

[FACTSHEET B

M A]

TECHNICITY.BRUSSELS



[FACT SHEET]

TECHNICITY.BRUSSELS

Créé en 2014, Technicity.brussels est le pôle formation emploi le plus important situé dans la Région de Bruxelles-Capitale. Un premier centre a été ouvert en 2019 sur le site Erasmus Sciencepark et vu la demande croissante de formation dans le secteur de l'industriel technologique, une partie des formations sont également données dans un bâtiment situé chaussée de Mons à Anderlecht. Celui-ci étant vétuste, les activités y seront prochainement interrompues. Il y a donc lieu de créer un nouveau centre.

Le programme prévoit la construction d'un centre de formation pour adultes dans les domaines du soudage, de l'électricité industrielle et de la mécanique industrielle. Ce marché est aussi l'opportunité de regrouper toutes les activités de Technicity au site d'Erasmus. En effet, venant compléter les formations dispensées dans le bâtiment initial, ce nouveau projet permettra d'assurer la continuité de l'offre de formations proposées par Technicity.

Beliris est à la recherche d'une équipe d'auteur de projet pluridisciplinaire pour la conception de ce nouveau bâtiment. Au stade de la candidature seules les compétences essentielles d'architecture, d'ingénierie en stabilité et d'ingénierie en techniques spéciales sont demandées. Les compétences supplémentaires de conseiller PEB, d'expert en acoustique et d'expert BIM seront demandées au stade de l'offre.

Les qualités architecturales et urbanistiques devront refléter les valeurs de simplicité, de sobriété et d'efficacité. Ce projet sera l'occasion de créer une visibilité des activités de Technicity.brussels vers l'extérieur. Par ailleurs, une grande attention devra être portée à la flexibilité des espaces et à la durabilité.

Technicity.brussels werd opgericht in 2014 en is de belangrijkste Pool Opleiding Werk in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Een eerste opleidingscentrum werd in 2019 geopend op de site van Erasmus Sciencepark, en door de toenemende vraag naar opleidingen in de sector van de technologische industrie wordt een deel van de opleidingen ook gegeven in een gebouw langs de Bergensesteenweg in Anderlecht. Aangezien dit gebouw verouderd is, zullen de activiteiten daar binnenkort worden stopgezet. Er moet dus een nieuw centrum worden opgericht.

Het programma omvat de bouw van een opleidingscentrum voor volwassenen op het gebied van lassen, industriële elektriciteit en industriële mechanica. Deze opdracht is meteen ook de gelegenheid om alle activiteiten van Technicity op de site van Erasmus te groeperen. Met dit nieuwe project, dat een aanvulling vormt op de opleidingen in het initiële gebouw, wordt de continuïteit van het opleidingsaanbod van Technicity gewaarborgd.

Beliris is op zoek naar een multidisciplinair team voor het ontwerp van dit nieuwe gebouw. In het stadium van de kandidaturen zijn alleen de kerncompetenties architectuur, stabiliteit en speciale technieken vereist. De aanvullende vaardigheden van EPB-adviseur, akoestisch expert en BIM-expert zullen in de offertefase worden gevraagd.

De architecturale en stedenbouwkundige kwaliteiten moeten eenvoud, soberheid en efficiëntie weerspiegelen. Dit project is een gelegenheid om de activiteiten van Technicity.brussels zichtbaar te maken voor de buitenwereld. Voorts moet grote aandacht worden besteed aan de flexibiliteit van de ruimten en aan de duurzaamheid.





© Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Parc industriel « Erasmus Sciencepark » – route de Lennik
Industriepark "Erasmus Sciencepark" – Lenniksebaan
Anderlecht - 1070

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Beliris

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

18.04.2024

Lauréat. Laureaat

Czek Rigby Architecture + Bovenbouw Architectuur
+Ney&Partners
+STir
+Macobo
+eA+

