

[FACTSHEET B

M A]

PARKING BIZET



[FACT SHEET]

PARKING BIZET

Au cœur du quartier Bizet, le réaménagement du parking Bizet, actuellement sous-utilisé, constitue une des opérations prévues par le Contrat de Quartier Durable (CQD) « Bizet ». Situé stratégiquement entre les parcs du nord, la place Bizet et le canal au sud, ce projet vise à transformer un espace de stationnement en un centre multifonctionnel.

Il s'agira de créer un environnement inclusif répondant aux besoins diversifiés du quartier, qui comprendra des logements pour personnes victimes de violences, une maison sociale, une crèche, une salle de sport polyvalente, une maison de quartier et des logements à finalité sociale.

Concernant les espaces ouverts, le parking vise à devenir un maillon supplémentaire pour les modes de déplacements actifs prévus par le CQD. Ces nouvelles utilisations renforceront le flux d'usagers de la place Bizet et de ses activités commerciales, consolidant ainsi son rôle central dans le quartier.

En raison de la nature multifacettes du programme, l'élaboration d'un masterplan est indispensable avant toute intervention sur le site. Cela assurera la cohérence de l'ensemble de l'opération, garantira la fluidité de passage à travers le site et permettra une articulation harmonieuse des nouveaux bâtiments.

D'un point de vue environnemental, le projet se veut ambitieux et doit avoir tous les éléments nécessaires pour en faire un îlot exemplaire et durable.

In het hart van de Bizet wijk, vormt de herontwikkeling van de onderbenutte parking Bizet een van de geplande operaties in het Duurzaam Wijkcontract "Bizet". Strategisch gelegen tussen de parken ten noorden, het Bizetplein en het kanaal in het zuiden, wil dit project de parking omvormen tot een multifunctioneel centrum.

Het doel is om een inclusieve omgeving te creëren die voldoet aan de diverse behoeften van de buurt, met onder andere huisvesting voor slachtoffers van geweld, een sociaal huis, een kinderdagverblijf, een polyvalente sportzaal, een wijkhuis en sociale woningen.

Wat betreft de open ruimte moet de parking een extra schakel worden voor actieve vervoersmodi zoals voorzien in het wijkcontract. Deze nieuwe functies zullen de flux van gebruikers naar het Bizetplein met de commerciële activiteiten versterken, als bevestiging van de centrale rol in de buurt.

Gezien de meerdimensionele aard van het programma is de opmaak van een masterplan onontbeerlijk alvorens projecten te starten op de locatie. Het moet zorgen voor de coherentie van de gehele operatie, een vlotte doorsteek over de site en een harmonieuze inpassing van de nieuwe gebouwen.

Vanuit een milieuperspectief is het project ambitieus om het tot een voorbeeldig en duurzaam bouwblok te maken.





©Séverin Malaud

Localisation . Locatie

Chaussée de Mons, 975-983 – 1070 Anderlecht
Bergense Steenweg, 975-983 – 1070 Anderlecht

Maître d'ouvrage . Opdrachtgever

Commune d'Anderlecht
Gemeente Anderlecht

Procédure . Procedure

Procédure concurrentielle avec négociation
Mededingingsprocedure met onderhandeling

Comité d'avis. Adviescomité

24.04.2025

Lauréat. Laureaat

KARBON'

