rejoindre l'entrée sud.

### EAU

Une grande noue peut être aménagée à l'extrême sud du parc. Celle-ci est une évocation des Étangs Noirs qui se trouvaient autrefois sur le site. Les eaux de ruissellement de la C28 peuvent y être dirigées ainsi que l'eau de pluie venant des auvents de la STIB.



### ZOOM



Activités orientées nature.



L'eau comme support clé pour le développement de la biodiversité.



Mis en défens du bois avec accessibilité pour la faune.



La friche comme outil de mémoire et de sensibilisation aux écosystèmes.

### RÉFÉRENCES



The Bluff, Ypres, OMGEVING.



Vestenpar, Malines, OMGEVING.



Baudelopark, Gent, OMGEVING.



Park Ghellinck, Courtrai, OMGEVING.



## 5.5 PARK OUEST - LA VALLÉE

La Vallée est un espace évoquant le paysage de fond de vallée d'antan avec la longue noue centrale qui évoque le Maelbeek et où les espaces récréatifs ont remplacés les espaces de cultures qui se trouvaient autrefois sur les deux versants.

### USAGES

Les usages dans cet espace se veulent plus actifs. Certains espaces sont plus définis que d'autres permettant d'orienter des usages (basketball, rollers, skate, etc.) ou de simplement offrir des espaces non-définis pouvant être appropriés par les riverains (montage de sable, village de la construction, etc.).

### BIODIVERSITÉ

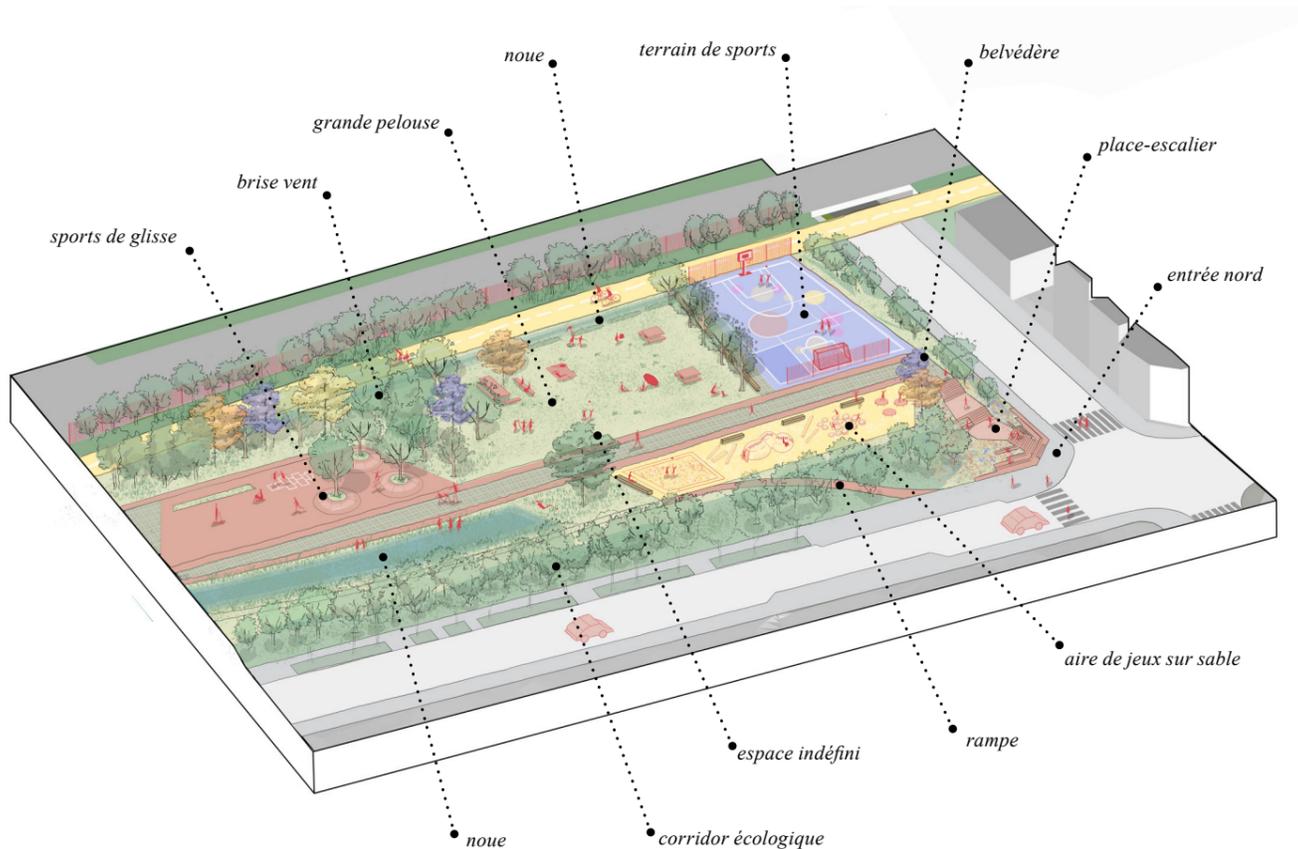
La strate herbacée est la plus présente dans cette partie du parc afin d'offrir de grands espaces ouverts. Plusieurs bosquets et arbres solitaires seront plantés permettant de diminuer la pollution sonore et d'apporter de la fraîcheur. La plantation de sujets de grandes dimensions permettra d'avoir des plantes résistantes aux différentes pressions d'utilisation.

