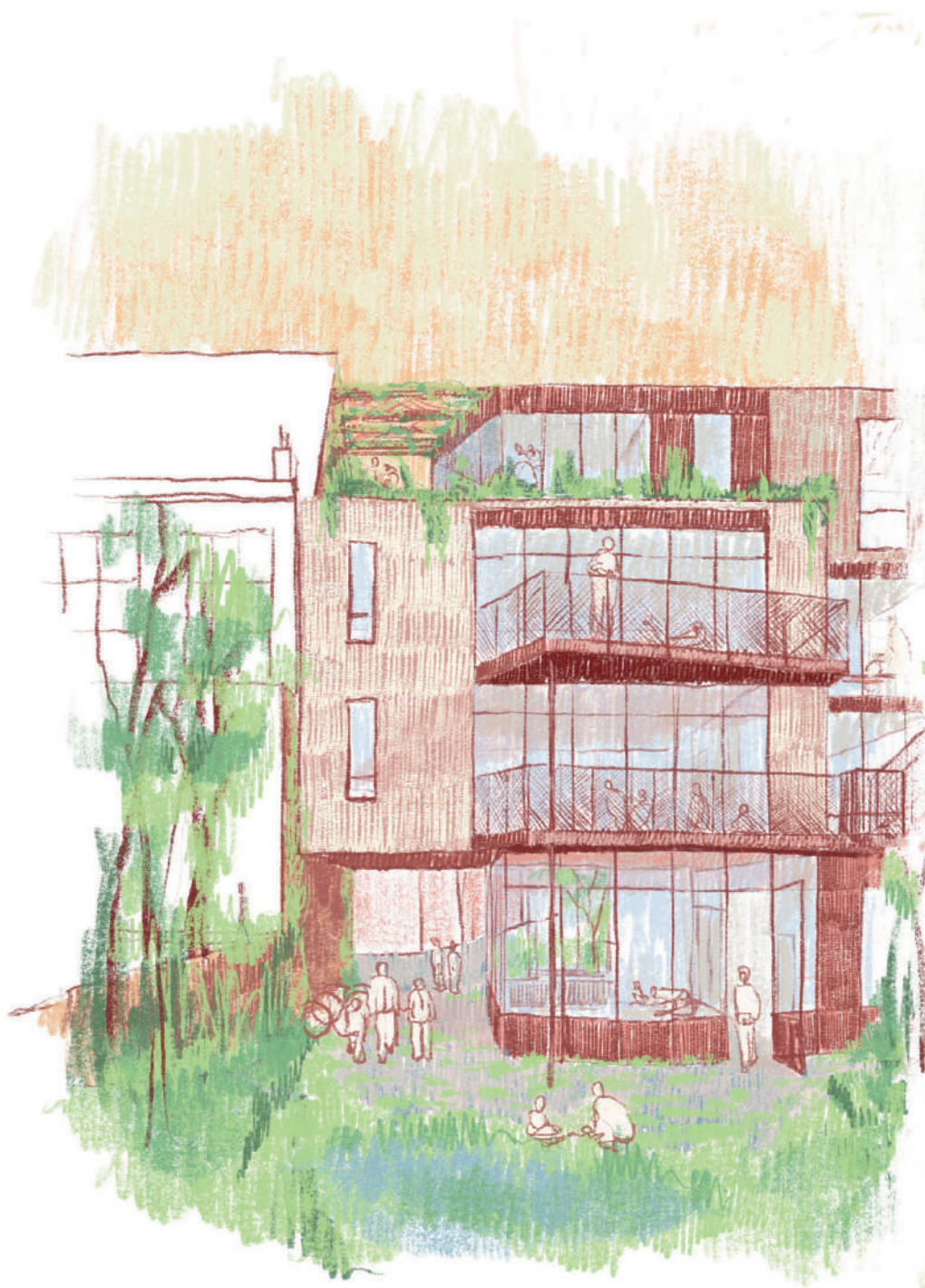


CRÈCHE JACQUET

KINDERDAGVERBLIJF JACQUET



[FACT SHEET]

