

[FACTSHEET B

M A]

KLAVERTJE 4 - CRÈCHE + LOGEMENTS

KLAVERTJE 4 - KINDERVERBLIJF + WONINGEN



[FACT SHEET]

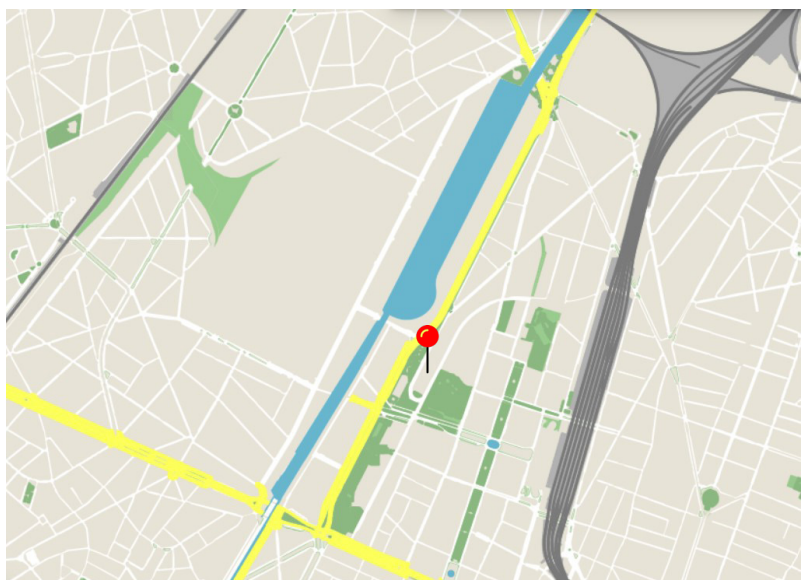
KLAVERTJE 4 - CRÈCHE + LOGEMENTS | KINDERVERBLIJF + WONINGEN

Na de basisschool Klavertje Vier en het voorplein, beide via een wedstrijd in samenwerking met BMA, is het nu de beurt aan het naburige kinderdagverblijf. In het kader van het duurzaam wijk contract Hélicopt-Anvers, start de Grondregie van de Stad Brussel namelijk de herontwikkeling van het perceel, met hoge kwaliteitsambities voor een project dat een crèche van 1.000 m² en een tiental wooneenheden omvat. Plein, school, crèche en woningen: dat zijn de vier blaadjes van het klavertje dat binnenkort in de wijk Hélicopt-Anvers zal groeien.

Deze wijk ondergaat grote veranderingen. Verschillende gewestelijke projecten, zoals de heraanleg van het Maximiliaanpark en de heraanleg van de Groendreef, zullen de dynamieken in de wijk sterk wijzigen. Het ontwerpteam moet deze evoluties goed begrijpen en een project voorstellen dat de verschillende gebouwtypologieën in de wijk met elkaar verbindt. Uiteraard moeten ook de woningen en het kinderdagverblijf de ruimtelijke kwaliteit krijgen die ze vereisen. Maar de Grondregie verwacht vooral een duurzame en globale aanpak. Zij wenst een innovatief project dat de fysieke parameters van het terrein optimaal benut en de voorkeur geeft aan "low tech" aspecten, volle grond, geïntegreerd hemelwaterbeheer en de keuze van ecologische materialen. In dit verband zal de bestemming van het bestaande gebouw en de eventuele integratie ervan in het project doorslaggevend zijn.

Après l'école Klavertjevier et son parvis qui ont chacun déjà fait l'objet de concours accompagnés par le BMA, c'est maintenant au tour de la crèche voisine. En effet, dans le cadre du contrat de quartier durable Hélicopt-Anvers, la Régie Foncière de la Ville de Bruxelles entame un projet de transformation de la parcelle, avec l'ambition d'y construire un projet de haute qualité architecturale comprenant une crèche de 1.000m² mais aussi une douzaine de logements. Parvis, école, crèche et logements : voilà les quatre feuilles du trèfle qui pousseront bientôt dans le quartier Hélicopt-Anvers.

