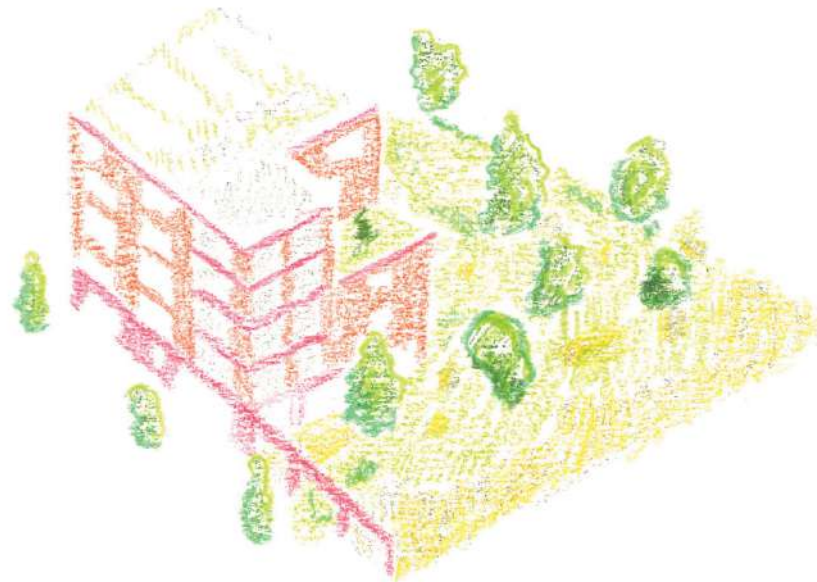


Ontwerp van een kinderdagverblijf en ludieke buiten-ruimte in het kader van het Duurzame Wijkcontract 'Jacquet'

Conception d'une crèche et d'un espace extérieur ludique dans le cadre du Contrat de Quartier Durable 'Jacquet'



DOCUMENTEN C: Intentieverklaring - Voorontwerp

DOCUMENTS C : Déclaration d'intention - Avant-projet

14 oktober 2024

AMBITIES

AMBITIONS

Voorliggende bundel is het resultaat van onze intense zoektocht naar het meest gepaste antwoord op de projectdefinitie. Vanuit onze lezing van de plek en de specifieke geformuleerde noden en wensen, zijn wij geëvolueerd naar een projectvoorstel waarin naar onze mening enorme kwaliteiten schuilgaan.

Bovenal wensen we als team in te zetten op een plek van ontmoeting, zowel in de bebouwde als de onbebouwde ruimte. We willen de jonge en oudere buurtbewoner geven waar hij nood aan heeft; een groen straatbeeld, een rustpunt in de stad waar spelen en verwondering centraal staan. Een plaats voor dialoog tussen de verschillende betrokkenen. En vooral ook een gebouw dat mogelijkheden biedt, nu en in de toekomst.

Het kinderdagverblijf is een infrastructuur geworden op maat van Crèche Bonhommet, die ten dienste staat van zijn ruime omgeving en de toekomst.

Vanuit basisprincipes die focussen op algemene duurzaamheid, flexibiliteit en pragmatische bouwlogica, werden ruimtes vormgegeven op maat van kind én begeleider, waar functionaliteit en architecturale beleving steeds hand in hand gaan.

We hechten er ontzettend veel belang aan om in een volgende fase samen met de opdrachtgever en de verschillende actoren in dialoog het ontwerpproces verder uit te diepen, meer gevoeligheden te leren kennen, de projectdefinitie aan te scherpen en het project co-creatief/participatief verder vorm te geven.

Veel leesplezier !

Le dossier présenté est le résultat de notre intense recherche de la réponse la plus appropriée à la définition du projet. À partir de notre lecture du site et des besoins et souhaits formulés de manière spécifique, nous avons évolué vers une proposition de projet qui, à notre avis, recèle d'énormes qualités.

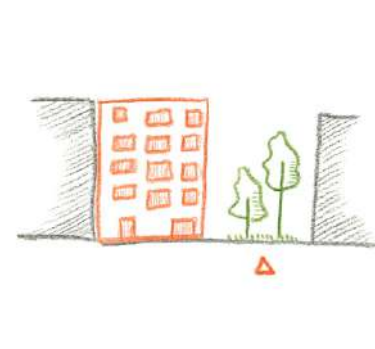
Avant tout, nous souhaitons en tant qu'équipe nous concentrer sur un lieu de rencontre, tant dans l'espace construit que non construit. Nous voulons offrir aux jeunes et aux anciens habitants du quartier ce dont ils ont besoin : un paysage de rue verdoyant, un point de repos dans la ville où le jeu et l'émerveillement sont au centre des préoccupations. Un lieu de dialogue entre les différentes parties prenantes. Et surtout, un bâtiment qui offre des possibilités, maintenant et à l'avenir.

La crèche est devenue une infrastructure sur mesure pour Crèche Bonhommet, au service de son vaste environnement et de l'avenir.

À partir de principes de base qui se concentrent sur la durabilité générale, la flexibilité et une logique de construction pragmatique, des espaces ont été conçus sur mesure pour l'enfant et l'accompagnateur, où fonctionnalité et expérience architecturale vont toujours de pair.

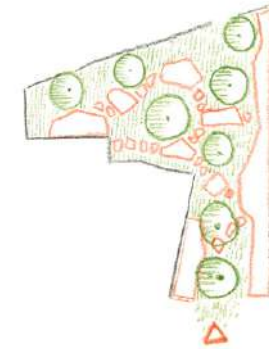
Nous attachons une grande importance à approfondir, dans la prochaine phase, le processus de conception en dialogue avec le client et les différents acteurs, afin de mieux comprendre les sensibilités, de préciser la définition du projet et de donner une forme co-créative/participative au projet.

Bonne lecture !



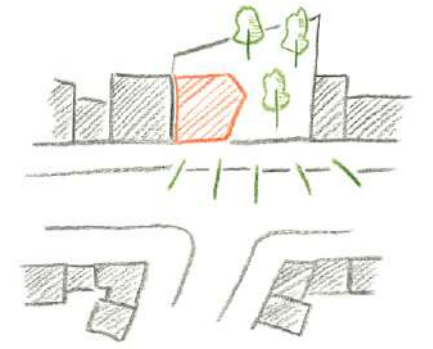
Samen in de straat

Het park en het kinderdagverblijf staan als gelijkwaardige elementen in een groen straatbeeld



Een Tuin voor verwondering

De buurttuin is een weelderige en groene oase in de stad, die jong en oud prikkelt om te ontdekken, te ontspannen en te ontmoeten.



Een plek voor ontmoeting

Het kinderdagverblijf staat als een paviljoen in de tuin. Het gelijkvloers is flexibel opgevat om ontmoeting en dubbel gebruik te stimuleren.

Un Ensemble dans la rue

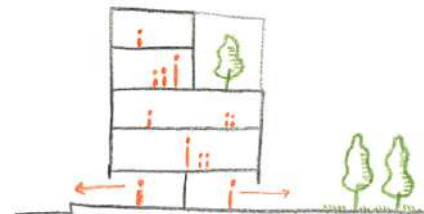
Le parc et la crèche sont des éléments égaux dans le paysage urbain.

Un jardin pour l'émerveillement

Le jardin de quartier est une oasis verdoyante et luxuriante en pleine ville, qui invite petits et grands à découvrir, se détendre et se rencontrer.

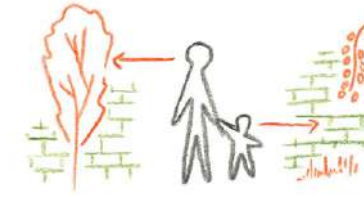
Un lieu de rencontre

La crèche se tient comme un pavillon dans le jardin. Le rez-de-chaussée est conçu de manière flexible pour encourager les rencontres et les usages polyvalents.



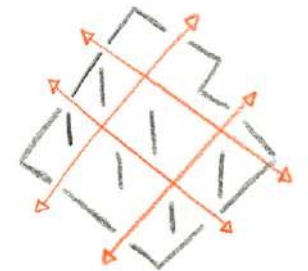
Een thuis op ieders maat

Het personeel vindt rust aan de buurttuin, de koks functionaliteit aan de straat, de kindjes uitzichten en privacy op de verdiepingen. En de buurtbewoners een infrastructuur die ze zich regelmatig toe kunnen eigenen.



Prikkelende architectuur

Geschakelde ruimtes vormen atypische leefgroepen, waar prikkelende (door)zichten en sfeervolle hoeken elkaar afwisselen. Tactiele materialiteit en meubilair op maat dragen bij aan de tastbaarheid van de ruimtes.



Via compactheid en duurzaamheid

Het enorm compacte gebouw nestelt zich organisch in z'n omgeving. Zo blijft er veel ruimte vrij voor natuur, worden verliesoppervlakken beperkt en duurzame technieken geoptimaliseerd.

Un foyer pour tous

Le personnel trouve du calme dans le jardin de quartier, les cuisiniers bénéficient de la fonctionnalité côté rue, les enfants profitent de vues et de l'intimité des étages. Les habitants du quartier, disposent d'une infrastructure qu'ils peuvent s'approprier régulièrement.

Architecture préhensible

Des espaces en enfilade forment des groupes de vie atypiques, où des vues stimulantes et des coins chaleureux s'alternent. La matérialité tactile et le mobilier sur mesure contribuent à la tangibilité des espaces.

Par la compacité et la durabilité

Le bâtiment extrêmement compact s'intègre de manière organique dans son environnement. Cela permet de libérer beaucoup d'espace pour la nature, de réduire les surfaces perdues et d'optimiser les techniques pour les rendre plus durables.

SAMEN IN DE STRAAT

De harmonie tussen Crèche en Buurttuin



ENSEMBLE DANS LA RUE

L'harmonie entre Crèche et Jardin Quartier

In het hart van Koekelberg, waar openbaar groen schaars is, komen de crèche en de buurt samen in een levendige en ludieke buitenruimte. Deze buurttuin is ontworpen als een inspirerende speelomgeving, waar kinderen, ouders en buurtbewoners elkaar ontmoeten om te ontdekken, te spelen en te leren. Terwijl kinderen zich verwonderen, ontstaat een sterk gevoel van gemeenschap.

De tuin breekt uit, brengt groen tot aan en zelfs in het straatbeeld en lokt zo voorbijgangers voor een moment van intieme verpozing.

Ernaast staat de crèche van de toekomst. Gebouwd met duurzaamheid in gedachten, met robuuste milieuvriendelijke materialen die een veilige en stimulerende omgeving bieden in het groen. De architectuur is speels en uitnodigend, met kleurrijke vormen die de nieuwsgierigheid van kinderen prikkelt. Flexibele ruimtes en open indelingen moedigen hen aan om hun omgeving te verkennen en creatief te zijn, waarbij leren en spelen naadloos samengaan.

De crèche biedt zo een veilige en stimulerende omgeving, terwijl de buurttuin tegelijk fungeert als diens groene voorkamer en als een aanvullend verlengstuk dat sporadisch toegeëigend kan worden.

Au cœur de Koekelberg, où l'espace vert public est rare, la crèche et le quartier se rencontrent dans un espace extérieur vivant et ludique. Ce jardin de quartier est conçu comme un environnement de jeu inspirant, où les enfants, les parents et les habitants du quartier se retrouvent pour découvrir, jouer et apprendre. Alors que les enfants s'émerveillent, un fort sentiment de communauté se développe.