+ Plant en Houtgoed

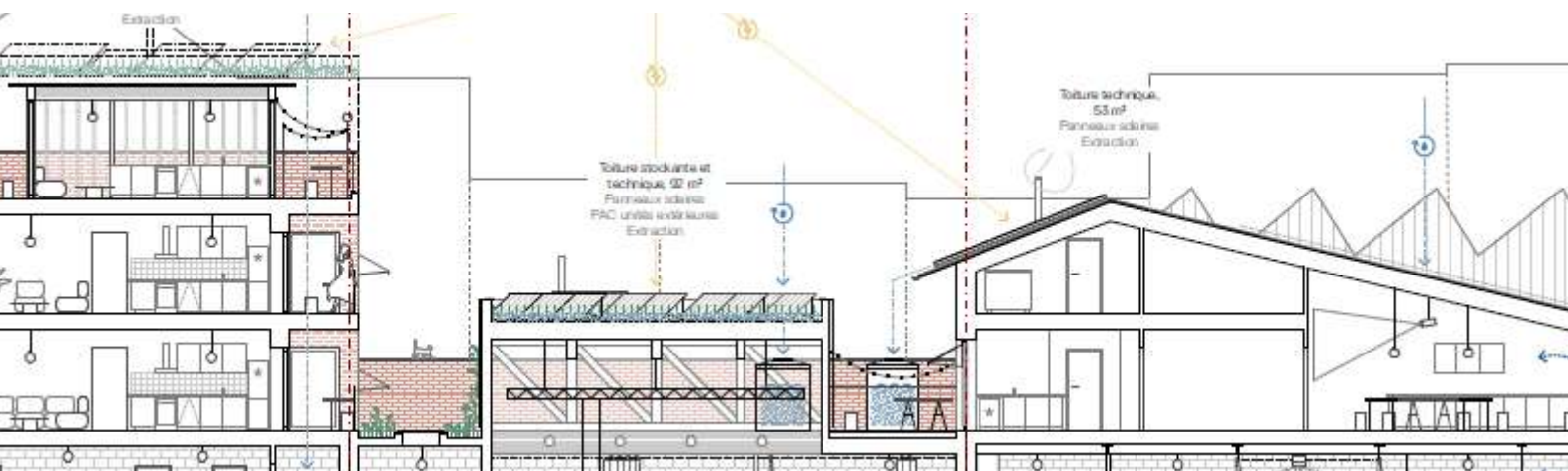
Images in this document are only sketches developed by the design office that will be subject to further discussions and adaptations before the final project's approval. Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude, esquisses qui seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final. De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door het studie bureau en zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.

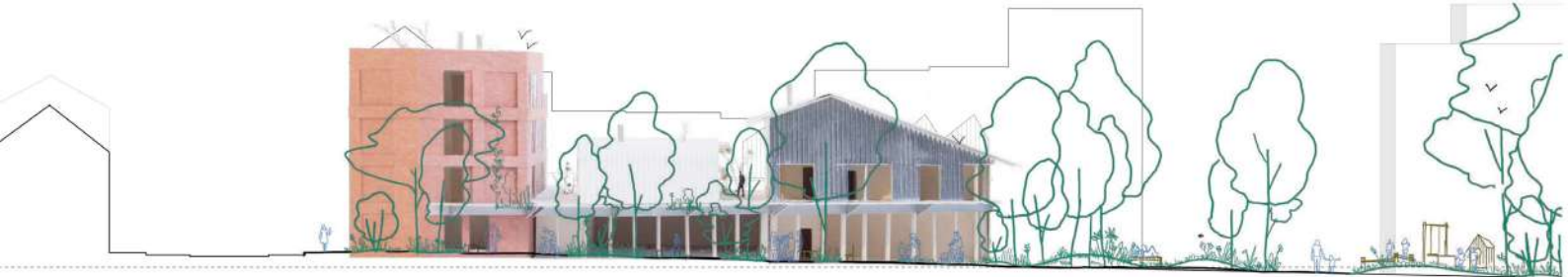
KARBON'

Le projet de Karbon regroupe l'ensemble du programme prévu en phase 1 dans un bâtiment situé à l'angle de la rue de la Promenade et de la place Bizet. Les fonctions à vocation publique s'installent au rez-de-chaussée, offrant ainsi une nouvelle façade active tournée vers la place Bizet. Un vaste parvis public s'étend entre cette façade et le futur bâtiment destiné au logement et à une crèche, prévu dans une phase ultérieure.

Grâce à son implantation, le projet libère une grande partie de la parcelle pour y développer un vaste espace végétalisé. Ce dernier se compose de plusieurs séquences paysagères : une large promenade plantée, une clairière centrale, ainsi qu'un espace ouvert favorisant la contemplation. L'ensemble crée une liaison douce entre la chaussée de Mons et la rue Félicien Rops. Le projet paysager, conçu par la soustraction de l'asphalte existant, maximise l'infiltration naturelle des eaux et propose des espaces adaptés aux usages urbains, dans une logique de sobriété et d'efficacité des moyens.