Ce quartier est en forte mutation. Plusieurs projets d'ampleur régionale y sont en cours -tels que le réaménagement du parc Maximilien et la reconfiguration de l'Allée Verte- et vont fortement modifier les dynamiques de la zone. L'équipe devra bien comprendre ces changements et proposer un projet qui parvienne à tisser du lien entre les différentes typologies de bâtiments qui composent le voisinage. Bien entendu il faudra aussi donner aux logements et à la crèche les qualités spatiales qu'un tel projet appelle. Mais surtout, la Régie Foncière attend une approche durable et globale. Elle souhaite en faire un projet innovant qui tirera parti des paramètres physiques du terrain et privilégiera les aspects 'low tech', la pleine terre, la gestion intégrée de l'eau de pluie, le choix de matériaux écologiques. A cet égard, le sort du bâtiment existant et son éventuelle intégration dans le projet sera déterminant.





© Régie Foncière de la Ville de Bruxelles - Grondregie Stad Brussel

Localisation . Locatie

Entre le numéro 16 Allée verte et le numéro 52 Avenue de l'Héliport
Tussen nr. 16 van de Wortelstraat en nr. 52 van de Héliportlaan
Bruxelles - 1000 - Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Régie Foncière de la Ville de Bruxelles - Grondregie Stad Brussel

