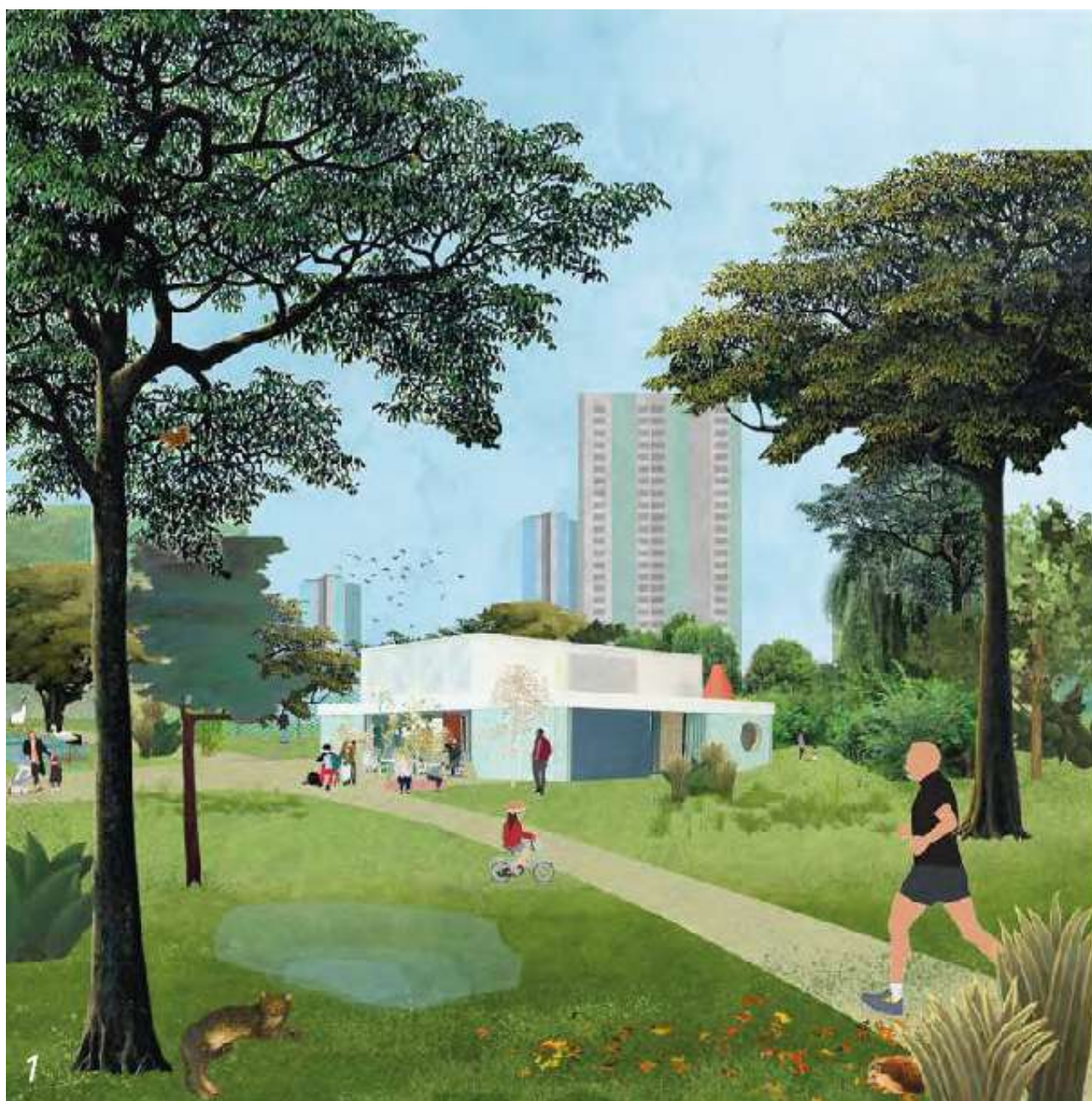


GANSHOREN - ESPACES OUVERTS

GANSHOREN - OPEN RUIMTEN



[FACT SHEET]