### MATÉRIAUX

Une grande partie de ce site est désimperméabilisé et remplacé par de grandes pelouses et une grande plaine de jeu de sable. Un terrain de basket atypique et un espace de glisse resteront en dur pour une question de fonctionnement. Le site est accessible aux PMR grâce aux pavés de Bruxelles scié et béton brossé entre les rails. Afin de limiter les surfaces imperméables, les autres espaces seront à joints ouverts. Une rampe partant de l'entrée nord permet de rejoindre le parc augmentant l'accessibilité du site.

### EAU

La grande noue évoquant le Maelbeek est plus qu'une simple évocation. Elle joue un rôle de gestion de l'eau pluviale en récupérant les eaux de la partie nord et de la C28 et un rôle récréatif et culturel en offrant un terrain de jeu original permettant aux Bruxellois de renouer avec leur origines.



### ZOOM



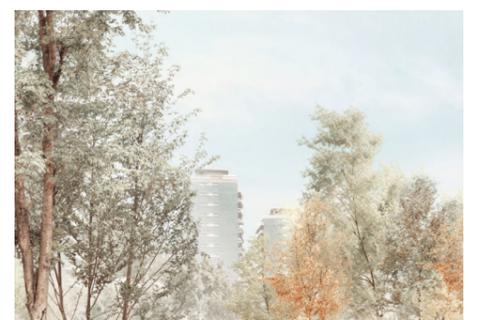
Activités plus active dans un espace plus ouvert.



L'eau, un bien commun qui doit être accessible à tous.



Alignement de saules taillés en têtard, support à la biodiversité et à l'économie locale.



Gestion des points de vue sur les marqueurs urbains.

### RÉFÉRENCES



Park Oude Liersebaan, Malines, OMGEVING.



Urban sports Park, Wilsele, OMGEVING.



Saffrou, Oudenaarde, OMGEVING.



Duvelsplein, Anvers, OMGEVING.

# 6. PARTICIPATION

## 6.1 POUR UNE CONCEPTION PARTAGÉE

Le processus participatif est activé dès les premières phases du projet. En effet, l'esquisse issue du concours a déjà pris en compte cet aspect central du projet grâce aux deux visites de site et aux différents rapports de Toestand.

Le suivi du processus participatif et de la collaboration sera assuré par une équipe implantée localement, multiculturelle et polyglottes (néerlandais, français, anglais, arabe, espagnol, portugais).

### PHASE 1 : ESQUISSE AMENDÉE

Cette phase dure sept semaines et est composée de :

- 1.1 Une rencontre entre les différents acteurs (riverains, Toestand, Bruxelles-Environnement et autres). Cette rencontre est le moment de se présenter et de découvrir ou redécouvrir l'esquisse. La rencontre est suivie d'une promenade du site.
- 1.2 Réunion de travail avec Toestand et Bruxelles-Environnement pour connaître les résultats du rapport de participation et amendement de l'esquisse.
- 1.4 Présentation de fin de phase. La remise de l'esquisse amendée constituera le point de départ de la phase Agile qui constituera le processus de conception de l'avant-projet.