Le jardin s'étend vers la rue et amène le vert jusqu'au paysage urbain attirant ainsi les passants pour un moment de détente intime.

À côté se trouve une crèche construite pour notre époque. Construite avec la durabilité à l'esprit, avec des matériaux écologiques robustes qui offrent un environnement sûr et stimulant dans la verdure. L'architecture est ludique et accueillante, avec un langage formel coloré qui éveille la curiosité des enfants. Des espaces flexibles et des agencements ouverts les encouragent à explorer leur environnement et à faire preuve de créativité, où l'apprentissage et le jeu se rejoignent sans effort.

La crèche offre ainsi un environnement sûr et stimulant, tandis que le jardin de quartier sert simultanément de hall vert et d'extension complémentaire qui peut être appropriée de manière occasionnelle.



Mexico Molenbeek
VERSA architecten



Gevangenis Hasselt
Jan Minne



Monks Garden
MVVA



Crèche Jourdan St Gillis
Jean F. Huybrechts



standaardsite, Gent
carton123 ism



buurthuis, Anderlecht
noAarchitecten



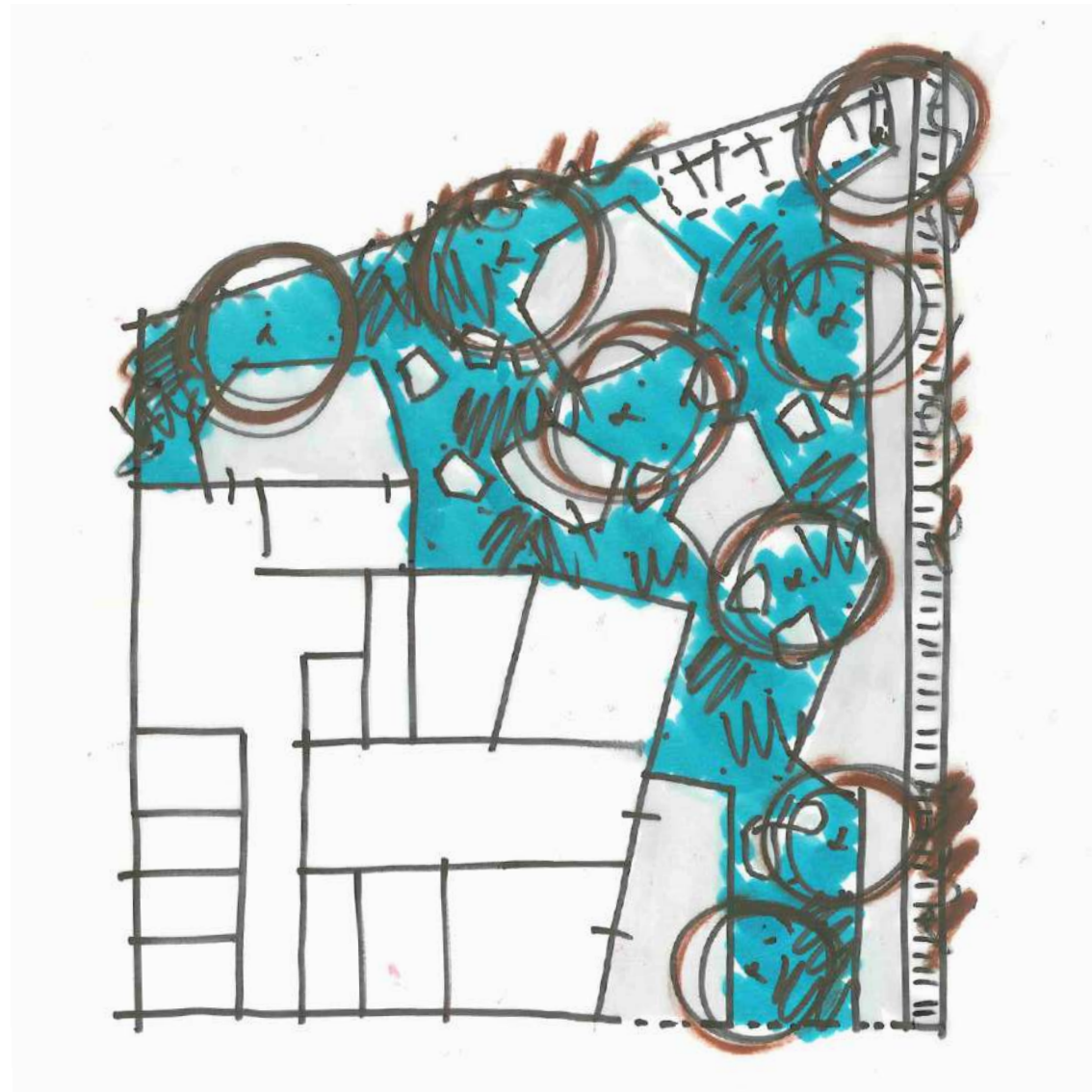
Monks Garden
MVVA



Jupiter House, Forest
V+

EEN TUIN VOOR VERWONDERING

UN JARDIN POUR L'ÉMERVEILLEMENT



sfeerschets van de tuin
principes schématiques du jardin

De buurttuin nodigt uit tot ontmoeting, sociale interactie en activiteiten voor alle leeftijden. Het wordt een groene oase waar bezoekers een zijsprong kunnen nemen, weg van de drukte van de stad. De tuin is gevuld met vaste planten en meerstammige bomen die samen een rijk palet aan texturen en kleuren vormt. Langs de oostgevel loopt een lange doorlopende bank, gunstig gelegen op de zon, waar jong en oud kan ontspannen en genieten van de natuur. Speelse elementen zoals heuvels en boomstronken, worden op natuurlijke wijze geïntegreerd en dienen als spelaanleiding.

De combinatie van verharde en groene zones, recreatieruimtes en kindvriendelijke speelplekken creëert een veelzijdige, natuurlijke en tegelijk ludieke omgeving. Deze diversiteit bevordert ook de interactie tussen de verschillende doelgroepen en de werking van de crèche. De buurttuin zal zo een waardevolle buitenkamer vormen die door alle betrokkenen op hun eigen manier kan toegeëigend worden. Het uitdagende karakter en de mogelijkheid tot flexibel gebruik beschouwen we als absolute troef.

Le jardin de quartier invite à la rencontre, à l'interaction sociale et aux activités pour tous les âges. C'est un îlot vert où les visiteurs peuvent faire une pause, loin de l'agitation de la ville. Le jardin est rempli de plantes vivaces et d'arbres à plusieurs troncs, formant ensemble une riche palette de textures et de couleurs. Le long de la façade est, s'étend un long banc continu, idéalement situé au soleil, où jeunes et moins jeunes peuvent se détendre et profiter de la nature. Des éléments ludiques tels que des collines et des souches d'arbres sont intégrés de manière naturelle et servent d'invitation au jeu..

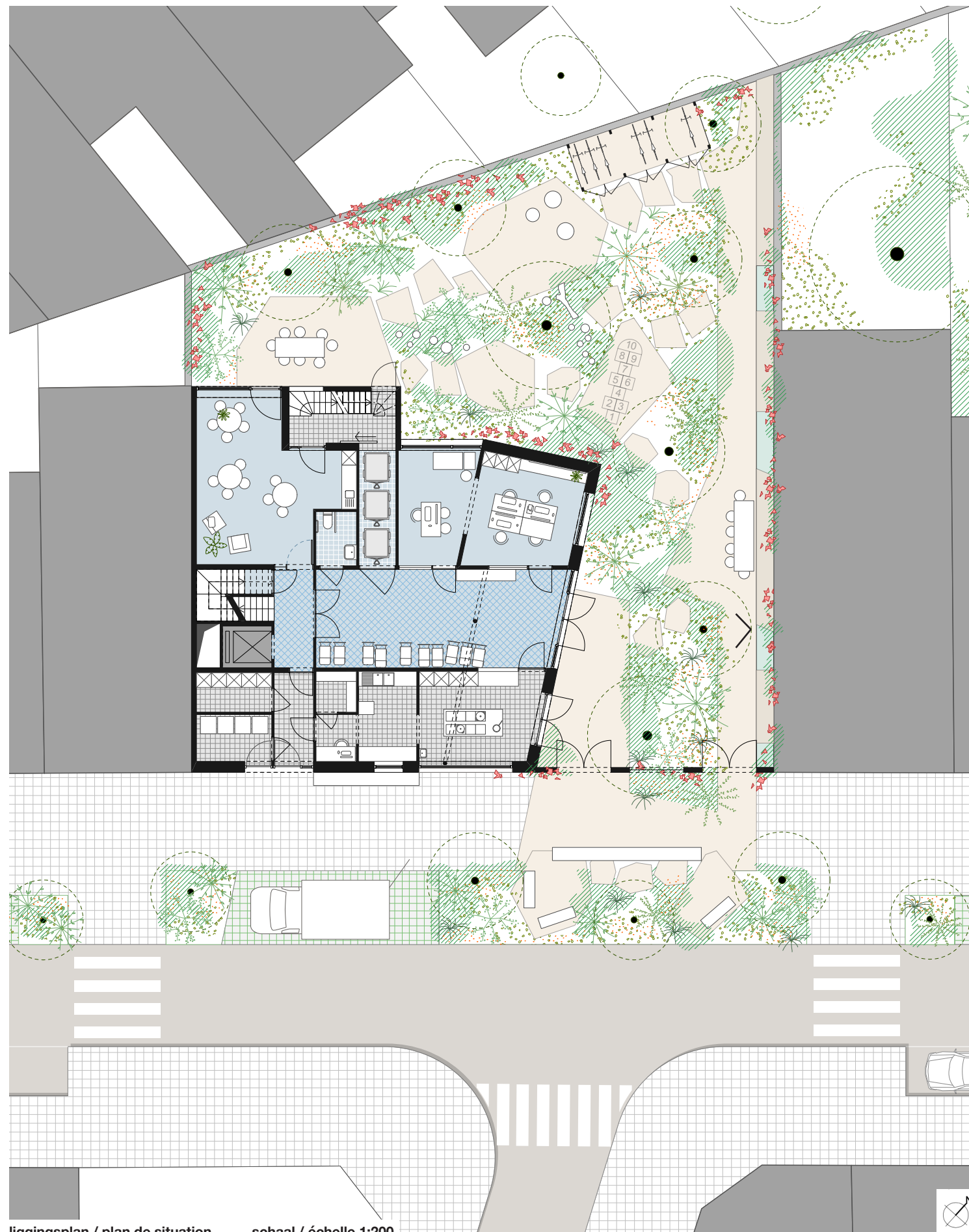
La combinaison de zones pavées et de zones vertes, d'espaces récréatifs et de zones de jeu adaptées aux enfants crée un environnement polyvalent, naturel et ludique. Cette diversité favorise également l'interaction entre les différents groupes cibles et le fonctionnement de la crèche. Le jardin de quartier constituera ainsi une précieuse pièce extérieure que tous les acteurs pourront s'approprier à leur manière. Son caractère stimulant et sa possibilité d'utilisation flexible sont considérés comme des atouts majeurs.