GANSHOREN ESPACES OUVERTS - OPEN RUIMTEN

Lors de l'élaboration du programme de base du Contrat de Quartier Durable « Villas de Ganshoren », un diagnostic des différents espaces ouverts a été réalisé. Cette analyse poussée met en évidence les enjeux prioritaires tels que : développer des connexions écologiques et réduire les fragmentations du site, améliorer l'appropriation des espaces par les usagers, augmenter la biodiversité et la perméabilité, valoriser les modes de déplacement doux, etc. Ces ambitions seront à mettre en œuvre pour les différents espaces ouverts concernés par le projet, qu'il s'agisse des rues partagées, des places et parvis, de seuils ou du parc.

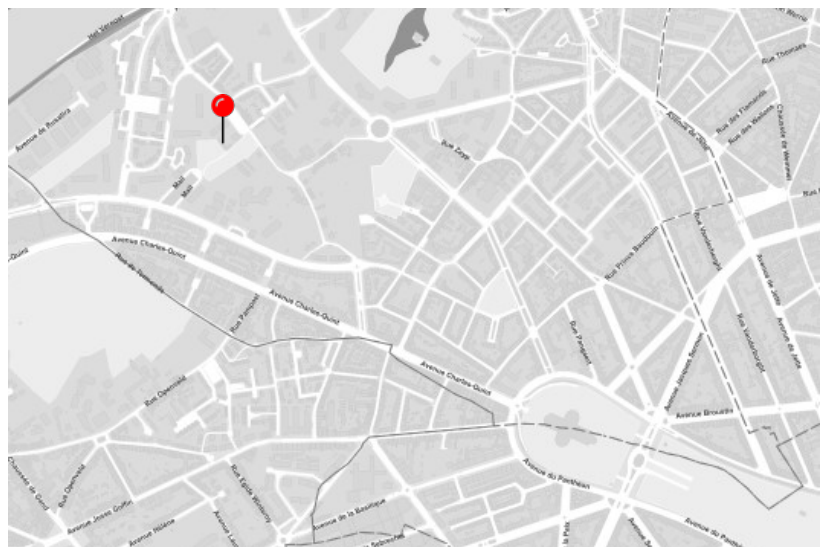
Les projets viseront à développer les fonctions de l'espace ouvert dans un objectif de polyvalence, de cohésion sociale, de convivialité, de mixité d'usages et d'accessibilité des lieux. Ils devront aussi intégrer une vision plus large que le périmètre du contrat de quartier afin de permettre des connexions avec les espaces écologiques structurant à l'échelle régionale. Par ailleurs, le maître d'ouvrage attire l'attention particulière sur le développement des projets dans une démarche participative active.

La Commune de Ganshoren recherche une équipe pluridisciplinaire comprenant, dans la phase des candidatures, uniquement les compétences essentielles en conception d'espaces publics et paysagers et en participation pour mener à bien cette mission complète. D'autres compétences, telles qu'expert en écologie et gestion intégrée des eaux de pluie, expert en pollution du sol, en accessibilité et en ingénierie en stabilité, seront seulement nécessaires au stade de l'offre.

Bij het opstellen van het basisprogramma voor het Duurzame Wijkcontract "Villa's van Ganshoren" werd een analyse van de verschillende open ruimtes uitgevoerd. Uit deze grondige analyse kwamen prioritaire thema's naar voren zoals: ecologische verbindingen ontwikkelen en ruimtelijke versnippering verminderen, een betere toe-eigening van de ruimtes door de gebruikers, de biodiversiteit en de permeabiliteit verhogen, zachte vervoerswijzen bevorderen, enz. Deze ambities gelden voor de verschillende open ruimtes in het project, waaronder verkeersluwe straten, pleinen en voorpleinen, drempelruimtes en het park.

Het project dient open ruimte te ontwikkelen met het oog op veelzijdigheid, sociale cohesie, gezelligheid, gemengd gebruik en toegankelijkheid. Men zal ook breder moeten kijken dan de perimeter van het wijkcontract om verbindingen te leggen met de ecologische ruimten die structuur bieden op regionale schaal. Daarnaast vraagt de opdrachtgever bijzondere aandacht voor een actieve participatieve aanpak.