CRÈCHE JACQUET - KINDERDAGVERBLIJF JACQUET

Au cours de la phase d'étude du Contrat de Quartier Durable, il a été mis en évidence que le quartier Jacquet, situé dans le « Koekelberg historique », a un besoin urgent d'aires de jeux, de services de garde pour enfants, et d'espaces verts. Avec près de 18 633 habitants par km², Koekelberg est l'une des communes les plus densément peuplées de la région, caractérisée par une population jeune et familiale. Au sein du périmètre du Contrat de Quartier Durable Jacquet, près d'un tiers des habitants ont moins de 17 ans.

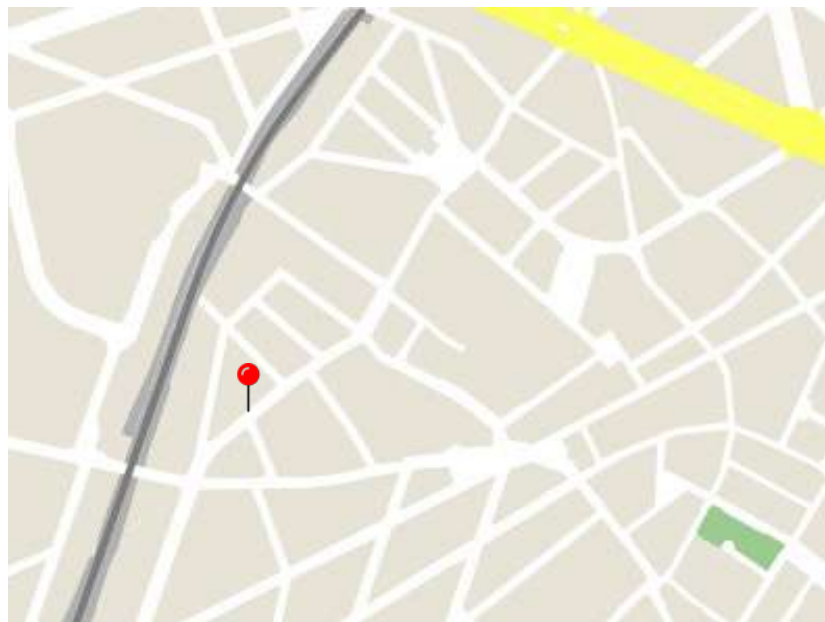
Pour répondre aux besoins spécifiques de cette jeune population, la commune souhaite construire une crèche pour 56 enfants dans la rue Jean Jacquet. Le terrain envisagé pour cette construction permettrait également de créer un espace semi-public, récréatif, familial et intergénérationnel au sein du bloc d'habitations. L'un des défis du projet est de concevoir l'accès à cette oasis verte et l'interaction avec la crèche.

Parallèlement à cette mission, le réaménagement des espaces publics dans le cadre du Contrat de Quartier est en cours. La rue Jean Jacquet, en tant qu'axe central du quartier, fait partie de ce projet. Dirigé par Lokus et New South, le projet vise à réaménager la rue pour qu'elle soit mieux partagée entre les usagers, déminéralisée et végétalisée, afin d'améliorer le réseau vert du quartier. Étant donné que le parc constitue une extension de la rue Jean Jacquet, la coordination entre le maître d'ouvrage et l'équipe Lokus et New South est essentielle.

Tijdens de studiefase van het Duurzame Wijkcontract werd duidelijk dat de wijk Jacquet, gelegen in het 'historische Koekelberg', dringend behoefte heeft aan meer kinderopvangvoorzieningen, speelplekken voor kinderen en groene ruimte. Met bijna 18.633 inwoners per km² is Koekelberg een van de dichtst bevolkte gemeenten van het gewest, gekenmerkt door een jonge en familiale bevolking. Binnen de perimeter van het Duurzame Wijkcontract Jacquet is bijna een derde van de inwoners jonger dan 17 jaar.

