

[FACTSHEET B

M A]

MAISON DE QUARTIER MILLÉNAIRE

BUURTHUIS MILLÉNAIRE



[FACT SHEET]

MAISON DE QUARTIER MILLÉNAIRE - BUURTHUIS MILLÉNAIRE

Le Contrat de Quartier Durable Hélicopt-Anvers est une opportunité unique pour la vie associative dans le quartier. Il permettra de soutenir la coordination sociale ou des projets en fonction des priorités discutées avec les acteurs locaux, tout en permettant à de nouveaux acteurs d'émerger. Cette stimulation de la vie associative doit s'accompagner de l'extension de l'offre d'équipements publics, tant au sud qu'au nord du quartier, afin de répondre aux besoins déjà présents et futurs.

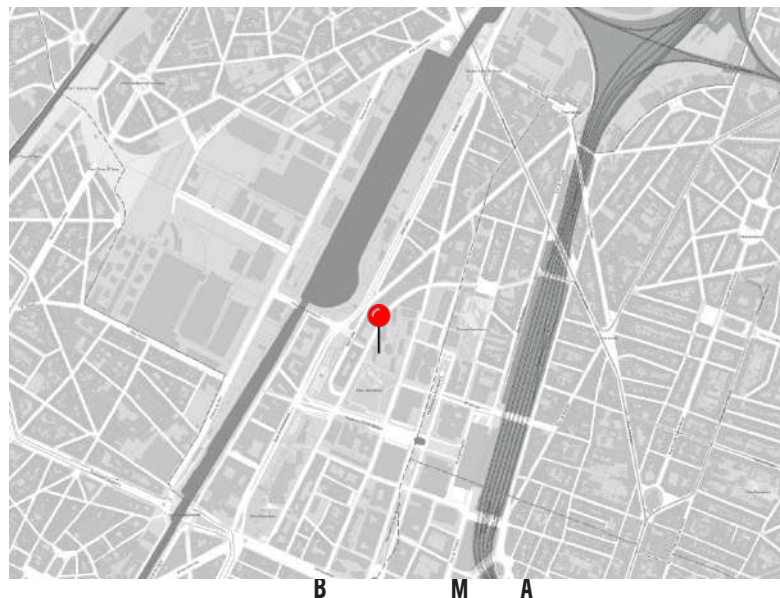
Or l'actuelle maison de quartier Millénaire ne répond plus aux attentes : elle souffre d'un manque d'espace, de problèmes liés aux installations techniques et sanitaires, et de plus, sa localisation, au centre d'une plateforme surélevée, complique l'organisation des activités. Il a donc été décidé de construire une nouvelle maison de quartier le long de l'avenue Hélicopt. Le nouveau bâtiment s'intégrera sur une partie du parking actuel, sur deux étages, afin de mieux connecter l'espace public avec l'esplanade. L'espace libéré sur la dalle pourra être aménagé en aire de jeux, en jardin potager, ou en une autre fonction pour la ferme Maximilien. Des fonctions plus calmes qui bénéficieront aux résidents des logements alentour.

La Ville de Bruxelles ambitionne donc de construire une nouvelle maison de quartier fonctionnelle, confortable et exemplaire en termes de durabilité. Grâce à son nouvel emplacement, le lieu sera plus visible, plus accessible et contribuera à l'animation du quartier.

Uit de diagnose blijkt dat het Duurzaam Wijkcontract Helihaven – Antwerpen een unieke kans biedt voor het verenigingsleven in de wijk. Namelijk de mogelijkheid om sociale coördinatie en projecten te ondersteunen in functie van de prioriteiten die besproken werden met lokale spelers, terwijl nieuwe spelers zich ook kunnen aanbieden. De stimulering van het verenigingsleven moet gepaard gaan met de uitbreiding van het aanbod van openbare voorzieningen, zowel ten zuiden als ten noorden van de wijk. Zo wordt er ingespeeld op de behoeften die al aanwezig zijn.

