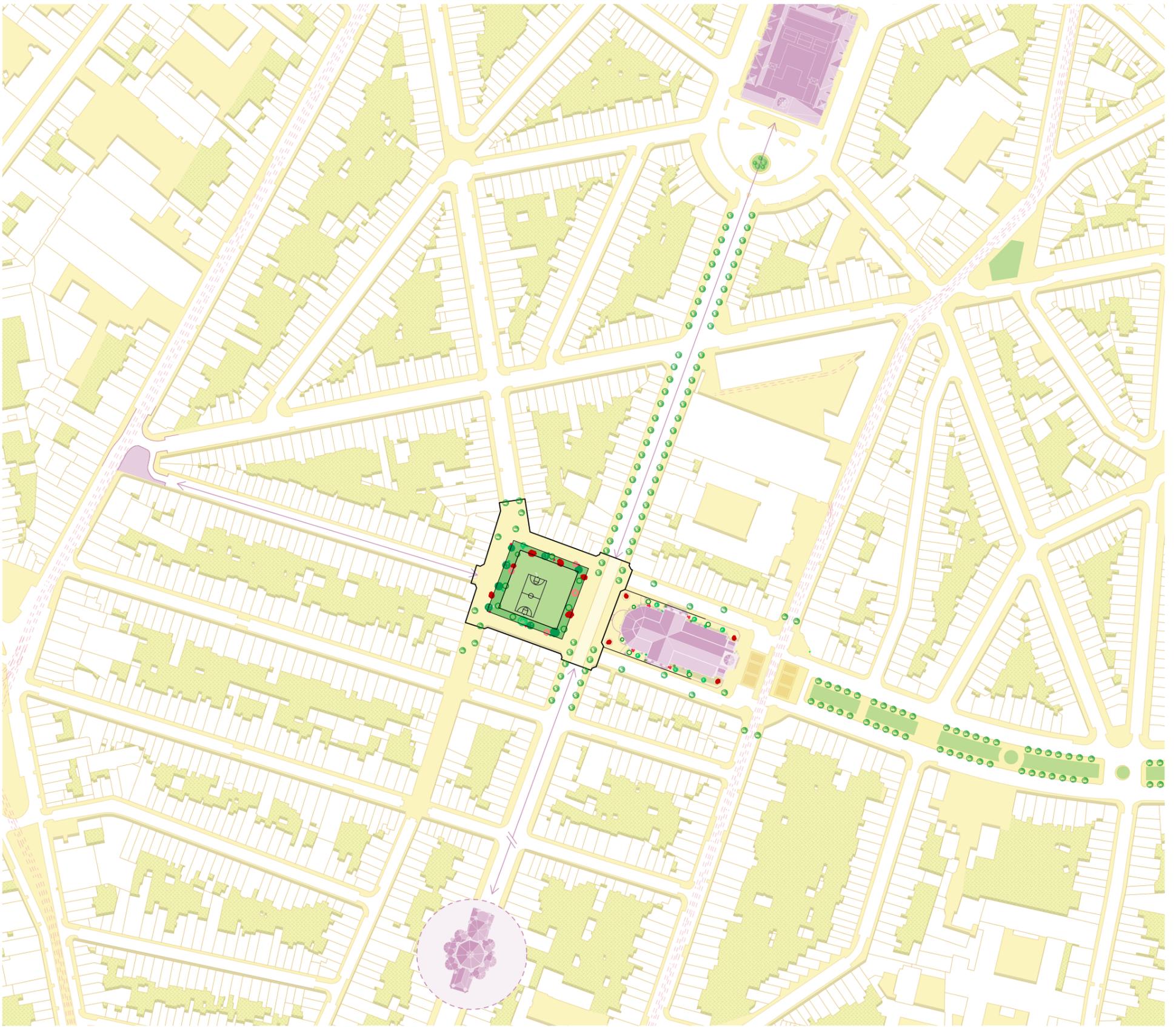
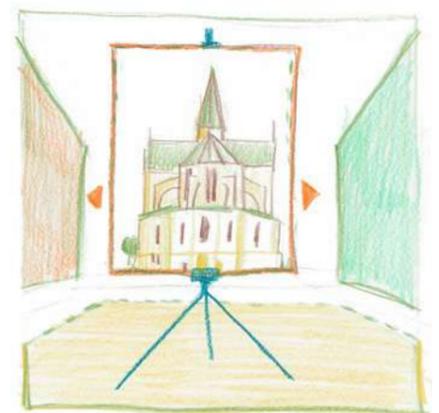
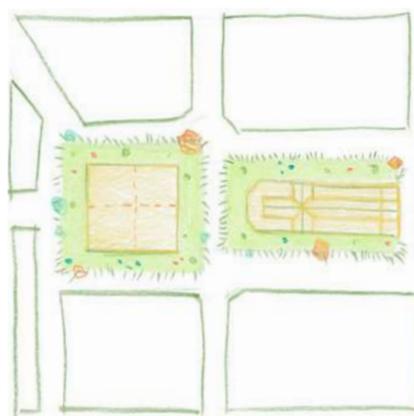
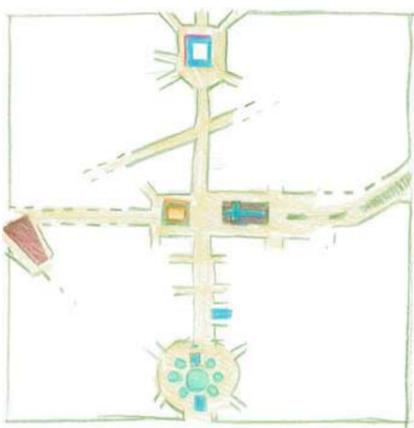