Om aan de specifieke behoeften van deze jonge bevolking tegemoet te komen, wil de gemeente aan de Jean Jacquetstraat een kinderdagverblijf voor 56 kinderen bouwen. Het perceel dat ze hiervoor op het oog hebben, biedt bovendien de mogelijkheid om een semipublieke, recreatieve, gezinsvriendelijke en intergenerationele ruimte in te richten binnen het bouwblok. Een van de uitdagingen van het project is het vormgeven van de toegang tot deze groene oase en de interactie met de crèche.

Parallel met deze opdracht, loopt de herinrichting van de publieke ruimtes binnen het wijkcontract. De Jean Jacquetstraat, als centrale verkeersas van de wijk, maakt hier deel van uit. Het project, onder leiding van Lokus en New South wil de straat opnieuw inrichten zodat deze beter gedeeld wordt tussen gebruikers, gedemineraliseerd en beplant wordt, om zo het groene netwerk van de wijk te verbeteren. Aangezien het park een uitloper vormt van de Jean Jacquetstraat, is de coördinatie tussen de opdrachtnemer en het team Lokus en New South essentieel.





© Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Rue Jean Jacquet 45 Jean Jacquetstraat
1081 Koekelberg

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Koekelberg - Gemeente Koekelberg

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

23.10.2024

Lauréat. Laureaat

BUROBILL

+ Wissel

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

BUROBILL + WISSEL

Le projet porté par BUROBILL et Wissel architectuurstudio implante le bâtiment en limite avant de parcelle, libérant ainsi un jardin arrière accessible au public via un porche. Ce « jardin secret » au cœur de l'îlot crée un lien direct entre la crèche, le quartier et l'espace vert, et encourage les interactions entre les différents usages.

En reculant la façade à l'angle Jacquet/Piermez, le bâtiment libère un élargissement de l'espace public, créant un repère urbain tout en fluidifiant les circulations piétonnes. Une intervention artistique viendra signaler l'accès au jardin, renforçant l'identité du lieu.

L'organisation de la crèche est claire et fonctionnelle : le rez-de-chaussée accueille les espaces mutualisables (garage à poussettes, etc.) et anticipe les besoins pratiques avec un accès sécurisé et une zone de livraison intégrée à la parcelle. Aux étages intermédiaires, les sections, généreusement dimensionnées et conçues pour rester évolutives, bénéficient d'espaces traversants, lumineux, prolongés par des terrasses extérieures privatives. Au dernier niveau un

espace pour le personnel, avec un accès distinct, offre un espace lumineux et calme aux employés.

Sur le plan constructif et environnemental, l'équipe fait des choix ambitieux et assumés. Structure en ossature bois, isolation biosourcée, revêtements durables, récupération des eaux de pluie, panneaux photovoltaïques : chaque option témoigne d'une volonté de limiter l'empreinte carbone et de garantir une performance énergétique durable. Des dispositifs pédagogiques autour de la biodiversité (nichoirs, hôtels à insectes, éléments naturels de jeu) enrichissent l'expérience des enfants et renforcent la vocation éducative du lieu.

Le projet repose sur une structure claire et rationnelle, avec une attention portée au suivi budgétaire et à la coordination avec les acteurs locaux. Il propose une réponse sensible aux défis d'un quartier dense et jeune, en pleine transformation.





Het project van BUROBILL en Wissel architectuurstudio plaatst het gebouw aan de voorzijde van het perceel, waardoor de achterliggende tuin die via een poort punctueel ook voor publiek toegankelijk is, zoveel mogelijk gevrijwaard blijft. Dit ludiek parkje in het hart van het bouwblok vormt een directe verbinding tussen het kinderdagverblijf, de wijk en het groengebied, en stimuleert interacties tussen de verschillende functies.