Vanuit de Philippe Piermezstraat bieden de kribbe en de buurtuin een verwelkomend uitzicht.
Depuis la rue Philippe Piermez, la crèche et le jardin de quartier offrent une vue accueillante

EEN PLEK VOOR ONTMOETING



liggingsplan / plan de situation - schaal / échelle 1:200

UN LIEU DE RENCONTRE



Het gebouw integreert zich naadloos in de bestaande omgeving en kiest er bewust voor om de straatgevel niet volledig af te sluiten. Zo beperkt het zijn footprint om zoveel mogelijk doordringbare ruimte rondom vrij te houden en komt het gebouw als een paviljoen naast de groene buitenruimte te staan.

Het kinderdagverblijf bouwt de hoge linkse gemene muur af en heeft de uitstraling van een alzijdige villa, waarbij de drie gevels actief de interactie opzoeken met zowel de straat als de omliggende tuin. De groene stadsoase strekt zich uit tot aan en in de straat en vormt zowel een zachte toegangskamer tot het gebouw van de crèche, als een speel- en ontmoetingsplek op schaal van de buurt.

Het gelijkvloers is ontworpen volgens de principes van een klassiek villaplan, met een royale inkomhal en flexibel inzetbare kamers errond die in nauwe relatie staan met de omgeving. Deze ruimtes krijgen een duidelijke functie toegewezen binnen de werking van de crèche, maar lenen zich tegelijk eenvoudig voor dubbelgebruik of zelfs een ander gebruik in de toekomst. Het gebouw presenteert zich zo niet enkel als een crèche, maar ook als een publieke infrastructuur die op wijkniveau kan functioneren.

Le bâtiment s'intègre harmonieusement dans l'environnement existant et choisit délibérément de ne pas fermer complètement la façade sur rue. Cela limite son empreinte afin de préserver autant d'espace perméable que possible autour, et le bâtiment se dresse comme un pavillon à côté de l'espace extérieur verdoyant.

La crèche termine le mur mitoyen gauche et a l'apparence d'une villa à facettes, où les trois façades recherchent activement l'interaction avec la rue et le jardin environnant. L'oasis urbaine verte s'étend jusqu'à et dans la rue, formant à la fois un espace d'accueil doux pour le bâtiment de la crèche et un lieu de jeu et de rencontre à l'échelle du quartier.

Le rez-de-chaussée est conçu selon les principes d'un plan de villa classique, avec un hall d'entrée spacieux et des pièces polyvalentes qui entretiennent une relation étroite avec l'environnement. Ces espaces se voient attribuer une fonction claire dans le fonctionnement de la crèche, mais peuvent également facilement être adaptés à un usage multiple ou même à un autre usage à l'avenir. Le bâtiment se présente donc non seulement comme une crèche, mais aussi comme une infrastructure publique pouvant fonctionner à l'échelle du quartier.

EEN THUIS OP IEDERS MAAT

Aan de straatzijde wordt de passant verwelkomd door de buurttuin en de productieve keuken op de hoek. Deze ruime keuken wordt functioneel ingezet voor het bereiden van maaltijden voor meerdere crèches en kan ook dienen voor kookworkshops of buurtfeesten in het park. Daarnaast is een functionele zone aan de straat voorzien voor leveringen en een personeelsingang.

Dieper in de tuin, naast de keuken en centraal ten opzichte van de villa, bevindt zich de publieke ingang: een royale, uitnodigende hal met ruimte voor voldoende buggy's. In het weekend kan deze veelzijdige ruimte ook worden gebruikt voor exposities, recepties of vergaderingen. Deze hal vormt het hart van het gebouw, met mooie doorzichten naar de omliggende ruimten en naar de trap die naar de leefgroepen leidt .

Langs de inkomhal -aan de achterzijde van het gebouw- bevinden zich het onthaal, de kantoorruimte en de personeelsrefter. Deze ruimtes zijn direct verbonden met de tuin, ideaal voor lunches of vergaderingen in een natuurlijke omgeving. Tegelijk behouden ze op die manier steeds toezicht op de publieke buurttuin . De kinderen bevinden zich op de verdiepingen, hetgeen hun privacy en veiligheid waarborgt. Dat stelt ons in staat de tuin vrij te houden als één ononderbroken, doorlopende groene ruimte. Dankzij slim ingeplante groenzones krijgt de buitenruimte van het personeel een voldoende privaat karakter, zonder harde begrenzing te hoeven voorzien.

De planorganisatie maakt dubbelgebruik op een zeer flexibele manier mogelijk. De buurttuin reikt tot de straat en kan dus eenvoudig worden benut, ook wanneer de crèche gesloten is. Gebruikers hoeven hiervoor zelfs geen gebouw onderdoor te gaan. De verschillende binnen ruimtes zijn multifunctioneel opgevat, zonder dat dit ten koste gaat van de werking of de privacy van het kinderdagverblijf. Eens de buggy's weg, kan met name de foyer eenvoudig opengesteld worden en samen met de keuken en het (toegankelijk) toilet dienst doen als infrastructuur voor een buurtbijeenkomst, terwijl het kantoor en de traphal naar de leefgroepen afgesloten blijven. Ook over dubbel gebruik van de personeelsruimte kan indien gewenst nagedacht worden.

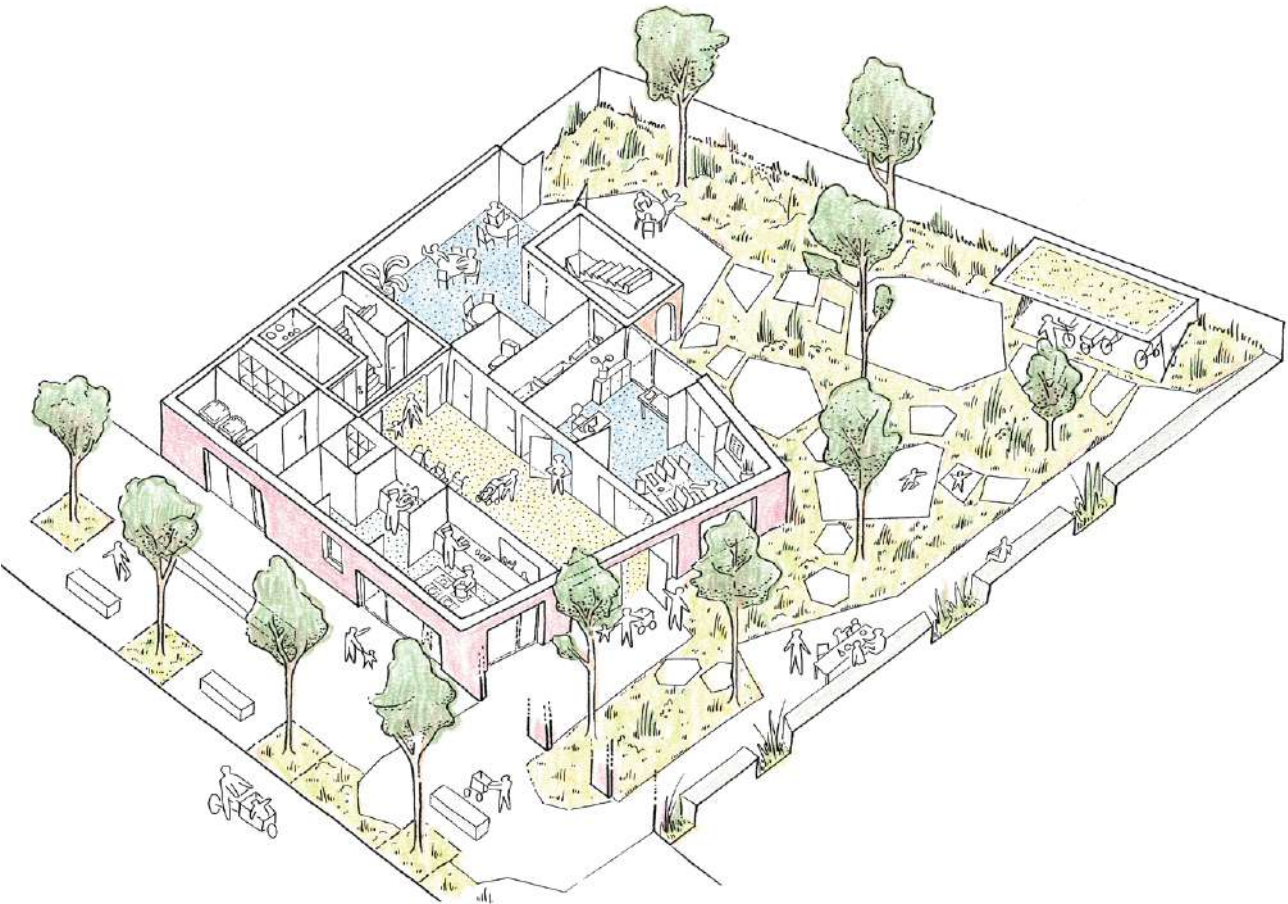
Côté rue, le passant est accueilli par le jardin de quartier et la cuisine à l'angle. Cette cuisine spacieuse est utilisée fonctionnellement pour préparer des repas pour plusieurs crèches et peut également servir pour des ateliers de cuisine ou des fêtes de quartier dans le parc. De plus, une zone fonctionnelle est prévue côté rue pour les livraisons et une entrée pour le personnel.

Plus profondément dans le jardin, à côté de la cuisine et au centre par rapport à la villa, se trouve l'entrée publique : un hall accueillant avec suffisamment d'espace pour les poussettes. Le week-end, cet espace polyvalent peut également être utilisé pour des expositions, des réceptions ou des réunions. Ce hall constitue le cœur du bâtiment, offrant de belles perspectives vers les espaces environnants et vers l'escalier menant aux groupes de vie.

Le long du hall d'entrée - à l'arrière du bâtiment - se trouvent l'accueil, le bureau et la salle du personnel. Ces espaces sont directement connectés au jardin, idéaux pour des déjeuners ou des réunions dans un cadre naturel. De cette manière, ils permettent également de garder un œil sur le jardin public. Les enfants se trouvent aux étages, garantissant leur vie privée et leur sécurité. Cela nous permet de maintenir le jardin comme un espace vert continu et ininterrompu. Grâce à des zones de verdure bien placées, l'espace extérieur pour le personnel bénéficie d'un caractère suffisamment privé, sans nécessiter de clôtures rigides.

L'organisation du plan permet une utilisation flexible des espaces. Le jardin de quartier s'étend jusqu'à la rue et peut donc être facilement utilisé, même lorsque la crèche est fermée. Les utilisateurs n'ont même pas besoin de passer sous le bâtiment. Les différents espaces intérieurs sont conçus de manière multifonctionnelle, sans que cela nuise au fonctionnement ou à la vie privée de la crèche. Une fois les poussettes rangées, le hall peut facilement être ouvert et, avec la cuisine et les toilettes (accessibles), servir d'infrastructure pour une réunion de quartier, tandis que le bureau et l'escalier menant aux groupes de vie restent fermés. Il est également possible de réfléchir à l'utilisation partagée de l'espace du personnel si nécessaire.