Het huidige buurthuis Millénaire voldoet niet meer aan de verwachtingen: het kampt met een tekort aan ruimte, problemen met de technische en sanitaire installaties en bovendien maakt de ligging, in het midden van een verhoogde sokkel, het organiseren van activiteiten moeilijk. Er werd dus beslist om een nieuw buurthuis te bouwen langs de Helihavenlaan. Het nieuwe volume schuift zich in een deel van de huidige parking, over twee verdiepingen, om zo een betere aansluiting te krijgen tussen de publieke ruimte en de esplanade op de sokkel. De vrijgekomen ruimte op de esplanade kan ingericht worden als speeltuin, moestuin, ... of andere functies gekoppeld aan de Maximiliaan boerderij. Rustigere functies die beter zijn voor de bewoners van de woningen rondom de sokkel.

De bedoeling is om een nieuw, functioneel, comfortabel buurthuis te bouwen dat voorbeeldig is op het vlak van duurzaamheid. Door de nieuwe inplanting zal het buurthuis beter zichtbaar en bereikbaar zijn binnen de wijk en bijdragen aan de activering van de publieke ruimte.





(c) Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Avenue de l'Héliport – 1000 Bruxelles

Helihavenlaan – 1000 Brussel

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Ville de Bruxelles

Stad Brussel

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

23.04.2025

Lauréat. Laureaat

V+

+ Générale

+ Servais Engineering

+ Energ-Ir

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgesteld door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