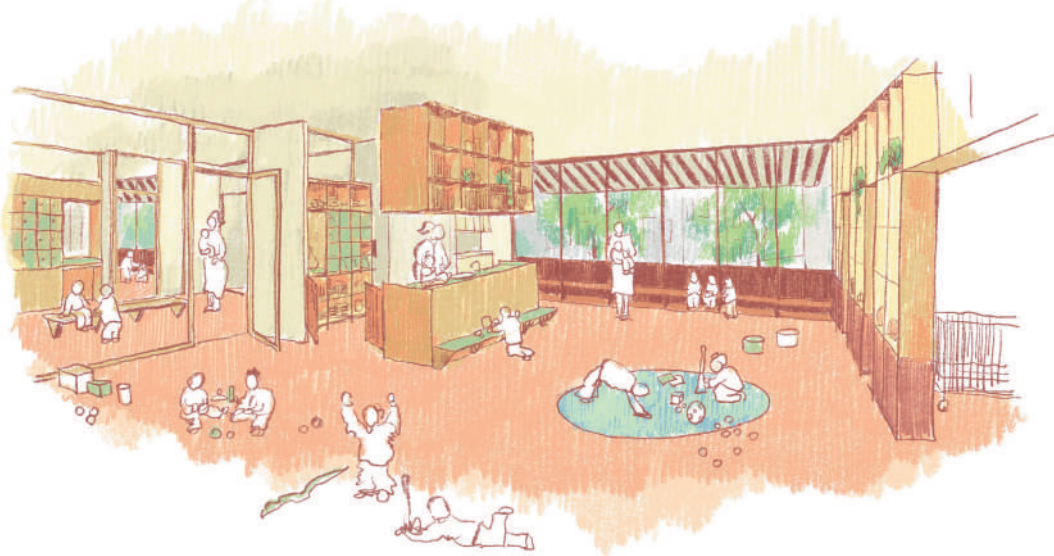
Door de gevel op de hoek Jacquet/Piermez lichtjes terug te trekken, creëert het gebouw een verbreding van de publieke ruimte. Dit zorgt niet alleen voor een herkenningspunt in de stad, maar maakt ook de voetgangerscirculatie vlotter. Een artistieke ingreep zal de toegang tot de tuin markeren en zo de identiteit van de plek versterken.

De organisatie van het kinderdagverblijf is helder en functioneel: op het gelijkvloers bevinden zich de gedeelde ruimtes en er wordt praktisch vooruitgedacht met een beveiligde toegang en een leverzone binnen het perceel. De buggyruimte, gekoppeld aan de toegang naar het park, kan buiten de openingsuren van het kinderdagverblijf, dienst

doen als polyvalente ruimte. Op de tussenverdiepingen zijn de kindergroepen ondergebracht in royaal bemeten, flexibele ruimtes die van veel licht profiteren en doorlopen tot aan private buitenterrassen. Op de bovenste verdieping bevindt zich een aparte personeelsruimte, rustig en licht, met een eigen toegang, die een aangename werkplek biedt.