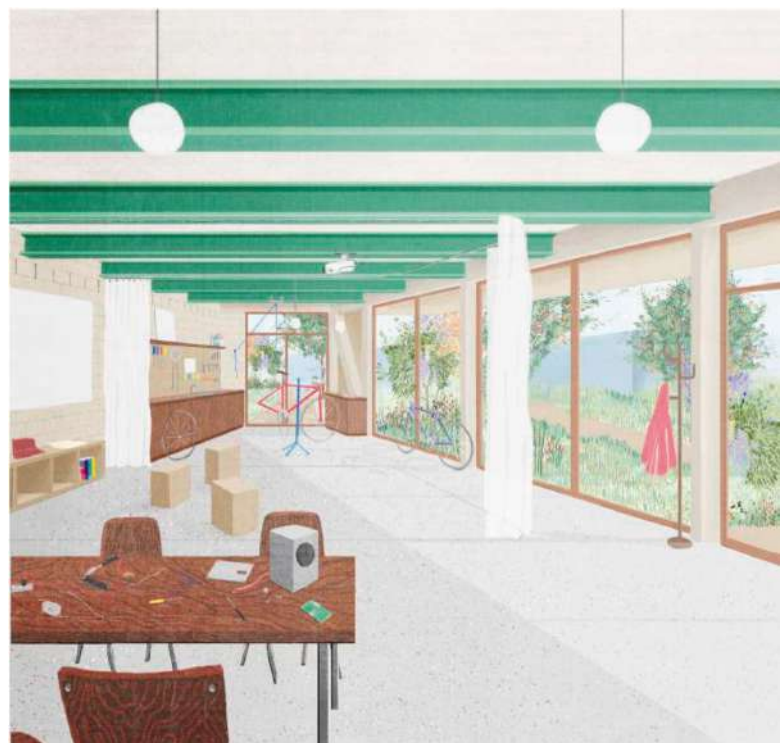
Le comité d'avis a salué la localisation judicieuse de la maison d'accueil, proche du reste du programme. Cette implantation favorise à la fois une gestion cohérente et un lien fonctionnel avec les autres composantes du projet. Donnant sur la rue de la Promenade, la maison d'accueil s'intègre harmonieusement au tissu urbain existant. La salle de sport, implantée au cœur du programme, bénéficie d'un généreux lanterneau qui inonde l'espace de lumière naturelle. Enfin, la maison de quartier vient clore le volume bâti, s'articulant sur deux niveaux.





Het project van Karbon bundelt het volledige programma dat voorzien is in fase 1 in één gebouw, gelegen op de hoek van de Promenadestraat en het Bizetplein. De publiekgerichte functies bevinden zich op het gelijkvloers, waardoor een nieuwe, actieve gevel ontstaat die zich opent naar het Bizetplein. Tussen deze gevel en het toekomstige gebouw dat bestemd is voor huisvesting en een kinderdagverblijf – gepland in een latere fase – strekt zich een groot openbaar voorplein uit.

Dankzij de inplanting maakt het project een groot deel van het perceel vrij om er een uitgestrekt, groen gebied te ontwikkelen. Dit gebied bestaat uit verschillende landschappelijke zones: een brede beplante promenade, een centrale open plek en een open ruimte die uitnodigt tot contemplatie. Samen vormen ze een zachte verbinding tussen de Bergensesteenweg en de Félicien Ropsstraat. Het landschapsonwerp, gebaseerd