V+ + GÉNÉRALE

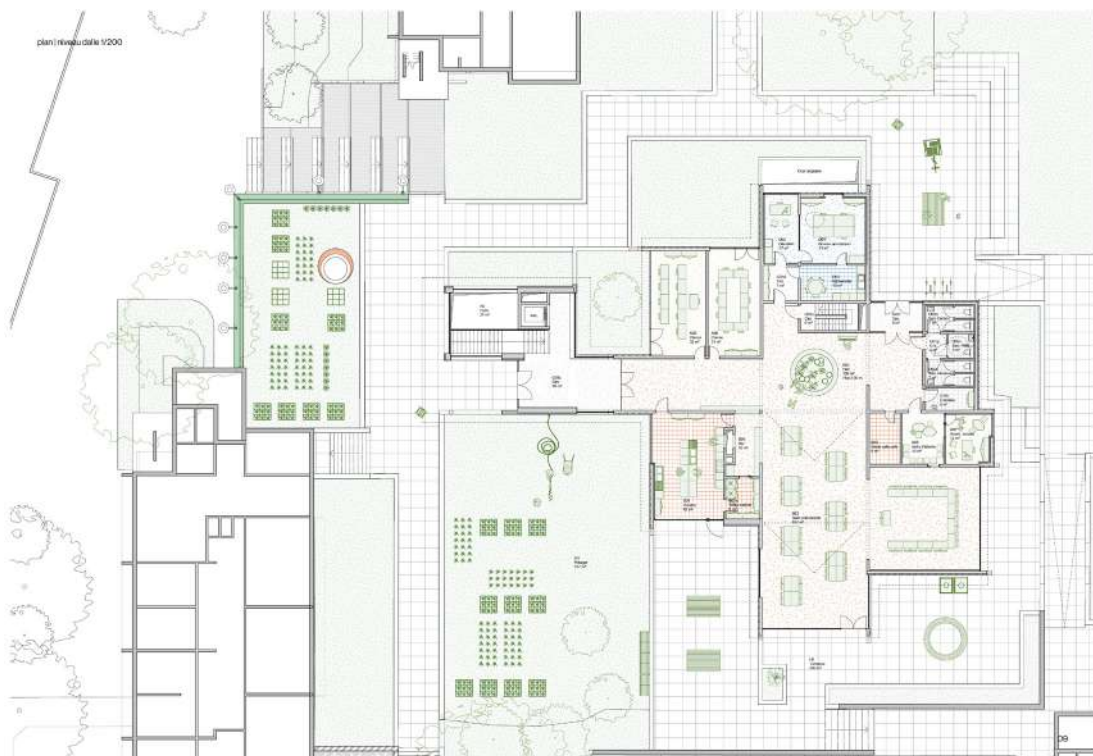
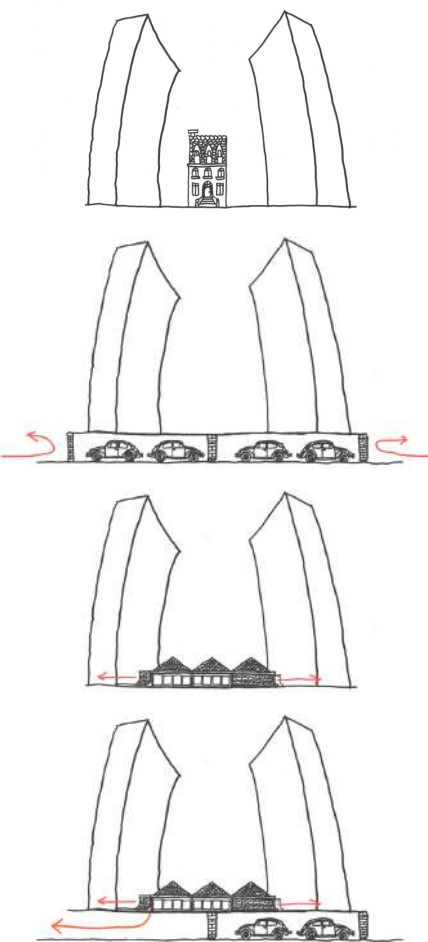
Le projet lauréat, de V+ et La Générale, se distingue par sa capacité à comprendre et à intégrer pleinement les enjeux du site tout en dépassant les attentes initiales. Il vise à élargir le public de la Maison de Quartier, à enrichir son offre d'activités et à renforcer le rôle fédérateur de cet équipement dans le quartier. En réactivant l'espace public et en améliorant la connexion entre la dalle de l'Héliport et la vie de rue, il propose une vision ambitieuse qui s'inscrit dans un dialogue ouvert avec les autres opérations en cours autour du site. L'un des choix les plus forts du projet réside dans la volonté de conserver et de transformer l'existant. Cette philosophie présente des bénéfices écologiques et budgétaires indéniables, tout en consolidant l'ancrage symbolique de la Maison de Quartier dans la mémoire collective.

Architecturalement, le projet propose une extension de l'atrium actuel sur une travée du parking, l'articulation d'un volume vertical qui relie la dalle à la rue et l'ouverture d'un espace d'accueil au niveau inférieur. Ce dispositif permet à la Maison de Quartier de s'affirmer comme une adresse claire et accueillante sur l'avenue de l'Héliport, tout en conservant son cœur d'activités sur la dalle. Au rez-de-chaussée, le « foyer » constitue un nouvel espace convivial et repérable, signalé par un éclairage extérieur. Véritable salon public, il regroupe un hall multifonctionnel avec bar, un local

informatique et des espaces de service. L'utilisation de matériaux chaleureux compense la faible hauteur et crée une atmosphère confortable et accueillante. Relié à l'existant par un patio qui prolonge l'écriture architecturale, il assure la continuité avec les espaces rénovés de la Maison de Quartier. Ainsi, le foyer devient le poumon tourné vers la rue, tandis que la dalle continue de battre au rythme de la salle polyvalente, de la cuisine, des bureaux et des classes.

Au-delà de cette ouverture symbolique et physique, le projet révèle tout le potentiel de la dalle, tel qu'anticipé par l'étude d'opportunité urbanistique et financière antérieure. La libération d'espaces offre de nouvelles perspectives d'usages, notamment à travers la création d'un atelier vélo lié au service jeunesse et connecté au parking. Cet atelier constitue un lieu d'échanges, de formation et de transmission, capable de rayonner bien au-delà des tours et de générer de nouvelles activités, en particulier pour les jeunes.