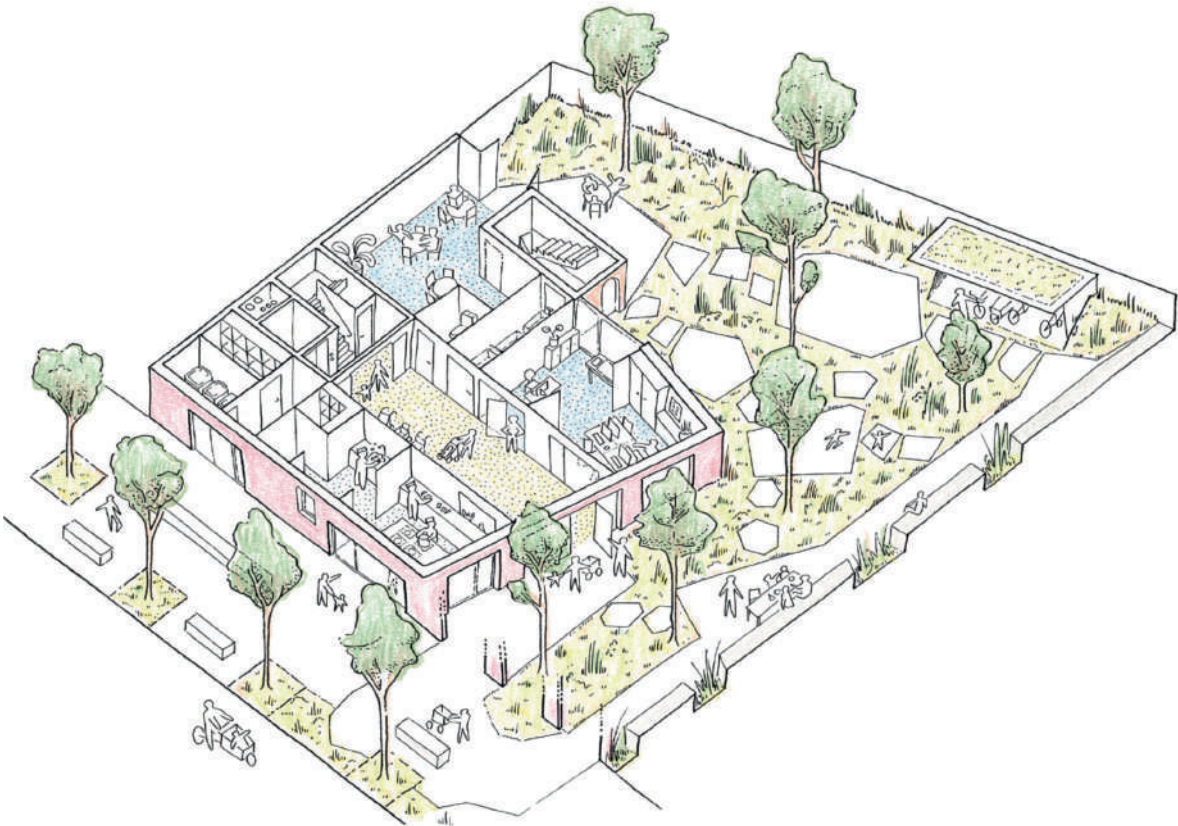
Op bouwkundig en ecologisch vlak maakt het team bewuste en ambitieuze keuzes: een houtstructuur, bio-based isolatiemateriaal, duurzame gevelmaterialen, regenwaterrecuperatie en zonnepanelen. Elke keuze weerspiegelt de ambitie om de ecologische voetafdruk te beperken en duurzame energieprestaties te garanderen. Educatieve elementen rond biodiversiteit (nestkastjes, insectenhôtels, natuurlijke speelelementen) verrijken de ervaring van de kinderen en versterken de pedagogische functie van het project.

Het project rust op een duidelijke en rationele structuur, met aandacht voor budgetopvolging en samenwerking met lokale actoren. Het biedt een doordacht antwoord op de uitdagingen van een jonge, dichtbevolkte en sterk veranderende wijk.