De Gemeente Ganshoren is op zoek naar een multidisciplinair team dat in de kandidaatstellingsfase enkel de essentiële competenties in het ontwerp van openbare ruimte en landschap, en in participatie omvat. Andere competenties, zoals expertise in ecologie en geïntegreerd hemelwaterbeheer, in bodemverontreiniging, in toegankelijkheid en stabiliteitstechniek, zullen pas in de offertefase worden gevraagd.





©Séverin Malaud © urban.brussels

Localisation . Locatie

Périmètre délimité par l'avenue des Neuf Provinces, la rue Vanderveken, le château de Rivieren et le clos Jacques Wagner – 1083 Ganshoren

Projectsite begrensd door de Negen Provincieslaan, de Vandervekenstraat, het Kasteel de Rivieren en de Jacques Wagnergaarde – 1083 Ganshoren

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune de Ganshoren

Gemeente Ganshoren

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation

Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

27.05.2025

Lauréat. Laureaat

VW

+ Bios

+ BRAT

+ Osmos Network

Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgesteld door het studiebureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

LAURÉAT **LAUREAAT**

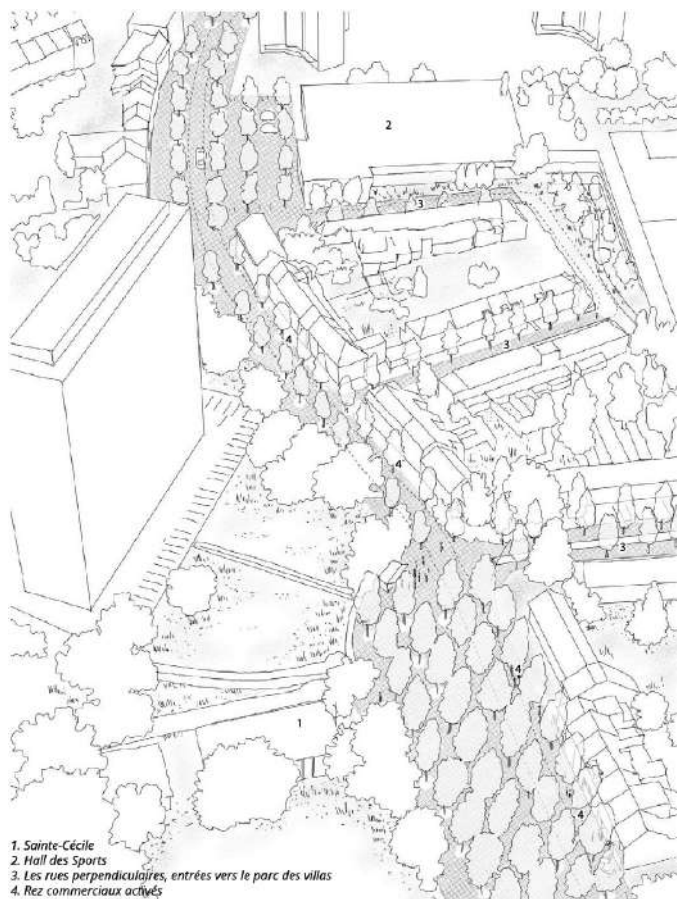
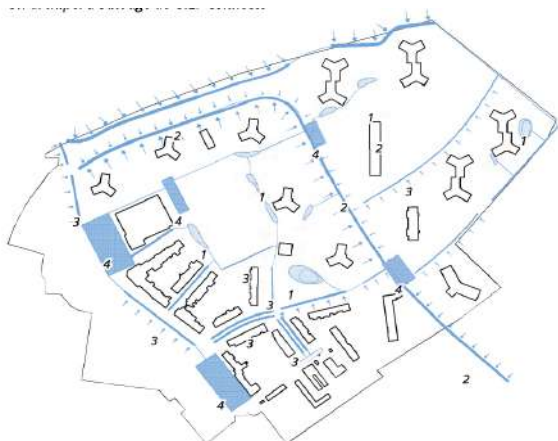
VVV + BIOS