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

02.02.2024

Lauréat. Laureaat

A Practice.
+ Barrault Pressacco

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

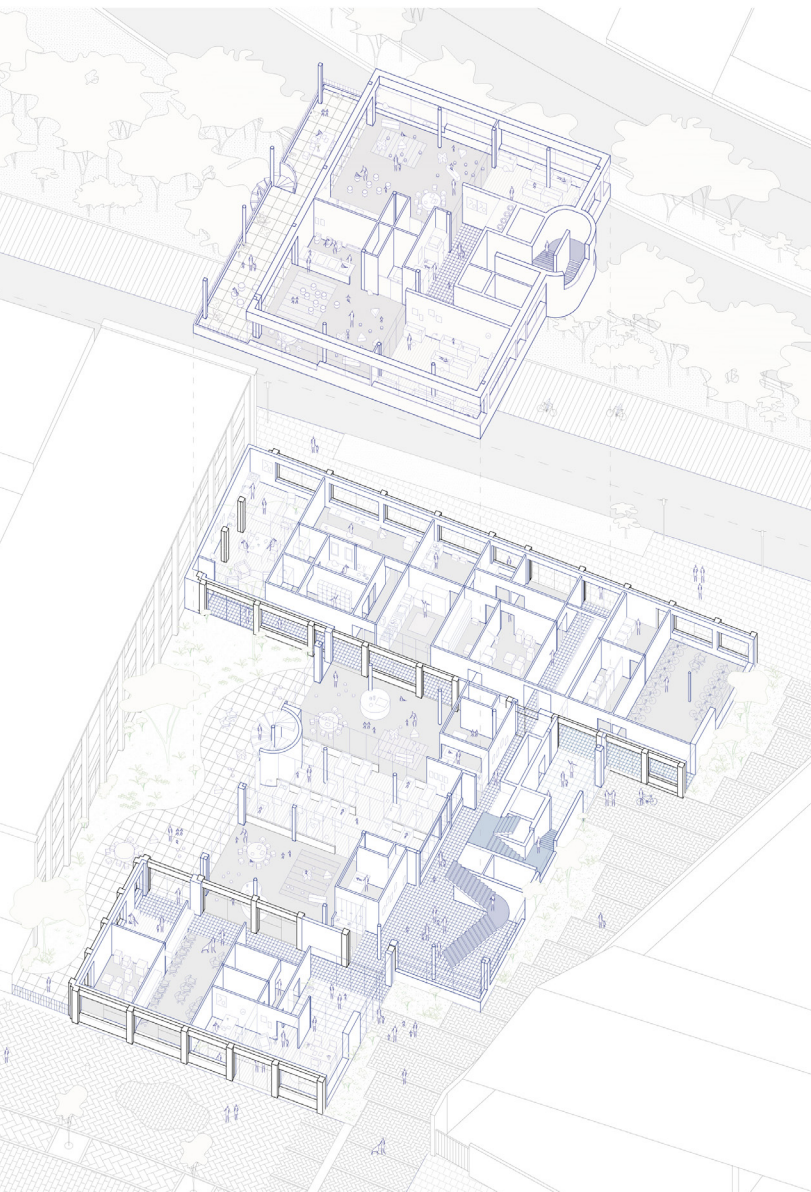
LAURÉAT
LAUREAAT

A PRACTICE. + BARRAULT PRESSACCO

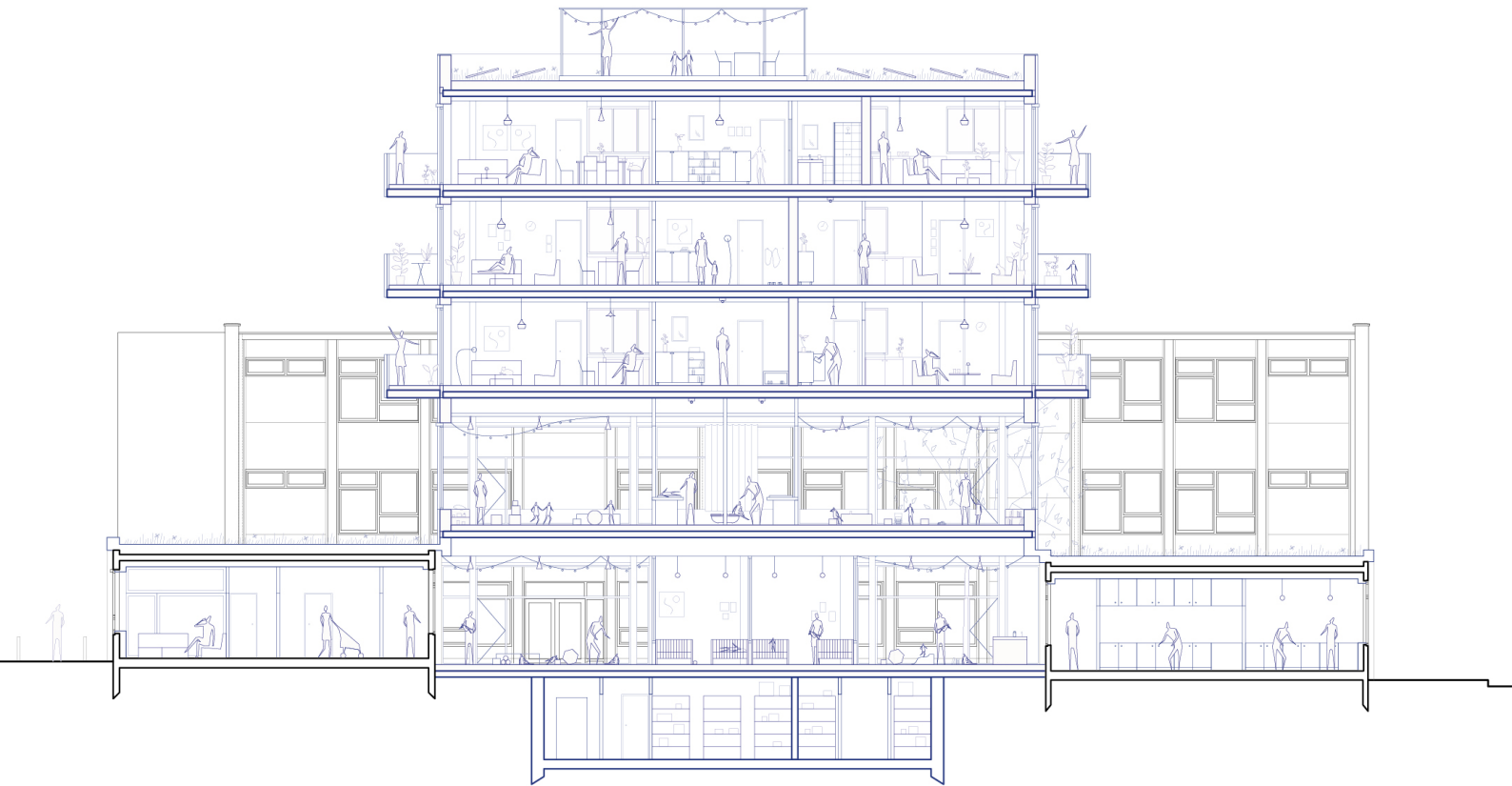
Tout est patrimoine : voilà ce que a practice. et Barrault Pressacco revendiquent à travers leur positionnement fort sur ce projet. Face à un bâtiment certes non classé mais qui présente pourtant beaucoup de qualité, ils parviennent à résister au geste trop inactuel selon eux de la démolition. Ils le font tant par nécessité -démolir engendre une perte d'énergie grise- que par opportunité -le bâtiment existant est encore en bon état et participe à l'identité du quartier. Pour donner une nouvelle vie à la crèche, leur proposition se construit donc autour de cette volonté de préservation presque totale du bâtiment. Le projet « fait avec » ce qui est déjà là, d'autant plus que les architectes démontrent incontestablement que le bâtiment existant est compatible avec les nouveaux programmes et usages souhaités.