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

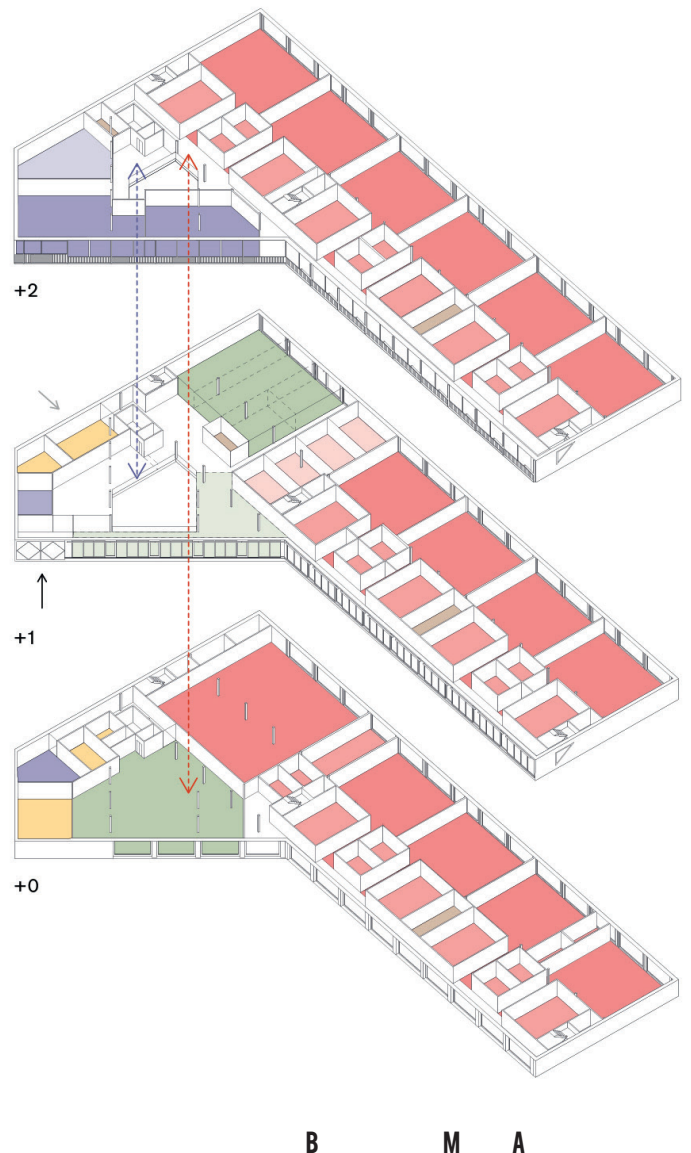
CZEK RIGBY + BOVENBOUW

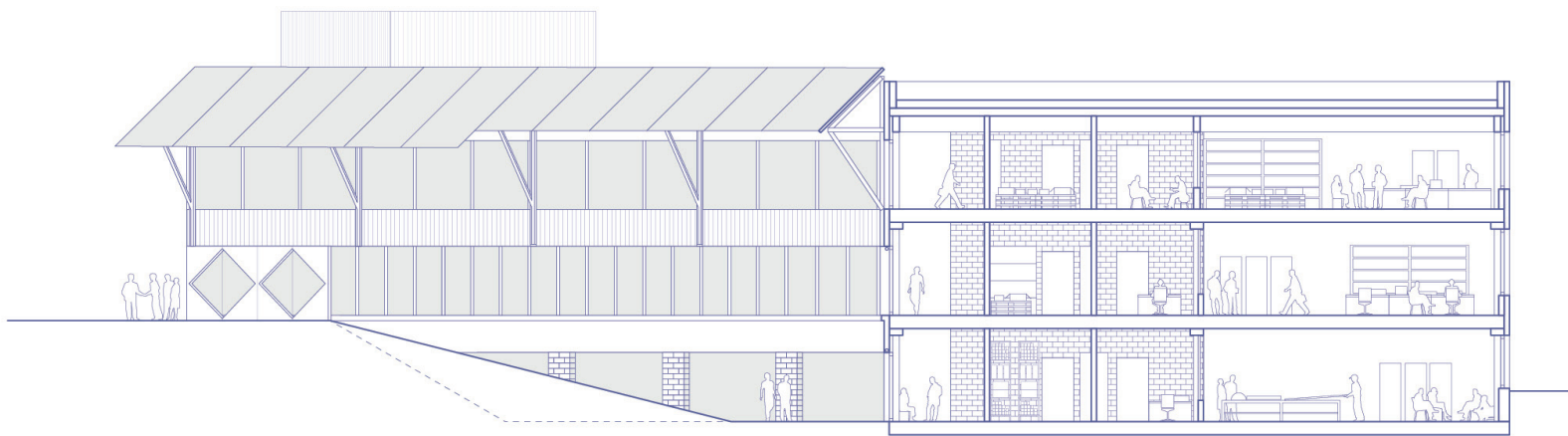
Le lauréat conçoit le bâtiment comme un nouveau maillon entre les différentes structures industrielles du campus scientifique Erasme. L'implantation à double orientation et à double entrée crée une synergie naturelle avec le bâtiment Technicity existant. Le long de la route de Lennik, le bâtiment reste volontairement étroit, incitant les visiteurs à pénétrer sur le site via une large zone paysagère. Le projet intègre une liaison piétonne et cycliste, parfaitement insérée dans un cadre paysager de qualité, soulignant l'engagement envers une mobilité douce et durable. L'approche urbanistique offre un bâtiment compact qui superpose toutes les fonctions sur trois étages et qui profite de la déclivité du terrain, permettant d'enterrer certaines fonctions moins dépendantes de la lumière naturelle. L'identité architecturale, proche d'un édifice scolaire, se veut chaleureuse, à taille humaine, et facilement appropriable par ses divers usagers.