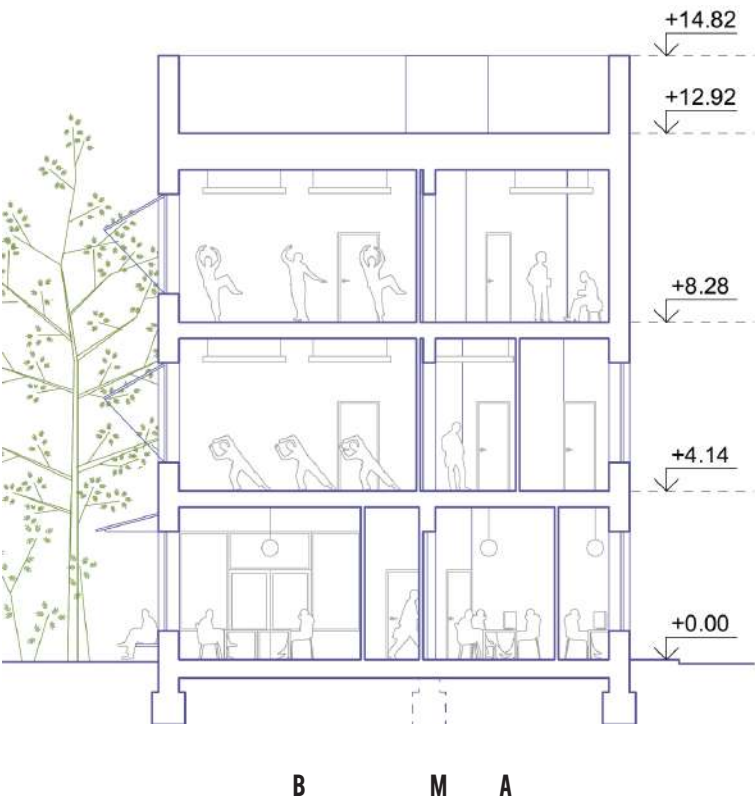
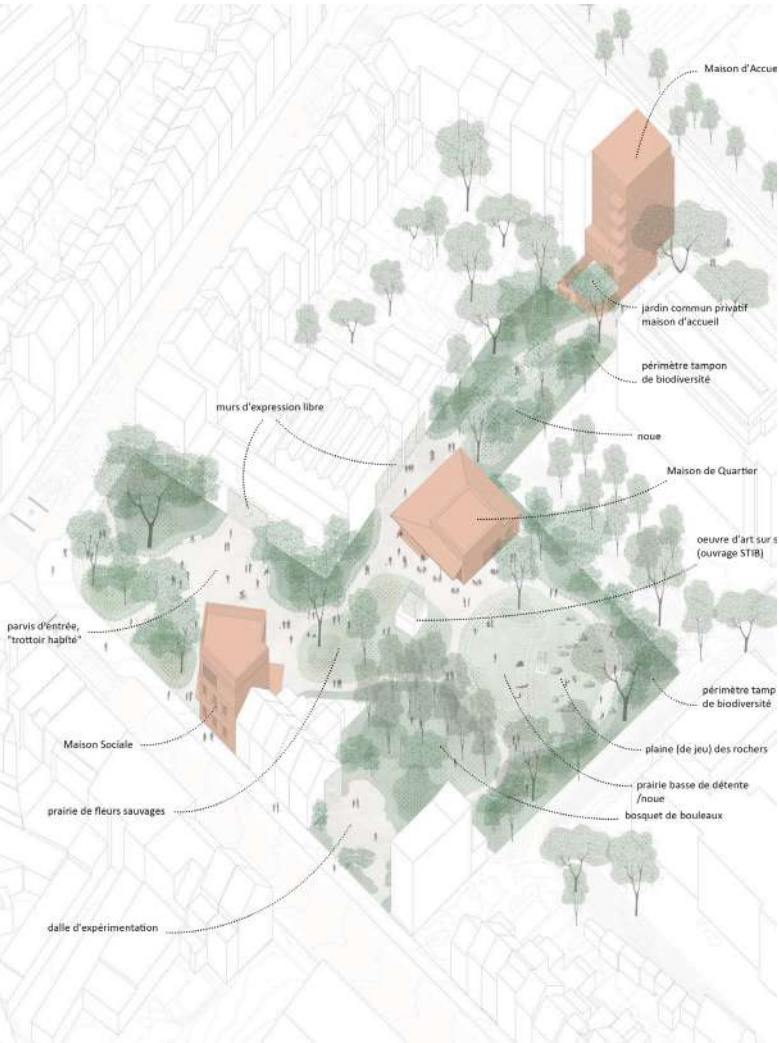


op het wegnemen van het bestaande asfalt, maximaliseert de natuurlijke infiltratie van regenwater en biedt ruimtes die zijn aangepast aan stedelijk gebruik, volgens een logica van soberheid en efficiënt middelengebruik.

Het adviescomité prees de doordachte locatie van het onthaalhuis, dicht bij de rest van het programma. Deze inplanting bevordert zowel een coherente organisatie als een functionele relatie met de andere onderdelen van het project. Het onthaalhuis, gelegen aan de Promenadestraat, sluit harmonieus aan bij het bestaande stedelijke weefsel. De sportzaal, centraal in het programma geplaatst, profiteert van een royale lichtkoepel die het interieur overspoelt met natuurlijk licht. Tot slot vormt het wijkhuis het sluitstuk van het bouwvolume, verdeeld over twee niveaus.