### PHASE 2 : AVANT-PROJET

Cette phase dure 6 mois et est composée de 6 grands moments qui seront organisés selon la méthode Agile en développement Scrum. Nous proposons déjà trois thématiques (spatialité, usages, biodiversité). Trois autres thématiques sont laissées libres en fonction de ce qui peut se dégager de la participation citoyenne. À l'issue de chaque grand moment une séance d'information citoyenne est organisée pour exposer l'état d'avancement et d'échanger.

- 2.1 Grand moment 1 : Spatialité. Comment organiser l'espace, sur quel support, avec quels équipements ?
- 2.2 Grand moment 2 : Usages. Quel usage pour quel espace ?
- 2.3 Grand moment 3 : Comment intégrer la biodiversité dans le parc ?
- 2.4 Grand moment 4 : À discuter.
- 2.5 Grand moment 5 : À discuter.
- 2.7 Grand moment 6 : À discuter.

### PHASE 3 : AVANT-PROJET DÉFINITIF

Cette phase dure 1 mois et vise à finaliser le processus participatif en produisant un projet fédérateur qui aura l'approbation des différentes parties. Des modifications pourront toujours être envisagées suite aux dernières présentations mais celles-ci ne seront pas substantielles. Cette phase est divisée en deux parties :

- 3.1 Présentation finale aux citoyens.
- 3.2 Présentation finale au comité d'accompagnement.
- 3.3 Présentation publique finale suivie d'une fête au parc.