UN FOYER POUR TOUS

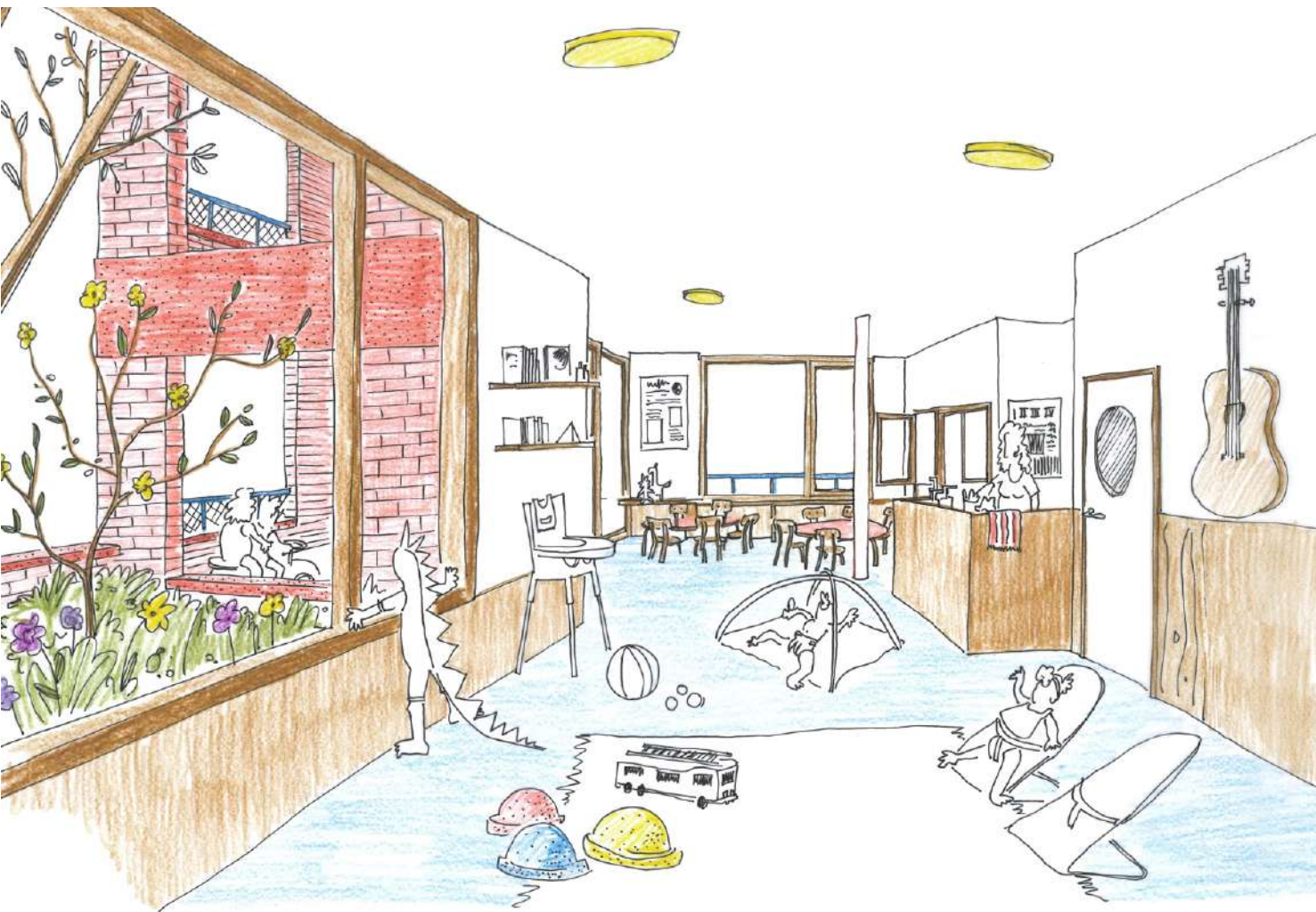
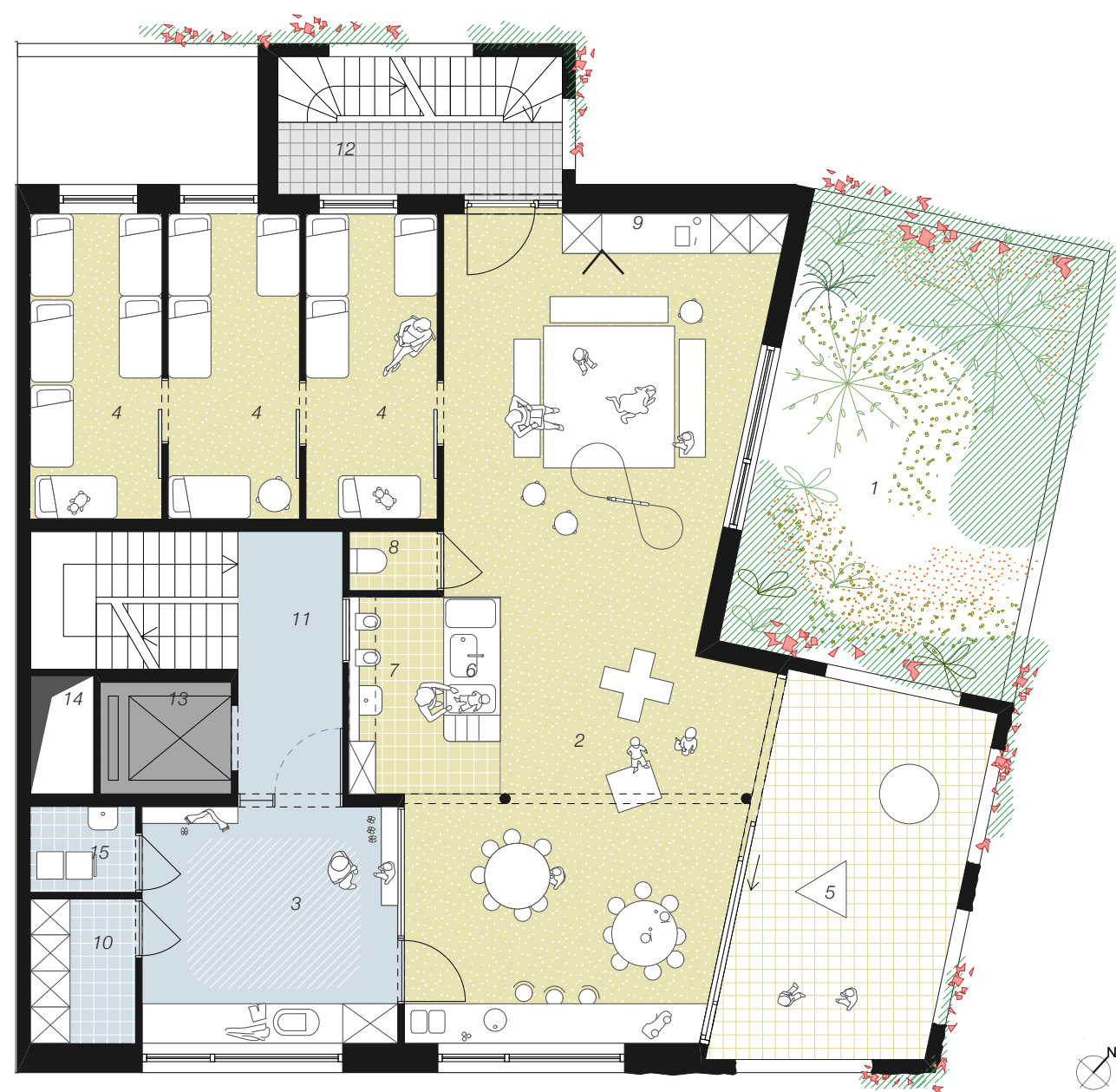


axonometrie +0



liggingsdoorsnede / section de situation - schaal / échelle 1:200

PRIKKELENDE ARCHITECTUUR



Plan +3 - schaal / échelle 1:100
Legende: 1.intensieve daktuin 2.leefruimte 3.inkomzone 4.slaapkamers 5.overdekte buitenruimte 6.verzorgingsruimte 7. sanitair voor de kinderen 8.sanitair voor volwassenen 9.kitchenette-melkeuken 10.berging 11.traphal 12.buientrap 13.lift 14.technische schacht 15.kuisberging
Legende: 1.toiture intensive 2.espace de vie 3.zone d'entrée 4.salle de sommeil 5.espace extérieur 6.espace de soins 7.sanitaire enfants 8.sanitaire adultes 9.kitchenette-cuisine de lait 10.stockage 11.hall d'escalier 12.escalier extérieur 13.ascenseur 14.gaine technique 15.local de nettoyage

Het ontwerp wil leefomgevingen creëren die de ontwikkeling van de kinderen stimuleren a.d.h.v. speelse elementen. Dit bevordert niet alleen creativiteit en spel, maar ook sociale interactie tussen de kinderen en hun begeleiders.

Deze ervaring start bij het toekomen in de crèche. Via de inkomhal met doorzichten naar de keuken en het onthaal, geeft de centrale trap op elke verdieping uit op een ruime inkomzone voor ouders. Deze ontvangstkamers bieden zowel een terugblik naar de straat, als een doorzicht op de diverse tafereelen die zich in de leefgroepen afspelen. Het verzorgingsmeubel loopt schijnbaar naadloos door in het meubilair van de leefruimte.

Deze ruimtes zijn zo ontworpen dat ze uitnodigen tot ontdekking, met speelhoeken en flexibele indelingen die kunnen worden aangepast aan verschillende activiteiten, maar telkens volgens enkele basisprincipes. De leefplek voor veertien kinderen is subtiel verdeeld in twee deelruimtes door hoekoplossingen, waarbij elke ruimte verbonden is met het overdekte terras

aan de voorgevel en ook geniet van een groot raam naar de achterliggende buurttuin. Centraal in de ruimte staat steeds de verzorgerhoek, die zicht biedt op de gehele ruimte en dicht bij de inkomzone is gelegen. Over vier verdiepingen veranderen de doorzichten naar de omgeving, terwijl de leefgroep op de derde verdieping van een extra weelderige daktuin kan genieten.

Naast de architecturale beleving zijn de leefgroepen ook praktisch en ergonomisch ontworpen. Elke leefruimte beschikt over een ruime berging en voldoende inbouwkasten. Het meubilair is speels en praktisch, steeds vanuit het perspectief van de kinderen en het personeel. De drie slaapkamers zijn telkens onderling verbonden en ook direct toegankelijk vanuit de leefruimte, met elk een raam dat uitzicht biedt op de buitenwereld. Binnen deze planopbouw zijn verschillende vormen van controle en toegang mogelijk. Deze concepten kunnen in samenspraak met het personeel van de crèche verder ontwikkeld worden.

Le design vise à créer des environnements de vie qui stimulent le développement des enfants à travers des éléments ludiques. Cela favorise non seulement la créativité et le jeu, mais aussi l'interaction sociale entre les enfants et leurs éducateurs.

Cette expérience commence dès l'arrivée à la crèche. Par le hall d'entrée, qui offre une vue sur la cuisine et l'accueil, l'escalier central débouche à chaque étage sur une vaste zone d'accueil pour les parents. Ces salles d'accueil offrent à la fois un retour sur la rue et une vue sur les diverses scènes qui se déroulent dans les groupes de vie. Le meuble de soin semble s'intégrer harmonieusement au mobilier de la salle de vie.