CANDIDATS
KANDIDATEN

CZVEK RIGBY

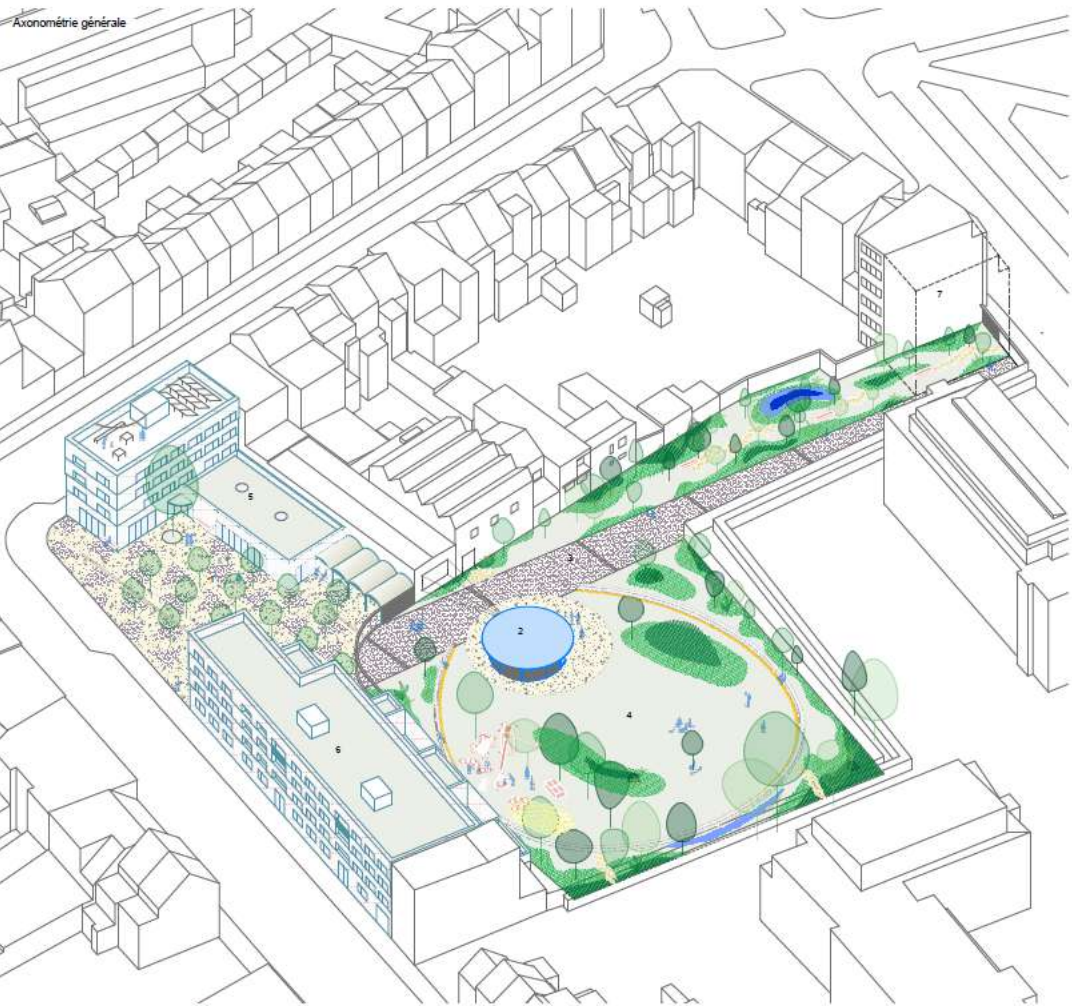


ELMES



CANDIDATS
KANDIDATEN

LABEL



B M A

1) Parvis ; 2) Auvent au dessus de l'édicule du métro ; 3) Promenade plantée ; 4) Parc ; 5) Bâtiment phase 1 - logements de transit pour les personnes victimes de violences, maison sociale, salle de sport polyvalente et maison de quartier ; 6) Bâtiment phase 2 - Crèche + logements ; 7) Possible implantation phase 2

Le bouwmeester maître architecte (BMA) a pour mission de stimuler la qualité spatiale des projets urbains sur le territoire de la Région Bruxelles-Capitale: en matière d'architecture, mais également en ce qui concerne l'urbanisme et l'espace ouvert. Le BMA occupe une position indépendante.

Les résultats des concours accompagnés par le BMA sont publiés sur le site web. Cela se présente sous la forme d'une factsheet récapitulative et, à partir de 2023, le BMA va plus loin en publiant les offres de tous les candidats. Veuillez à respecter les bureaux d'études et leur droits d'auteurs ; toute reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur est illicite.

Les images présentées dans ce document sont les esquisses développées par le bureau d'étude dans le cadre du concours. Elles seront sujettes à discussions et adaptations avant l'approbation du projet final.

De bouwmeester maître architecte (BMA) bevordert de ruimtelijke kwaliteit van stadsontwikkelingsprojecten op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: niet alleen architectuur, maar ook stedenbouw en open ruimte. De BMA werkt in een onafhankelijke positie.

De resultaten van alle wedstrijden die BMA begeleidt, worden gepubliceerd op de website. Dat gebeurt onder de vorm van een samenvattende factsheet en vanaf 2023 gaat BMA een stap verder door de offertes van alle kandidaten te publiceren. We vragen daarbij om respect te hebben voor de ontwerpers en hun auteursrechten. Volledige of gedeeltelijke reproductie zonder toestemming van de auteurs is niet toegestaan.

De afbeeldingen die in dit document getoond worden zijn opgemaakt door de ontwerper in het kader van de wedstrijd. Ze zullen nog verder bediscussieerd en aangepast worden alvorens het project definitief wordt goedgekeurd.