En conjuguant respect du patrimoine existant, ouverture sur la ville et création d'espaces innovants, ce projet lauréat dessine une Maison de Quartier renforcée dans son rôle social, culturel et urbain : un équipement à la fois ancré et tourné vers l'avenir, capable de devenir un véritable catalyseur pour le quartier.





Het winnende project, van V+ en Générale, onderscheidt zich door zijn vermogen de uitdagingen van de site volledig te begrijpen en te integreren, terwijl het de oorspronkelijke verwachtingen overstijgt. Het beoogt het publiek van het buurthuis te verbreden, het activiteiten aanbod te verrijken en de verbindende rol van deze voorziening in de buurt te versterken. Door de publieke ruimte nieuw leven in te blazen en de verbinding tussen de Heliport-plaat en het straatleven te verbeteren, stelt het een ambitieuze visie voor die aansluit bij een open dialoog met de andere lopende projecten rond de site.

Een van de sterkste keuzes van het project ligt in de wil om het bestaande te behouden en te transformeren. Deze filosofie levert onmiskenbare ecologische en budgettaire voordelen op, terwijl ze tegelijk de symbolische verankering van het buurthuis in het collectieve geheugen bestendigt.

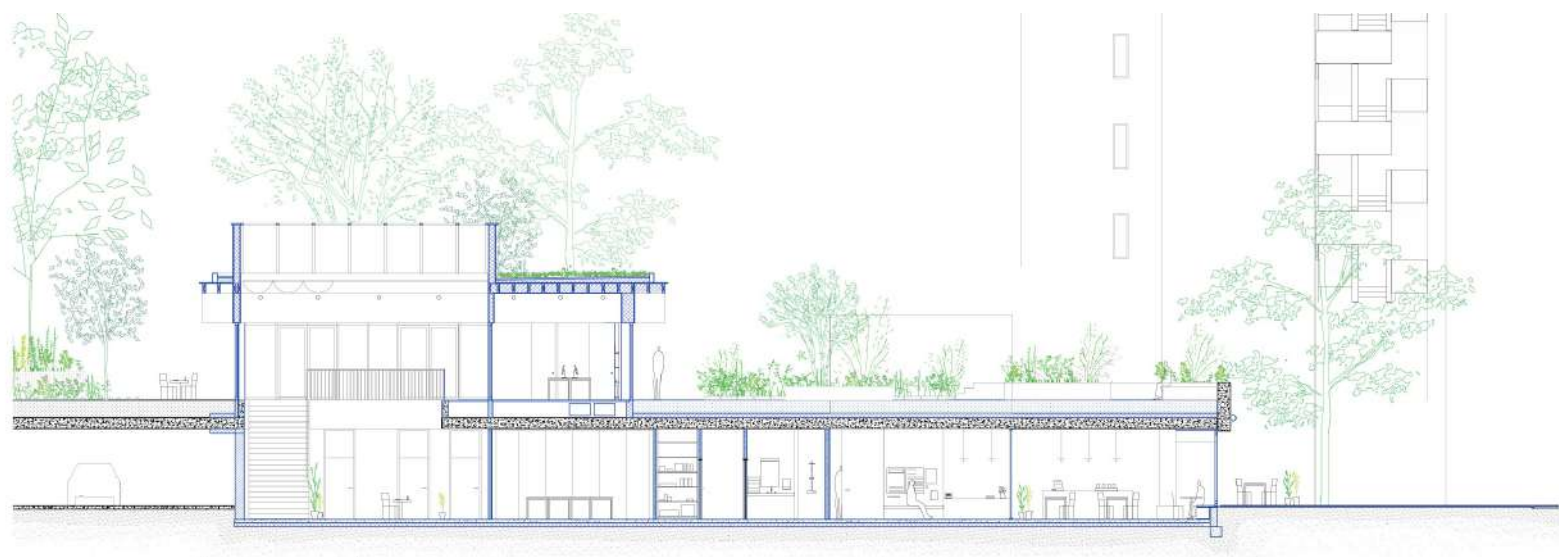
Architecturaal stelt het project een uitbreiding voor van het huidige atrium dat ook als een overspanning van de parking dienst doet, de toevoeging van een verticaal volume dat de plaat met de straat verbindt, en de opening van een onthaalruimte op de benedenverdieping. Dit geheel laat het buurthuis toe zich te profileren als een duidelijk en gastvrij adres aan de Heliportlaan, terwijl het zijn kernactiviteiten op de plaat behoudt. Op het gelijkvloers vormt de "foyer" een nieuwe herkenbare en gezellige ruimte, zichtbaar gemaakt door een buitenverlichting. Deze echte publieke woonkamer omvat een multifunctionele hal met bar, een computerlokaal en ondersteunende ruimtes. Het gebruik van