Ces espaces sont conçus pour inviter à la découverte, avec des coins de jeu et des agencements flexibles qui peuvent être adaptés à différentes activités, tout en respectant certains principes de base. L'espace de vie pour quatorze enfants est subtilement divisé en deux sous-espaces grâce à des solutions d'angle, chaque espace étant relié à la terrasse couverte à

l'avant et bénéficiant d'une grande fenêtre donnant sur le jardin arrière. Au centre de l'espace se trouve toujours le coin de soin, qui offre une vue sur l'ensemble de la pièce et est situé près de la zone d'entrée. Sur quatre étages, les perspectives sur l'environnement changent, tandis que le groupe de vie au troisième étage peut profiter d'un jardin sur le toit luxuriant.

En plus de l'expérience architecturale, les groupes de vie sont également conçus de manière pratique et ergonomique. Chaque espace de vie dispose d'un grand espace de rangement et de placards intégrés suffisants. Le mobilier est ludique et pratique, toujours du point de vue des enfants et du personnel. Les trois chambres sont interconnectées et directement accessibles depuis l'espace de vie, chacune ayant une fenêtre offrant une vue sur le monde extérieur. Dans cette organisation du plan, différentes formes de contrôle et d'accès sont possibles. Ces concepts peuvent être développés en concertation avec le personnel de la crèche.



Snede / Section - schaal / échelle 1:100

Legende: 1.buurtuin 2.keuken 3.personeelsingang 4.vuilnisberging 5.technische berging 6.berging 7.overdekte buitenruimte 8.leefgroep 9.inkomzone 10.berging 11.intensieve daktuin 12.technisch dak
Légende: 1.jardin communautaire 2.cuisine 3.entrée du personnel 4.local à ordures 5.local technique 6.stockage 7.espace extérieur couvert 8.section de vie 9.zone d'entrée 10.stockage 11.toiture intensive 12.toiture technique

PRIKKELENDE ARCHITECTUUR

Door het gebruik van natuurlijke materialen en een karaktervol maar sober kleurenpalet, worden de zintuigen van kinderen gestimuleerd. De architectuur is niet alleen visueel aantrekkelijk maar ook functioneel, met aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid. Deze speelse vormgeving moedigt kinderen aan om actief deel te nemen aan hun leerproces, zich vrij uit te drukken, creativiteit te ontwikkelen en sociale vaardigheden op te doen, wat bijdraagt aan hun holistische ontwikkeling.

Zoals eerder genoemd situeert het merendeel van de ‘werking’ van de crèche (personeelsruimte, bureau en onthaal) zich op de begane grond, terwijl de leefgroepen zich op de verdiepingen bevinden. Boven de refter; op de eerste verdieping een vergaderruimte met kitchenette en uitzicht over de tuin, en op de tweede verdieping de wasplaats met een afzonderlijk terras en naastgelegen borstvoedingslokaal.

De tweede (vlucht)trap is ontworpen als een leuke extra buitentrap in de achtergevel die desgewenst door het personeel gebruikt kan worden als ‘shortcut’ naar bovengenoemde functionele ruimtes. Deze daalt tevens af naar een Engelse koer die licht werpt tot in de centrale ruimte van de ondergrondse verdieping die dienstdoet als ‘overflow’ ruimte voor eventuele bijkomende stalling van kindervagens. Rondom bevinden zich o.a. de omkleedruimtes voor het personeel, de toiletten, technische lokalen en bijkomende bergruimtes, allen uiteraard ook toegankelijk via de centrale trap en lift.

De positie van de secundaire trap en de overflow-ruimte maakt enerzijds een rechtstreekse toegang voor het personeel vanuit de fietsenstalling (in de tuin) naar kleedruimten mogelijk, maar schept desgewenst ook mogelijkheden voor dubbelgebruik in combinatie met de buurtuin.

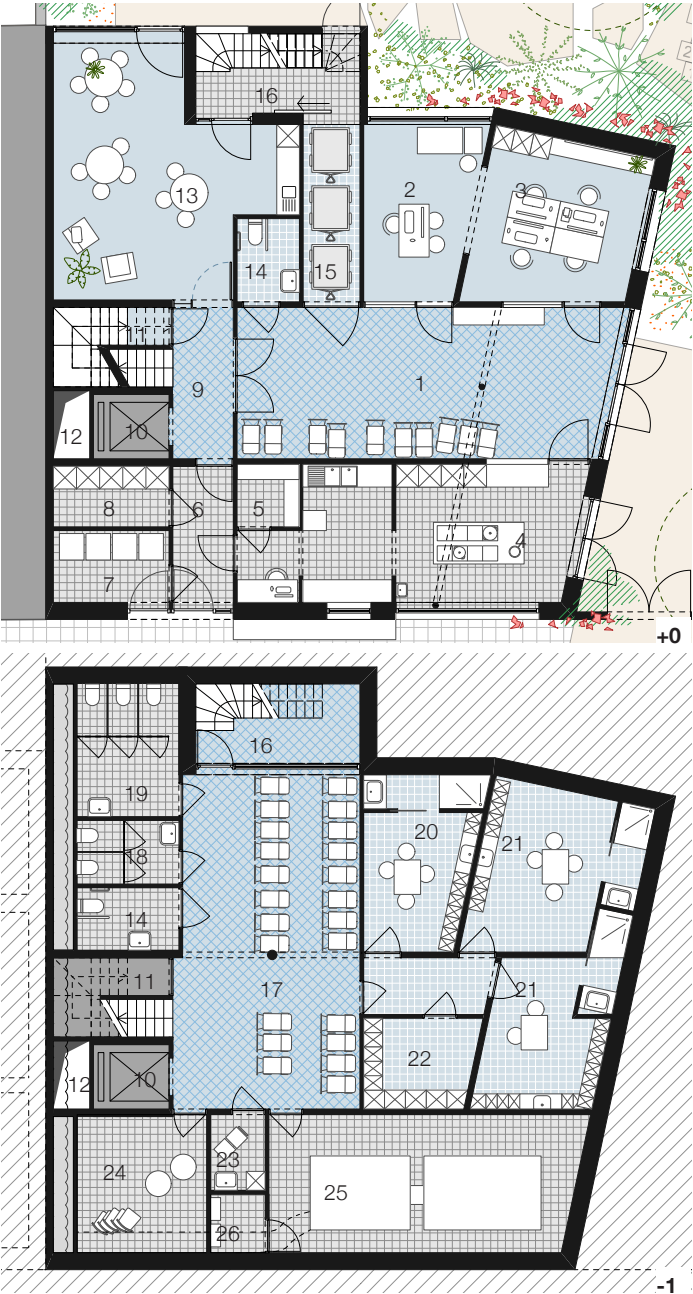
ARCHITECTURE PRÉHENSIBLE

Grâce à l'utilisation de matériaux naturels et d'une palette de couleurs à la fois caractéristique et sobre, les sens des enfants sont stimulés. L'architecture est non seulement visuellement attrayante mais aussi fonctionnelle, avec une attention particulière à la sécurité et à l'accessibilité. Ce design ludique encourage les enfants à participer activement à leur processus d'apprentissage, à s'exprimer librement, à développer leur créativité et à acquérir des compétences sociales, contribuant ainsi à leur développement holistique.

Comme mentionné précédemment, la majeure partie de la “fonctionnalité” de la crèche (espace du personnel, bureau et accueil) se situe au rez-de-chaussée, tandis que les groupes de vie se trouvent aux étages. Au-dessus de la cantine, au premier étage, une salle de réunion avec kitchenette et vue sur le jardin, et au deuxième étage, la salle de lavage avec une terrasse séparée et une salle d'allaitement adjacente.

L'escalier de secours est conçu comme un escalier extérieur didactique à l'arrière du bâtiment, qui peut être utilisé par le personnel comme un “raccourci” vers les espaces fonctionnels mentionnés ci-dessus. Il descend également vers une cour anglaise qui apporte de la lumière dans la salle centrale du sous-sol, qui sert d'espace “overflow” pour le stationnement supplémentaire des poussettes. Autour se trouvent notamment les vestiaires pour le personnel, les toilettes, des locaux techniques et des espaces de rangement supplémentaires, tous bien sûr accessibles par l'escalier central et l'ascenseur.

La position de l'escalier secondaire et de l'espace de débordement permet, d'une part, un accès direct pour le personnel depuis le local à vélos (dans le jardin) vers les vestiaires, mais crée également, si nécessaire, des possibilités d'utilisation double en combinaison avec le jardin communautaire.



plannen / plans - schaal / échelle 1:200

- Legende:**
- 1. inkomfoyer / kinderwagenruimte 2. multifunctioneel kantoor 3. kantoorroimte 4. keuken 5. koelcel 6. personeelsingang 7. vuilnislokaal 8. leveringen keuken 9. traphal 10. lift 11. hoofdtrap 12. technische schacht 13. refter 14. toilet PMR 15. opstelzone bolderkarren 16. personeeltrap 17. overstock buggys 18. sanitair H 19. sanitair D 20. kleedkamers H 21. kleedkamers D 22. archief 23. onderhoudsruimte 24. berging 25. technische lokaal 26. tellerlokaal 27. leefruimte 28. verschooningsruimte 29. kitchenette-melkkeuken 30. sanitaire ruimte voor de kinderen 31. sanitaire ruimte voor volwassenen 32. slaapruijnte 33. buitenruimte 34. intensieve daktuin 35. inkomzone 36. berging 37. vergaderruimte 38. borstvoedingslokaal 39. wasruimte 40. terras

- Légende:**
- 1. Espace d'entrée / local pour poussettes 2. Bureau multifonctionnel 3. bureaux 4. Cuisine 5. Chambre froide 6. Entrée du personnel 7. Local à déchets 8. Livraisons de la cuisine 9. Shaft d'escalier 10. Ascenseur 11. Escalier principal 12. Shaft technique 13. Réfectoire 14. Toilettes PMR 15. Zone pour chariots 16. Escalier du personnel 17. Surstock de poussettes 18. Sanitaires H 19. Sanitaires D 20. Vestiaires H 21. Vestiaires D 22. Archives 23. Salle de maintenance 24. Local Stockage 25. Local technique 26. Local de comptage 27. Espace de vie 28. Salle de change 29. Kitchenette / cuisine de lait 30. Sanitaire enfants 31. Sanitaire adultes 32. Salle de sommeil 33. Espace extérieur 34. Jardin sur le toit intensif 35. Zone d'entrée 36. Local Stockage 37. Salle de réunion 38. Local d'allaitement 39. Salle de lavage 40. Terrasse

MATERIALITEIT



straatgevel / façade de rue - schaal / échelle 1:200

De straatgevel verwelkomt met warme, aantrekkelijke materialen die harmonieus samengaan met de natuurlijke omgeving van het park.
Grote raampartijen weerspiegelen een open kinderdagverblijf, met de keuken en de loggia's als een uitnodigende hoek.

La façade de rue accueille avec des matériaux chaleureux et attrayants qui s'harmonisent parfaitement avec l'environnement naturel du parc.
De grandes baies vitrées reflètent une crèche ouverte, avec la cuisine et les loggias formant un angle accueillant.