Le projet lauréat de VV et Bios se distingue par une lecture attentive et plurielle du site (géomorphologique, historique, sociologique et écologique) qui nourrit une vision globale et cohérente. De cette compréhension découle des interventions claires dans le périmètre du Contrat de Quartier, articulées autour de figures simples : un chemin vernaculaire, un cœur vert, l'aménagement « domestique » des pieds de tours, etc. La gestion des connexions entre l'Est et l'Ouest du site constitue un autre point fort du projet. Avec la « boucle sportive » l'équipe renforce les liens entre les différentes entités du quartier et stimule la vie locale.

Face à la complexité du site et à la diversité des enjeux, l'équipe ne cherche pas à tout résoudre d'un seul coup. Elle propose plutôt un cadre capable de faire évoluer les usages. Habiter le parc des villas de Ganshoren, c'est ici coexister avec le vivant, composer avec l'existant et renforcer les liens espace habité et paysage.

La transformation se fait sans effacer l'identité du lieu. Les dispositifs proposés sont simples, accessibles et appropriables par l'ensemble des habitant.es. La priorité est donnée aux mobilités douces et en réduisant la place de la voiture en surface permettant de redonner de l'espace aux habitant.es et rendant l'espace public plus lisible. L'approche phasée de la mobilité montre aussi une volonté de rester réaliste, y compris dans les zones les plus sensibles.

Enfin, le projet assume une certaine retenue. Il s'agit de mettre en valeur de l'existant plutôt que de faire table rase. Ce principe de « faire avec » se traduit dans le choix des matériaux, dans la gestion de l'eau, dans l'attention portée à l'entretien. Trois grands écosystèmes structurent la proposition (prairie, vallon et forêt humide) et donnent une identité claire aux différentes zones du site : Est, Ouest et centre. À cela s'ajoutent des typologies adaptées au relief et aux sols : potagers sur les parkings souterrains, pâturages sur les plateaux, plantations d'arbres climatiques, etc.





Het winnende project van WV en Bios onderscheidt zich door een aandachtige en meervoudige lezing van de site (geomorfologisch, historisch, sociologisch en ecologisch), die de basis vormt voor een globale en coherente visie. Vanuit dit inzicht volgen duidelijke ingrepen binnen de perimeter van het Wijkcontract, opgebouwd rond eenvoudige figuren: een vernaculair pad, een groen hart, een "huiselijke" inrichting van de torenplinten, enz. Ook de manier waarop de verbindingen tussen het oosten en het westen van de site worden aangepakt, is een sterke troef. Met de "sportlus" versterkt het team de relaties tussen de verschillende entiteiten van de wijk en stimuleert het lokale leven.