Les deux ailes de l'ancien bâtiment sont donc réinvesties par la nouvelle crèche avec des parties communes et techniques. Un nouveau volume pratiquement cubique est construit dans la cour et abrite les sections de la crèche au rez-de-chaussée et au premier étage, tandis que onze logements sont créés aux étages supérieurs. Ces deux fonctions sont accessibles par le passage nouvellement percé entre l'Allée Verte et l'Avenue de l'Héliport. La compacité du volume cubique permet aux architectes de proposer des appartements qui sont tous bi-orientés, avec des loggias situées aux endroits les plus favorables et de belles diagonales qui confèrent un sentiment d'espace au sein du logement. Enfin, une cour intime est aménagée entre la crèche et l'école voisine, pour que les enfants puissent y jouer dans le calme et la fraîcheur des arbres.

L'approche frugale et respectueuse du patrimoine traverse tout le projet, jusqu'au choix des parachevements : Pour les nouvelles surfaces, le choix des textures et des teintes se fait en accord ou en contraste avec la matérialité de l'ancienne crèche ; une stratégie de réemploi des matériaux sur site est proposée, notamment des menuiseries existantes qui sont réutilisées pour les cloisonnements intérieurs de la crèche ; des blocs de chanvre préfabriqués en Belgique sont utilisés pour les façades et recouverts d'enduit à la chaux finement taloché ; les fenêtres en bande permettent de protéger uniformément cet enduit des salissures. C'est un projet dont la cohérence traverse toutes les échelles, de l'approche urbaine aux détails de finition, qu'ont réussi à mettre au point a practice. et Barrault Pressacco.



B M A



Alles draait om erfgoed: dat is wat a Practice. en Barrault Pressacco uitdragen met hun krachtige stellingname voor dit project. Geconfronteerd met een gebouw dat weliswaar niet op de monumentenlijst staat, maar toch veel kwaliteit heeft, zijn ze erin geslaagd om zich te verzetten tegen de sloophandeling, die ze te achterhaald vinden. Ze doen dit zowel uit noodzaak - slopen is verspilling van grijze energie - als uit opportunisme - het bestaande gebouw is nog in goede staat en draagt bij aan de identiteit van de wijk. Om de crèche nieuw leven in te blazen, is hun concept opgebouwd rond het verlangen om het gebouw bijna volledig te behouden. Het project "doet het" met wat er al is, vooral omdat de architecten duidelijk hebben aangetoond dat het bestaande gebouw mooi aansluit bij de nieuwe programma's en de gebruiksdoeleinden die ze nastreven.