## RÉAMÉNAGEMENT D'UNE PLACE SUR L'AXE VERT DE LA PETITE COLLINE





## INTENTIONS



### RELATION AU PATRIMOINE

La place Lehon se trouve dans la zone de protection de l'église Saint-Servais. Elle s'inscrit au cœur du patrimoine de la commune de Schaerbeek et de Bruxelles. La place, en plus de sa relation directe avec l'église Saint-Servais, est située au croisement de deux axes majeurs. Le premier axe, est dans la continuité de l'axe Royal, dont la perspective rejoint l'Hôtel communal de Schaerbeek à l'église Royale Sainte-Marie. Le second axe se présente comme une coulée verte en continuité du parc Josaphat.

Ces points font de la place Lehon un lieu significatif dans le maillage patrimonial de Schaerbeek, avec lequel il est essentiel d'établir des liens forts.

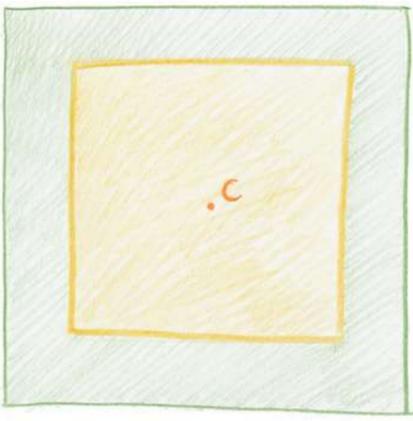
### DIALOGUE AVEC L'ÉGLISE SAINT-SERVAIS

Remise en valeur depuis sa restauration en 2019 par MA<sup>2</sup>, l'Église Saint-Servais est un élément remarquable du quartier. C'est pourquoi nous faisons le choix de créer une résonance entre la place et l'église, tant par une cohérence visuelle, que par une composition semblable.

L'église est un bijou entouré de son jardin, un objet remarquable mis en valeur par son espace vert. Nous proposons de reprendre cette composition centrée pour transformer la place en un espace collectif carré entouré d'un nouveau jardin. Si le jardin de l'église est un jardin d'apparat clôturé qui protège l'édifice, ici le jardin sera inversé. Un jardin utile ouvert et traversant.

### VISIBILITÉ

Il est important de souligner que le jardin n'est en rien pensé comme une barrière. Le choix des essences variées, des hauteurs choisies, permettent de conserver une visibilité sur l'ensemble de la place et offrent une canopée qui n'entravera pas la continuité visuelle. Nous veillerons également à ne pas obstruer la vue depuis la rue Vandermeersch, conservant de cette manière la perspective vers l'église. Actuellement, nous pensons que les éléments hauts, comme les haies ou les grands auvents, perturbent la lisibilité, et le fonctionnement de la place. Nous imaginons également d'implanter un mobilier urbain fin, qui va dans le sens de ce maintien de la visibilité, permettant d'accroître le sentiment de sécurité sur la place.



### COMPOSITION : un carré dans un jardin

Renforçant la cohérence du tracé géométrique actuel de la place, notre composition reprend une forme simple, centrée et symétrique. Cet espace central est le nouveau cœur du quartier Lehon.

Le carré entre en résonance directe avec la géométrie symétrique du plan de l'église. Les dimensions de ce nouvel espace sont directement définies par une prolongation des dimensions du parvis de l'église.

Un grand tapis de jeu carré, confortable pour les sports et activités en tous genres se déroule sur le sol reprenant les mêmes teintes que le revêtement en pierre de l'église Saint-Servais.



### VÉGÉTATION

Afin de lutter contre le phénomène d'îlot de chaleur et d'insérer la place Lehon dans un réseau d'espace Bruxellois plus écologique, nous proposons d'implanter un grand jardin périphérique comprenant 30 nouveaux arbres d'essences variées et toute une série de plantations basses très diversifiées.

Cette végétation aux essences variées offrira une évolution des couleurs et des densités de feuillage au fil des saisons et offrira une plus grande biodiversité à la place, tout en conservant une continuité visuelle. Cet espace vert servira également de faire une zone tampon entre la place et les habitations qui l'entourent.



### DURABILITÉ

Le réaménagement de la place Lehon induit un aspect durable essentiel à établir en cohérence avec le Plan de végétalisation de l'espace public 2021-2035. Nous envisageons l'ensemble de la place comme une éponge avec désormais plus de 75% de surfaces perméables. Le jardin dans lequel il sera possible de déambuler permettra d'inclure davantage de zones naturelles et un apport d'ombres au sein du quartier. Celui-ci permettra également d'améliorer les relations avec la faune et la flore, avec par exemple l'intégration de plantes mellifères. Le jardin sera alors pensé comme une masse végétale évoluant en cohérence avec le climat actuel.



### PROGRAMMATION ET INCLUSIVITÉ

Nous imaginons des usages mixtes et variés pour les citoyens afin de tenter d'offrir un espace pour tous, où aucun genre, usages, âges ne dominent ou polarisent l'espace. Nous avons donc imaginé une multiplicité de zones dédiées à différentes fonctions. Le centre de la place est dégagé et très flexible. La place conserve son rôle de lieu de rassemblements pour les basketteurs du quartier, mais permet également d'autres activités sportives. Le jardin est animé de jeux pour petits et grands, et de terrasses offrant aux commerces adjacents des possibilités d'extensions. Quelques jets d'eau permettront pendant l'été de rafraîchir, donner à boire aux plantes et offriront des jeux supplémentaires. Les mobiliers urbains ont également été pensés dans ce sens, permettant aux anciens de s'asseoir confortablement.



### RECYCLAGE

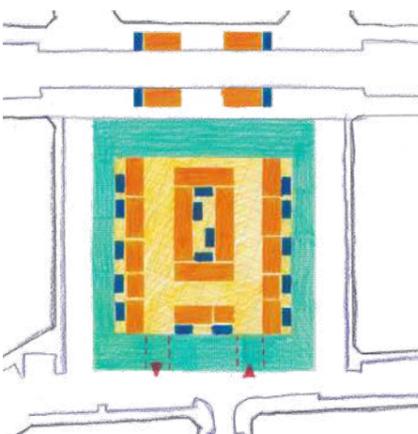
Nous pensons qu'il est important de concevoir ce projet dans la continuité de l'existant. Un grand nombre d'éléments présents sur la place semblent encore en bon état et peuvent selon nous être recyclés. Ainsi toutes les assises en carrés, ainsi que les bancs de pierre bleue seront nettoyées, repositionnées stratégiquement et recouvertes d'une nouvelle assise en bois pour les rendre plus confortables. Certains revêtements de sol devront être réparés mais peuvent également pour nous être récupérés. Les longues marches le long de la rue Royale Sainte-Marie seront aussi maintenues, recouvertes par un nouveau banc ainsi que l'ensemble de la topographie existante. Tous les arbres existants sont conservés, et une grande partie des éclairages publics également.



### MOBIERS URBAINS

Dans la continuité d'un aspect inclusif pour la place Lehon, nous intégrons une série de mobiliers urbains permettant une appropriation par toutes les habitants.

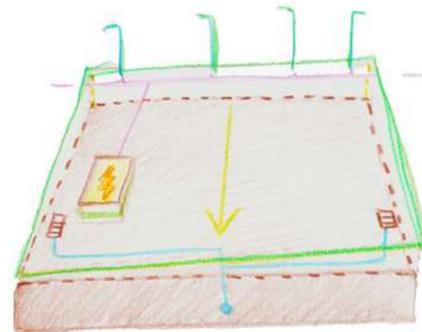
Un grand « double » banc est désormais intégré sur les anciennes marches, celui-ci permet une appropriation multiple puisqu'il s'ouvre tant sur la place que sur la rue Royale Sainte-Marie. D'autres assises se multiplient également dans le jardin, permettant aux petits groupes, mais aussi aux personnes seules de s'asseoir. Dans un souci d'économie et d'écologie, nous conservons de nombreux mobiliers ; les cubes et bancs précédemment énoncés, mais aussi les poubelles et une partie des luminaires.



### MARCHÉ

La place Lehon est un lieu de rassemblement. Afin d'accueillir son marché hebdomadaire, le cœur de la place se devait d'être un espace multifonctionnel.

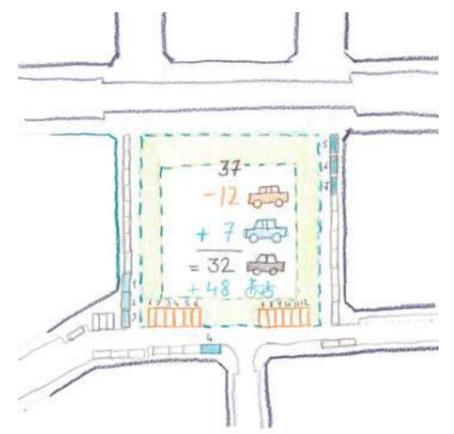
Cette proposition reprend le même nombre d'étals ainsi qu'une logique semblable à celle du plan actuel ; un espace central autour duquel on déambule, ainsi que deux axes principaux désormais orientés vers l'église Saint-Servais. De plus, la suppression des auvents sur la rue Sainte-Marie, nous permet l'ajout de commerçants supplémentaires, et accentue la relation entre les deux zones du marché.



### TOPOGRAPHIE ET IMPÉTRANTS

La place ayant été rénovée au début des années 2000, et étant en bon état général, il nous semble inutile d'effacer la totalité de l'ancien projet et de tout reconstruire. Repenser l'existant en vue de l'améliorer nous paraît ici pertinent. Nous conservons alors les pentes actuelles de la place (légèrement supérieure à 2%), et son principe de gestions hydraulique en l'améliorant par une grande perméabilisation des sols.

Nous veillons également à la conservation des impétrants avec par exemple le maintien de la cabine haute tension est aussi conservé pour éviter les coûts importants du déplacement de cet impétrant.



### STATIONNEMENT

Actuellement, la place est encombrée par la présence de la voiture. Notre objectif sera d'améliorer la qualité de la place, le sentiment de sécurité mais en veillant à conserver l'aspect pratique des stationnements. Afin de conserver l'équilibre du quartier, il nous semblait important de conserver autant de places que possibles sans pour autant réduire la qualité de l'espace vécu sur la place. Nous ajoutons également des espaces dédiés aux déplacements actifs. Le nouveau dimensionnement de la place permet également d'améliorer les largeurs actuelles des trottoirs et ce, afin de permettre une meilleure gestion à long terme de la place et de son quartier (nettoyages des trottoirs, entretien de la place, etc.).





Vue depuis la rue Vandermeersch

## RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE LEHON

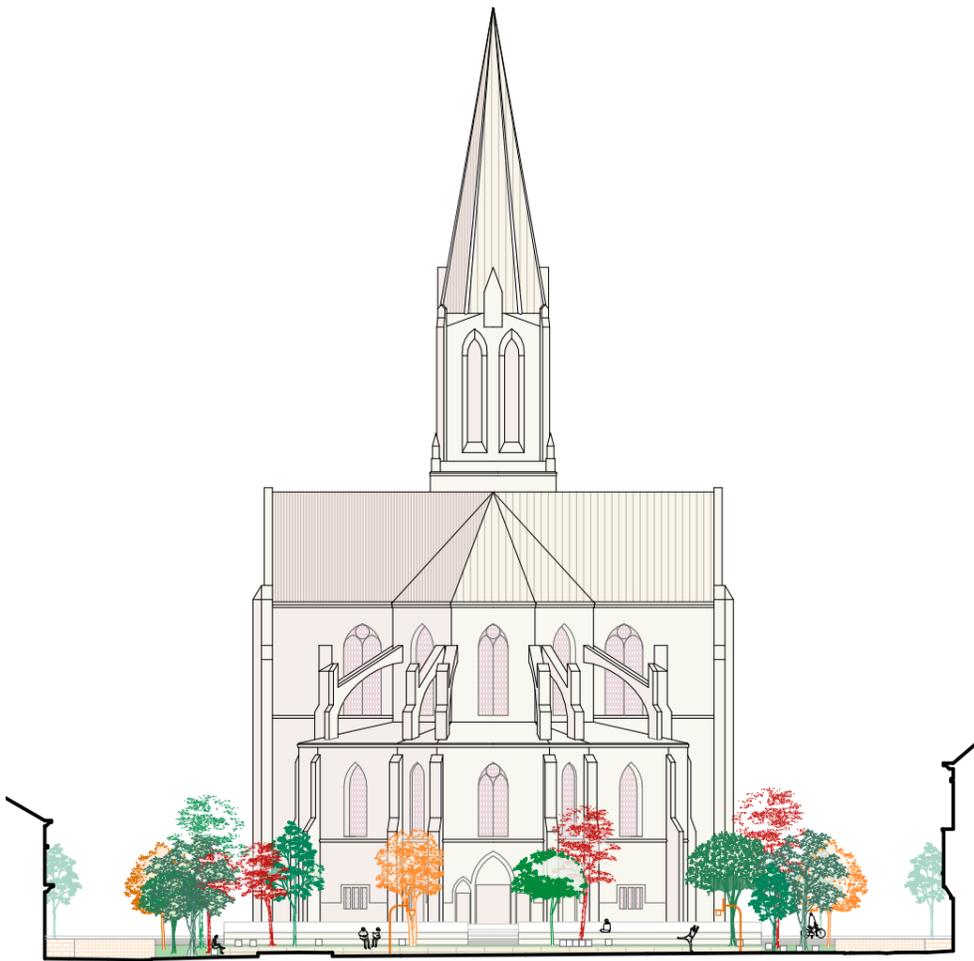
Le réaménagement de la place Lehon est un projet dédié à ses habitants. Par une intervention tenant en compte l'existant, nous proposons un projet appropriable et inclusif. Les espaces sont pensés pour tou.tes, mais seront également adapté selon les envies et besoins des habitants du quartier.

### Amélioration

Notre ambition première est d'améliorer l'existant ; en souligner ses qualités et en diminuer les défauts. Cette amélioration passe premièrement par la qualité des espaces proposés (sentiment de sécurité, diversité des usages), mais également par son aspect durable (végétalisation, gestion hydraulique). Le réaménagement de la place Lehon prend également en compte une vision élargie par l'intégration ponctuelle de végétation sur les axes historiques permettant d'en améliorer les perspectives.

### Participation

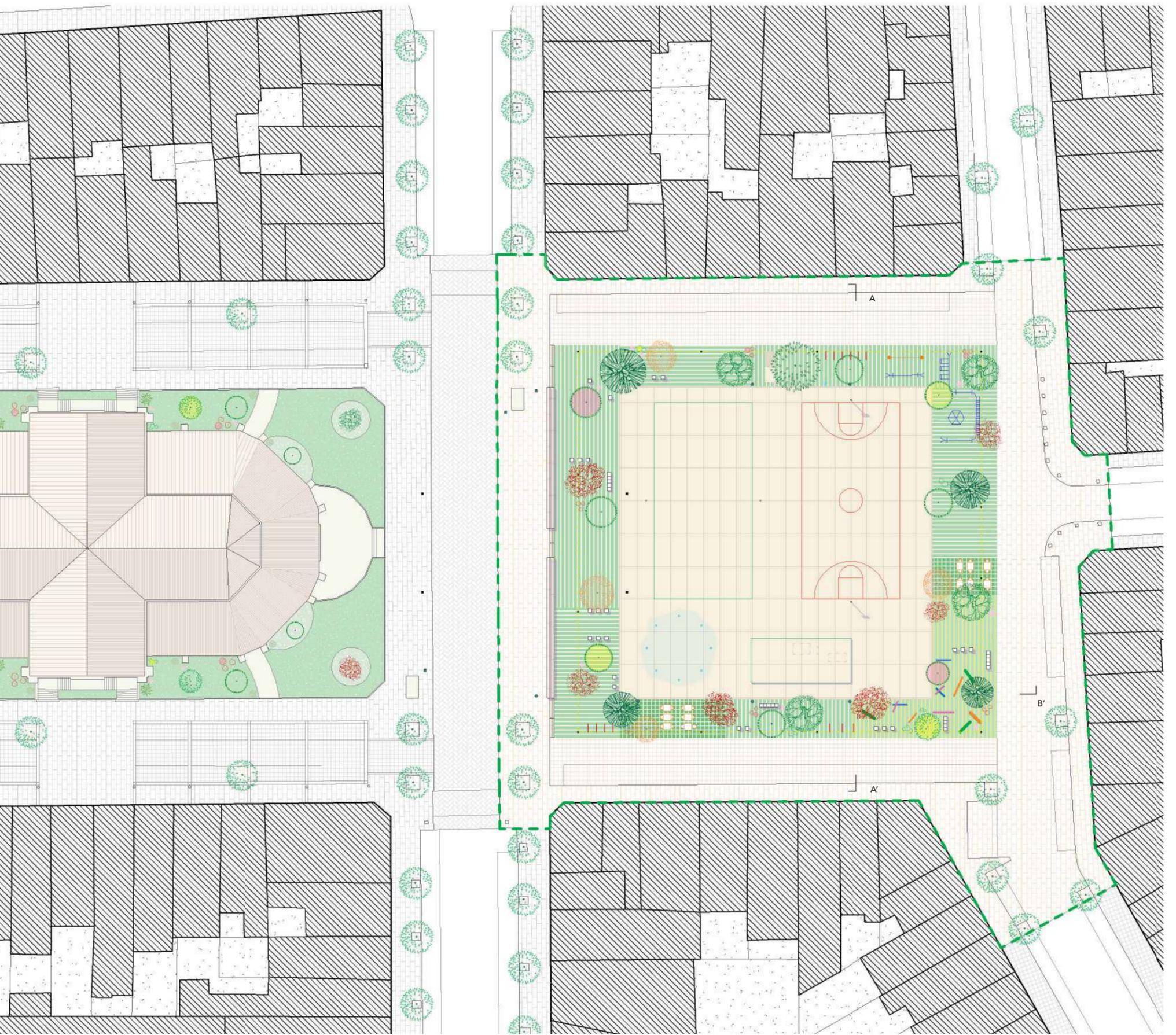
Cette amélioration, afin d'être optimale, devra se faire avec une participation de divers intervenants. Pour exemple, même si MSA a acquis une certaine expérience dans l'implantation d'essences diverses, nous proposons ici de les déterminer plus exactement par la suite avec le service espace vert de la Commune de Schaerbeek et ses habitants, afin de prévoir une durabilité optimale de la Place Lehon ainsi qu'une gestion facilitée sur le long terme. Cette participation aura pour but de tisser des liens entre les habitants et la végétation qui l'entoure. De plus, la participation des habitants permettra le choix d'équipements adaptés, l'intégration de couleurs leurs correspondants et la conception d'un espace auquel ils s'identifieront.



Coupe AA'



Coupe BB'



Plan 1/500



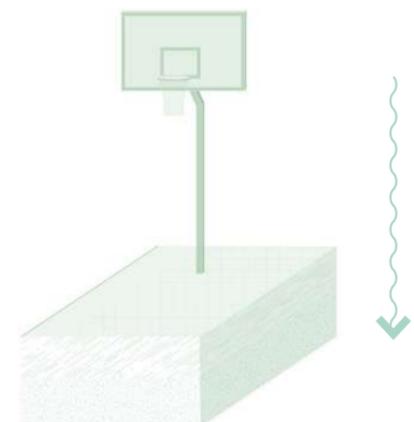
# INTERVENTION



## PERMÉABILITÉ

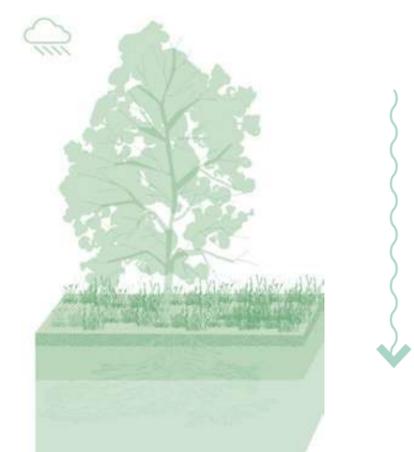
### 1. ESPACE CENTRAL

Béton drainant teinté



### 2. LE JARDIN

Alternance lattes de béton drainants avec de la végétation







Vue depuis la Rue Royale Sainte-Marie