warmer materialen compenseert de beperkte hoogte en schept een comfortabele, uitnodigende sfeer. Via een patio die de architecturale vormtaal voortzet, wordt de foyer verbonden met het bestaande gebouw, waardoor de continuïteit met de gerenoveerde ruimtes van het buurthuis verzekerd wordt. Zo wordt de foyer de long die zich naar de straat richt, terwijl de plaat blijft kloppen op het ritme van de polyvalente zaal, de keukens, de kantoren en de klaslokalen. Naast deze symbolische en fysieke opening onthult het project het volledige potentieel van de plaat, zoals voorzien in de eerdere stedenbouwkundige en financiële opportuniteitsstudie. De vrijmaking van ruimte biedt nieuwe gebruiksperspectieven, onder meer via de creatie van een fietsatelier, gekoppeld aan de jeugddienst en verbonden met de parking. Dit atelier vormt een plek van uitwisseling, opleiding en kennisoverdracht, die ruim buiten de torens kan uitstralen en nieuwe activiteiten kan genereren, in het bijzonder voor jongeren.

Door respect voor het bestaande patrimonium te combineren met openheid naar de stad en de creatie van innovatieve ruimtes, tekent dit winnende project een Wijkhuis dat versterkt wordt in zijn sociale, culturele en stedelijke rol: een voorziening die tegelijk verankerd is en op de toekomst gericht, en die kan uitgroeien tot een echte katalysator voor de buurt.