## RÉFÉRENCES DE PARTICIPATION CITOYENNE

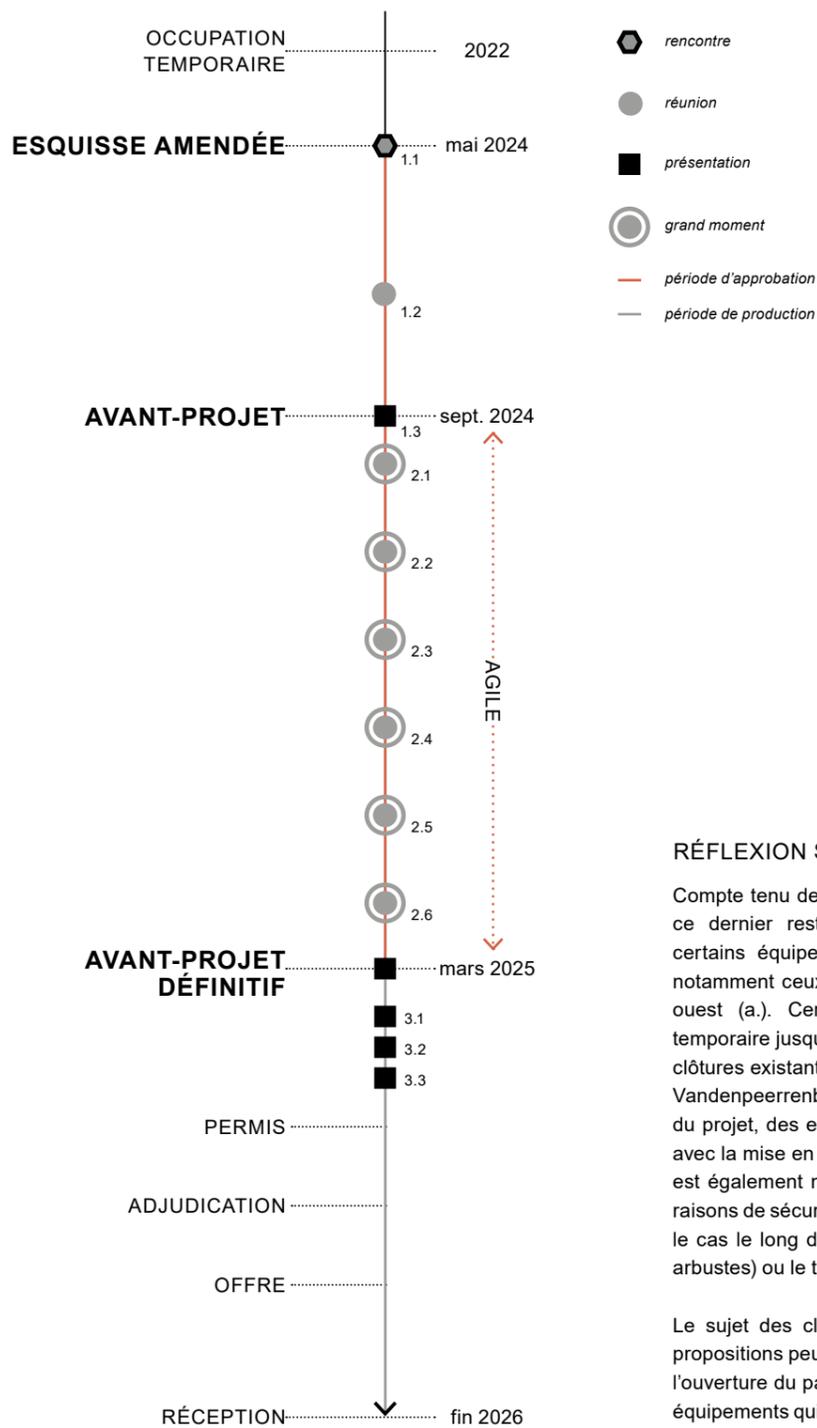


## LA 3D PLUTÔT QUE LA 2D

Tout le monde ne comprend pas la 2D et les plans et autres coupes peuvent être une barrière de compréhension. Par contre la 3D offre une facilité de compréhension que nous avons pu attesté lors de processus participatifs. Nous croyons vraiment à ce super outil et proposer de travailler avec. Cette maquette évoluera au grès des discussions et sera une sorte de base de travail. Cet objet maniable et modifiable à souhaits est l'outil idéal de vulgarisation.

Au fur et à mesure de l'avancement du processus participatif, cette maquette de travail se transformera en une maquette de présentation qui pourra être utilisée lors des grands moments et des présentations.

Une telle maquette a une grande valeur créative et mémorielle et peut également apporter une valeur ajoutée importante lors des discussions avec les associations et les riverains. La maquette peut même être complétée par les plans des projets voisins.

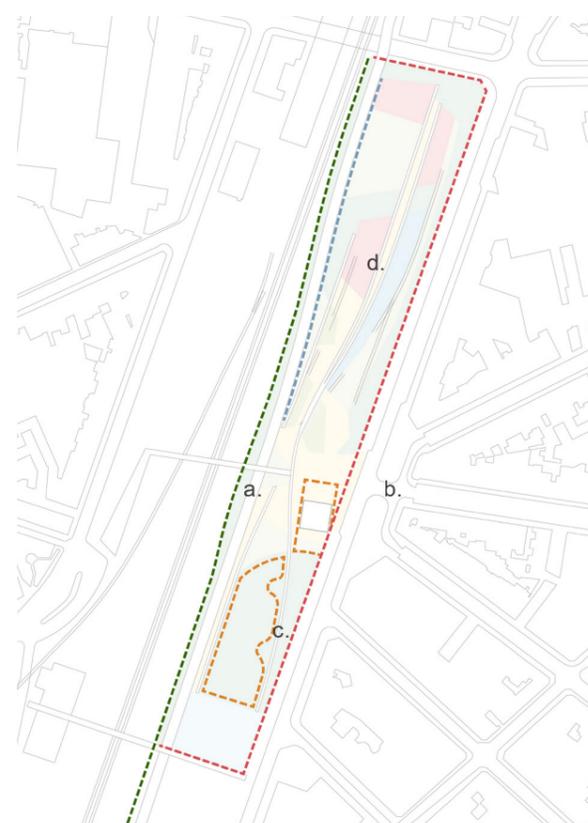


Esquisse du programme de base du processus participatif.