L'entrée, située au centre du projet, est conçue pour encourager les interactions et les rencontres. Des relations visuelles entre les différents espaces, combinées à des zones conviviales et connectées, créent un environnement propice à l'échange. Un grand atrium central renforce la dimension sociale du projet et permet de desservir l'ensemble des locaux de manière claire et organisée, tout en séparant les flux de circulation grâce à la création d'escaliers distincts. L'organisation des locaux est fonctionnelle, résultant en un espace dense mais ouvert, clairement défini, laissant place à la végétation et à une terrasse abritée à proximité de l'entrée principale.

Par ailleurs, le jardin d'hiver ajoute une touche de nature et de confort. Quant aux salles de classes, elles sont accessibles depuis les ateliers et les couloirs et peuvent être utilisées dans des contextes variés.

Sur le plan structurel, une approche rationnelle a été adoptée pour utiliser les matériaux en fonction de leur propriété spécifique. La trame régulière de la structure offre une grande flexibilité d'aménagement et des ateliers dotés d'espace libre et modulable. Enfin, le concept énergétique, intégré et didactique, se distingue par la visibilité des installations techniques, qui font partie intégrante de l'identité architecturale.





De lauraat ontwerpt het gebouw als een nieuwe verbinding schakel tussen de verschillende industriële structuren op de site van Erasmus Sciencepark. Door de dubbele oriëntatie en de dubbele ingang van het gebouw ontstaat een natuurlijke synergie met het bestaande Technicity-gebouw. Langs de Lenniksebaan blijft het gebouw bewust smal, waarbij bezoekers worden aangemoedigd om de site te betreden via een grote landschappelijke zone. Het project omvat een voetgangers- en fietsverbinding die perfect aansluit op de hoogwaardige landschappelijke omgeving, wat het streven naar zachte, duurzame mobiliteit benadrukt. De stedenbouwkundige benadering biedt een compact gebouw dat alle functies over drie verdiepingen verdeelt en voordeel haalt uit het hellende terrein. Zo kunnen bepaalde functies die minder afhankelijk zijn van natuurlijk licht worden ingegraven. De architectonische identiteit, vergelijkbaar met die van een schoolgebouw, is bedoeld om warm en gastvrij te zijn, op mensmaat en makkelijk door de verschillende gebruikers over te nemen.

De ingang, in het midden van het project, is ontworpen om interactie en ontmoeting aan te moedigen. Visuele verbindingen tussen de verschillende ruimten, gecombineerd met prettige en met elkaar verbonden ruimten, creëren een omgeving die uitnodigt tot interactie.