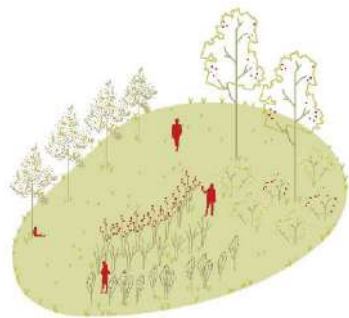
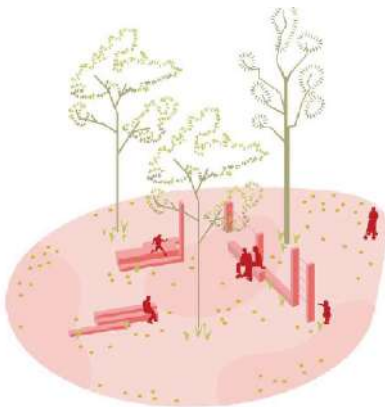
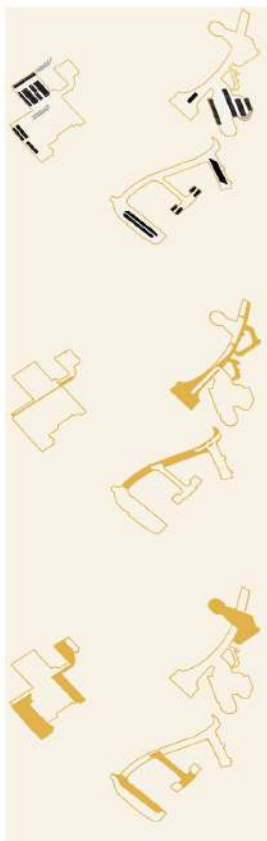
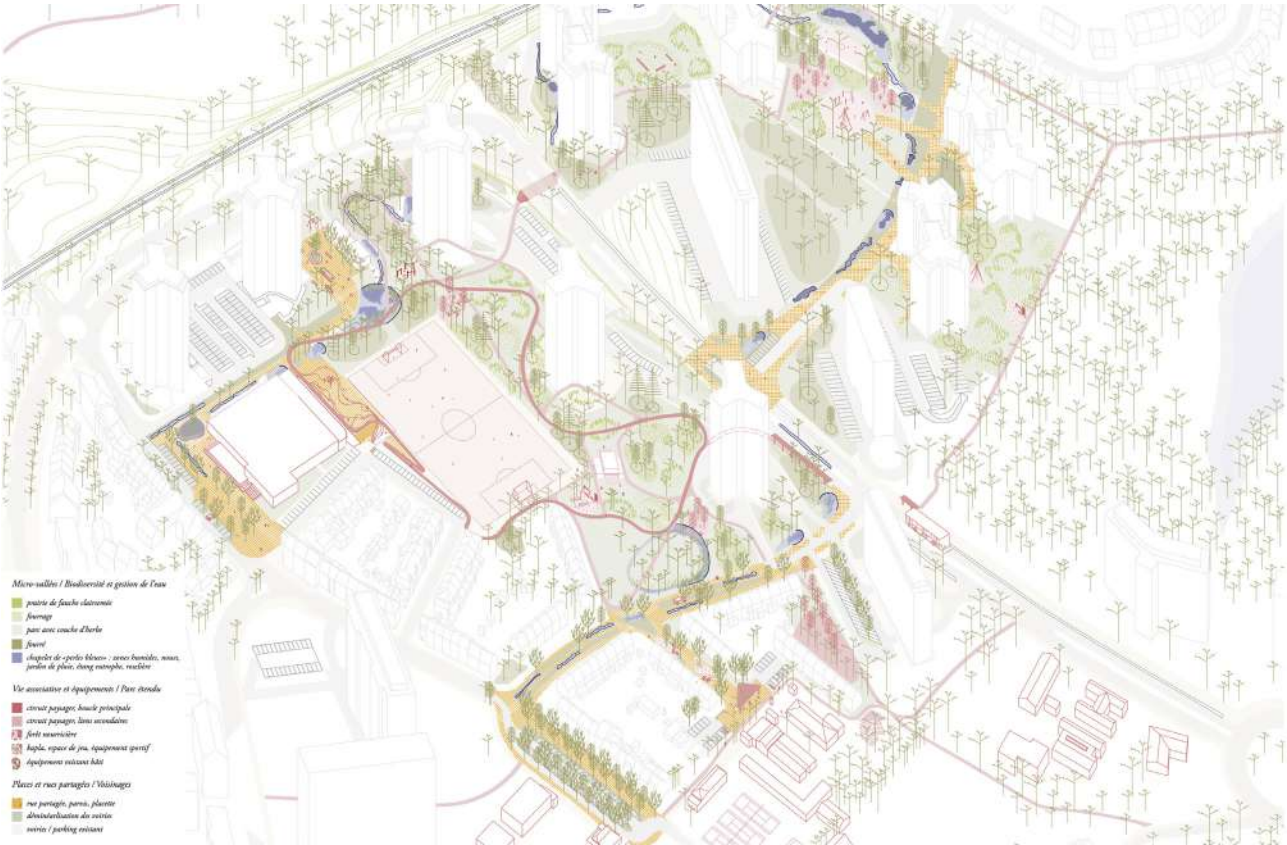
Gezien de complexiteit van de plek en de veelheid aan uitdagingen probeert het team niet alles in één beweging op te lossen. Het stelt eerder een kader voor dat toelaat dat het gebruik in de tijd kan evolueren. Wonen in het villapark van Ganshoren betekent hier samenleven met het levende, voortbouwen op het bestaande en de band tussen bewoonde ruimte en landschap versterken.