MATÉRIALITÉ

Het gebouw is opgebouwd uit warme, herkenbare en duurzame materialen die in de loop der jaren een fraaie patina ontwikkelen. De gevel bestaat uit rode baksteen, aangevuld met zichtbetonnen elementen in bijpassende tinten. Dit benadrukt niet alleen de plint op de begane grond, de loggia en de kroonlijsten, maar zorgt ook voor een interessante gevelcompositie die het gebouw een lichte uitstraling geeft.

Het beton wordt op verschillende manieren bewerkt, wat resulteert in een elegant contrast tussen gebouchardeerd en gladder zichtbeton, en creëert zo een subtiel verschil tussen het gebouw en de natuur. De gekozen robuustere materialen maken het mogelijk om klimplanten op een elegante manier het gebouw te laten vergroenen, waardoor tuin, gebouw en daktuin een harmonieuze eenheid vormen. Dezelfde materialiteit wordt ook doorgetrokken bij de vormgeving van de buurttuin met langgerekte betonnen zitbank afgewisseld met plantenbakken voor klimplanten tegen de zijgevel van de geuur.

Zoals eerder beschreven, kenmerken de interieurs zich door een compositie van natuurlijke materialen, speelse vormen en een goed uitgebalanceerd kleurenpalet.

Le bâtiment est construit à partir de matériaux aux tons chauds, reconnaissables et durables qui développent au fil des ans un beau patina. La façade est composée de briques rouges, complétées par des éléments en béton apparent dans des teintes assorties. Cela souligne non seulement le socle au rez-de-chaussée, la loggia et les corniches, mais crée également une composition de façade intéressante qui donne au bâtiment une apparence légère.

Le béton est travaillé de différentes manières, ce qui résulte en un élégant contraste entre le béton bouchardé et le béton apparent plus lisse, créant ainsi une subtile distinction entre le bâtiment et la nature. Les matériaux robustes choisis permettent aux plantes grimpantes de verdier le bâtiment de manière élégante, formant ainsi une unité harmonieuse entre le jardin, le bâtiment et le jardin sur le toit.
La même matérialité se retrouve également dans la conception du jardin communautaire avec un long banc en béton alterné avec des bacs à plantes pour les plantes grimpantes contre la façade latérale du voisin.

Comme décrit précédemment, les intérieurs se caractérisent par une composition de matériaux naturels, des formes ludiques et une palette de couleurs bien équilibrée.



Mexico, Molenbeek
VERSA architecten



Korbeek Winners
carton123



Brons, Anderlecht
agmen + carton123



Housing, Zurich
Sergison Bates



Clerkenwell, London
Amin Taha



Brons, Anderlecht
agmen + carton123



Jupiter House, Forest
V+

1. CONCEPTION ÉNERGÉTIQUE

La ligne de conduite vise à réduire au maximum les consommations en énergie et ressources tout en favorisant le confort et la sécurité d'utilisation, et en contrôlant les coûts d'investissement (budget limité) et d'exploitation. Elle vise à livrer des installations techniques simples et fiables (robustesse des installations).

La méthodologie proposée s'inscrit dans la logique de développement durable et applique dans l'ordre (ordre d'efficacité économique) les trois piliers suivants :

- La réduction des besoins énergétiques
- L'utilisation rationnelle de l'énergie par le recours à des systèmes performants
- La production énergétique alternative voire renouvelable

La méthodologie appliquée vise, dans un premier temps, à optimiser les installations afin de réduire leur consommation en énergie primaire résiduelle (pour le chauffage, la climatisation, l'eau chaude sanitaire et les auxiliaires). Dans un second temps, les consommations résiduelles sont compensées par une production d'énergie renouvelable (solaire photovoltaïque par exemple).

Les différentes mesures passives décrites ci-dessous sont prévues afin de réduire au maximum la demande en énergie du projet. Ensuite, des systèmes performants décrits plus précisément ci-dessous permettent de limiter la consommation d'énergie primaire.

Mesure passives

La demande d'énergie pour le chauffage et la climatisation est avant tout limitée par :

- Une bonne isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment
- Une attention minutieuse pour les détails afin d'éviter les ponts thermiques dans le bâtiment
- Des vitrages avec un coefficient d'isolation thermique performant
- Des vitrages avec un facteur solaire bas tout en garantissant une transmission lumineuse élevée (vitrage de contrôle solaire)
- Une bonne isolation de tous les circuits hydrauliques et de certains réseaux aérauliques
- Une inertie thermique valorisée

2. ENVELOPPE ET EXIGENCES PEB

Enveloppe & choix des isolants

Soucieux de l'impact environnemental, nous recommandons de choisir le type d'isolant suivant une méthodologie d'évaluation complète qui tient compte des impacts sur l'ensemble du cycle de vie du matériau (extraction des matières premières, fabrication, transport, pose, recyclage). L'impact environnemental étant

aussi directement lié à la quantité de matière mise en œuvre, il est recommandé d'être attentif à la performance de l'isolant. En effet, les isolants « écologiques » souvent moins performants du point de vue thermique peuvent avoir un impact écologique plus néfaste qu'un matériau traditionnel du fait que la quantité de matière mise en œuvre pour atteindre un même pouvoir isolant est plus conséquente. L'utilisation d'outils tels que la NIBE ou TOTEM permettront de guider ces choix.

Surchauffe

Notons qu'une isolation passive « trop performante » peut être contre-productive et créer des surchauffes indésirables liées aux apports internes. Ceci pouvant entraîner un déconfort ou des consommations d'énergie importantes. L'étude cherchera donc à optimiser l'enveloppe et les techniques de manière complémentaire pour chaque zone afin de garantir le respect des consommations en énergie primaire tout en limitant les risques de surchauffes qui sont à éviter absolument dans une crèche.

Les châssis seront étudiés pour favoriser un éclairage naturel optimal tout en limitant également les risques de surchauffes. Ces risques seront gérés en priorité par des moyens passifs : les vitrages disposeront d'un facteur solaire faible tout en garantissant une transmission lumineuse élevée (vitrage de « contrôle solaire »).

L'inertie thermique sera valorisée en utilisant notamment des faux-plafond partiel, permettant de profiter de l'inertie thermique des dalles et planchers. Cette méthode permet de limiter les surchauffes estivales en accumulant la chaleur la journée, qui peut être évacuée par une stratégie de night-cooling.

Nœuds constructifs

Les nœuds constructifs seront traités pour être « PEB-conforme » (contact des isolants, interposition d'éléments isolant et chemin de moindre résistance). Des modélisations seront réalisées sur THERM afin d'éviter tout risque de condensation et de limiter les déperditions supplémentaires.

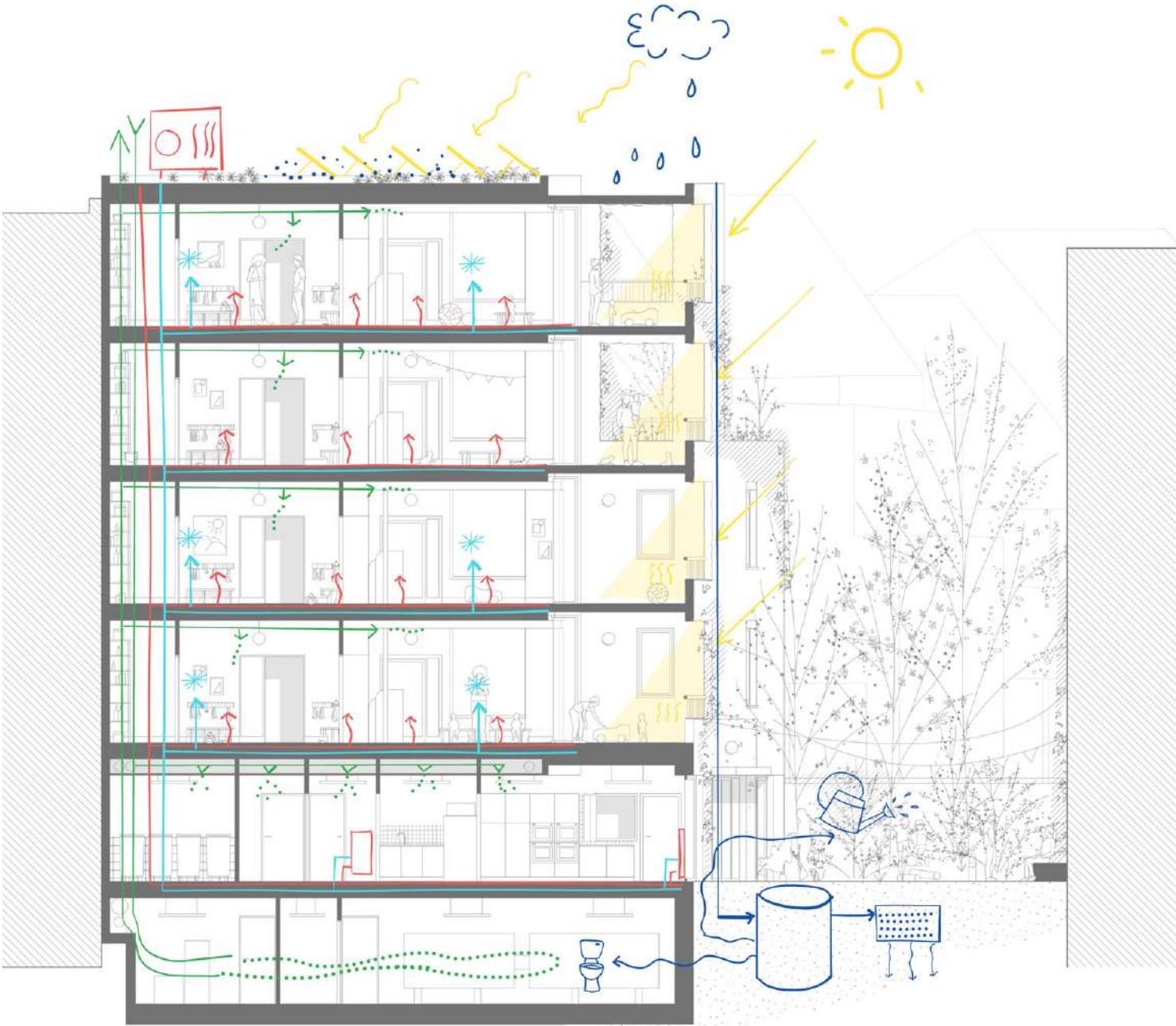
Exigences PEB

Crèche - Unité PEB non-résidentielle (PF Soins de santé sans occupation nocturne) neuve :

- Consommation en énergie primaire (CEP max déterminé par la méthode de calcul PEB, dépendant des caractéristiques géométriques et des fonctions présentes dans l'unité PEB)
- Valeurs U_{max}/R_{min} des parois et nœuds constructifs,
- Ventilation hygiénique
- Exigences installations techniques

Afin d'atteindre les exigences PEB, les performances indicatives suivantes seront mises en œuvre pour les parois :