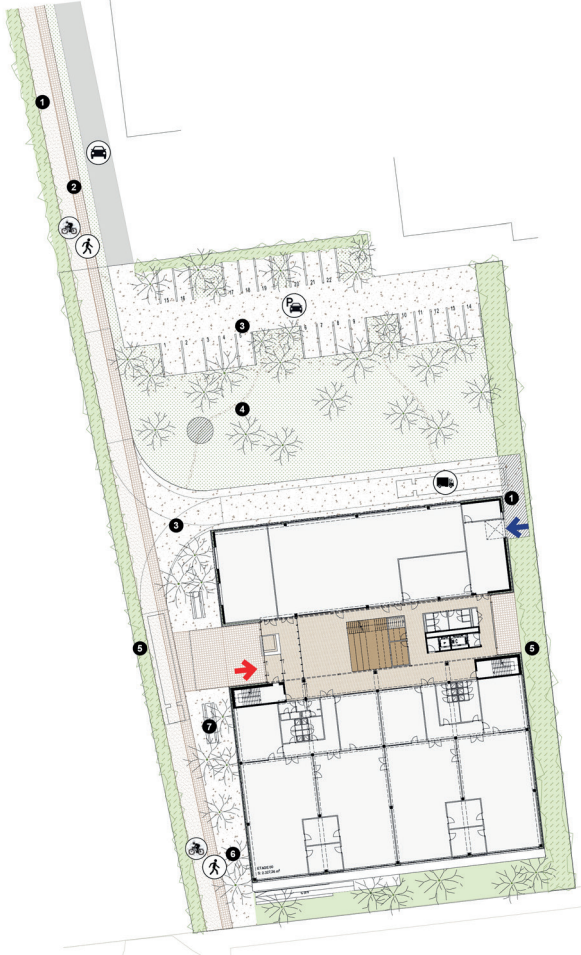
Een groot centraal atrium versterkt de sociale dimensie van het project en biedt een duidelijke, georganiseerde toegang tot alle ruimten, terwijl verkeersstromen worden gescheiden door aparte trappen te creëren. De organisatie van de ruimten is functioneel, wat resulteert in een dichte maar open, duidelijk afgebakende ruimte, met ruimte voor beplanting en een beschut terras bij de hoofdingang. De wintertuin voegt een vleugje groen en comfort toe. De klaslokalen, die zijn toegankelijk zijn vanuit de werkplaatsen en de gangen, en kunnen voor verschillende doeleinden worden gebruikt.

Structureel is er gekozen voor een rationele benadering waarbij materialen worden gebruikt op basis van hun specifieke eigenschappen. Het regelmatige raster van de structuur biedt een grote flexibiliteit qua indeling en werkplaatsen met vrije, modulaire ruimte. Tot slot onderscheidt het educatieve en geïntegreerde energieconcept zich door de zichtbaarheid van de technische installaties, die integraal deel uitmaken van de architecturale identiteit.



**CANDIDATS
KANDIDATEN**

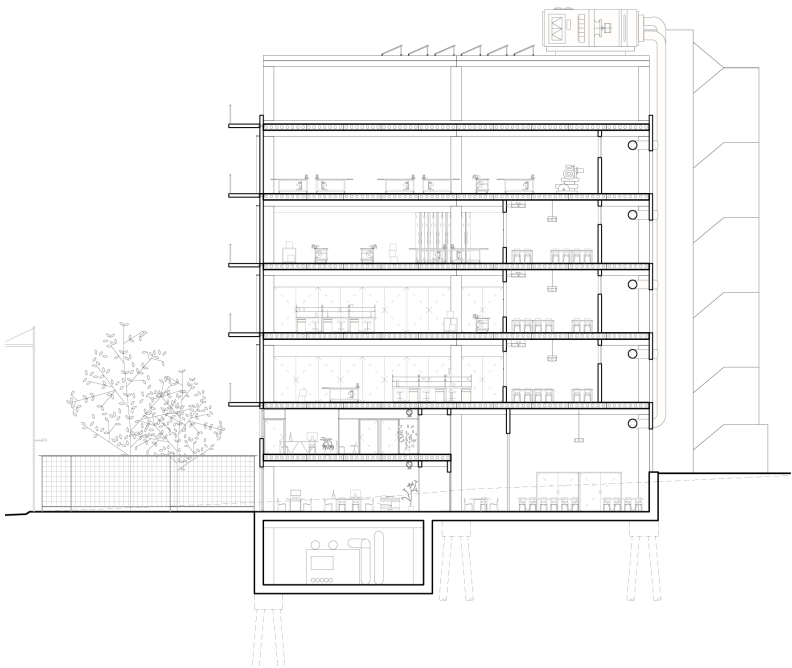
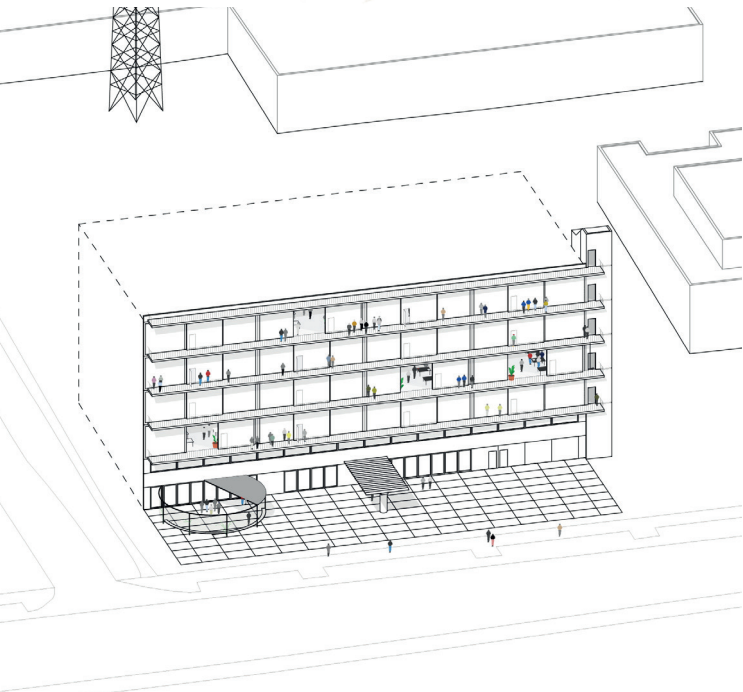
ALTIPLAN