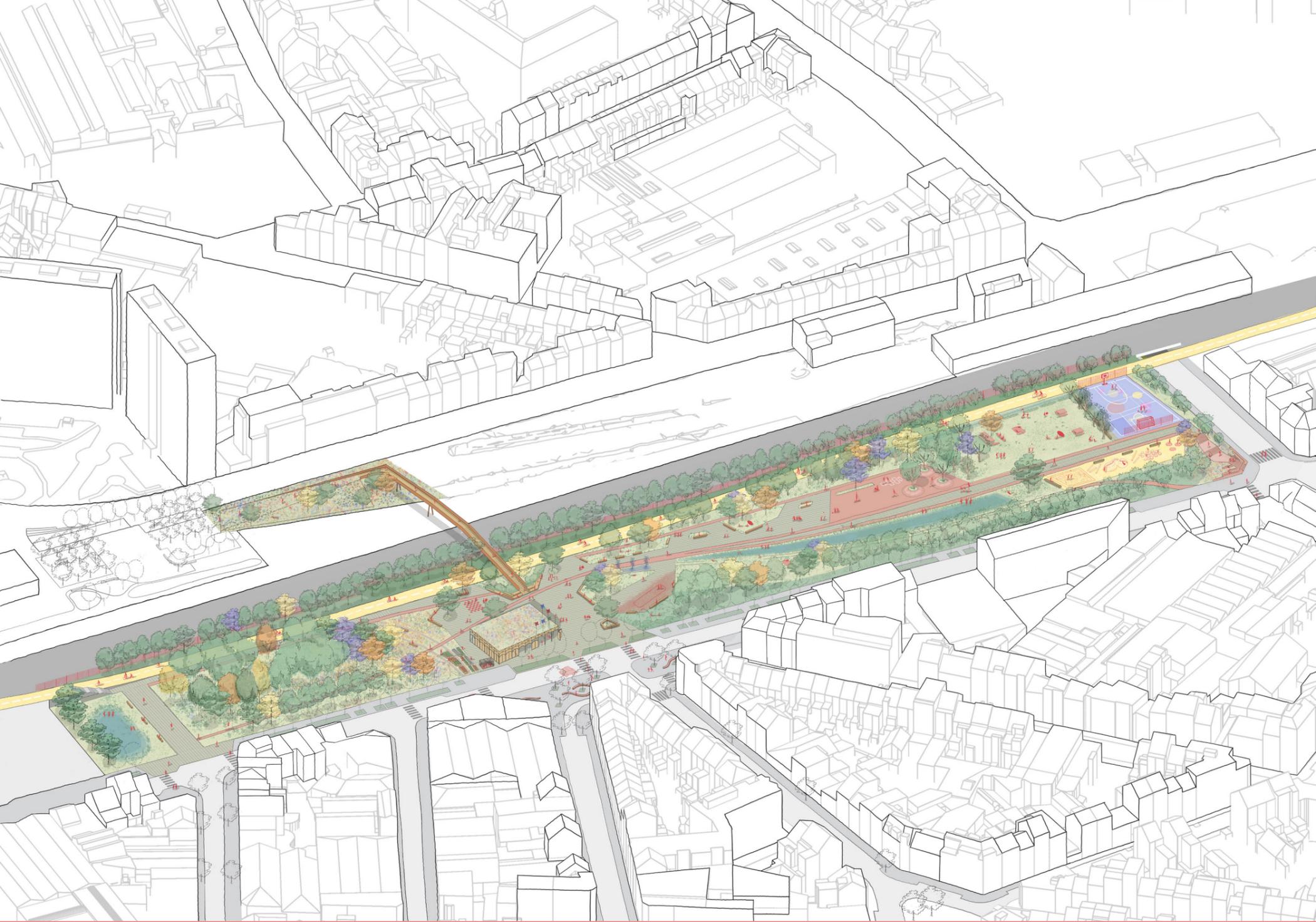
## RÉFLEXION SUR LES CLÔTURES

Compte tenu des différentes connexions qui traversent le parc, ce dernier restera ouvert en permanence. Toutefois, pour certains équipements, il est nécessaire d'empêcher l'accès, notamment ceux de la STIB et Infrabel tout le long de la limite ouest (a.). Certaines clôtures seront placées de manière temporaire jusqu'au développement des projets, c'est le cas des clôtures existantes de la limite avec le quadrant urbanisé, la rue Vandenpeerenboom et la chaussée de Gand (b.). Dans le cadre du projet, des espaces seront protégés comme la mise le Bois avec la mise en défens ou encore le Pavillon et son jardin (c.). Il est également nécessaire de délimiter des frontières pour des raisons de sécurité ou pour canaliser les utilisateurs comme c'est le cas le long de la C28 avec des barrières naturelles (noues, arbustes) ou le terrain de sport avec une grille non (d.).

Le sujet des clôtures mérite une réflexion en commun. Ces propositions peuvent évidemment faire l'objet de discussion. Car l'ouverture du parc signifie également que certains mobiliers ou équipements qui sont fragiles ou facilement déplaçables risquent d'être endommagés ou de tout bonnement disparaître.



Les clôtures du parc, présentes et futures.



**REMERCIEMENTS:**  
BRUNO, KRISTOF, KELLY, LINNEA, LUCIEN, MATISSE, MATTEO,  
WIELAND, MATHIEU, BAPTISTE, TOM, LARS,  
SAHAR, VICTORIA, HICHAM & TOMPY.