- Murs et toitures neufs ou rénovés : $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dalles neuves ou rénovées : $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenêtres : $U_{global}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, triple vitrage $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Portes : $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$



schema technieken / schéma techniques

3. TECHNIQUES

Chauffage/refroidissement et eau chaude sanitaire

Dans une optique de décarbonisation locale, la production de chaleur sera assurée par des pompes à chaleur, installées conjointement à des panneaux photovoltaïques. Des pompes à chaleur air/eau réversibles (soit de type monobloc, soit divisées en plusieurs unités en cascade), permettant le chauffage, le refroidissement et l’eau chaude sanitaire, sont proposées en base. Celles-ci seront installées en toiture en tenant compte de toutes les prescriptions urbanistiques et acoustiques nécessaires afin d’éviter toute nuisance acoustique et visuelle sur le bâtiment lui-même et le voisinage. Les pompes à chaleur réversibles, même si légèrement plus onéreuses à l’installation, sont particulièrement adaptées aux bâtiments dont les façades à orientation opposée et le type d’occupation variable génèrent des besoins simultanés en chaleur et en froid. Ces machines réversibles possèdent la particularité de pouvoir transférer l’énergie entre le circuit chaud et le circuit froid du bâtiment et de fonctionner partiellement comme une pompe à chaleur eau/eau et avec un rendement très élevé. Celles-ci permettraient un rafraichissement/refroidissement des sections et espaces de repos où une température spécifique doit pouvoir être maintenue en continu et où le risque de surchauffe doit absolument être évité. Bien que le terrain présente un potentiel pour une installation de géothermie, celle-ci n’est proposée qu’en option car représenterait un coût trop important à l’échelle du budget lobal du projet. L’installation sera partitionnée en fonction des caractéristiques thermiques et fonctionnelles des différentes zones (crèche, bureaux, cuisine) et équipée d’une régulation performante permettant d’adapter strictement les températures et horaires de fonctionnement aux besoins. Les corps de chauffe seront largement dimensionnés (régime de température maximum 55/45°C pour les radiateurs et ventilo-convecteurs). Dans les espaces accessibles aux enfants, un chauffage par le sol sera installé afin de garantir leur confort thermique et dégager les espaces d’éléments techniques à leur portée (pas de radiateur, grilles etc.). Ce type d’émission, combiné à une pompe à chaleur réversible, permettrait de prévoir, sans interventions et techniques complémentaires, un rafraichissement. Si le plancher froid ne suffisait pas pour maintenir les températures adéquates par temps très chaud, il pourra être étudié, en phase suivante, la possibilité de prévoir en plus des émetteurs plus adaptés à une vraie climatisation (ventilo-convecteurs plafonniers, climatiseur split, ...). Dans les deux cas (rafraichissement et climatisation), la production de chaleur, assurée par les pompes à chaleur, resterait identique. Pour les autres locaux de la crèche, les bureaux et la cuisine, l’émission de chaleur se fera prioritairement via un système de radiateurs. Ils seront équipés de vannes thermostatiques à limitation du débit de manière à améliorer l’équilibrage du réseau et réduire la consommation d’énergie électrique. Les groupes de ventilation seront équipés de batteries de chauffe et de froid afin d’éviter tout inconfort.

L’eau chaude sera produite par une pompe à chaleur indépendante pour garantir l’alimentation des points de puisage importants (cuisine, douches) à tout moment. Ventilation Nous propo sons de mettre en œuvre un système de ventilation double-flux (système D) centralisé. Le groupe sera installé au sous-sol, avec l’ensemble des espaces techniques. Pour limiter la consommation d’énergie, les groupes seront équipés d’un récupérateur de chaleur à haut rendement, régulé en fonction de la pression (vitesse variable) et équipé de ventilateurs à haute efficience énergétique et à régime de fonctionnement optimisé. Un by-pass avec fonction free-cooling mécanique sera prévu afin que le bâtiment puisse emmagasiner la fraîcheur nocturne en période chaude. Les groupes de ventilation seront également équipés de batteries de chauffe et de froid afin d’éviter tout inconfort. Les groupes fonctionneront automatiquement, sans nécessité de pilotage. Les réseaux de distribution d’air seront partitionnés en zones d’occupation similaires afin de permettre une programmation horaire adéquate. Une variation automatique du débit sera proposée en fonction des espaces et des critères les plus adaptés (température, présence, CO2 ou encore programmeur horaire). Les réseaux de distribution d’air seront en outre optimisés de manière à en diminuer les pertes de charges (basse vitesse, ...). Dans les zones accessibles aux enfants de la crèche, les grilles seront positionnées en hauteur et les détalonnages seront proscrits afin d’éviter que les enfants ne puissent se blesser les doigts. La cuisine étant un environnement particulier où sont produites des quantités importantes de chaleur et d’humidité, une hotte à compensation y est prévue.

Electricité

L’éclairage représentant une grande partie des consommations électriques des crèches, les lampes, appareils d’éclairage et systèmes de commande seront choisis parmi les solutions performantes présentant un bon rapport coût/bénéfice et respectant au minimum les exigences techniques prescrites par le Maître d’Ouvrage. Afin de favoriser une utilisation rationnelle de l’énergie, des détecteurs de mouvement, d’absence et du dimming seront utilisés suivant les zones. Dans les zones accessibles aux enfants de la crèche, les prises seront positionnées hors de portée des enfants ou munies de cache-prises. L’éclairage indirect sera privilégié. Un éclairage extérieur sera prévu pour les abords. Pour les fenêtres exposées sud (et pour d’autres fenêtres suivants les besoins), un système de protection solaire automatisé avec dérogation manuel sera prévu.

Sécurité (incendie, accès)

La crèche sera équipée d’une installation de vidéophonie et d’un système de détection intrusion adressables. L’ensemble pourra être géré depuis une application mobile et/ou sera compatible avec une gestion technique centralisée.

Un système de contrôle d’accès par badges est proposé afin de permettre une flexibilité d’utilisation du bâtiment. Les différentes zones seront accessibles par ce système de badge selon les occupations et permissions accordées. Le système sera compatible avec le système de contrôle d’accès centralisé existant de la Commune. Selon les occupations prévues et les désiderata du Maitre d’Ouvrage, d’autres systèmes d’accès pourront être évalués. Des dévidoirs, des extincteurs, un système de détection incendie généralisée ainsi que l’éclairage de secours seront prévus conformément à la demande des services incendie.

GTC

Afin d’assurer un fonctionnement optimal des installations, il est prévu, en option, d’installer un système de gestion technique centralisée. Ce système assurerait la gestion et une régulation automatique des installations HVAC et d’un certain nombre d’éléments des installations électriques et sanitaires.

4 ENVIRONNEMENT

Energie solaire

Le recours à l’énergie solaire n’est pas nécessaire pour rencontrer les exigences PEB mais se révélerait particulièrement pertinent compte tenu des consommations électriques importantes en journée des crèches. Une installation photovoltaïque permettrait en effet de compenser une grande partie des consommations électriques (éclairages, pompes à chaleur, ventilation, ascenseur, ...). L’installation pourrait aisément prendre place sur la toiture, idéalement orientée. Si le budget le permet, cette installation sera dimensionnée lors de l’étude pour assurer le meilleur bénéfice aux utilisateurs en tenant compte du temps de retour économique.

Gestion de l’eau

Les dispositifs de limitation de la consommation d’eaux froide et chaude sanitaire seront mis en œuvre (Réducteurs de pression, robinets temporisés, chasses de WC 3/6 l, douches économiques, ...). Afin de temporiser le rejet des eaux pluviales à l’égout, il est prévu d’installer un système de stockage d’eau (citernes) avec un système de filtration et de distribution permettant la revalorisation de l’eau récoltée. Ce volume sera enterré et dimensionné pour l’entretien des espaces extérieurs et, si la quantité d’eau disponible le permet, pour l’alimentation des WC adultes. Afin de minimiser ensuite le rejet d’eaux pluviales à l’égout, le trop-plein de la citerne sera reversé dans des aménagements paysagers afin de privilégier l’infiltration de l’eau au niveau du site. Des noues et/ou massifs infiltrants, adaptés pour un environnement avec des enfants et/ou correctement protégés, permettront de créer des bassins de rétention et de ralentir les eaux de pluie. Un rejet à l’égout sera tout de même prévu afin

de reprendre le trop-plein éventuel des évènements pluvieux importants.

Mesures de limitation des nuisances acoustiques

Les différentes installations techniques susceptibles de produire des nuisances acoustiques seront dimensionnées pour avoir le plus faible impact sonore sur l’environnement. Au niveau de la ventilation, des dispositifs acoustiques sont mis en œuvre sur les conduits d’air à divers endroits du réseau afin de limiter les transmissions directes de bruits entre l’extérieur et le réseau ; et entre zones. Le tronçon entre chaque bouche d’extraction et chaque trémie est équipé d’au minimum un mètre de flexible acoustique et un coude. Ce système assure une atténuation significative du bruit tant entre les différents locaux d’une même entité qu’entre locaux d’entités différentes. De plus, des silencieux sont disposés de part et d’autre des groupes de ventilation en vue de limiter la transmission du bruit du ventilateur vers le réseau intérieur et vers le voisinage.



foto maquette achtergevel
photo maquette façade arrière

We stellen voor om het gebouw te funderen op een betonnen kuip, die niet alleen als solide basis fungeert, maar ook als volwaardige kelder kan worden gebruikt.

Het gewicht van de constructie wordt deels gecompenseerd door de weggehaalde grond wat gunstig is naar zettingen toe. Het funderingsconcept op kelderniveau is een robuuste oplossing die zelfs bij middelmatige gronden kan werken.

De bovenbouw is ontworpen als een traditionele massieve bouw met massieve muren en vloeren. Dit zorgt ervoor dat het project realistisch en binnen het budget blijft en voldoet aan de eisen op het gebied van brandwerendheid, akoestiek en duurzaamheid, zonder dat er ingewikkelde wand- of vloerstructuren nodig zijn. We geloven dat een robuuste constructie, die bestand is tegen de tand des tijds, een ideale oplossing biedt voor een publiek gebouw dat intensief wordt gebruikt.

De structuur is rationeel en ontworpen met het idee van een 'intelligente ruïne' in gedachten, wat betekent dat het flexibel is en aanpasbaar blijft voor toekomstig gebruik. Naast de buitengevels zijn er twee dragende lijnen binnen het gebouw, waardoor de overspanning van de vloeren beperkt blijft tot 4 à 4,5 meter. Hierdoor kunnen de vloeren slank worden uitgevoerd.

De draagvloeren van de loggia's zijn zo ontworpen dat het terras naadloos overloopt in de binnenruimtes van de leefgroepen, waardoor er een drempelloze overgang ontstaat tussen binnen en buiten. De beperkte overspanningen maken extra gewicht mogelijk voor de intensieve daktuin op niveau +3.

Nous proposons de fonder le bâtiment sur une cuve en béton, qui non seulement sert de base solide, mais peut également être utilisée comme un véritable sous-sol. Le poids de la construction est partiellement compensé par le sol excavé, ce qui est favorable pour les tassements. Le concept de fondation au niveau du sous-sol est une solution robuste qui peut fonctionner même sur des sols moyens.

La structure est conçue comme une construction massive traditionnelle, avec des murs et des planchers massifs. Cela garantit que le projet reste réaliste et dans le budget, tout en répondant aux exigences en matière de résistance au feu, d'acoustique et de durabilité, sans nécessiter de structures murales ou de planchers compliqués. Nous croyons qu'une construction robuste, capable de résister à l'épreuve du temps, offre une solution idéale pour un bâtiment public à usage intensif.