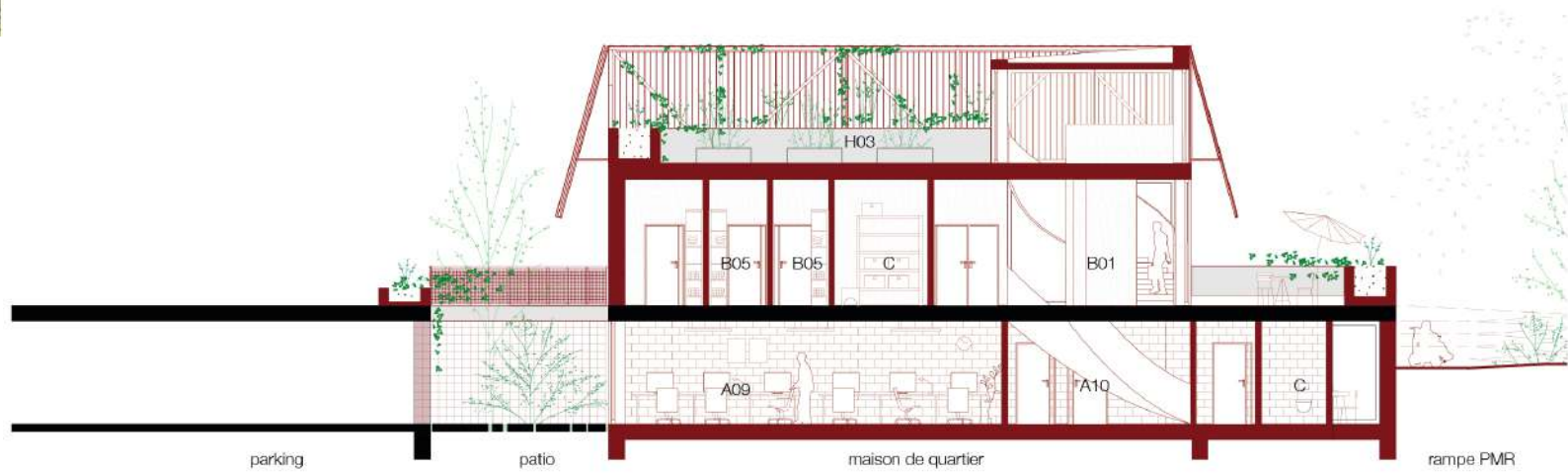
CANDIDATS
KANDIDATEN

51N4E



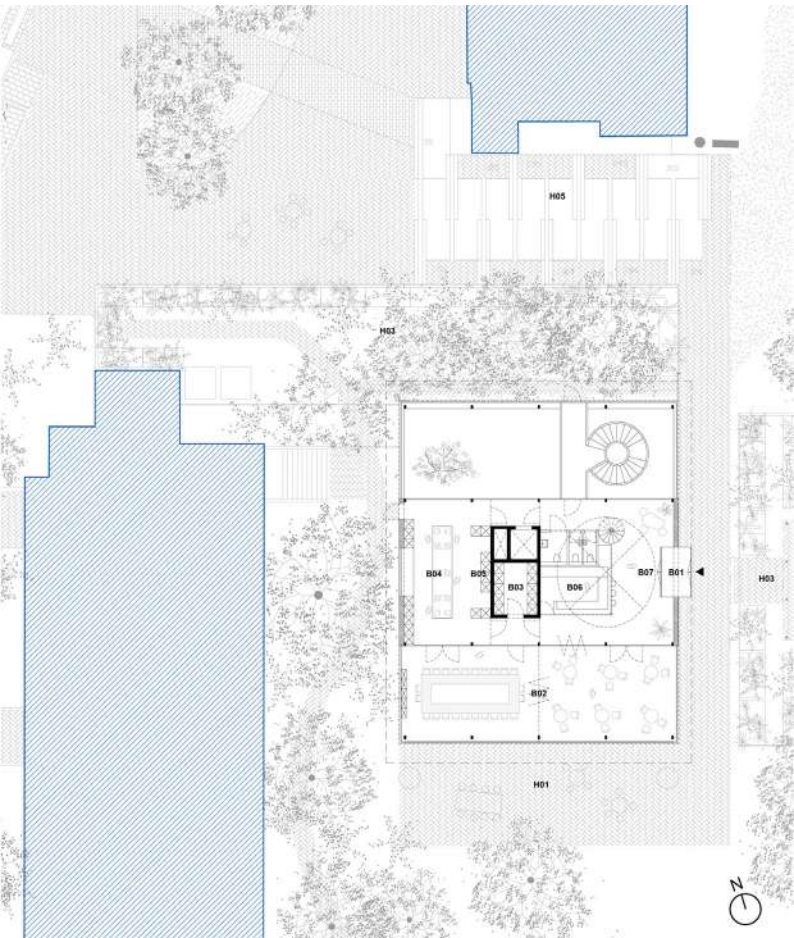
CANDIDATS
KANDIDATEN

AGMEN



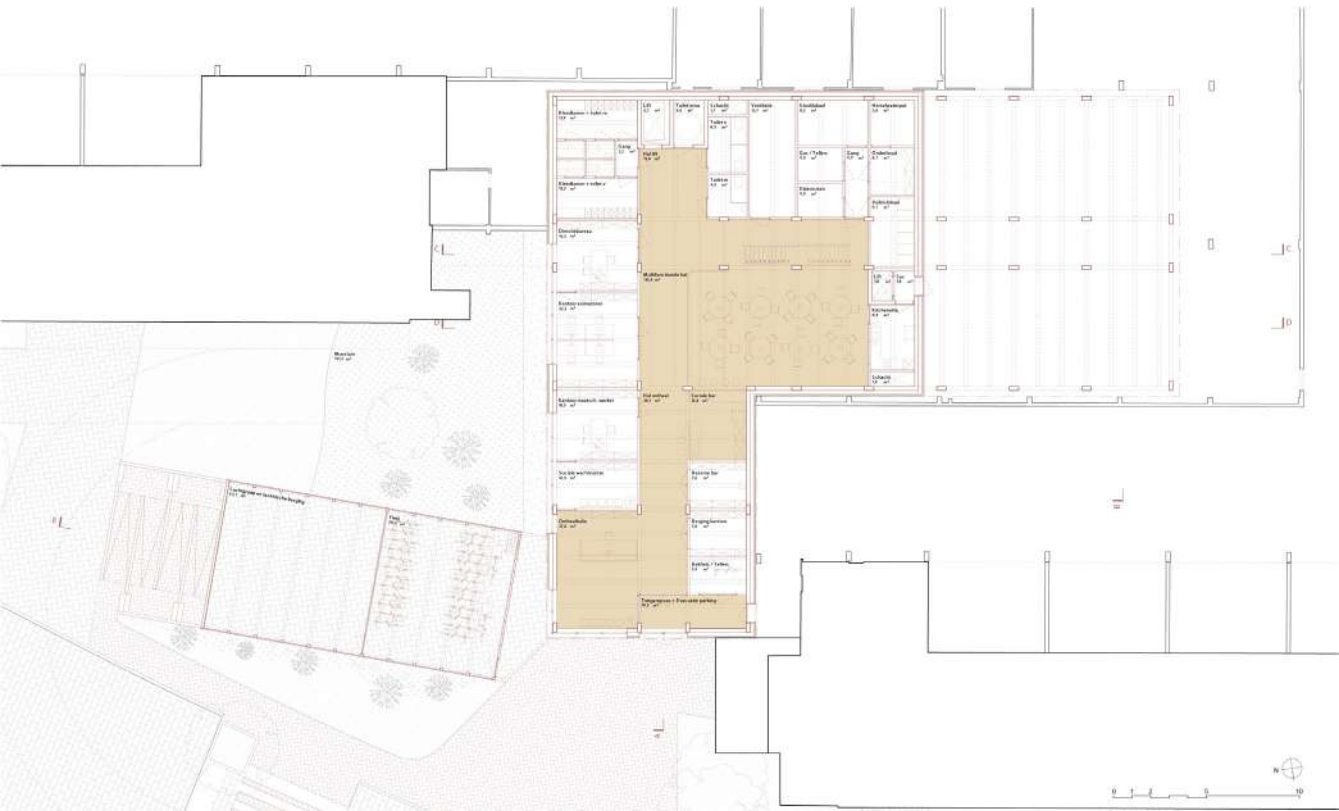
CANDIDATS
KANDIDATEN

KARBON'



CANDIDATS
KANDIDATEN

TOM THYS



Le bouwmeester maître architecte et son équipe ont pour mission de veiller à la qualité de l'espace, en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace public sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale. Il s'agit de pousser plus en avant l'ambition à Bruxelles en matière de développement urbain. Le bouwmeester occupe une position indépendante.

De bouwmeester maître architecte en zijn team bewaken de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe projecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en openbare ruimte. Het doel is dat Brussel meer ambitie op het gebied van stadsontwikkeling nastreeft. De bouwmeester werkt in een onafhankelijke positie.

The mission of the bouwmeester maître architecte (Chief Architect) and his team is to ensure the quality of urban space, both architecturally and in terms of urban planning and public realm in the Brussels-Capital Region, thus driving forward Brussels' ambitions in urban development. The Chief Architect is working in an independent position.