B M A

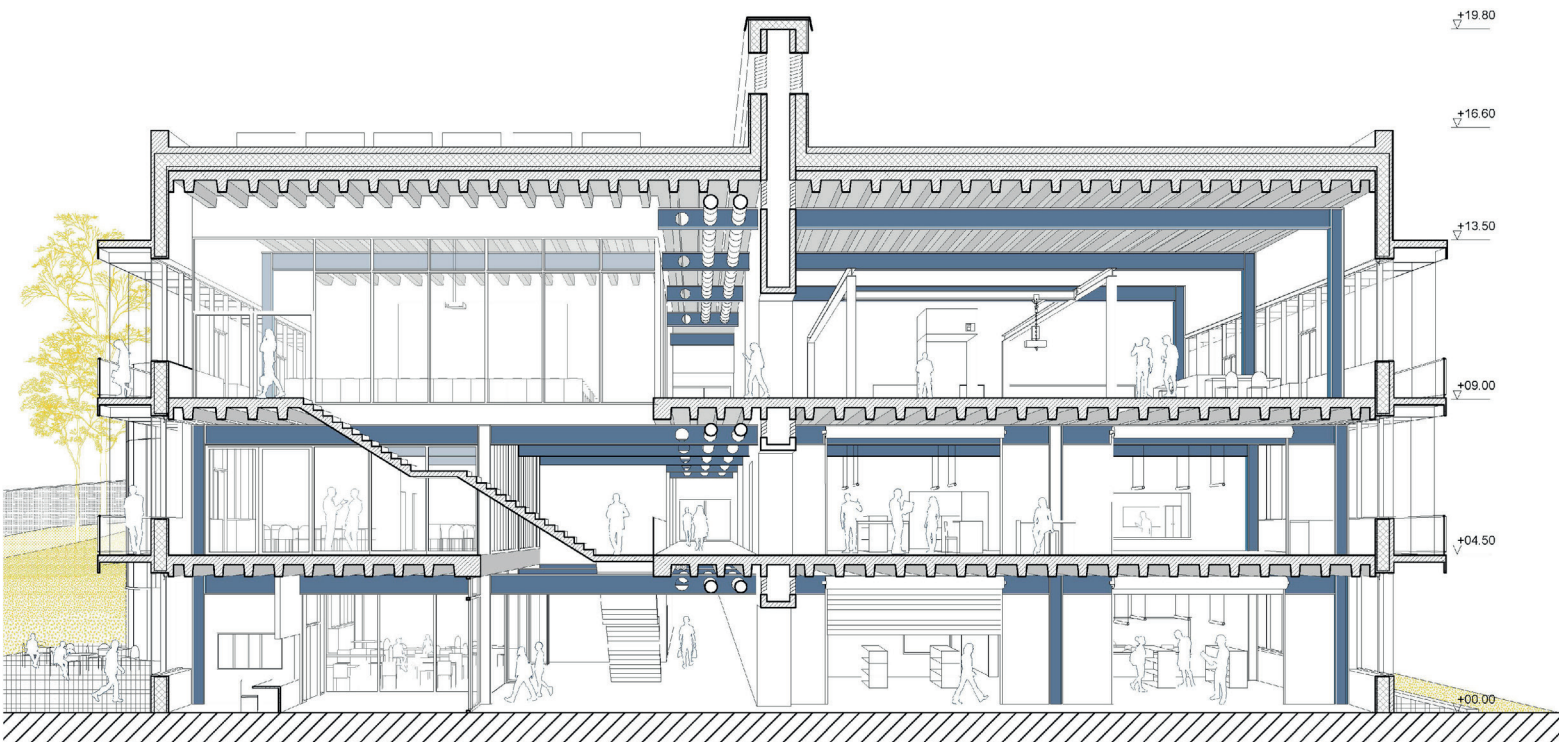
**CANDIDATS
KANDIDATEN**

BAUKUNST

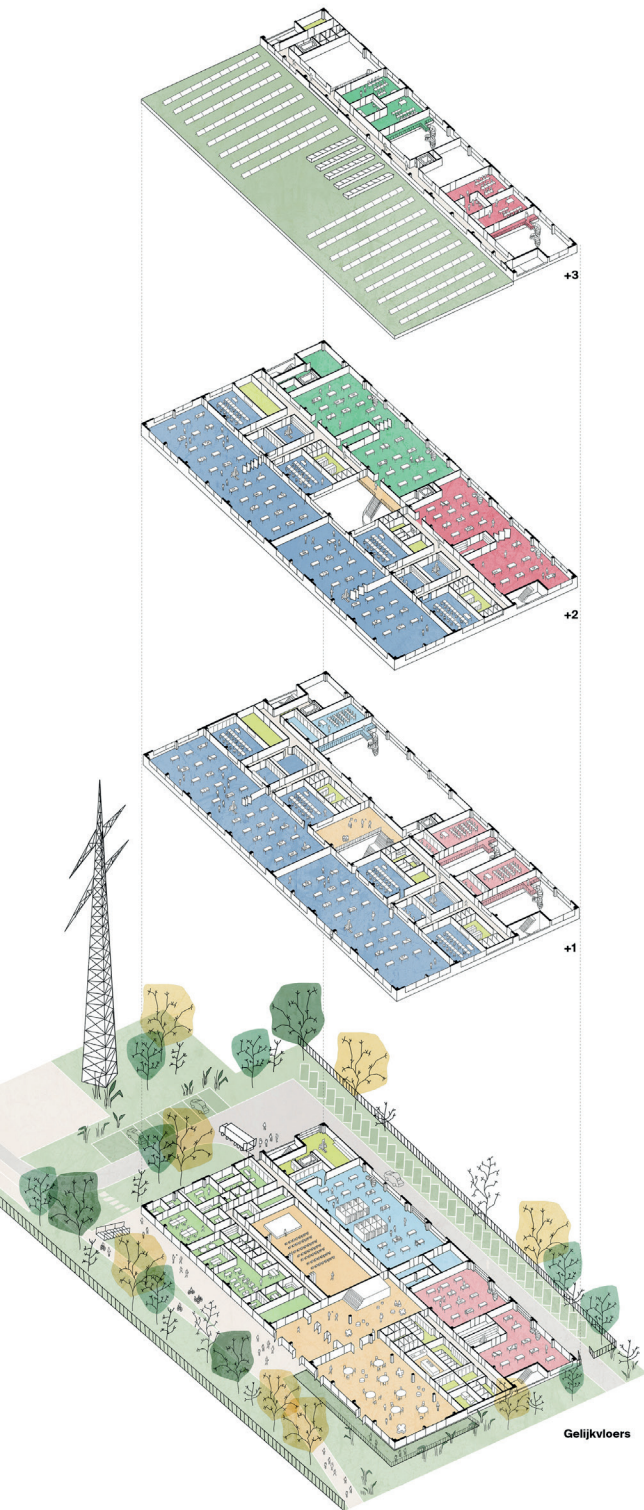


**CANDIDATS
KANDIDATEN**

MDW



CANDIDATS KANDIDATEN



OSK-AR



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.

Contact presse . Perscontact . Press Contact: info@bma.brussels 02 435 43 80

www.bma.brussels