De transformatie gebeurt zonder de identiteit van de plek uit te wissen. De voorgestelde ingrepen zijn eenvoudig, toegankelijk en toe-eigenbaar door alle bewoners. De prioriteit gaat naar zachte mobiliteit. Door de auto aan de oppervlakte terug te dringen, komt er opnieuw ruimte vrij voor bewoners en wordt de publieke ruimte leesbaarder. De gefaseerde aanpak van mobiliteit toont bovendien de wil om realistisch te blijven, ook in de meest gevoelige zones.

Tot slot kiest het project bewust voor terughoudendheid. Het gaat erom het bestaande te versterken in plaats van tabula rasa te maken. Dit principe van "werken met wat er is" vertaalt zich in de materiaalkeuze, in het waterbeheer en in de aandacht voor onderhoud. Drie grote ecosystemen structureren het voorstel (grasland, vallei en nat bos) en geven een duidelijke identiteit aan de verschillende delen van de site: oost, west en centrum. Daarbovenop komen typologieën die inspelen op het reliëf en de bodem: moestuinen boven ondergrondse parkings, begrazing op de plateaus, aanplanting van klimaatrobuuste bomen, enz.

CANDIDATS
KANDIDATEN

BAUMAN DEFFET

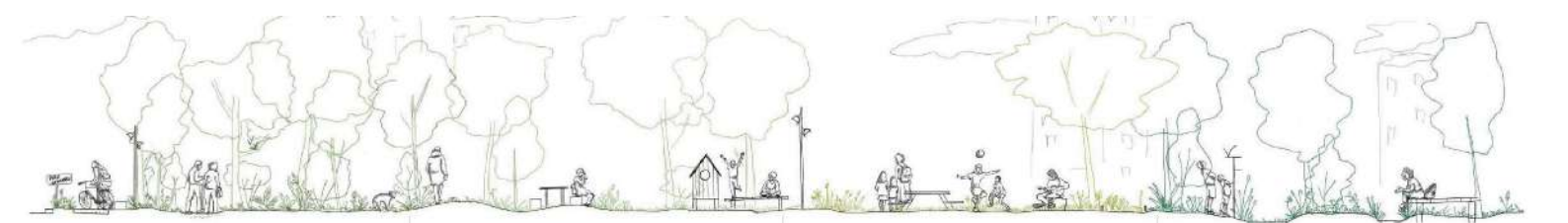


CENTRAL



CANDIDATS
KANDIDATEN

PLANT EN HOUTGOED + 51N4E



Le bouwmeester maître architecte (BMA) a pour mission de stimuler la qualité spatiale des projets urbains sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale: en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace ouvert. Le BMA occupe une position indépendante.

Les résultats des concours accompagnés par le BMA sont publiés sur le site web. Cela se présente sous la forme d'une factsheet récapitulative et, à partir de 2023, le BMA va plus loin en publiant les offres de tous les candidats. Veuillez à respecter les bureaux d'études et leur droits d'auteurs ; toute reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur est illicite.

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude dans le cadre du concours. Elles seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final.

De bouwmeester maître architecte (BMA) bevordert de ruimtelijke kwaliteit van stadsontwikkelingsprojecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en open ruimte. De BMA werkt in een onafhankelijke positie.

De resultaten van alle wedstrijden die BMA begeleidt, worden gepubliceerd op de website. Dat gebeurt onder de vorm van een samenvattende factsheet en vanaf 2023 gaat BMA een stap verder door de offertes van alle kandidaten te publiceren. We vragen daarbij om respect te hebben voor de ontwerpers en hun auteursrechten. Volledige of gedeeltelijke reproductie zonder toestemming van de auteurs is niet toegestaan.

De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door de ontwerper in het kader van de wedstrijd. Ze zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.