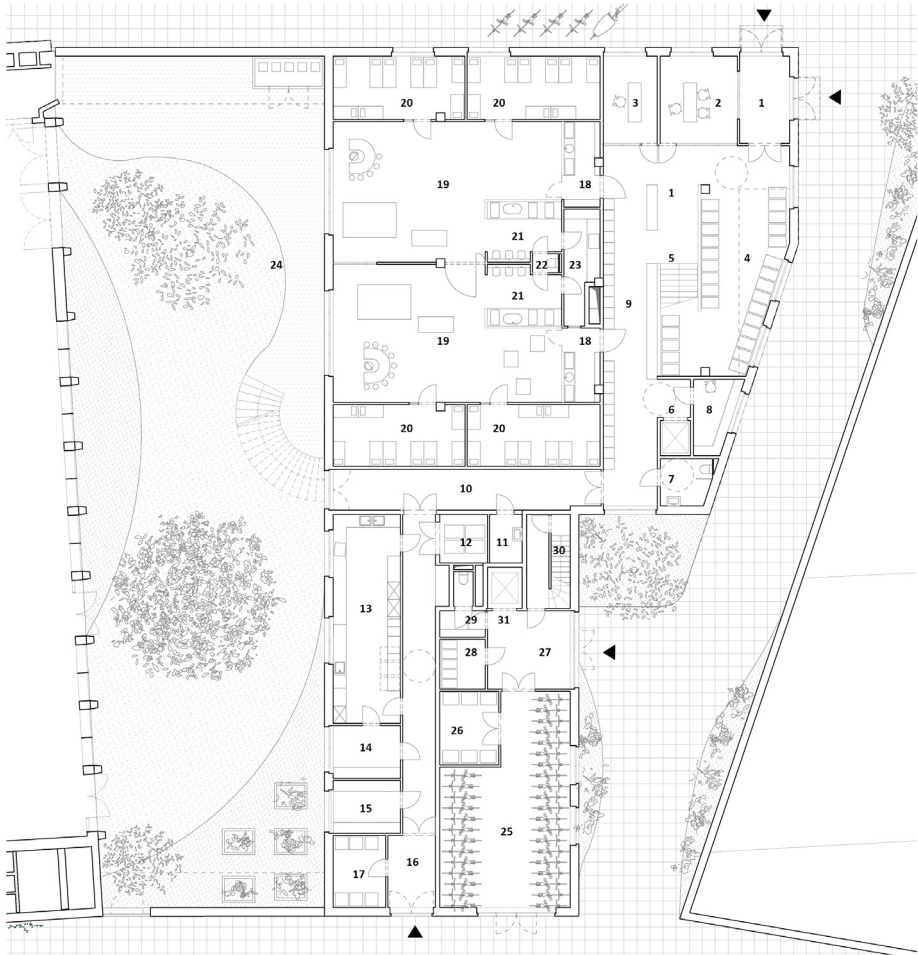
De twee vleugels van het oude gebouw zijn daarom opnieuw in gebruik genomen door de nieuwe crèche, met gemeenschappelijke en technische ruimten. Op de binnenplaats is een nieuw, nagenoeg kubusvormig volume gebouwd dat onderdak biedt aan de kinderopvanggedeelten op de benedenverdieping en de eerste etage, terwijl op de bovenverdiepingen elf appartementen zijn gecreëerd. Deze twee functies zijn toegankelijk via de nieuw gecreëerde doorgang tussen de Groendreef en de Helihavenlaan. De compactheid van het kubusvormige volume stelt de architecten in staat om appartementen te creëren die allemaal in twee richtingen georiënteerd zijn, met loggia's op de meest gunstige plaatsen

en mooie diagonalen die een gevoel van ruimte geven binnen de woning. Tot slot is er een knusse binnenplaats gerealiseerd tussen de crèche en de naburige school, zodat de kinderen kunnen spelen tussen de rustgevende en verkoelende bomen.

De sobere, erfgoedvriendelijke benadering loopt als een rode draad door het hele project, tot en met de keuze voor de afwerking. Voor de nieuwe oppervlakken worden texturen en kleuren gekozen in harmonie of in contrast met de materialen van de oude crèche; er wordt een strategie van hergebruik van materialen ter plaatse voorgesteld, onder meer het bestaand timmerwerk dat wordt hergebruikt voor de binnenwanden van de crèche; voor de gevels worden in België geprefabriceerde hennepblokken gebruikt die worden bedekt met fijn uitgesmeerd kalkpleister; de strookramen maken het mogelijk om dit pleisterwerk gelijkmatig tegen vuil te beschermen. a Practice. en Barrault Pressacco zijn erin geslaagd een project te ontwikkelen waarvan de consistentie alle schaalniveaus overstijgt, van de stedenbouwkundige benadering tot de afwerkingsdetails.