La structure est rationnelle et conçue avec l'idée d'une 'ruïne intelligente' en tête, ce qui signifie qu'elle est flexible et adaptable pour un usage futur. En plus des façades extérieures, il y a deux lignes porteuses à l'intérieur du bâtiment, ce qui limite la portée des planchers à 4 à 4,5 mètres. Cela permet d'exécuter les planchers de manière élancée.

Les planchers porteurs des loggias sont conçus de manière à ce que la terrasse s'intègre parfaitement aux espaces intérieurs des groupes de vie, créant ainsi une transition sans seuil entre l'intérieur et l'extérieur. Les portées limitées permettent d'accueillir un poids supplémentaire pour le jardin sur le toit intensif au niveau +3.

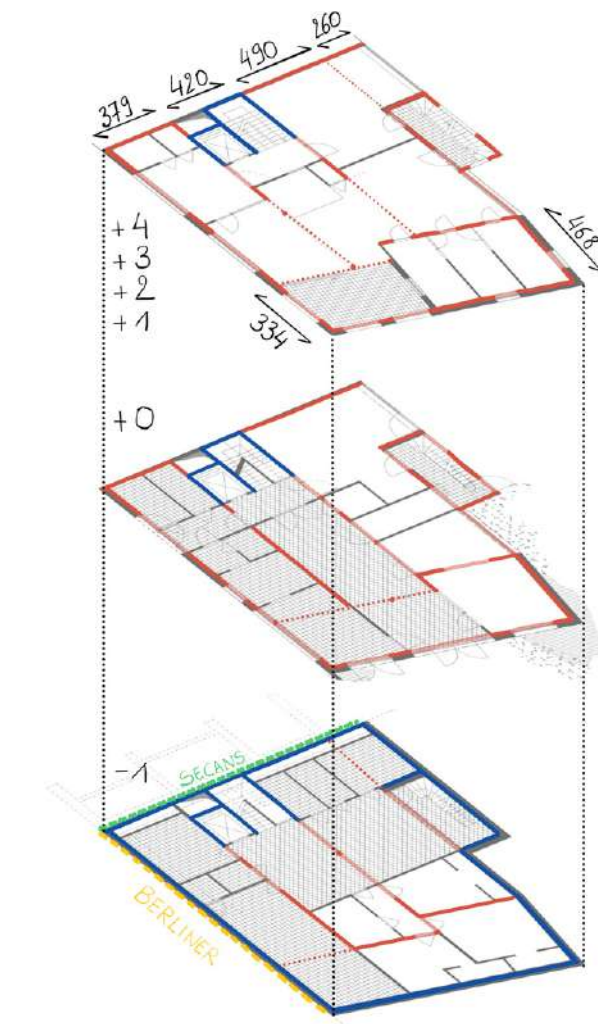


foto maquette voorgevel
photo maquette façade avant

Dit team streeft naar maatschappelijk verantwoorde architectuur, waarbij duurzaam ontwerpen en bouwen centraal staat.

Stedenbouwkundige inpassing. We vertrekken in basis altijd van de intrinsieke kwaliteiten van site. Het gebouw nestelt zich probleemloos in de site. Door de nauwgezette positionering van het nieuwe volume, maximaliseren we beschikbare open ruimte. Meer open ruimte betekent meer vergroening. Dit komt de algemene biodiversiteitswaarde voor de site enkel maar ten goede.

Inclusief bouwen. We dragen integrale toegankelijkheid hoog in het vaandel. We maken er een punt van dat alle gemeenschapsfuncties voor iedereen toegankelijk zijn. Als ontwerpers hebben wij ervaring met beleidstrajecten omtrent integrale toegankelijkheid.

Robuuste basisstructuur. Een duurzaam gebouw is in de eerste plaats een juist antwoord op de gestelde vraag. Het bestaat uit verantwoorde volumes met een structuur die zowel morgen als over 50 jaar relevant blijft. We ambiëren daarom een gebouw dat tegen een stootje kan en in de loop van de tijd eenvoudig kan opgefrist worden of bij technische evoluties eenvoudige aanpassingen aan de technieken toelaat. Een duurzaam gebouw is immers een gebouw dat zijn gebruikers zo lang, zo comfortabel en zo flexibel mogelijk kan dienen.

Materiaalgebruik. De milieuvriendelijkste materialen zijn deze die niet gebruikt worden. Vanuit die visie besteden we van meet af aan de nodige aandacht aan compactheid en eenvoudige, beproefde bouwmethodes. Materialen worden geselecteerd op basis van een LCA (life cycle assessment) volgens de Totem-tool van Ovam, rekening houdend met een lange levensduur van de materialen en een beperkte nood aan onderhoud. Daarnaast zullen demonteerbare en circulaire bouwmaterialen en -technieken steeds de voorkeur genieten, wat hen op hun beurt recycleerbaar maakt.

Participatie. Wij ondersteunen de visie van de gemeente om van dit project een breed gedragen initiatief te maken. Dit kan alleen door een project op maat te creëren, in samenwerking met de gebruikers, de buurt en de gemeente. We werken graag mee aan het participatietraject via de cel Stedelijke Herwaardering en de publieke infomomenten. We geloven dat doorgedreven wisselwerkingen met de toekomstige individuele gebruikers en groeperingen het project alleen maar sterker en rijker zal maken. Daarbij is het van essentieel belang dat deze trajecten zo vroeg als mogelijk in het ontwerpproces opgestart worden, aan het begin van het schetsontwerp wanneer er effectief nog aan de knoppen gedraaid kan worden. Om de betrokkenheid te vergroten, lijkt het ons interessant om minstens één workshop te organiseren in het tijdelijke park waarbij bv. de footprint van het gebouw visueel kan uitgezet worden, om de schaal van de buurttuin tastbaar te maken. Daarnaast is ook intensief overleg met Lokus Landscape - waarmee agmen op dit moment reeds een samenwerking lopende heeft voor de gemeente Sint-Agatha-Berchem - essentieel om de vormgeving van de buurttuin en het gebouw goed op elkaar af te stemmen. Voor ons zijn deze trajecten geen verplicht nummer, maar het beginpunt van een sterk project. Ons ontwerpteam heeft ruime ervaring met dit soort trajecten.

Cette équipe vise une architecture socialement responsable, où la conception et la construction durables sont au cœur de ses préoccupations.

Intégration urbaine Nous partons toujours des qualités intrinsèques du site. Le bâtiment s'intègre sans problème dans le site. Grâce au positionnement précis du nouveau volume, nous maximisons l'espace ouvert disponible. Plus d'espace ouvert signifie plus de verdure. Cela ne peut qu'améliorer la valeur de biodiversité générale du site.

Construction inclusive Nous plaçons l'accessibilité intégrale au premier plan. Nous veillons à ce que toutes les fonctions communautaires soient accessibles à tous. En tant que concepteurs, nous avons de l'expérience dans les démarches politiques concernant l'accessibilité intégrale.

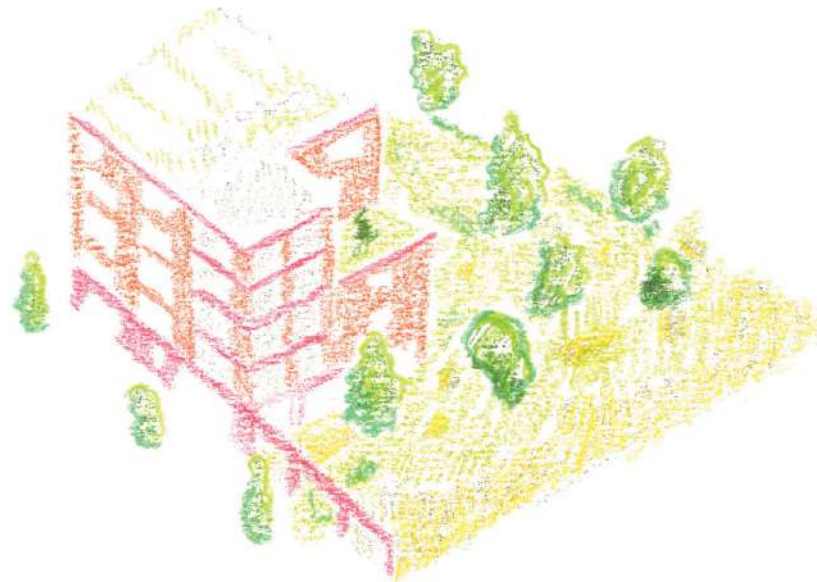
Structure de base robuste Un bâtiment durable est avant tout une réponse appropriée à la demande formulée. Il se compose de volumes responsables avec une structure qui restera pertinente tant demain que dans 50 ans. Nous aspirons donc à concevoir un bâtiment capable de résister aux chocs et qui peut être facilement rafraîchi au fil du temps ou qui permet des adaptations simples aux évolutions techniques. En effet, un bâtiment durable est un bâtiment qui peut servir ses utilisateurs le plus longtemps, de la manière la plus confortable et la plus flexible possible.

Utilisation des matériaux Les matériaux les plus écologiques sont ceux qui ne sont pas utilisés. Dans cette optique, nous accordons dès le départ une attention particulière à la compacité et aux méthodes de construction simples et éprouvées. Les matériaux sont sélectionnés sur la base d'une ACV (analyse du cycle de vie) selon l'outil Totem de l'Ovam, en tenant compte d'une longue durée de vie des matériaux et d'un besoin d'entretien limité. De plus, les matériaux et techniques de construction démontables et circulaires seront toujours privilégiés, ce qui les rend recyclables.

Participation Nous soutenons la vision de la commune de faire de ce projet une initiative largement soutenue. Cela ne peut être réalisé qu'en créant un projet sur mesure, en collaboration avec les utilisateurs, le quartier et la commune. Nous sommes heureux de participer au processus de participation via la cellule de Réhabilitation Urbaine et les moments d'information publique. Nous croyons que des interactions approfondies avec les futurs utilisateurs individuels et les groupes renforceront et enrichiront le projet. Il est essentiel que ces démarches soient lancées le plus tôt possible dans le processus de conception, au début de l'esquisse, lorsque des ajustements peuvent encore être apportés. Pour accroître l'implication, il nous semble intéressant d'organiser au moins un atelier dans le parc temporaire, où l'empreinte du bâtiment pourrait être tracée visuellement, afin de rendre tangible l'échelle de la jardin communautaire. De plus, des consultations intensives avec Lokus Landscape - avec lequel agmen a déjà une collaboration en cours pour la commune de Sint-Agatha-Berchem - sont essentielles pour harmoniser la conception de la jardin communautaire et du bâtiment. Pour nous, ces démarches ne sont pas une simple formalité, mais le point de départ d'un projet solide. Notre équipe de conception a une vaste expérience dans ce type de démarches.

Ontwerp van een kinderdagverblijf en ludieke buiten-ruimte in het kader van het Duurzame Wijkcontract 'Jacquet'

Conception d'une crèche et d'un espace extérieur ludique dans le cadre du Contrat de Quartier Durable 'Jacquet'



DOCUMENT A / B : Offerteformulier perceel 1, toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten / Bewijs handtekening

DOCUMENT A / B : Formulaire de soumission du lot 1, joint aux documents du marché / Preuve signature

14 oktober 2024