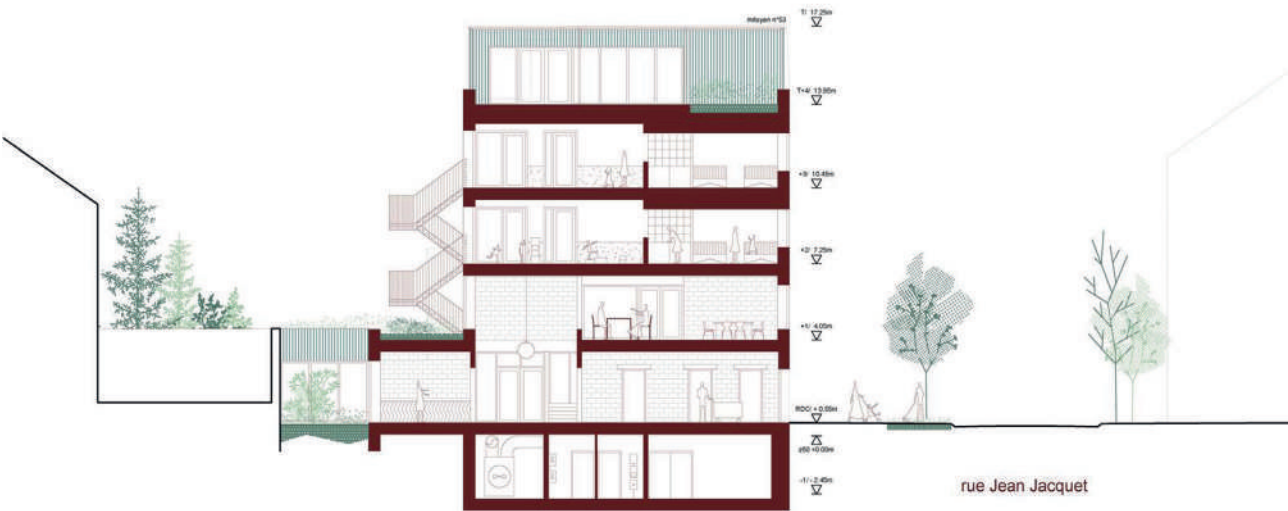
CANDIDATS
KANDIDATEN

AGMEN + CARTON 123



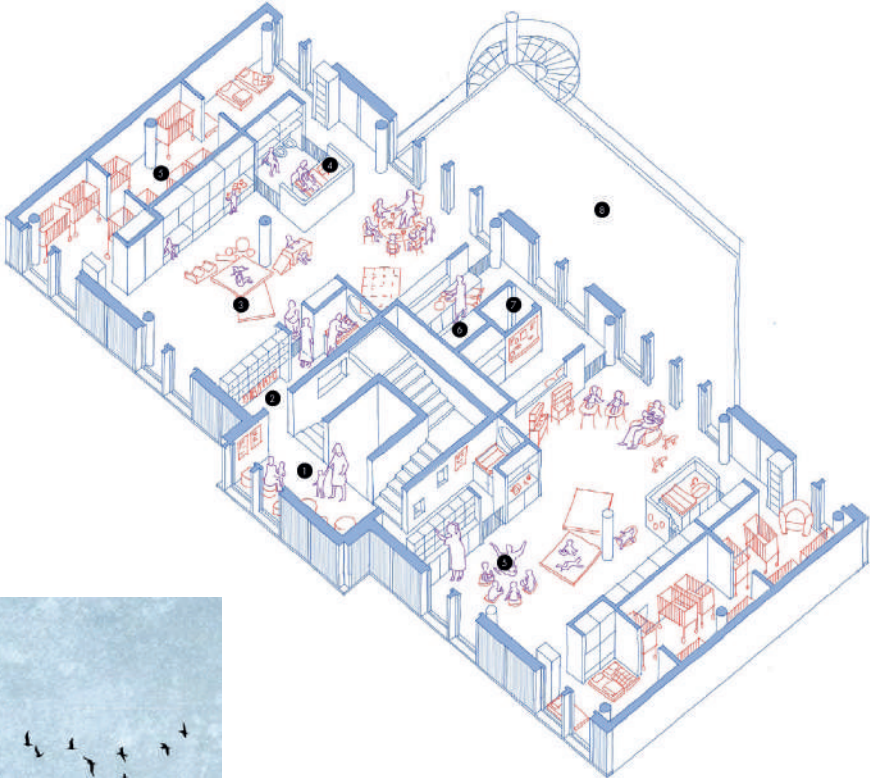
CANDIDATS
KANDIDATEN

LEDROIT PIERRET POLET



CANDIDATS
KANDIDATEN

VVV



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.