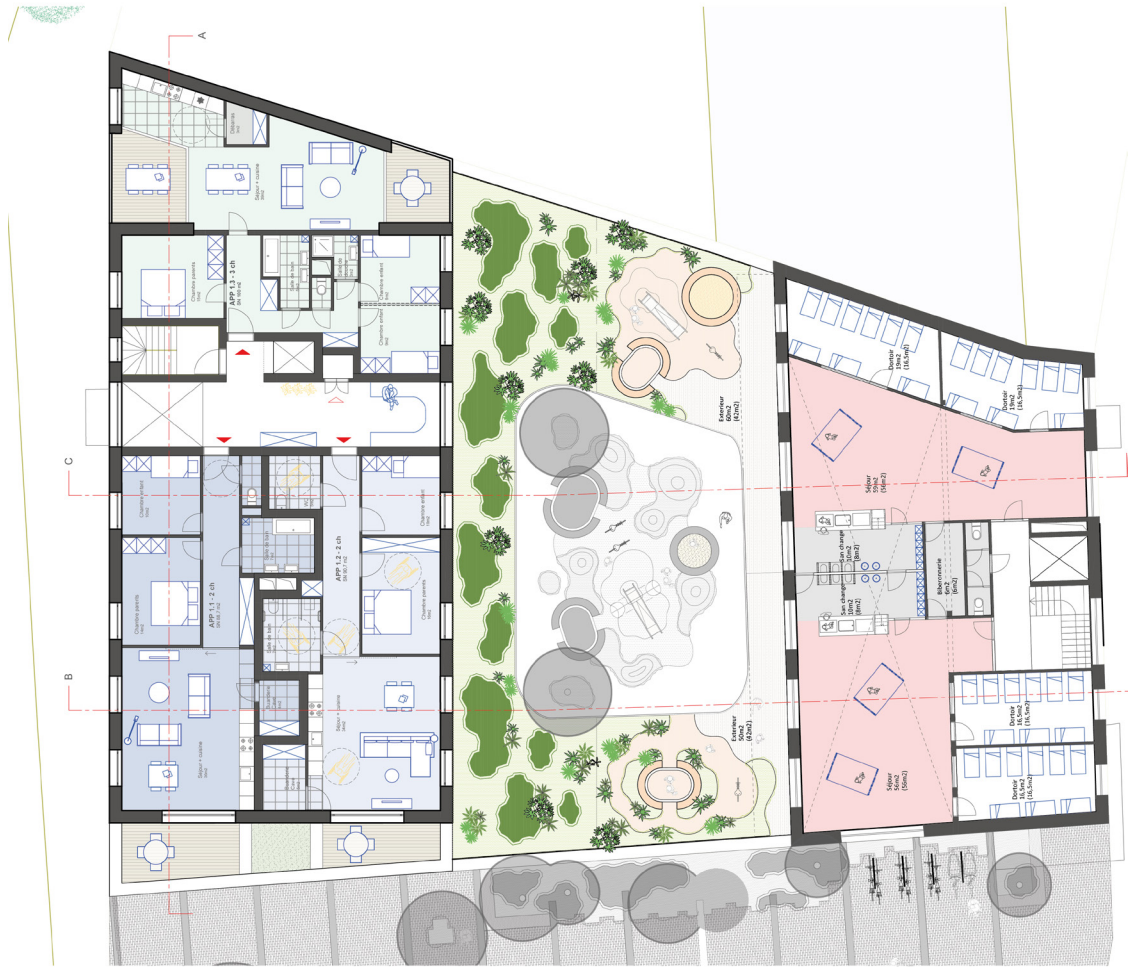
CANDIDATS
KANDIDATEN

AGWA + VERS.A



CANDIDATS KANDIDATEN

JAVA + PTA



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels