

[FACTSHEET B

M A]

MAISON DE L'AUTISME



[FACT SHEET]

MAISON DE L'AUTISME

La Maison Bruxelloise de l'Autisme viendra s'implanter sur le site de usquare.brussels à Ixelles. La Société d'Aménagement Urbain (SAU) lance un appel pour la réhabilitation d'un ensemble de bâtiments à valeur patrimoniale et leur cour centrale. Ce projet s'inscrit dans un nouveau quartier accueillant des logements familiaux et étudiants, ainsi que des équipements universitaires. Une attention particulière devra être portée pour assurer l'intimité nécessaire au bon fonctionnement de la Maison de l'Autisme.

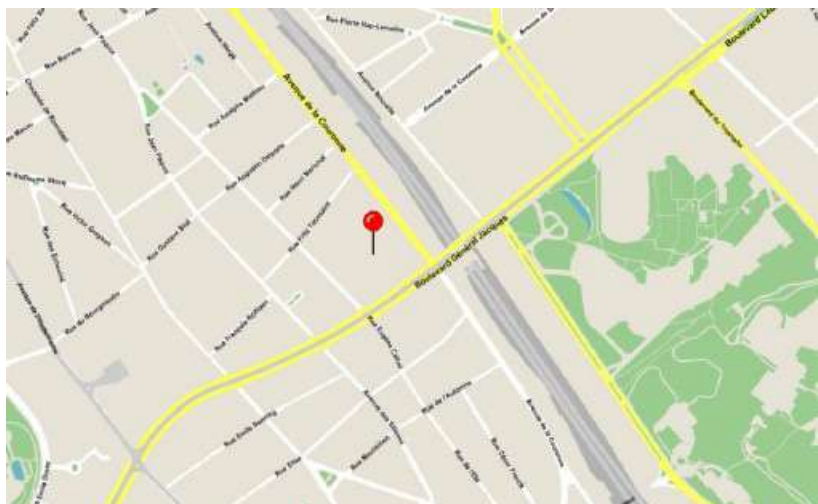
Cette mission fait suite à une étude de programmation qui a identifié quatre axes structurants pour les missions de la Maison de l'Autisme, lesquels sont étroitement liés à des ambitions spatiales. L'objectif est de créer une nouvelle structure répondant aux besoins d'orientation et d'accompagnement de personnes atteintes de Troubles du Spectre Autistique (TSA) ou de leurs proches. Il s'agit d'un lieu qui doit répondre à cette vocation, en jouant le rôle de « maison », un havre de paix conçu spécifiquement pour ce public cible.

Pour mener à bien ce projet, la SAU recherche une équipe multidisciplinaire dotée de compétences en architecture, aménagement paysager, stabilité, techniques spéciales, conseil en PEB, acoustique, coordination sécurité-santé et coordination BIM.

Het Brussels Huis van Autisme zal zich vestigen op de site van usquare.brussels in Elsene. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) lanceert een oproep voor de renovatie van een geheel met erfgoedwaarde, zowel gebouwen als een centrale koer. Dit project maakt deel uit van een nieuwe wijk met woningen voor gezinnen en studenten, evenals universitaire voorzieningen. Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan de privacy die nodig is voor een goede werking van het Huis van Autisme.

Deze opdracht volgt op een programmeringsstudie die vier kerngebieden heeft geïdentificeerd voor de opdrachten van het Huis van Autisme, die alle nauw verbonden zijn met ruimtelijke ambities. Het doel is om een nieuwe structuur te creëren die tegemoetkomt aan de begeleidings- en ondersteuningsbehoeften van mensen met een Autismespectrumstoornis (ASS) en hun families. Het moet een plek worden die fungeert als een 'thuis', een oase van rust speciaal ontworpen voor deze doelgroep.

De MSI is voor dit project op zoek naar een multidisciplinair team met vaardigheden op het gebied van architectuur, landschapsinrichting, stabiliteit, speciale technieken, EPB-advies, akoestiek, veiligheids- en gezondheidscoördinatie en BIM-coördinatie.





©Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Usquare – rue Fritz Toussaint et rue Juliette Wytsman – 1050 Ixelles

Usquare – Fritz Toussaintstraat en Juliette Wytsmanstraat – 1050 Elsene

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

SAU - MSI

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

21.02.2025

Lauréat. Laureaat

KARBON'

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT LAUREAAT

KARBON'

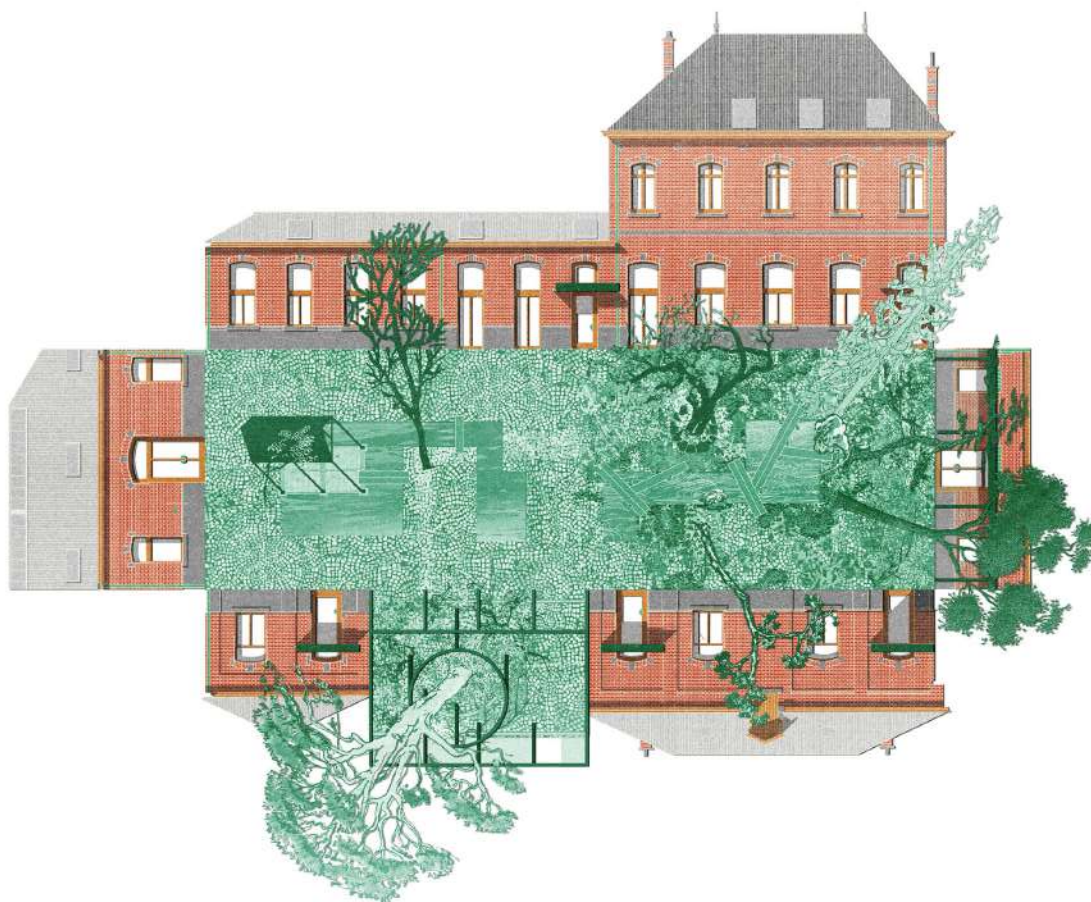
Le projet lauréat, porté par Karbon', a l'ambition d'inclure tous les usages et tous les usagers prévus pour la Maison de l'Autisme de Bruxelles, qui accueillera des espaces de loisir, de monitoring, d'information et de formation dédiés aux enfants, aux jeunes, aux adultes, aux parents et aux professionnels.

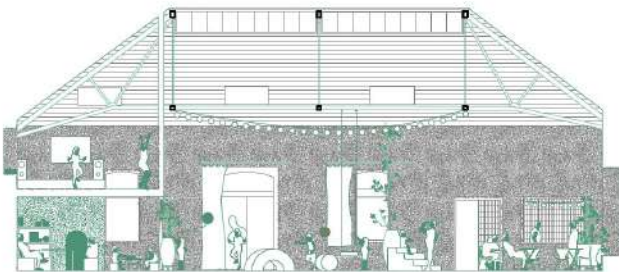
Situé sur le site de Usquare, le projet propose d'améliorer l'accessibilité depuis l'extérieur en développant une nouvelle entrée sur le mur d'enceinte. Cette intervention est prolongée, à l'intérieur du site, par l'implantation d'un pavillon léger entre les pavillons des anciennes écuries, offrant à la fois une visibilité à cette entrée tout en sécurisant la cour intérieure. La conservation des bâtiments et de la cour ne modifie que très peu l'aspect de l'ensemble, privilégiant une rénovation fine et une amélioration des qualités existantes du site à travers une lecture minutieuse du programme et une interprétation aboutie des spatialités.

Le projet traite également du besoin d'isolement et de repli pour certains usagers touchés par les troubles du spectre de

l'autisme. Pour répondre à cette nécessité, il développe de nombreux dispositifs adaptés comme des espaces « snoezelen », zones hypostimulantes et multisensorielles, alcôves et cabanes de repli. Ces aménagements sont complétés par des jeux d'enfants dans la cour et un mobilier inclusif pensé pour tous les publics, affirmant la vocation inclusive et conviviale du lieu.

La cour est transformée en un jardin sensoriel constitué de deux milieux opposés qui invitent le visiteur à explorer et à dessiner, par la promenade et l'observation, un système de relations « entre les sens, les émotions et la terre ». Le réemploi de tous les pavés existants et la gestion intégrée des eaux pluviales sur le site rejoignent d'autres intentions exemplaires en termes de construction durable, comme la réhabilitation des éléments existants, une gestion rationnelle des installations techniques et l'emploi exclusif de matériaux biosourcés ou recyclés.





Het winnend project, gedragen door Karbon', streeft ernaar om alle geplande functies en gebruikers van het Huis voor Autisme in Brussel te integreren. Het gebouw zal ruimte bieden voor ontspanning, monitoring, informatie en opleiding, gericht op kinderen, jongeren, volwassenen, ouders en professionals.

Het project is gelegen op de Usquare-site en wil de toegankelijkheid vanaf de openbare ruimte verbeteren door een nieuwe toegang te creëren in de ommuring van het terrein. Deze ingreep wordt op de site zelf doorgetrokken via de toevoeging van een lichte paviljoenstructuur tussen de voormalige paardenstallen. Dit paviljoen geeft de nieuwe toegang zichtbaarheid en draagt tegelijk bij tot de beveiliging van de binnenkoer. Door de bestaande gebouwen en de binnenruimte maximaal te behouden, kiest het project voor een subtiele renovatie en een versterking van de bestaande kwaliteiten van de site. Dit gebeurt op basis van een grondige lezing van het programma en een doordachte interpretatie van de ruimtelijke structuren.

Het project gaat eveneens in op de nood aan rust en terugtrekking die sommige gebruikers met een autismespectrumstoornissen ervaren. Om hieraan tegemoet te komen, worden tal van aangepaste ruimtes voorzien, zoals snoezelruimtes, hypo- en multisensoriële zones, nissen en schuilplekjes. Deze elementen

worden aangevuld met kinderspeelzones in de binnenkoer en inclusief meubilair voor een divers publiek, wat de inclusieve en gastvrije ambitie van het project onderstreept.

De binnenkoer wordt omgevormd tot een zintuiglijke tuin, opgebouwd rond twee contrasterende milieus die de bezoeker uitnodigen tot verkenning en tot het ontdekken van verbanden "tussen zintuigen, emoties en de aarde" via wandeling en observatie. De hergebruikte kasseien en het geïntegreerde regenwaterbeheer maken deel uit van een breder duurzaamheidsconcept, dat verder vorm krijgt via de herbestemming van bestaande elementen, een doordacht energiebeheer en het exclusieve gebruik van bio-based of gerecycleerde materialen.

CANDIDATS
KANDIDATEN

51N4E



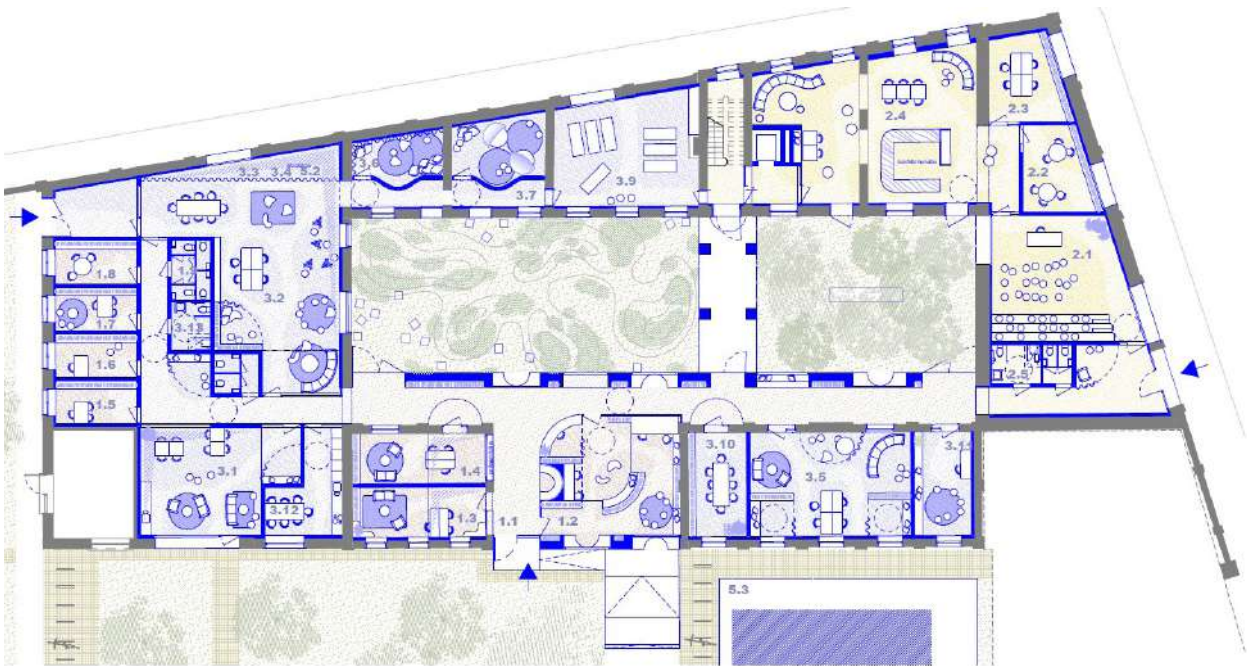
B M A

Carton123 + Murmuur



CANDIDATS
KANDIDATEN

GO.ST



Label + Raamwerk



Plan RDC

Le bouwmeester maître architecte (BMA) a pour mission de stimuler la qualité spatiale des projets urbains sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale: en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace ouvert. Le BMA occupe une position indépendante.

Les résultats des concours accompagnés par le BMA sont publiés sur le site web. Cela se présente sous la forme d'une factsheet récapitulative et, à partir de 2023, le BMA va plus loin en publiant les offres de tous les candidats. Veuillez à respecter les bureaux d'études et leur droits d'auteurs ; toute reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur est illicite.

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude dans le cadre du concours. Elles seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final.

De bouwmeester maître architecte (BMA) bevordert de ruimtelijke kwaliteit van stadsontwikkelingsprojecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en open ruimte. De BMA werkt in een onafhankelijke positie.

De resultaten van alle wedstrijden die BMA begeleidt, worden gepubliceerd op de website. Dat gebeurt onder de vorm van een samenvattende factsheet en vanaf 2023 gaat BMA een stap verder door de offertes van alle kandidaten te publiceren. We vragen daarbij om respect te hebben voor de ontwerpers en hun auteursrechten. Volledige of gedeeltelijke reproductie zonder toestemming van de auteurs is niet toegestaan.

De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door de ontwerper in het kader van de wedstrijd. Ze zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.